

החברה הממשלתית לתיירות

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 7/26

לביצוע עבודות פיתוח בפארק צפרות מעגן מיכאל

מסמך זה הינו רכוש החברה הממשלתית לתיירות

כל הזכויות שמורות ©

המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש מלא, או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד מענה על מכרז זה.

החברה הממשלתית לתיירות

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 7/26

לביצוע עבודות פיתוח בפארק צפרות מעגן מיכאל

מסמך א' – הזמנה להגשת הצעות

רקע כללי על החברה

החברה הממשלתית לתיירות (להלן: "המזמינה" או "החברה") הינה חברה ממשלתית, כהגדרתה בחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה-1975, והינה זרוע מבצעת כלל ממשלתית ליישום מדיניות פיתוח התשתיות בתחום התיירות בישראל. החברה מובילה ומנהלת פרויקטים בערים תיירותיות שונות ובמרכזי תיירות ברחבי הארץ, וכן מפתחת מתחמי מלונאות ותיירות, טיילות, אתרי טבע, שבילי אופניים, אתרי צליינות, כפרי תיירות ופועלת להנגשת אתרי תיירות בישראל.

1. העבודות נשוא המכרז

1.1. החברה מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאים המפורטים להלן, להגיש הצעות להתקשרות בהסכם לביצוע עבודות פיתוח בפארק צפרות מעגן מיכאל, הכוללות בין היתר: הסבת בריכת דגים לאגם אקולוגי לקינון של ציפורים ובעלי חיים נוספים (שתילות, יצירת אי מלאכותי, עבודות חפירה ומילוי ועוד), יצירת מסתורים לתצפית, ביצוע פרגולות ואלמנטים נופיים נוספים, יצירת שבילי הליכה והסטת תשתיות קיימות לטובת תוואי השביל, והכל על-פי המפרט הטכני, התוכניות ומסמכי המכרז (להלן: "העבודות").

התיאור האמור הנו כללי ותיאור מפורט של העבודות מפורט בתוכניות ובמפרט הטכני שהועלו לאתר האינטרנט של החברה.

1.2. במסגרת מכרז זה, מזמינה החברה קבלנים אשר עונים על תנאי הסף שיפורטו בהמשך, להגיש הצעות ולהתקשרות בהסכם לביצוע העבודות כהגדרתן.

1.3. העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הטכני, כתב הכמויות, התוכניות לביצוע, הסכם ההתקשרות וליתר מסמכי המכרז. מובהר, כי הסכם התקשרות שיחתם עם המציע יערך על בסיס "חוזה המדף הממשלתי 3210", בשים לב לנספח התנאים המיוחדים המצורף למכרז (נספח ח') ולהוראות הנוספות המפורטות בכלל מסמכי המכרז (להלן: "ההסכם").

1.4. האומדן לביצוע העבודות הינו **2,037,588** ₪ (בתוספת מע"מ), והמציעים יידרשו להציג אחוז הנחה ממחיר זה. יובהר כי לא ניתן להגיש אחוז הנחה הגבוה מ-20% והצעה שתכלול אחוז הנחה גבוה יותר תהא רשאית החברה לפסול אותה עקב כך.

1.5. משך ביצוע העבודות הנדרש הוא **שישה (6) חודשים** מן המועד שנקב ב"צו התחלת עבודה" ועד להשלמת העבודות, לרבות קבלת כלל האישורים לרבות אישורי בטיחות וקונסטרוקציה (בהתאם לצורך), מסירתן בפועל למזמינה ואישור קבלתן על ידי המזמינה (בכפוף להוראות שבמסמכי המכרז). יודגש, כי לא תתאפשר כל חריגה ממשך ביצוע העבודות הנדרש שלא בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

1.6. עם השלמת העבודות בהתאם להוראות המכרז, יימסר הפרויקט למזמינה ו/או למי מטעמה.

1.7. מובהר כי כלל העבודות מושא מכרז זה יבוצעו על ידי המציע כקבלן ראשי. הזוכה לא יהיה רשאי להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לקבלן/י משנה מטעמו, אלא אם קיבל על כך אישור מראש ובכתב מהחברה.

1.8. תשומת לב המציעים מופנית לתיקון לתקנות הבטיחות בעבודה אשר עתיד להיכנס לתוקפו באוקטובר 2026, ולכן הוראות התיקון יחולו על ההתקשרות עם הזוכה, וזאת ללא תשלום ו/או תמורה נוספת/ים.

2. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

מסמך א' (מסמך זה) -	הזמנה להגשת הצעות;
נספח א'	תצהיר על ביצוע עבודות בהתאם לתנאי הסף ולניקוד איכות;
נספח ב'	תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים;
נספח ג'	כתב התחייבות;
נספח ד'	התחייבות המציע שלא להעסיק עובדים זרים;
נספח ה'	חלקים חסויים בהצעה;
נספח ו'	אישור ותצהיר בדבר עסק בשליטת אישה;
נספח ז'	הצעת המחיר;
נספח ח'	מפרט טכני - אינו מצורף פיזית – הועלה לאתר האינטרנט של החברה;
נספח ט'	סט תכניות וכתב כמויות - אינם מצורפים פיזית – הועלו לאתר האינטרנט של החברה;
נספח י'	תצהיר המעיד כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים או הוא רשום כחברה מפרת חוק;
נספח יא'	הנחיות לאופן הגשה בתיבת הצעות אלקטרונית;
נספח יב'	הסכם;

3. לוח זמנים

תאריך	פעילות
ביום 25.5.2026 בשעה 11:00	סיור קבלנים
עד ליום 1.6.2026, בשעה 14:00	המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה
עד ליום 14.6.2026 בשעה 14:00	המועד האחרון להגשת הצעות

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להציע הצעות אך ורק מציעים העומדים במועד הגשת הצעתם בעצמם, בכל התנאים המוקדמים ובכל תנאי הסף המפורטים להלן, באופן מצטבר:

- 4.1. המציע הינו עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרת המונח בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975;
- 4.2. המציע בעל אישור ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- 4.3. המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, ולא הוטלו על נכסו עיקולים מהותיים;
- 4.4. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בסיווג ג'2 לפחות בענף 200 **א** בסיווג ג'2 לפחות בענף 400, וכן קבלן מוכר בסיווג זה ("קבלן כוכבית").
- 4.5. המציע, או נציגו, השתתף בסיור קבלנים **כאמור בסעיף 7 להלן**;

ניסיון מקצועי

- 4.6. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות עפר, כקבלן ראשי ו/או כקבלן משנה, בלפחות שני (2) פרויקטים שונים, אשר בוצעו החל מיום 01.01.2020 ועד המועד להגשת ההצעות, כאשר כל אחד מהפרויקטים עומד בכל התנאים שלהלן:
 - 4.6.1. בוצע בסמיכות לסביבה ימית ו/או לתנאי מי תהום גבוהים ו/או למאגרי מים טבעיים ו/או לבריכות דגים;
 - 4.6.2. היקף כספי של לפחות 1,000,000 ₪ (בתוספת מע"מ) לכל פרויקט.

5. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

- המציע יצרף להצעתו הוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם את המסמכים הבאים:
- 5.1. העתק אישור רישום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בסיווג הנדרש בתנאי הסף, כשהוא בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות;
 - 5.2. אישור תקף בדבר היותו קבלן מוכר לביצוע עבודות עבור משרדי ממשלה ("קבלן כוכבית"), בסיווג הנדרש בתנאי הסף, כשהוא בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות;
 - 5.3. פירוט ניסיונו הקודם של המציע בהתאם לדרישות תנאי סף 4.6 לעיל ובהתאם ל**נספח א'** כשהוא חתום על ידי המציע ומאושר על ידי עורך דין, המלצות, אישורים

