Israel Government Tourist Corporation
החברה הממשלתית לתיירות

الشركة الحكومية للسياحة

مناقصة علنية محوسبة رقم 7/25

1. الشركة الحكومية للسياحة هي شركة حكومية، كتعريفها في قانون الشركات الحكومية، 1975، وهي ذراع تنفيذي عموم حكومية لتطبيق سياسة تطوير البنى التحتية في مجال السياحة في اسرائيل. الشركة تقود وتدير مشاريع في مدن سياحية مختلفة ومراكز سياحية في ارجاء البلاد، وكذلك تطور مناطق فنادق وسياحة، متنزهات، مواقع طبيعة، مسالك دراجات، مواقع تبشيرية، قرى سياحية وتعمل على اتاحة مواقع سياحية في اسرائيل.
الشركة الحكومية للسياحة تدير نطاق المركبات المعطوبة بعيد احداث السابع من اكتوبر. الشركة معنية بالحصول على عروض لتقديم خدمات ادارة وتفعيل الموقع واعطاء ارشادات تضم بين ما تضم: ادارة موقع- بواسطة مدير الموقع يعرضه مقدم العرض، خدمات نظافة، ارشادات- نظام ارشادات تضم مرشدين يزودون خدمات ارشاد مهني في موقع ساحة السيارات، مع ابداء حساسية ملائمة بالنسبة للقصص الصعبة وتمرير رسائل ابعاث وبطولة. يطلب تجربة في مجال الارشادات، مداومة على تخصيص مرشد واحد في كل يوم، مع امكانية اضافة مرشد اضافي، تحضير برنامج جولات وتسويقه وامكانية فتح الموقع السبت (احتمالي) والكل وفق قرار الطالب، والكل كما فصل في مستندات المناقصة.
2. يمكن معاينة مستندات المناقصة في موقع انترنت الشركة على عنوان (WWW.IGTC.CO.IL) ابتداء من يوم الجمعة 19.9.2025 مقدم عرض معني بالاشتراك في مناقصة يمكنه تقديم عرضه على نماذج تنزل من موقع انترنت الشركة.
3. فترة التعاقد مع الفائز تكون لفترة من 12 شهرا يحفظ للشركة احتمال وفق اعتباراتها المطلقة تمديد من لمرة فترة التعاقد، لفترات اضافية من 12 (اثني عشر) شهرا، او جزء منها، والكل بموجب التعليمات والشروط المفصلة في مستندات المناقصة، على ان لا تزيد فترة التعاقد عن 60 (ستين) شهرا.
4. **لانتباه مقدمي العروض، ان هذه المناقصة تدار كمناقصة محوسبة (تقنية) بموجب تعليمات بند 19 ج لانظمة لزوم المناقصات 1993، ولهذا، على مقدمي العروض تقديم اسئلة ايضاحات من قبلهم وعرض المناقصة بواسطة صندوق مناقصات الكتروني بواسطة نظام Sourcingvision، كما فصل في مستندات المناقصة.**
5. اسئلة ايضاح يمكن تقديمها حتى **23.10.2025** وحتى الساعة 14:00 كما فصل في مستندات المناقصة.