- ואסמכתאות להוכחת ניסיונו הקודם, בין היתר, לצורך קביעת ניקוד האיכות של המציע.
- 5.4. תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח המצורף **כנספת ב'** למכרז חתום כדין ומאושר על ידי עורך דין.
- 5.5. תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מס ערך מוסף של המציע.
- 5.6. אישורים תקפים למועד הגשת ההצעה מפקיד שומה או מרואה חשבון כנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 לרבות:
- 5.6.1. אישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כדין.
- 5.6.2. אישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מע"מ.
- 5.7. כתב התחייבות חתום בנוסח המצורף **כנספת ג'** למכרז.
- 5.8. התחייבות המציע שלא להעסיק עובדים זרים בהתאם לנוסח **נספת ד'** למכרז;
- 5.9. עותק חסוי – בהעתק זה יושחרו כל החלקים החסויים בהצעת המציע כמפורט **בנספת ה'** למכרז.
- 5.9.1. מציע המבקש להחיל חיסיון על חלקים מהצעתו, יצרף בנוסף להצעתו, עותק חסוי אשר בו יושחרו, באופן מלא וברור, כל אותם חלקים שצוינו במפורש **בנספת ה'** למכרז ככפופים לחיסיון.
- 5.9.2. יובהר, כי הסמכות הבלעדית להכריע האם חלק כלשהו מהצעת המציע ייחשב כחסוי, מסורה לוועדת המכרזים של החברה, לפי שיקול דעתה המקצועי, המוחלט והבלעדי. מבלי לגרוע מן האמור, רשאית ועדת המכרזים להעמיד לעיון מציעים שלא זכו במכרז כל מסמך או חלק ממנו, אשר לשיטתה אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי, ובלבד שחשיפתו נדרשת בהתאם להוראות תקנה 21(ה)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
- 5.9.3. עוד מובהר, כי כל נושא שמציע ביקש להטיל עליו חיסיון, ככל שהחיסיון אושר על ידי ועדת המכרזים – יהיה חסוי בפניו גם ביתר ההצעות.
- 5.9.4. מציע אשר לא יצרף להצעתו עותק חסוי מושחר, יראו בו כמי שוויתר על החלת חיסיון על כל חלק מהצעתו.
- 5.10. אם המציע הינו עסק בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 על פי הנוסח המצורף **כנספת ו'** למכרז;
- 5.11. הצעת המחיר כמצורף **בנספת ז'** למסמכי המכרז כשהיא מלאה וחתומה.
- 5.12. תצהיר המעיד כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות

פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים או הוא רשום כחברה מפרת חוק –

נספח י' ;

5.13. פרופיל חברה ;

5.14. הסכם – **נספח יב' ;**

5.15. מובהר כי המציע **אינו נדרש** להחתים בשלב הגשת הצעתו את חברת הביטוח על **נספח**

יב'1, אלא רק לוודא עמה כי הנספח מקובל עליה, ולחתום עליו בעצמו בדומה ליתר

מסמכי המכרז. לאחר הזכייה, ימציא הזוכה בלבד את מסמך אישור המבטח כשהוא

חתום על ידי חברת הביטוח של הזוכה, ללא כל שינויים, מחיקות, תוספות או

הסתייגויות, על ידי חברת הביטוח של הזוכה. מובהר כי במקרה בו יצורפו **נספח יב'1**

כשהם כוללים תיקון כלשהו, תתעלם החברה מהתיקון, ותתייחס אליו כאילו לא נכתב

כלל ;

5.16. כל הבהרה ו/או תיקון שפרסמה החברה במהלך המכרז, כשהם חתומים על ידי המציע.

5.17. פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידי המציע.

5.18. כל מסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ההזמנה להגשת הצעות **(מסמך א')** – מסמך זה)

כשהם חתומים בחותמת המציע ו/או בראשי תיבות, בכל עמוד ועמוד, וכשהם חתומים

באופן מלא בכל המקומות המיועדים לחתימת המציע, הכל בהתאם לתנאי המכרז.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד, או לאפשר השלמת החסר, לפי שיקול דעתה. על המציע לוודא, כי המספר המזוהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזוהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

6. **עיון והורדת מסמכי המכרז**

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת (WWW.IGTC.CO.IL),

החל מיום 4.5.2026, מציע אשר יהיה מעוניין להשתתף במכרז יידרש להוריד את מסמכי

המכרז מאתר האינטרנט של החברה ולהגיש הצעתו על גביהם.

7. **סיור קבלנים - חובה**

7.1. החברה תערוך סיור קבלנים שהשתתפות בו הינו **חובה** ומהווה תנאי להגשת ההצעות.

נקודת המפגש הנה בבית ספר שדה חוף הכרמל - קיבוץ מעגן מיכאל **ביום 25.5.2026**

בשעה 11:00

7.2. לאחר הסיור קבלנים, תפיץ המזמינה פרוטוקול של הסיור בכתב לכל משתתפי המכרז

(להלן: "**הפרוטוקול**"). הפרוטוקול יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ומתנאי המכרז. על

המציע לצרף להצעתו את הפרוטוקול, כשהוא חתום על ידו ובחותמת המציע.

7.3. מובהר, כי ההשתתפות בסיור הקבלנים הינו **חובה** ומהווה תנאי סף להגשת הצעות

למכרז.

7.4. כל מידע שיימסר בעל פה במסגרת הסיור לא יחייב את החברה אלא אם יצוין במפורש בכתב בפרוטוקול מפגש הקבלנים.

8. הבהרות

8.1. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות – הן אלו המצורפים למסמכי המכרז והן אלו אשר הועלו לאתר החברה (מפרטים, אומדן וסט תוכניות). אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות, אי הבנות או כל אי התאמה אחרת במסמכי המכרז, **עליו לפנות באמצעות לחצן "שאלות הבהרה" בתיבה האלקטרונית וזאת עד ליום 1.6.2026, בשעה 14:00.** על המציע להעביר את שאלותיו בתיבה האלקטרונית תוך ציון ומילוי כל שדות המערכת

שם המסמך	מספר הסעיף	מספר עמוד	השאלה

- 8.2. מציע אשר לא יפנה לקבלת הבהרות באופן ועד המועד האמור, יהיה מנוע מלטעון בעתיד כל טענה בדבר אי בהירות, סתירה, אי הבנה או אי התאמה כאמור. באחריות המציע לוודא עם המזמינה טלפונית או במייל חוזר את קבלת פנייתו.
- 8.3. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב על ידי המזמינה ויועלו לאתר האינטרנט שלה, כאמור לעיל, יחייבו את המזמינה.
- 8.4. המזמינה רשאית בכל עת, עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, והם יידרשו לצרף את המסמך האמור כשהוא חתום על ידם, להצעתם. בכל מקרה, תשובות ותיקונים אלה לתנאי המכרז יחייבו את המציעים, בין אם אישרו קבלתם ובין אם לאו.
- 8.5. הגשת הצעה תהווה, לכל עניין ודבר, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים במסמכי המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו. מציע אשר הגיש הצעה למכרז יהיה מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה, דרישה או תביעה נגד איזה מתנאי המכרז, לרבות סבירותם ובהירותם, ויהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשר למכרז או לתנאיו.
- 8.6. המזמינה שומרת לעצמה את שיקול הדעת האם להתייחס לפנייות מציעים אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון לפנייות מציעים.
- 8.7. בכל מקרה בו תמצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי המסמכים, תקבע המזמינה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי הבהירות ו/או סתירה ו/או הפרשנות שנקבעה על ידי המזמינה. לא קבעה המזמינה פרשנות, הרי שתיתן עדיפות לפרשנות המטיבה עם המזמינה.
- 8.8. בכל מקרה בו תחליט החברה להעלות לאתר האינטרנט שלה תשובות לשאלות ו/או לבקשות ההבהרה ו/או תיקון כלשהו למסמכי המכרז, בין ביוזמתה ובין בתגובה

לשאלה או לבקשת הבהרה, יועלה לאתר האינטרנט של המזמינה מסמך הכולל את התשובות ו/או התיקון, והם יידרשו לצרף את המסמך האמור כשהוא חתום על ידם, להצעתם. בכל מקרה, תשובות ותיקונים אלה לתנאי המכרז יחייבו את המציעים, בין אם אישרו קבלתם ובין אם לאו.

8.9. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה מעת לעת ועד למועד האחרון להגשת ההצעות בכל העדכונים, המסמכים וההבהרות שיועלו על ידי החברה בקשר עם מכרז זה.

9. ההצעה

9.1. על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי כל מידע ו/או נתון ו/או פרט משפטי ו/או תכנוני ו/או עסקי רלוונטי למכלול ההתחייבויות הנדרשות מהזוכה על פי מכרז זה. כמו כן באחריות המציע לעיין באתר האינטרנט של החברה בתוכניות, במפרטים ובכתב הכמויות אשר הועלו אליו, ואשר אינם מצורפים פיזית למסמכי המכרז.

9.2. הגשת הצעה תהווה, לכל עניין ודבר, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים במסמכי המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו, ולרבות המפרטים, התוכניות וכתב הכמויות שהועלו לאתר האינטרנט של החברה. מציע אשר הגיש הצעה למכרז יהיה מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה, דרישה או תביעה נגד איזה מתנאי המכרז, לרבות סבירותם ובהירותם.

9.3. החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובכל שלב משלבי המכרז, לפנות למציעים בבקשה לקבל כל הבהרה ו/או השלמה הדרושה לה ביחס להצעתם.

9.4. המציעים אינם זכאים לכלול בהצעתם כל הסתייגות שהיא, בין אם ביחס להסכם ונספחיו ובין אם ביחס לכל מסמך אחר ממסמכי המכרז. הוגשה הסתייגות, השמטה, תוספת, מחיקה, או כל שינוי אחר באיזה ממסמכי המכרז (להלן: "ההסתייגויות"), רשאית החברה לנהוג, כדלקמן:

9.4.1. להתעלם מההסתייגויות, כולן או חלקן, כאילו לא נכתבו כלל.

9.4.2. לראות בהסתייגויות, כולן או חלקן, ככאלה המהוות פגם טכני בלבד, שאינו פוגע בעקרון השוויון.

9.4.3. לדרוש מהמציעים לתקן את ההסתייגויות, כולן או חלקן, ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה.

9.4.4. לאפשר למציעים להגיש מחדש את הצעתם או כל חלק ממנה.

9.4.5. לפסול הצעה בכללותה.

9.5. החברה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, אם לפעול או להימנע מלפעול בהתאם לאחת או יותר מדרכי הפעולה הנזכרות בסעיפים 9.4.1 עד 9.4.5 לעיל, ומבלי שתחויב למדרג כלשהו בין דרכי הפעולה האמורות. לחברה יהא שיקול דעת בלעדי להתייחס באופן שונה להסתייגויות שונות באותה הצעה או בהצעות שונות.

- 9.6. אם תבחר החברה לפעול בהתאם לאחת האפשרויות הנזכרות בסעיפים 9.4.1 עד 9.4.5 לעיל לגבי אחת ההצעות, והמציע יימנע מיישום החלטת החברה, תוכל החברה, מבלי לגרוע מזכויותיה האחרות, לפסול את הצעתו או להתעלם ממנה, אף אם אותה הצעה מדורגת במקום הראשון.
- 9.7. ההוראות הכלולות בסעיף זה לעיל אינן באות לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה בהתאם למסמכי המכרז או על פי כל דין, לרבות הזכות לנהל משא ומתן, לקבל הסתייגויות, לשנות את מסמכי המכרז, להתיר הגשת הצעות מחודשות או לבטל את המכרז.
- 9.8. **המציע אינו רשאי להגיש הצעה במשותף ו/או בתיאום עם מציעים נוספים וכן, לא ניתן להגיש מספר הצעות על ידי חברות קשורות, אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו למשתתפים אחרים במכרז או לבצע כל פעולה שיש בה משום שיתוף פעולה ו/או תיאום עם מציעים ו/או קנוניה כנגד החברה.**
- 9.9. הצעת המחיר תהיה בתצורת אחוז הנחה ותכלול את כל ההוצאות שיהיו למציע בקשר עם ביצוע העבודות, במישרין או בעקיפין.
- 9.10. הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המכרז תחייבנה את המציע הזוכה, ותהווה חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עמו.
- 9.11. החברה לא תחזיר ולא תשפה ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים או מי מטעמם, לרבות הוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בשלב המכרז, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.
- 9.12. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ובהגשת ההצעה תחולנה על המציע בלבד, ובשום מקרה, כולל במקרה של תיקון או ביטול המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות מיוזמת החברה, וכן במקרה של דחיית ההצעה מכל סיבה שהיא, לא יהיה זכאי המציע לכל השבה ו/או החזר ו/או פיצוי כספי או אחר, לרבות הוצאות משפטיות, בגין הוצאותיו כאמור.
10. תוקף ההצעה
- 10.1. הצעת המציע תהא תקפה למשך מאה ושמונים (180) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות (כהגדרתו בסעיף 12 להלן). החברה תהא רשאית לבצע קיבול להצעה בכל מועד עד למועד זה ולהתקשר עם המציע.
- 10.2. לחברה תהא אופציה להודיע למציעים על הארכת תוקף ההצעה בעד תשעים (90) ימים נוספים.
- 10.3. מציע אינו רשאי לשנות את הצעתו המקורית על תנאיה לאחר הגשתה, אלא באישור החברה ו/או במקום שהדבר הותר במפורש על-פי תנאי המכרז והדין. כל שינוי כאמור לעיל עלול להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
11. שמירת זכויות

- 11.1. כל הזכויות במסמכי המכרז הינן של החברה, והמציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת ההצעה והגשתה.
- 11.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לערוך שינויים במסמכי המכרז, לרבות בכל תנאי מתנאיו, עד למועד הגשת ההצעות. שינויים אלה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וישלחו בכתב לכל המציעים. כל הודעת שינוי כאמור תצורף על ידי המציע להצעתו כשהיא חתומה על ידו ובחותמת המציע ותהווה חלק מהצעתו.
- 11.3. אין במכרז זה כדי להקנות למציעים כל זכות משפטית או אחרת ביחס לעבודות.
- 11.4. ביצוע העבודות מותנה בקיומו של תקציב לביצוען וקבלת כל האישורים הדרושים לביצוע העבודות על ידי החברה, ובמידה ולא יתקבל תקציב כאמור תהא רשאית החברה לבטל את המכרז, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם הביטול כאמור.
12. הגשת ההצעה ותכולתה לתיבת הצעות אלקטרונית
- 12.1. המציע יגיש את הצעתו על כל נספחיה, לרבות המפרט וכל המסמכים והאישורים הנדרשים בסעיף 5 לעיל, **בתיבת מכרזים מקוונת** באמצעות מערכת מקוונת להגשת הצעות באתר חברת "משיק" בכתובת: <https://account.sourcingvision.com>.
- 12.2. קישור למערכת הגשת ההצעות לצורך הגשת הצעות במכרז יפורסם בעמוד פרסום המכרז באתר החברה – קישור לתיבת ההצעות האלקטרונית. מציע המעוניין להגיש את הצעתו במכרז נדרש ללחוץ על הקישור "**להגשת הצעה**" בעמוד פרסום המכרז, אשר יעביר אותו למערכת Sourcingvision ויבצע רישום מוקדם למערכת Sourcingvision. יובהר כי לא ניתן להגיש הצעה למכרז מבלי להירשם למערכת.
- 12.3. בכל שאלה טכנית הנוגעת לאופן הגשת המסמכים והשלמת המידע הנדרש במכרז זה במערכת משיק, ניתן לפנות למוקד התמיכה הטלפוני הפעיל בימים א'-ה' בין השעות 00:00-17:00, בטלפון: 050-9029376 או בדואל: Service@mashiktech.com.
- 12.4. במסגרת הגשת ההצעה על המציע לפעול בהתאם להנחיות שיופיעו במערכת Sourcingvision, למלא את כלל השדות שנדרש בהתאם להנחיות המערכת ולעלות למערכת את הקבצים הנדרשים, בהתאם להוראות המכרז, באמצעות לחצן "הגשת מסמכים".
- 12.5. בעבור כל קובץ / הצעה שייקלט במערכת יקבל המציע אישור קליטה לדוא"ל של המשתמש מטעמו.
- 12.6. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים באתר משיק במועד סגירת המכרז לא תשתתף במכרז. על אף האמור לעיל, המזמינה רשאית להאריך את מועד סגירת המכרז, על פי שיקול דעתה, בהודעה בכתב, לרבות בדוא"ל, למציעים אשר נרשמו למכרז.
- 12.7. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה שתכיל אחוז הנחה בלתי סביר, או שיש בה משום תכסיסנות או שהיא מונעת מהחברה את האפשרות להשוות הצעות.

12.8. מובהר בזאת, כי התשלומים בגין העבודות שיבוצעו בפועל בהתאם להצעה הזוכה, כפי שתאושר על ידי החברה, יהיו התמורה הבלעדית והממצה בעבור כלל העבודות, במישרין ובעקיפין, ובעבור החזר כל ההוצאות, המיסים, העלויות שונות, לרבות משפטיות, בהן נשא הזוכה וכיוצא בכך, ולא יתווסף לסכומים האמורים בהצעה אלא מע"מ בלבד.

13. מקום ומועד הגשת ההצעה

13.1. את ההצעה יש להגיש לתיבה האלקטרונית בלבד עד ליום 14.6.2026 בשעה 14:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").

13.2. רק ההצעות שיוגשו עד המועד האחרון להגשת הצעות ייבחנו על ידי החברה, והמציע מוותר מראש על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה באם הצעתו לא תגיע לחברה במועד האחרון להגשת הצעות מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות שאינן תלויות במציע. אין לשלוח את ההצעות בדואר או בדואר אלקטרוני או בכל אמצעי אחר.

13.3. החברה תהיה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, בכל עת, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, מכל סיבה שהיא, והודעה על כך תימסר למציעים.

14. בדיקת ההצעות ודירוג

מבין ההצעות הכשירות שיעמדו בכל תנאי הסף תיבחר ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, וזאת מבלי לגרוע מכל סמכות או זכות של החברה או של ועדת המכרזים, לרבות לפי כל דין, שלא לקבל הצעה בלתי סבירה, או שלא לקבל כל הצעה שהיא. משקלו של הרכיב האיכותי בהצעה (A) יהא 60% מתוך הציון הסופי, ומשקלו של הרכיב הכספי בהצעה (B) יהא 40% מתוך הציון הסופי.