6. **شروط حد أدنى**
يحق تقديم العروض فقط لمقدمي عروض يلبون في موعد تقديم عرضهم وبانفسهم، في كل الشروط المسبقة وكل شروط الحد الادنى المفصلة فيما يلي، بشكل مطرد:
6.1 مقدم العرض فرد او اتحاد مسجل قانونيا في اسرائيل.
6.2 مقدم العرض صاحب كل المصادقات وفق قانون صفقات هيئات عامة، 1976.
6.3 مقدم العرض غير موجود في اجراءات تسوية، تجميد اجراءات، افلاس او حل وليس طلبات معلقة ضده من هذا النوع، لا يواجه عدم صرف، وكذلك لم يتم الحجز على املاكه جوهريا.
6.4 مقدم العرض، او مندوبه، شارك في جولة مقدمي عروض.
6.5 مقدم العرض، صاحب تجربة مثبتة في خمس (5) السنوات السابقة لموعد الاخير لتقديم العروض لهذه المناقصة باعطاء خدمات ارشاد، ادارة وتفعيل لثلاثة (3) مواقع مختلفة على الاقل، على ان قدم في كل موقع خدمات من قبل مقدم العرض لمدة من ستة اشهر بالترتيب على الاقل، وفي كل موقع قدمت الخدمات التالية:
6.5.1 الموقع شمل مضامين ثقافية و/او تراثية و/او فنية.
6.5.2 خدمات مقدم العرض شملت تقديم خدمات صيانة، تفعيل مضطرد، ارشاد، نظافة، مراقبة على طاقم عمال وادارة مضمون تسويقي للموقع.
6.6 مقدم العرض يضع لصالح المشروع مدير موقع من قبله يلبي جميع الشروووط التالية باضطراد:
6.6.1 صاحب لقب اول على الاقل من مؤسسة معترف بها للتعليم العالي.
6.6.2 صاحب تجربة من سنة على الاقل خلال السنوات الخمس السابقة لموعد تقديم عروض في هذه المناقصة بادارة وتفعيل مبنى عام و/او ثقافة لصالح هيئة عامة.
6.7 **جولة مقدمي عروض**- تنظم الشركة جولة مقدمي عروض في الموقع بتاريخ **19.10.2025** الساعة 11:00 صباحا الاشتراك في الجولة الزامية. يمكن التسجيل للجولة بواسطة النظام حتى يوم 19.10.2025 الساعة 9:00
7. يقدم العرض حتى لا يتجاوز يوم **4.11.2025 حتى الساعة 14:00**، بشكل محوسب بواسطة نظام Sourcingvision، فقط. بعد تقديم العرض بواسطة النظام يحصل مقدم العرض على تصديق حوله.
8. تقديم العرض. تحتفظ الشركة لنفسها بالحق بتنظيم اجراء تنافسي اضافي، بموجب وخاضع لشروط المناقصة.
9. لا تلتزم الشركة بقبول العرض الأرخص أو أي عرض آخر.
10. في كل حالة من عدم الملاءمة، تتغلب الشروط والحدود في مستندات المناقصة.
11. ما ذكر اعلاه هو لهدف نعرفة عامة وفي اي حال، تعليمات مستندات المناقصة فقط تلزم الشركة ومقدمي العروض.