14.1. קביעת ציוני האיכות של ההצעות (A)

בחינת הרכיב האיכותי של ההצעה תעשה לפי אמות מידה אלה:

מספר	אמת המידה (איכות)	ניקוד
1	בגין כל פרויקט נוסף מעבר לשני (2) הפרויקטים הנדרשים בתנאי הסף שבסעיף 4.6 לעיל, אשר עומד בכל הדרישות והמפרטים הקבועים באותו סעיף, יזכה המציע ב-5 נקודות ועד ל-20 נקודות.	20
2	בגין כל פרויקט שעומד בתנאי הסף שבסעיף 4.6 לעיל, ואשר היקפו הכספי עמד על לפחות 2,000,000 ₪ (בתוספת מע"מ), יזכה המציע ב-10 נקודות ועד ל-20 נקודות.	20
3	<p>ראיון:</p> <p>התרשמות ועדת האיכות מראיון שתעררך עם נציג המציע המוצע למתן השירותים מטעם המציע. במסגרת הראיון תעריך הוועדה, בין היתר, את מידת התאמתו של הקבלן לעבודות מושא ההליך, ניסיונו המקצועי הרלוונטי בתחום, וכן כל נתון נוסף אשר ייראה לוועדה כרלוונטי לצורך ביצוע העבודות באופן מיטבי.</p> <p>הוועדה תנקד את המציע המוצע באופן הבא:</p> <ul style="list-style-type: none"> • התאמה למתן ואופי העבודות לסביבה עם מגוון אקולוגי – 15 נקודות. 	60

עמוד 11 מתוך 61

<http://www.igtco.co.il>

	<ul style="list-style-type: none"> • יכולת לתגבור עובדים, עבודה בצוותי עבודה – 15 נקודות; • זמינות, שירותיות – 10 נקודות; • התרשמות אישית – 20 נקודות
100 נקודות	סה"כ

14.1.1. להסרת ספק מובהר בזאת כי ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים לערוך

בירורים לצורך ניקוד איכות המציע ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר הכל על פי שיקול דעתה המוחלט, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או התייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.

14.1.2. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית,

אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, או לערוך כל בירור במקרה בו יהיה בידי החברה מידע לפיו מתנהלת נגד החברה ו/או בעלי מניותיה ו/או דירקטורים מטעמה ו/או נושאי משרה שלה חקירה פלילית ו/או שהוגש נגדם כתב אישום ו/או שהם הורשעו במהלך חמש השנים שקדמו למועד להגשת הצעות ביחס לעבירות של שוחד ו/או מרמה ו/או זיוף ו/או הגבלים עסקיים ו/או גניבה, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

14.1.3. החברה תהא רשאית לבדוק את אמינותו של המציע:

במסגרת זו ייבדקו גם אמינותם של בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים (במקרה שהמועמד הנו תאגיד). החברה תהא רשאית להסתייע לצורך בדיקותיה אלו באנשי מקצוע כפי שתמצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון. מובהר כי חקירה, ככל שתתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המועמד. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או הממונים מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל.

14.1.4. החברה תהא רשאית לפסול מציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו, כי

הוא אינו עונה על איזה מהקריטריונים הנזכרים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם החברה סברה כי המציע איננו בעל איתנות פיננסית ו/או

שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עמה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.

14.1.5. החברה אינה חייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14.1.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע או לנקד בהתאם את איכותו של מציע אשר היה לה ו/או למשרד התיירות ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכך הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.

14.1.7. הצעה שציון האיכות הכללי שקיבלה יהיה נמוך מ-75% לא תתקבל. על אף האמור, במקרים מיוחדים, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי, לקבל הצעה שציון האיכות שלה נפל מ-75% אך יותר מ-70% בהתחשב, בין היתר, בנתונים הבאים: גובה הציון, מספר המציעים שקיבלו ציון של 75% ומעלה וגובה הציון שקיבלו, ההפרש בין ההצעות הכספיות וההפרש בין ההצעות המשוקללות ונתונים מיוחדים של המציע או ההצעה שאינם באים לידי ביטוי בקביעת הציון.

14.1.8. ציון האיכות יחושב על ידי הכפלת מספר הנקודות שקיבלה ההצעה הנבחנת ב-60%.

14.1.9. ועדת המכרזים תהא רשאית, מקום בו נותרה הצעה אחת בלבד העומדת בכל תנאי הסף או מקום בו תוגש הצעה יחידה שלא לפעול על פי הוראות סעיף 14 על כל סעיפי המשנה, ובמקרה זה תבחן החברה את סבירות ההצעה הכספית של המציע היחיד.

14.1.10. פסילת **הצעה עקב ניסיון שלילי** - על אף האמור החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף את הצעתו של מציע אשר לגביו היה לחברה ניסיון שלילי ו/או כושל, לרבות מקרה של אי שביעות רצון משמעותית מאיכות העבודות הקודמות שביצע עבור החברה ו/או אי עמידה בהוראות מהותיות בהסכמיו עם החברה ו/או במקרה של חשד למרמה וכיו"ב, או הצעתו של מציע אשר התקבלו לגביו חוות דעת שליליות לגבי טיב ואופן עבודתו. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה – לשיקול דעת החברה – וזאת בטרם תתקבל החלטה סופית על ידי החברה. בבחינת הנסיבות תהא רשאית החברה לבחון, בין היתר, את חומרת ההפרות ו/או האירועים, מועד התרחשותם, תקופת התרחשותם, פעולות שביצע הקבלן למונעם וכל שיקול אחר שיש בו כדי להביאה למסקנה בעניין זה. בהגשת ההצעה למכרז מאשר המציע כי קרא הוראה זו, הבין אותה ואת משמעותה, והוא מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה כנגדה.

14.2. חישוב ציוני המחר (B)

14.2.1. לאחר קביעת ציוני האיכות של המציעים כאמור לעיל, תפתח החברה את ההצעה הכספית של המציעים. הועדה תהא רשאית שלא לפתוח את ההצעות הכספיות של מציעים שלא עמדו בניקוד האיכות המינימאלי.

14.2.2. החברה תבחן את הצעות המחיר בש"ח בניכוי ההנחה. ציון המחיר להצעה יחושב על ידי חלוקת מחיר ההצעה הזולה ביותר בשקלים חדשים (לאחר ניכוי אחוז ההנחה שהציע המציע), במחיר ההצעה הנבחנת בשקלים חדשים (לאחר ניכוי אחוז ההנחה שהציע המציע), והתוצאה תוכפל ב-40%. כך יתקבל ציון 40 (מקסימאלי) להצעה הזולה ביותר בשקלים חדשים (ההצעה בה הוצע אחוז ההנחה הגבוה ביותר), וציונים יחסיים קטנים מ-40 להצעות האחרות.

$$\text{ציון מחיר B} = \frac{\text{מחיר ההצעה הזולה ביותר בשקלים חדשים}}{X} \times 40$$

מחיר ההצעה הנבחנת בשקלים חדשים

14.2.3. חישוב הציונים הכוללים (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות
הציון הכולל (איכות ומחיר) יחושב עבור כל אחת מההצעות על ידי חיבור ציון האיכות (כפי שהתקבל בחישוב שבסעיף 14.1 לעיל) וציון המחיר (כפי שהתקבל בחישוב שבסעיף 14.2 לעיל), באופן הבא:

$$\text{הציון הכולל} = \text{ציון המחיר B} + \text{ציון האיכות A}$$

14.2.4. ההצעה אשר עמדה בכל תנאי הסף ותהא בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תדורג ראשונה ותוכרז כזוכה במכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים שלא לקבל כל הצעה מחמת חוסר סבירות ו/או מכל סיבה סבירה אחרת.

14.2.5. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לקבל את ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא או לקבל הצעה שאינה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר או לצאת למכרז חוזר או לוותר על ביצוע העבודות כולן או מקצתן, או לפצל את ביצוע העבודות בין שני מציעים, או יותר, או להתקשר עם מציע לביצוע חלק מהעבודות בלבד, ובכלל זה לבקש הצעות משופרות או לתקן הצעות או לפנות למציעים ו/או לחלקם בבקשה לקבלת הבהרות בכתב ו/או בעל פה, לרבות (אך לא רק) על מנת לקבל פרטים ו/או הסברים מהמציע על מנת לוודא, כי המציע ישלם לעובדיו את כל המגיע להם על פי כל דין. כן תהא החברה רשאית אך אינה חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לאפשר למציעים ו/או לחלקם להוסיף להצעתם מסמכים שהושמטו או חסרים בהצעתם, לדרוש מידע נוסף ו/או לדרוש להיפגש עם המציע לצורך הצגת הצעתו. למציעים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר להליך זה.

14.2.6. לחברה נתון שיקול הדעת לבקש מהמזיע השלמת מסמכים ולקבל הבהרות בכפוף להוראות כל דין.

14.2.7. בנוסף, החברה תהא רשאית, עד לשלב פתיחת התיבה הדיגיטלית שיתקבלו, לקבוע אמות מידה נוספות לבחירת הזוכים, וכן לשנות את החלוקה והמשקל בין אמות המידה השונות כאמור, ובכל בהודעה מראש ובכתב שתופץ למשתתפי המכרז.

14.2.8. החברה תהא רשאית לתקן טעויות סופר ו/או טעויות חישוב ו/או טעויות טכניות שנתגלו בהצעה מסוימת. התיקון יעשה במהלך בדיקת ההצעות על ידי החברה וירשם בפרוטוקול פתיחת התיבה הדיגיטלית. הודעה על התיקון תימסר למזיע.

14.2.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה שומרת על זכותה לקיים הליך תחרותי נוסף (כקבוע בתקנה 17 ה' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993) כמפורט בסעיף 17 להלן.

15. הבחירה בזוכה

15.1. החליטה החברה על זוכה, תודיע לו על-כך בדואר אלקטרוני (להלן: "הזוכה"). החברה תזמן את הזוכה לחתימה על ההסכם על נספחיו. הזוכה מתחייב להגיע למשרדי החברה ולחתום כדין על ההסכם על צרופותיו וזאת בתוך 7 ימים לכל היותר (אלא אם תודיע החברה אחרת), ממועד הודעת החברה כעל זכייתו במכרז.

15.2. מובהר, כי עד למועד דלעיל יהיה הזוכה חייב לבצע כל מעשה ולהשלים כל פרט אשר על פי מסמכי המכרז הוא מחויב לבצע ולהשלים לפני חתימת ההסכם ובכלל זה העברת אישור הביטוח חתום על ידי חברת הביטוח של הזוכה בנוסח המצ"ב **כנספת יב'1**. הזוכה יופיע במקום ובמועד שייקבעו על ידי החברה בהודעתה, ישתתף במעמד החתימה וימציא לחברה, לא יאוחר ממועד זה, אישור על השלמת כל הפעולות דלעיל. כן יידרש הזוכה להמציא לחברה עובר למועד החתימה ערבות ביצוע אוטונומית ובלתי מותנית בהתאם להוראות ההסכם.

15.3. לא נחתמו עותקי ההסכם, על צירופיו ונספחיו, על ידי הזוכה במועד הנקוב לעיל ו/או הזוכה לא צירף ערבות ביצוע ו/או נספח ביטוח במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם – תהא החברה רשאית ולבטל את זכייתו במכרז ולתבוע כל נזק שייגרם לה בשל ההפרה האמורה, וזאת בנוסף לכל סעד אחר לו זכאית החברה על פי כל דין. מסמכי המכרז, לרבות הצעת הזוכה יהיו חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם והם יחייבו את הזוכה לכל דבר ועניין.

15.4. במקרה כזה תהיה החברה רשאית לבחור במזיע הכשיר הבא בתור כזוכה במכרז ו/או לקבל כל החלטה אחרת כדין. בחרה החברה למסור את ביצוע העבודות למזיע הכשיר הבא, יהיה אותו מציע חייב, על פי הוראה מטעם החברה, לפעול בהתאם לאמור בסעיפים 15.1 ו-15.2 לעיל, כאילו היה הוא הזוכה הראשון במכרז, בשינויים המחויבים.

15.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לה, במקרה שבו לא תצא ההתקשרות עם הזוכה אל הפועל או עם המציע שדורג שני או במקרה שההתקשרות לא תמומש במלואה, מכל סיבה שהיא, להתקשר עם המציע אשר הצעתו דורגה במקום השלישי, אף בלא לערוך מכרז חוזר, ואם ההתקשרות זו לא תצא אל הפועל, להתקשר עם בעל ההצעה הבאה בתור, וכן הלאה.

16. תנאי מתלה – קבלת אישור תקציבי לעבודות

ההתקשרות עם הקבלן לביצוע העבודות בפועל מותנית בקבלת תקציב לביצוע העבודות, ולעניין זה מובהר כדלקמן:

16.1. ביצוע העבודות, כולן או כל חלק מהן, מותנה בקבלת אישור תקציבי.

16.2. החברה תהא רשאית להגביל את ההסכם בהתאם לתקציבים המאושרים, כפי שיאושרו מעת לעת, לרבות באמצעות החלטה על ביצוע חלק מהעבודות או ביצוען באופן חלקי או מצומצם או ביצוען באופן הדרגתי לרבות הגדרת חלק מהן כאופציה למימוש עתידי – הכל לפי החלטתה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

16.3. המציע מצהיר, כי העובדות דלעיל ידועות לו, וכי בעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה, הקשורה ו/או הנוגעת לביטול זכייתו במכרז, היה ותבוטל, וכן לביטול המכרז עצמו, היה ויבוטל, וכן לביטול חלק מהעבודות נשוא המכרז (היה ויבוטלו) והחלטה בדבר ביצוע חלקי שלהן (יהא חלק זה אשר יהא) לרבות שינוי החלטה זו במועד מאוחר יותר.

17. הליך תחרותי נוסף

בלי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין מובהר, כי החברה תהיה רשאית להורות על קיומו של הליך תחרותי נוסף בהתקיים התנאים הבאים:

17.1. חלף המועד שנקבע להגשת ההצעות למכרז.

17.2. נפתחה תיבת ההצעות למכרז במועד שנקבע לכך, ונרשמו מספר ההצעות שנמצאו בתיבה, תכולתן, זיהוין, מחיריהן, וכן האומדן (אם נעשה כזה).

17.3. התקיימה אחת מהנסיבות הבאות:

17.3.1. הפער במחיר בין ההצעה הזולה במכרז לבין ההצעות שדורגו במקומות הבאים נמוך מ- 10%.

17.3.2. המחיר המוצע בהצעה הזולה ביותר גבוה ב- 10% או יותר מהאומדן של החברה.

17.3.3. נותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים מכל סיבה שהיא.

17.3.4. בהתקיים נסיבות אחרות שבהן, לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה, יהיה בקיומו של הליך תחרותי נוסף כאמור כדי להועיל לה.

17.4. החליטה החברה על קיום הליך תחרותי נוסף, תחולנה ההוראות הבאות:

17.4.1. ועדת המכרזים תודיע למציעים אשר ביניהם היא מעוניינת לקיים את ההליך האמור, אשר מספרם לא יעלה על חמישה (5), כי הם רשאים להגיש, במועד שתורה עליו החברה, הצעה סופית בתנאים מיטיבים עם החברה לעומת הצעתם המקורית.

17.4.2. ההצעות הסופיות יוגשו לתיבת המכרזים לא יאוחר מהמועד שייקבע לכך על ידי החברה, ובהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים.

17.4.3. לא הגיש מציע אשר החברה פנתה אליו הצעה סופית, תיחשב הצעתו המקורית כהצעה הסופית.

17.4.4. החברה תנהל את ההליך התחרותי הנוסף בהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים, וכל הוראות מסמכי המכרז יחולו על הליך זה, בשינויים המחויבים.

18. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב-"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח יב'1" ו-"נספח יב'1.1" – בהתאמה.

19. הוראות כלליות

19.1. החברה רשאית לפי שיקול דעתה לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה שדורגה במקום הראשון (לרבות, אך לא רק, בגין חריגה מהאומדן), לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה, לרבות בגין העדר תקציב עבור ביצוע העבודות, וזאת גם לאחר הגשת ההצעות במכרז בהתאם למחירי ההצעות שהוגשו במסגרתו, לערוך שינויים בתנאיו, לשנות את המועדים הנקובים בו או את אופי העבודות הנדרש והיקפן, לנהל משא ומתן עם המשתתפים או עם חלקם, לדרוש מידע נוסף והבהרות.

19.2. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או שתימצא בלתי סבירה, או בשל כל פגם או אי התאמה אחרת ביחס לדרישות המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו תיקון ו/או הבהרה ו/או השלמה, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המשתתף כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

19.3. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הועדה.

19.4. החברה מבהירה, כי רק האמור במכרז זה ונספחיו (לרבות ההסכם) וכן במסמכי תיקון או תשובות לבקשות הבהרה שישלחו בכתב, אם ישלחו, בהתאם להליך המפורט לעיל

- יחייבו את החברה. כל מסמך ו/או אמירה אחרים מכל סוג שהוא שנמסרו לא יהיו בעלי תוקף או משמעות מחייבים.
- 19.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לערוך שינויים במכרז זה ובפרטיו בכל עת, לרבות דחיית המועדים הקבועים במסמכי המכרז.
- 19.6. בכל מקרה של סתירה בין ההסכם ליתר מסמכי המכרז, יגברו הוראות ההסכם, אלא אם הוראות המכרז מיטיבות עם החברה.
- 19.7. המזמינה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי הזוכה רק לאחר שחתמה מצידה על ההסכם על ידי מורשי החתימה בה, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמינה – לא יחייבוה באופן כלשהו.
- 19.8. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה. מסמכי המכרז הם רכושה של המזמינה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 19.9. המציע רשאי לציין מראש אילו חלקים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו. מציע שלא יציין בהצעתו חלקים העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו מסכים לכך כי במקרה שיתבקש, תהא החברה רשאית להעביר את הצעתו הזוכה במלואה לעיון מציעים שלא זכו. מובהר, כי אין מן האמור לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים של החברה ליתן כל החלטה בעניין גילוי חלקים של ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה המלא.
- 19.10. הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבית המשפט המוסמך בירושלים בלבד.