باحترام، الشركة الحكومية للسياحة

חברת נמל אשדוד בע"מ

נמל אשדוד
הנמל של ישראל

مناقصة علنية رقم TZ/3239/25

لتزويد رافعات شوكية كهربائية 2.5 طن - (ELE-FLT)
لشركة ميناء أشدود م.ض

1. شركة ميناء أشدود م.ض (فيما يلي: "**شركة الميناء**")، تطلب بهذا، بموجب الواجبات الملقاة عليها وبالخضوع لها بموجب الاتفاقيات الدولية بخصوص المشتريات الحكومية (GPA)، قانون المناقصات، للعام- 1993، تلقي عروض من **منتجين** أو **مندوبي منتجين** (فيما يلي: "**مقدم العرض**" أو "**مقدمي العروض**") لتزويد رافعتين (2) شوكية كهربائية 2.5 طن.
يحق لشركة ميناء أشدود الاعتراف بالعروض المقدمة من قبل شركات ليست شركات منتجة للمعدات بالخضوع لشروط البند 3 فيما يلي وبموجب البند 1.2 من استمارة التوجه لتلقي عروض (IFP).
2. يحفظ حق الخيار لشركة الميناء، وفقًا لتقديراتها الحصرية، لفترة ثلاث (3) سنوات من تاريخ توقيع الاتفاقية مع مقدم العرض المختار، لشراء حتى رافعتين (2) شوكية إضافية **بشروط مماثلة** لشروط الشراء الأولي.
3. **تحق المشاركة في المناقصة لكل مقدم عرض تتوفر فيه، بشكل تراكمي، الشروط التالية:**
3.1 مقدم العرض هو مستورد مرخص من قبل مُصّنع الرافعات الشوكية المقترحة و/أو منتج الرافعات الشوكية، الذي زود في إسرائيل ، في كل سنة من السنوات 2024-2022، على الأقل ثمانية (8) رافعات شوكية كهربائية ذات قدرة رفع 2.0 طن وحتى 3.5 طن، **وكذلك**
3.2 للمُصنّع منظومة رقابة الجودة بموجب المعايير **ISO 9001:2015، وكذلك**
3.3 على الرافعات المقترحة استيفاء كافة الشروط والطلبات المشمولة في المواصفات التقنية المرفقة لمستندات المناقصة، التي أشير إليها بطلبات مُلزمة (إلزامية -#) في الملحق Aالفصل B.
بموضوع البنود 3.1-3.2 أعلاه، يوضح بهذا أن شركة الميناء ستعتبر مقدم العرض كمن تتوفر فيه شروط الحد الأدنى المذكورة في البند المذكور أعلاه، أيضًا حتى لو دار الحديث عن تصنيع و/أو تزويد رافعات شوكية تمت من قبل شركات مرتبطة بمقدم العرض و/أو من قبل شركة اندمجت مع مقدم العرض و/أو بيعت له، قبل نشر المناقصة. " شركات مرتبطة" بموضوع إثبات استيفاء شروط الحد الأدنى بموجب المذكور، معناها شركة بنت بملكية كاملة أو شركة أم أو أي شركة مرتبطة بمقدم العرض بعلاقة اتحادية مشابهه أخرى، كما ستتم المصادقة عليها من قبل لجنة المناقصات والبشروط التي ستحددها. يحق للجنة المناقصات، وفقًا لتقديراتها الحصرية، عدم الاعتراف بتجربة شركة أخرى كالمذكور أعلاه من أجل تحديد استيفاء مقدم العرض بشروط الحد الأدنى.
4. **الموعد الأخير لتقديم العروض هو بتاريخ- 10.11.2025 الساعة 14:00.**
يجب تقديم العروض لصندوق العروض في مبنى اللوجيستيكا والهندسة، غرفة رئيس قسم المشتريات (الطابق الأول)، ميناء أشدود.
5. لا تلتزم شركة الميناء بقبول العرض الأدنى أو أي عرض آخر أيًا كان. كذلك، يحق لشركة الميناء، وفقًا لتقديراتها الحصرية، إقصاء عروض لمقدمي العروض، قسم منها أو جميعها، إلغاء المناقصة أو الخروج بمناقصة جديدة لتزويد المعدات.
6. تحتفظ شركة الميناء لنفسها بالحق بإدارة مفاوضات مع مقدمي العروض، جميعهم أو قسم منهم، وفقًا لاختيارها.
7. الاطلاع على مستندات المناقصة
بإمكان مقدمي العروض المعنيين بالاشتراك في المناقصة، الاطلاع على مستندات المناقصة والحصول عليها كما يلي:
7.1 في موقع شركة ميناء أشدود على الانترنت **www.ashdodport.co.il** (فيما يلي: "موقع الانترنت").
8. أي توضيح و/أو تغيير و/أو تحديث ينشر في إطار المناقصة، يرفق كجزء لا يتجزء من مستندات المناقصة.
يؤكد بهذا، أنه يُفرض على كل مقدم عرض، واجب المتابعة بنفسه لأي تغيير أو توضيح كالمذكور الذي ينشر في موقع شركة ميناء أشدود على الانترنت بما يتعلق بهذه المناقصة. بالإضافة إلى ذلك، مقدم عرض المعني بتلقي مباشرة أي توضيح و/أو تغيير و/أو تحديث ينشر في إطار المناقصة، عليه إرسال طلب بذلك عبر البريد الالكتروني oritco@ashdodport.co.il.