בכבוד רב,

החברה הממשלתית לתיירות

אישור המציע

אנו, הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, ו- _____, נושא ת.ז. _____, מצהירים בזאת כי אנו מורשי חתימה בשם המציע, כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור בו וכי אנו – בשם המציע - מסכימים לכל תנאיו.

מורשה חתימה 1:

שם פרטי ומשפחה	תאריך	חתימה
----------------	-------	-------

מורשה חתימה 2:

שם פרטי ומשפחה	תאריך	חתימה
----------------	-------	-------

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע הוא חברה רשומה לפי חוק החברות, וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הסכם זה הם, _____, נושא ת.ז. _____, ו- _____, נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי כדין.

ולראיה באתי על החתום:

עו"ד/רו"ח

תאריך

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 7/26

נספח א' – תצהיר על ביצוע עבודות בהתאם לתנאי הסף ולניקוד איכות

1. פרטי המציע

- 1.1 שם המציע: _____
- 1.2 מס' ח.פ./ע.מ.: _____
- 1.3 מען המציע (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המציע: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפון: _____
- 1.7 דואר אלקטרוני: _____

2. אני מנהלה של חברת _____ בע"מ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתה במסגרת מכרז פומבי דו-שלבי מס' 7/26 לביצוע עבודות פיתוח בפארק צפרות מעגן מיכאל;

2.1 המציע הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות עפר, כקבלן ראשי ו/או כקבלן משנה, בלפחות שני (2) פרויקטים שונים, אשר בוצעו החל מיום 01.01.2020 ועד המועד להגשת ההצעות, כאשר כל אחד מהפרויקטים עומד בכל התנאים שלהלן:

2.1.1 בוצע בסמיכות לסביבה ימית ו/או לתנאי מי תהום גבוהים ו/או למאגרי מים טבעיים ו/או לבריכות דגים;

2.1.2 היקף כספי של לפחות 1,000,000 ₪ (בתוספת מע"מ) לכל פרויקט.



שם מזמין העבודה	שם הפרויקט ומיקום ביצוע העבודות	היקף כספי של העבודות בתוספת מע"מ	ביצוע עבודה בסמיכות ל	ביצוע עבודות עפר	תיאור העבודות	מועד התחלת ביצוע העבודות (חודש ושנה)	מועד סיום ביצוע העבודות (חודש ושנה)	שם איש קשר מאת מזמין העבודה	טלפון נייד של איש קשר
			<input type="checkbox"/> סביבה ימית <input type="checkbox"/> תנאי מי תהום גבוהים <input type="checkbox"/> מאגרי מים טבעיים <input type="checkbox"/> בריכות דגים	<input type="checkbox"/> כקבלן ראשי <input type="checkbox"/> כקבלן משני					
			<input type="checkbox"/> סביבה ימית <input type="checkbox"/> תנאי מי תהום גבוהים <input type="checkbox"/> מאגרי מים טבעיים <input type="checkbox"/> בריכות דגים	<input type="checkbox"/> כקבלן ראשי <input type="checkbox"/> כקבלן משני					
			<input type="checkbox"/> סביבה ימית <input type="checkbox"/> תנאי מי תהום גבוהים	<input type="checkbox"/> כקבלן ראשי <input type="checkbox"/> כקבלן משני					



שם מזמין העבודה	שם הפרויקט ומיקום ביצוע העבודות	היקף כספי של העבודות בתוספת מע"מ	ביצוע עבודה בסמיכות ל	ביצוע עבודות עפר	תיאור העבודות	מועד התחלת ביצוע העבודות (חודש ושנה)	מועד סיום ביצוע העבודות (חודש ושנה)	שם איש קשר מאת מזמין העבודה	טלפון נייד של איש קשר
			<input type="checkbox"/> מאגרי מים טבעיים <input type="checkbox"/> בריכות דגים						
			<input type="checkbox"/> סביבה ימית <input type="checkbox"/> תנאי מי תהום גבוהים <input type="checkbox"/> מאגרי מים טבעיים <input type="checkbox"/> בריכות דגים	<input type="checkbox"/> כקבלן ראשי <input type="checkbox"/> כקבלן משני					
			<input type="checkbox"/> סביבה ימית <input type="checkbox"/> תנאי מי תהום גבוהים <input type="checkbox"/> מאגרי מים טבעיים <input type="checkbox"/> בריכות דגים	<input type="checkbox"/> כקבלן ראשי <input type="checkbox"/> כקבלן משני					



שם מזמין העבודה	שם הפרויקט ומיקום ביצוע העבודות	היקף כספי של העבודות בתוספת מע"מ	ביצוע עבודה בסמיכות ל	ביצוע עבודות עפר	תיאור העבודות	מועד התחלת ביצוע העבודות (חודש ושנה)	מועד סיום ביצוע העבודות (חודש ושנה)	שם איש קשר מאת מזמין העבודה	טלפון נייד של איש קשר
			<input type="checkbox"/> סביבה ימית <input type="checkbox"/> תנאי מי תהום גבוהים <input type="checkbox"/> מאגרי מים טבעיים <input type="checkbox"/> בריכות דגים	<input type="checkbox"/> כקבלן ראשי <input type="checkbox"/> כקבלן משני					
			<input type="checkbox"/> סביבה ימית <input type="checkbox"/> תנאי מי תהום גבוהים <input type="checkbox"/> מאגרי מים טבעיים <input type="checkbox"/> בריכות דגים	<input type="checkbox"/> כקבלן ראשי <input type="checkbox"/> כקבלן משני					
			<input type="checkbox"/> סביבה ימית <input type="checkbox"/> תנאי מי תהום גבוהים	<input type="checkbox"/> כקבלן ראשי <input type="checkbox"/> כקבלן משני					



שם מזמין העבודה	שם הפרויקט ומיקום ביצוע העבודות	היקף כספי של העבודות בתוספת מע"מ	ביצוע עבודה בסמיכות ל	ביצוע עבודות עפר	תיאור העבודות	מועד התחלת ביצוע העבודות (חודש ושנה)	מועד סיום ביצוע העבודות (חודש ושנה)	שם איש קשר מאת מזמין העבודה	טלפון נייד של איש קשר
			<input type="checkbox"/> מאגרי מים טבעיים <input type="checkbox"/> בריכות דגים						
			<input type="checkbox"/> סביבה ימית <input type="checkbox"/> תנאי מי תהום גבוהים <input type="checkbox"/> מאגרי מים טבעיים <input type="checkbox"/> בריכות דגים	<input type="checkbox"/> כקבלן ראשי <input type="checkbox"/> כקבלן משני					
			<input type="checkbox"/> סביבה ימית <input type="checkbox"/> תנאי מי תהום גבוהים <input type="checkbox"/> מאגרי מים טבעיים <input type="checkbox"/> בריכות דגים	<input type="checkbox"/> כקבלן ראשי <input type="checkbox"/> כקבלן משני					

2.2. האם המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בסיווג ג' לפחות בענף 200 או בסיווג ג' לפחות בענף 400, וכן קבלן מוכר בסיווג זה ("קבלן כוכבית")?

כן

לא

ככל וכן, יש לצרף העתק אישור רישום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בסיווג הנדרש בתנאי הסף, כשהוא בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות ו-אישור תקף בדבר היותו קבלן מוכר לביצוע עבודות עבור משרדי ממשלה ("קבלן כוכבית"), בסיווג הנדרש בתנאי הסף, כשהוא בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות;

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה + חותמת)

עמוד 25 מתוך 61

<http://www.igtc.co.il>

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 7/26

נספח ב' – תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים
בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "המציע"), אני מכהן כ _____
במציע, ואני מוסמך להצהיר מטעם המציע, את המפורט להלן.

עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז (כהגדרתו להלן), המציע ובעל זיקה אליו
(כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק
עסקאות גופים ציבוריים")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק
עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן:
"חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר
מינימום").

עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א)
לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק
עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה
האחרונה.

חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____,
במשרדי שברח' _____ מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י
ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

חתימה וחותמת

עו"ד

תאריך

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 7/26

נספח ג' – כתב התחייבות

לכבוד

החברה הממשלתית לתיירות

א.ג.ג,

הנדון: כתב התחייבות בקשר עם מכרז לביצוע עבודות פיתוח בפארק צפרות מעגן מיכאל

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את המכרז, ההסכם ונספחיו, ואת כל נספחיהם וצרופותיהם לרבות המפרטים, כתב הכמויות והתוכניות אשר הועלו לאתר האינטרנט של החברה (להלן: "מסמכי המכרז") ושניתנה לנו האפשרות להשיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים, הסיכונים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתנו, ולאחר שביררנו את כל הפרטים הטכניים והאחרים הרלוונטיים לביצוע העבודות נשוא המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי ותנאי המכרז, לרבות כל ההשלכות של ביצוע העבודות נשוא המכרז, והגשנו את הצעתנו בהתאם. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי-הבנה ו/או אי ידיעה ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל עילה שהיא וללא יוצא מן הכלל. לפני הגשת הצעתנו ביקרנו במקום המיועד לביצוע העבודות, למדנו את התנאים השוררים בו, בדקנו את דרכי הגישה אליו, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בו ואת כל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות, וכן קיבלנו מנציגי החברה את כל ההסברים אשר ביקשנו לקבל.
2. בדקנו היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותינו על פי מכרז זה במלואן, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, בנוגע להעמדת כוח האדם המנוסה והמיומן במידה הנדרשת על פי מסמכי המכרז וכעולה ממחויבויותינו להוציא את התחייבויותינו אל הפועל באופן ובאיכות המתוארים במסמכי המכרז. כן בדקנו כאמור את יתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותינו על פי מכרז זה ובמועדים הנקובים בו, ואנו מצהירים כי יש לנו הסמכות, המומחיות, היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים הפיננסיים והטכניים והציוד הדרושים לביצוע התחייבויותינו, ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם כל אלה. אנו מצהירים בזאת כי בידינו - או שיש באפשרותנו להשיג מבעוד מועד - את כל הדרוש לביצוע התחייבויותינו על פי מכרז זה במלואן ובמועדן.
3. אנו מסכימים, כי התחייבויותינו כמפורט במכרז זה כוללות את כל האמור והמפורט במכרז זה על כל מסמכיו, נספחיו, וצרופותיו לרבות מסמכי המכרז אשר הועלו לאתר האינטרנט של החברה, וכן כל התחייבות ו/או עבודות אחרות גם אם לא פורטו במפורש ואשר קשורות

- באופן ישיר או עקיף לביצוע התחייבויותינו על ידינו במלואן, במועדן וברמה ואיכות מעולות, ובכלל זה כל הוצאה ו/או עלות ו/או תשלום ו/או מס.
4. עוד אנו מצהירים, כי אם תזכה הצעתנו במכרז, אזי העבודות שיבצעו על ידינו יהיו ברמה ובטיב הגבוהים ביותר ויבוצעו תוך תקופות הזמן הנדרשות במפרטים. ידוע לנו, כי כל ההוצאות בקשר לבדיקת מסמכי המכרז, לרבות הכנת הצעה זו על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, תחולנה עלינו בלבד, במלואן, וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג בגין כך.
5. ידוע לנו ואנו מסכימים, כי חתימותינו על ההצעה ועל ההסכם מחייבות אותנו לכל דבר ועניין, וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך.
6. הננו מסכימים, כי החברה תהא זכאית לראות בהצעתנו זו כהצעה בלתי חוזרת כמשמעותה בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973, ולפיכך עם מסירתה של הודעת קיבול בכתב על ידי החברה ייכרת הסכם מחייב בינינו לבין החברה.
7. מובן לנו, כי במידה ונזכה במכרז זה, נהיה אחראים לכל הפעולות, התוצרים והתפוקות של כל העובדים, וכי בכל מקרה לא ייקשרו יחסי עובדי מעביד בין החברה לבינינו, או מי מאתנו או מטעמנו, ובכלל זה עובדינו הקבועים והזמניים, קבלני משנה או כל מי שמועסק מטעמנו בדרך כזאת או אחרת.
8. אנו מאשרים, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז וכי: (1) אין לנו טענות כלשהן בנוגע לאי הבנה, אי בהירות ו/או חוסר התאמה בנוגע להוראות כלשהן במסמכי המכרז; (2) אין לנו כל טענה בקשר עם שיטת בחירת ההצעות כפי שהיא מפורטת במסמכי המכרז.
9. אנו מוותרים מראש על כל טענה או תביעה בכל הקשור לכל נזק, הוצאה או עלות בקשר עם אי זכייה שלנו במכרז מכל סיבה שהיא ו/או עם ניסוח המכרז ו/או עם כל שימוש בסמכות על ידכם.
10. הצעתנו זאת הינה בתוקף לתקופה של 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות ולכל תקופה נוספת ככל שתיקבע על ידיכם בהתאם למסמכי המכרז.
11. ידוע לנו, כי החברה אינה מחויבת לקבל הצעה כלשהי, לרבות ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, כי החברה רשאית לערוך הליך של BEST AND FINAL, וכי כל האמור לעיל נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט, והכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז.
12. מבלי לגרוע מכל הצהרה אחרת שלנו, אנו מבהירים, כי אם תתקבל הצעתנו, תהווה התמורה כהגדרתה בהסכם את מלוא התמורה אשר נהיה זכאים לה, ואנו נקיים את מלוא התחייבויות הזוכה על פי כל מסמכי המכרז במלואם, לשביעות רצונה המלאה של החברה.

13. הצעתנו עומדת בכל הדרישות והתנאים הנדרשים ממציעי ההצעות על פי תנאי המכרז וההסכם ואנו מקבלים על עצמנו את ביצוע העבודות בהתאם לתנאי המכרז וההסכם.

14. הצעתנו זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

15. בנוסף לחובות והאיסורים החלים על המציע מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, המציע ו/או מי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

15.1. לא להציע ולא לתת ולא לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או של נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר למכרז זה ו/או כל הסכם ו/או הליך הנובעים ממנו.

15.2. לא לשדל ולא לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית או על מנת לקבל מידע חסוי/ סודי הקשור למכרז זה ו/או כל הסכם ו/או הליך הנובעים ממנו.

15.3. כי הם לא פעלו בניגוד לאמור בסעיפים 16.1 ו-16.2 לעיל במסגרת מכרז זה של החברה ו/או כל הסכם ו/או הליך הנובעים ממנו.

15.4. כי הם הביאו תוכן סעיף זה לידיעת עובדיהם, קבלני המשנה שלהם, נציגיהם, סוכניהם ומי מטעמם המעורבים בכל דרך שהיא במכרז של החברה ו/או הסכם ו/או הליך הנובעים ממנו.

16. התעורר חשד סביר, כי המציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 15 לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו במכרז אם קיים לגביו חשד, כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר ו/או לא לקבל את הצעתו במכרז ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו במכרז ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם הנובע מהמכרז.

17. הננו מתחייבים לבצע את העבודות בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וללא כל תשלום נוסף.

18. ידוע לנו כי אחוז ההנחה המוצע על ידנו כהצעתנו למכרז, הינו התמורה הסופית לביצוע העבודות, בתוספת מס ערך מוסף אשר יתווסף כחוק במועד התשלום.

19. הננו מאשרים, אחוז ההנחה שהוצע על ידנו, הנו קבוע וסופי, לא ישתנה מכל סיבה שהיא, והוא כולל את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות בהתאם לדרישות מסמכי המכרז ולביצוע כל התחייבויותינו לפיהם.

20. הצעתנו לביצוע העבודות נשוא מכרז זה היא כמפורט בטופס הצעת המחיר המצורף להצעתנו כנספח ז'.
21. מבלי לגרוע מזכות החברה לעשות כן במקרים נוספים, אם נחליט מכל סיבה שהיא שלא לבצע את העבודות ו/או את התחייבויותינו ו/או כל חלק מהן, או אם נחזור בנו מהצעתנו או מכל חלק ממנה, או אם נתנהג בקשר עם המכרז שלא בדרך מקובלת ובתום לב אנו מתחייבים לשלם לחברה, ללא צורך בהוכחת נזק ומבלי לגרוע מכל זכויות החברה על פי כל דין והסכם, פיצוי מוסכם בגובה 25,000 ₪.
22. הננו מצרפים להצעתנו זו את המסמכים והאישורים המפורטים בסעיף 5 להזמנה להציע הצעות.
23. ידוע לנו כי החברה תהא רשאית להורות לנו לבצע את העבודות קטעים-קטעים/שלבנים-שלבנים, ובמקרה זה תוציא לנו החברה צו התחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לבטל את המכרז ו/או להורות לנו לבצע את כל העבודות ו/או לבצע חלק מן העבודות במקביל, ובכל מקרה לא נהיה זכאים לכל תוספת למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. נוסף על האמור, ידוע לנו כי החברה תהא רשאית להורות לנו לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, ולא נהיה זכאים לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה.
24. הננו מתחייב כי הנני ערוך ומוכן ובעל כל האמצעים, הציוד והחומרים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ככל ואוכרז כזוכה.

מורשה חתימה 1:

תאריך	שם פרטי ומשפחה	חתימה
-------	----------------	-------

מורשה חתימה 2:

תאריך	שם פרטי ומשפחה	חתימה
-------	----------------	-------

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של _____ (להלן: "המציע"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו _____, נושא ת.ז. _____, ו- _____, נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי כדין.