www.ashdodport.co.il

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: طلال أبو طير. **رقم الطلب:** 2024/0408.00 **ماهية الطلب:** بناء جديد من 3 طوابق فوق طابق قبو جزئي المجموع الكلي 3 وحدات جديدة. **العنوان:** الرسم 1 ام طبوا. **بلوك: قسيمة:** . تسهيل في طول الشرفات وفي عمق الشرفات باختلاف عن خارطة بناء مدن. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت تخطيط وبناء ، ملف ترخيص بناء. إعتراضات على مصادقة على التسهيلات المذكورة أعلاه أو أي منها ، يمكن تقديمها حتى يوم 21/10/2025. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت "تخطيط وبناء، كتاب إعتراض على طلب الرخصة".
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخريجر (82)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: رعد عطون، محمد عطون. **رقم الطلب:** 1983/0633.04 **ماهية الطلب:** مبنى جديد من طابقان فوق طابق موقف سيارات وواجهة تجارية. **العنوان:** المدينة المنوره 0 ،أم طوبا. **بلوك: قسيمة:** . تسهيل في مراحل التنفيذ ليس على نمط واحد . تسهيل باختلاف عن ملحق البناء. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت تخطيط وبناء ، ملف ترخيص بناء. إعتراضات على مصادقة على التسهيلات المذكورة أعلاه أو أي منها ، يمكن تقديمها حتى يوم 21/10/2025. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت "تخطيط وبناء، كتاب إعتراض على طلب الرخصة".
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخريجر (78)

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
اللواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان عن المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلية رقم: 101-0738484
اسم الخارطة: شارع بيت إسرائيل 4، القدس
صيغة الخارطة: تعليمات- 21 مخطط- 14

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلية رقم:101-0738484. توحيد وتقسيم. بدون توحيد وتقسيم. تراخيص بناء ورخص: خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. والمتعلقة بالخرائط التالية:
نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 14327 خضوع م ق/5022/أ . المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس شارع: بيت إسرائيل 4، شارع بيت إسرائيل 4، القدس. بلوكات وقسائم: غير منظم: بلوك: 30088 قسائم بأكملها: 102. إحداثيات :X: 221327 إحداثيات :Y: 632837
هدف الخارطة: إضافة مناطق آمنة للوحدات السكنية القائمة وإضافة طوابق.
أهم تعليمات الخارطة:
2.2.1 تحديد تخصيص الأرض للسكن واستعمال لمكاتب في الطابق تحت الأرض وفي الطابق الأرضي.
2.2.2 تحديد تعليمات البناء بموجب مستندات الخارطة.
2.2.3 تحديد عدد الوحدات السكنية في المساحة لـ- 10.
2.2.4 تحديد عدد الطوابق لـ10-.
2.2.5 تحديد تعليمات البناء وتحديد الشروط لإجراء ترخيص البناء في المساحة.
2.2.6 تحديد مراحل التنفيذ لتطبيق الخارطة.
نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 19/01/2024 وفي سجل النشرات رقم 13437، صفحة 3759، بتاريخ 12/05/2025 وفي سجل النشرات رقم 12015 صفحة 3174 بتاريخ 18/01/2024. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1، القدس 9100701، ت: 074-7697100 وكذلك في مكاتب: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، ت:02-6296811. ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الايام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكور مفتوحة لاستقبال الجمهور، وفي موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il.
شيراه تلمي باباي-رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء- لواء القدس (108)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: يوسف چلب، يعقوف ساسو. **رقم الطلب:** 2012/0023.10 **ماهية الطلب:** إضافة شرفات. **العنوان:** لينه چولدبرج 6، 4 نڤي يعقوف. **بلوك:** 30645 **قسيمة:** 55. بناء باختلاف عن ملحق البناء تجاوز لخط الإرتداد لإضافة شرفات بعمق 2م. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت تخطيط وبناء ، ملف ترخيص بناء. إعتراضات على مصادقة على التسهيلات المذكورة أعلاه أو أي منها ، يمكن تقديمها حتى يوم 21/10/2025. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت "تخطيط وبناء، كتاب إعتراض على طلب الرخصة".
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخريجر (86)

بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: مرينا بيلنكو . **رقم الطلب:** 2025/0348.00 **ماهية الطلب:** توسيع لمبنى قائم وإضافة غرفة مقواة. **العنوان:** يفي روم 49 چيلو. **بلوك:** 28051 **قسيمة: 50.** تسهيل يتجاوز خط الإرتداد الخلفي بدون فتحات بنسبة 30٪ . تسهيل بخصوص بناء خارج خطوط الإرتداد بموجب خط فيه تم بناء أغلبية المباني في نفس مقطع الشارع بين مفترقين. يمكن الإطلاع على نسخة ممسوحة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت تخطيط وبناء ، ملف ترخيص بناء. إعتراضات على مصادقة على التسهيلات المذكورة أعلاه أو أي منها ، يمكن تقديمها حتى يوم 21/10/2025. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعفي المالك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قِبَلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف او بعدم حضورهم. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت "تخطيط وبناء، كتاب إعتراض على طلب الرخصة".
رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد اليعيزر رؤوخريجر (90)

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
اللواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان عن إيداع خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلية رقم: 101-1161488
اسم الخارطة: إضافة طوابق وواجهة تجارية في شارع هآتسل 19، التلة الفرنسية
صيغة الخارطة: تعليمات- 14 مخطط- 9

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 (فيما يلي: "القانون") أنه بمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، وبمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس مودعة خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلية رقم: 101-1161488 . توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. تراخيص بناء ورخص: خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. والمتعلقة بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 1541/أ تبديل هيكلية/62 خضوع 5166/ب . المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس. شارع: هآتسل 19، حي التلة الفرنسية. في شارع هآتسل رقم 19. إحداثيات :X: 222468، إحداثيات :Y:634285 . بلوكات وقسائم: غير منظم: بلوك: 30000 أقسام من قسائم: 71 .
هدف الخارطة: إضافة طوابق لمبنى سكني قائم، إضافة واجهة تجارية من خلال التطرق لجوانب الحفظ.
أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير التخصيص من- "سكن 2" لـ-" سكن ب".
2. تحديد خطوط بناء جديدة.
3. تحديد الاستعمالات المسموحة في تخصيصات الأرض .
4. تحديد التعليمات للواجهة التجارية.
5. تحديد مساحات البناء القصوى.
6. تحديد عدد الوحدات السكنية الأقصى.
7. تحديد تعليمات البناء.
8. تحديد التعليمات لتطوير المساحة.
9. تحديد الشروط في إجراء الترخيص.
10. تحديد مراحل التنفيذ.
11. تحديد تصنيف الأشجار البالغة.
12. تحديد تعليمات الحفظ.
13. تحديد التعليمات لمعالجة مياه الجريان السطحي.
يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التنظيمية التابع لدائرة التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il. في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. يحق لكل معني بالأرض بالبناء والذي يرى نفسه متضررًا من الخارطة، تقديم اعتراض خلال شهرين من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية. يقدم الاعتراض على الخارطة للجنة اللوائية بواسطة استمارة تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التنظيمية التابع لدائرة التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il أو خطيًا لمكاتب اللجنة. بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطيًا وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.
شيراه تلمي باباي-رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس (96)

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
اللواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان عن المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلية رقم: 101-1335249
اسم الخارطة: توسيع السكن وإضافة طوابق في شارع رمات هجولان 19، القدس
صيغة الخارطة: تعليمات- 8 مخطط- 3

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء لسنة - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلية رقم: 101-1335249. توحيد وتقسيم. بدون توحيد وتقسيم. تراخيص بناء ورخص: خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. **والمتعلقة بالخرائط التالية:** نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 1442/أ خضوع 5166/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس شارع: رمات هجولان 19، رمات هجولان 19. المدخل أ، الجنوبي في المبنى. حي جفعات همبتار شرقي المباني في شارع معجالي هري"م لفين. بلوكات وقسائم: منظم: بلوك: 30245 أقسام من قسائم: 120. إحداثيات :X: 220980 إحداثيات :Y: 634370 .
هدف الخارطة: توسيع السكن وإضافة طابق ونصف في شارع رمات هجولان 19.
أهم تعليمات الخارطة:
2.2.1 تغير في شبكة تخصيصات الأرض من منطقة سكنية 5 خاصة لمنطقة سكنية ب.
2.2.2 تحديد البناء لإضافات البناء بموجب المفصل فيما يلي:
1. تحديد البناء لإضافات البناء في الطابق الأرضي، وفي طابق الملية، من أجل توسيع السكن.
2. تحديد البناء لإضافة طابق ونصف فوق المبنى القائم من أجل توسيع البيت القائم.
2.2.3 تحديد خطوط المبنى للبناء، كالمذكور.
2.2.4 زيادة عدد الطوابق من- طابق واحد فوق الملية لـ- 3 طوابق فوق الملية.
2.2.5 تحديد التعليمات للمحافظة على الأشجار البالغة.
2.2.6 تحديد مراحل التنفيذ لإضافات البناء، كالمذكور .
2.2.7 تحديد تعليمات البناء وتحديد الشروط لإجراء الترخيص.
نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 04/07/2025 وفي سجل النشرات رقم 13601، صفحة 7991، بتاريخ 01/07/2025. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1، القدس 9100701، ت: 074-7697100 وكذلك في مكاتب: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس، ت:02-6296811. ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الايام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكور مفتوحة لاستقبال الجمهور، وفي موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il.
شيراه تلمي باباي-رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء- لواء القدس (104)

إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965
نعلن بهذا أنه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء مطيه يهودا طلب ترخيص لبناء بركة سباحة خاصة في بيت سكني قائم. في العنوان: جفعوت عيدن. بلوك: 34302 قسيمة: 50، قطعة: 100B، ملف بناء: 740100 رقم الطلب: 20250413 ترخيص متاح، من قبل: ميخائيل ستّ تسيفياك. في بلدة: جفعوت عيدن، 100 بموجب الخارطة رقم: 990، 1322924-151. الطلب يشمل التسهيلات التالية: ينشر بهذا إعلان بموجب البند 6.1.6 للخارطة رقم 1322924-151، منح ترخيص لبركة سباحة بمساحة 47.69 م^2 وغرفة ماكينات بمساحة 4.50م^2.
يمكن تقديم الاعتراضات على منح التسهيل المذكور أعلاه خلال 15 يوم عمل من تاريخ هذا الإعلان للجنة المحلية في مركز هار-طوف، بريد متنقل شمشمون، رمز بريدي: 99700 . يمكن الاطلاع على طلب الترخيص المطلوب في موقع انترنت اللجنة لبناء مدن أو بالتوجه لنتالي دهان،عبر البريد الالكتروني: natalio@m-yehuda.org.il
لجنة بناء مدن (106)

قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965 لواء: القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1267764
إسم المشروع: إضافة بناء للتجارة والسكن في حي بيت حنينا، القدس
صيغة المشروع: تعليمات - 18 تخطيط - 6

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية مستوى تفصيلي رقم: 101-1267764 توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات، التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل 62 تبديل م ق/5022/أ تبديل ب م/3457/أ تبديل 62 خضوع 8593 خضوع 5166/ب. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس. شارع: طريق بيت حنينا طريق بيت حنينا. **بلوكات وقسائم: غير مسوى: بلوك: 30610 قسائم كاملة: 99.** نقطة إحداثيات :X:221700 نقطة إحداثيات :Y:637850 **هدف المشروع:** إضافة بناء فوق مبنى قائم وتوسيع طابق تجاري.
أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير التخصيص من منطقة تجارة خاصة لسكن.
2. تحديد خطوط إرتداد جديدة.
3. تحديد عدد الطوابق القصوى.
4. تحديد مساحات بناء قصوى في حدود الخارطة.
5. تحديد عدد وحدات السكن القصوى.
6. تحديد تعليمات بناء وتطوير شروط في إجراء الترخيص.
7. تحديد تعليمات بخصوص واجهة تجارية.
8. تحديد مراحل التنفيذ لتحقيق المشروع.
9. تحديد تعليمات بخصوص هدم.
تم نشر إعلان عن ايداع الخارطة في الصحف بتاريخ 08/11/2024 وفي السجلات الرسمية 12868 ص 613، بتاريخ 05/11/2024. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701، ت: 074-7697100. وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811. كل معني يحق له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الانترنت التابع لمديرية التخطيط: www.iplan.gov.il .
شيرا تلمي باباي، رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس(102)

مناقصة رقم 09/2025

لتنفيذ أعمال إشارات ضوئية، يافطات، علامات الشوارع، تزويد وتأجير معدات لأمن وتوجيه حركة المرور في مواقع التعبيد في ميتروبولين حيفا والشمال

يمكن تحميل الملف الكامل الذي يحتوي على شروط ومعايير التعاقد من موقع الشركة على الانترنت، على العنوان: www.yefenof.co.il

يجب تقديم مستندات العرض حتى تاريخ 09.11.2025 حتى الساعة 12:00

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
اللواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان عن المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 101-1249358
اسم الخارطة: تغيير تعليمات البناء المصدقة في الخارطة 533711
من أجل إضافة وحدتيّ سكن اثنتين
قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء لسنة - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 101-1249358
(صيغة تعليمات:17 صيغة مخطط: 10). توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. تراخيص بناء ورخص: خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. والمتعلقة بالخرائط التالية: تبديل هيكلية /62 تغيير 101-0533711.
المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس حي: مكور حاييم 62. إحداثيات :X: 219996 إحداثيات :Y: 628753 . بلوكات وقسائم: بلوك: 30130 منظم، رقم القسائم بأكملها: 336.
هدف الخارطة: تغير تعليمات البناء المصدقة في الخارطة 533711 من أجل إضافة وحدتيّ سكن اثنتين عدا المصدق ومن أجل زيادة حقوق البناء في شارع مكور حاييم 62.
أهم تعليمات الخارطة:
1. تحديد البنايات التالية في المساحة:
أ. إضافة بناء في الطابق الارضي من أجل إضافة وحدات سكنية جديدة، بموجب ملحق البناء.
ب. إضافة بناء في الطابق السقف من أجل إضافة وحدات سكنية جديدة، بموجب ملحق البناء.
2. تحديد خطوط البناء، كالمذكور.
3. زيادة مساحات البناء في الميدان.
4. زيادة عدد الوحدات السكنية من- 52 لـ- 54 وحدة سكنية.
5. تحديد تعليمات البناء بخصوص تحديد 2 وحدة سكنية الإضافيتين كوحدات سكنية للإيجار فقط لمدة 20 عامًا على الأقل من تاريخ الحصول على الاستمارة 4 و/أو شهادة تشطيب أيًا كانت.
نشر إعلان عن إيداع الخارطة في سجل النشرات رقم 13398، صفحة 6421، بتاريخ 28/4/2025. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية القدس، كيكار سفرا 1 القدس، ت:02-6297160/1. وكذلك في مكاتب: اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شارع شلومتسيون هملكاه 1، القدس 91010، ت: 02-6290263 ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الايام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكور مفتوحة لاستقبال الجمهور، وفي موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il.
اليعيزر رؤوخريجر- رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس (97)

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
اللواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
إعلان عن إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 101-1293554
اسم الخارطة: إضافة بناء وطوابق جديدة 7 وحدات سكنية، بن جملا 14
قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 (فيما يلي: "القانون") أنه بمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، وبمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء القدس، مودعة خارطة هيكلية محلية رقم: 101-1293554 . (صيغة تعليمات: 12 صيغة مخطط: 9) توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. تراخيص ب