ולראיה באתי על החתום:

עו"ד/רו"ח

תאריך

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 7/26

נספח ד' – התחייבות המציע שלא להעסיק עובדים זרים

אני הח"מ (להלן: "המציע") מתחייב בזאת, כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים (כהגדרתם להלן) למעט מומחי חוץ (כהגדרתם להלן), וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר בקשר עם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

"עובדים זרים": עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהנם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994;

"מומחה חוץ": תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

1. הוא הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
2. הוא שוהה בישראל כדין.
3. בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
4. בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שכתובתו: <http://www.cbs.gov.il/reader>.

ולראיה, באתי על החתום:

חתימת המציע

תאריך

מורשה חתימה 1:

חתימה

שם פרטי ומשפחה

תאריך

מורשה חתימה 2:

חתימה

שם פרטי ומשפחה

תאריך

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של _____ (להלן: "המציע"),
ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו
_____, נושא ת.ז. _____, _____, _____, _____, _____, _____
_____, נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי כדין.

עו"ד/רו"ח

תאריך

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 7/26
נספח ה' – חלקים חסויים בהצעה

אני, הח"מ, _____, המציע במכרז מספר 7/26 – לביצוע עבודות פיתוח בפארק צפרות מעגן מיכאל פונה בזאת, בהתאם להוראות תקנה 21(ה)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג–1993, בבקשה להחיל חיסיון על החלקים המפורטים בטבלה להלן, וזאת מן הטעם כי הם מהווים, לטענתי, סוד מסחרי או מקצועי כמשמעותם בחוק או על פי אסמכתא רלוונטית אחרת:

מספר	סעיף במכרז	פירוט החלקים המבוקשים לחיסיון	נימוק הבקשה (חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

אני מצהיר ומסכים כי ככל שוועדת המכרזים תקבל את בקשתי זו, יהיו אותם חלקים שסומנו כחסויים חסויים אף בפניי בכל יתר ההצעות שיוגשו במכרז זה.
כאמור בסעיף 5.9 למכרז, מציע המבקש להטיל חיסיון נדרש להגיש בנוסף לעותק המקור עותק חסוי, בו יושחרו החלקים לגביהם מבוקש החיסיון.
מציע אשר לא יצרף להצעתו עותק חסוי מושחר, יראו בו כמי שוויתר על החלת חיסיון על כל חלק מהצעתו

חתימת המציע:

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 7/26

נספח ו' – אישור בדבר עסק בשליטת אישה

1. אני, רו"ח _____, מאשר/ת בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה
כהגדרתו בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, ולא מתקיים בו אף אחד
מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;
(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

2. המחזיקה בשליטה בעסק _____ הינה גב'
_____, ת.ז. _____.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

שם עו"ד/רו"ח

תאריך

תצהיר בעלת השליטה

אני, _____, ת.ז. _____, מצהירה
בזאת כי התאגיד / העסק _____ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף
2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

חותמת

חתימה

שם מלא

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 7/26

נספח ז' – הצעת מחיר

(תשומת לב כי את המחיר יש להגיש בנפרד!)

שם המציע: _____
 כתובת: _____
 טלפון: _____

הנדון: הצעה כספית במסגרת מכרז 7/26 לביצוע עבודות פיתוח בפארק צפרות מעגן מיכאל
 הצעתנו הכספית לתשלום התמורה בגין מתן השירותים נשוא מכרז זה הינה הנחה בשיעור של _____% (במילים: _____ אחוזים) מאומדן בסך **2,037,588 ₪** (בתוספת מע"מ).
 יובהר כי לא ניתן להגיש אחוז הנחה הגבוה מ-20%, וכי לחברה שמורה הזכות במקרה ומציע מילא אחוז הנחה גבוה מ-20% לראות בו כמי שמילא את אחוז ההנחה המקסימאלי או לחילופין לפסול את הצעתו.

קראנו היטב והבנו את כל הוראות המכרז בקשר להגשת הצעה הכספית ואין לנו כל טענה בעניינך.
 ידוע לנו כי הצעת המחיר דלעיל הינה הצעה הכוללת את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות ישירות ועקיפות, בכדי לבצע את העבודות המבוקשות במלואן בגין הליך זה.
 מובהר למען הסר ספק כי המחירים כוללים כל מס או היטל או תוספת אחרת, לרבות כל תשלום לצד שלישי, למעט מע"מ.

אנו מצהירים כי ידוע לנו שלא נהיה זכאים לקבל כל תמורה אחרת בגין מתן השירותים נשוא מכרז זה מלבד הצעתנו כאמור לעיל.

יצוין כי לא ניתן להגיש תוספת לאומדן, וכי ככל ותוגש הצעה עם תוספת לאומדן שמורה לחברה הזכות לראות בהצעה זו כאילו הוגשה עם 0 אחוז הנחה ו/או לפסול אותה, וכן כל סימון או סימול יפורש כהפחתה בלבד. במידה של אי מילוי אחוז הנחה שמורה לחברה הזכות לראות במציע כמי שהגיש 0% הנחה.

מורשה חתימה 1:

תאריך	שם פרטי ומשפחה	חתימה
-------	----------------	-------

מורשה חתימה 2:

תאריך	שם פרטי ומשפחה	חתימה
-------	----------------	-------

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של _____ (להלן: "המציע"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו _____, נושא ת.ז. _____, ו- _____, נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי כדין.

ולראיה באתי על החתום:

עו"ד/רו"ח

תאריך

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 7/26

נספח ח' – מפרט טכני

[מצ"ב בנפרד – באתר החברה]

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 7/26

נספח ט' – סט תכניות ייצור, פרטי ביצוע וכתב כמויות

[מצ"ב בנפרד – באתר החברה]

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 7/26

נספח י' – כשירות המציע להתמודד במכרז

אישור כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים או הוא רשום כחברה מפרת חוק

אנו הח"מ _____ מורשי חתימה מטעם _____ (להלן: "התאגיד") מצהירים בזה כמפורט להלן:

1. הדו"ח הכספי המבוקר האחרון של התאגיד אינו כולל הערה לגבי הנחת "עסק חי".
2. התאגיד אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים והוא לא רשום כחברה מפרת חוק.

חתימה

אישור עו"ד

אני, _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד,

- 5.5.3. בחלוף 20 דק' ללא ביצוע פעולה, המערכת תתנתק וכל פעולה שבוצעה בה ולא נשמרה כטיוטה, לא תשמר. במקרה המתואר תידרש כניסה מחדשת למערכת.
- 5.6. על מציע במכרז האחריות הבלעדית להגיש את ההצעה לפני המועד האחרון להגשת הצעות. על המציע להביא בחשבון כי בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות ייתכן עומס על מערכת ההגשה או תקלות טכניות אחרות אשר ימנעו מהמציע להגיש את הצעתו. **על המציע להיערך לכך, ולהגיש את הצעתו מבעוד מועד.** למציע לא תהיה כל טענה למזמין באשר לתקלה שהתגלתה במערכת הגשת ההצעות סמוך למועד האחרון להגשת הצעות, גם אם כתוצאה מכך הוא לא הצליח להגיש את הצעתו.

נספח יב' – תנאים מיוחדים (תיקון לחוזה מדף 3210)

ההתקשרות בין הצדדים תיעשה בהתאם להוראות חוזה מדף 3210 בהוצאתו העדכנית, בכפוף לשינויים המפורטים להלן:

1. הסבת חוזה סעיף 3(1) יבוטל, ובמקומו יבוא: "אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה."
2. הסבת חוזה סעיף 3(2): בסיפא תתווספה המילים: "מובהר, כי המזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו המלא והמוחלט שלא לקבל קבלן משנה כלשהו אשר יוצע על ידי הקבלן, ולדרוש כי הלה יציע קבלן משנה אחר מטעמו ו/או יבצע את העבודה בעצמו. המזמין רשאי לסרב ליתן הסכמה כאמור או לחזור בו מהסכמה שניתנה כאמור לפי הבנתו ושיקול דעתו הבלעדיים באשר לדרוש ולרצוי לשם ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם, ובכלל זה לסרב להעסקתו של קבלן משנה בהתבסס על ניסיונו ביחס ליכולותיו של אותו קבלן משנה. נתן המזמין את הסכמתו להעסקת קבלן-משנה מטעם הקבלן ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של העבודות – אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי הסכם זה, והקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן-המשנה ו/או הגורם האחר האמורים."
3. בסעיף 8 (1): בהתייחס לערבות לקיום החוזה, במקום "5%" יירשם "10%". ובמקום "בנוסח התקף לפי הוראות התכ"ם" יירשם "בנוסח נספח י"ד המצורף למסמכי המכרז". כמו כן יובהר כי במועד חתימת ההסכם ימציא הקבלן ערבות ביצוע בגובה 10% מגובה הצעתו בתוספת מע"מ לשלב א' בלבד. ככל ויוחלט על מימוש שלבים ב' ו/או ג' יידרש הקבלן להמציא עבור כל אחד מן השלבים בנפרד ערבות ביצוע בגובה 10% בתוספת מע"מ מהצעתו לאותו שלב וזאת כתנאי לתחילת ביצוע העבודות על ידו לשלב האמור.
4. מובהר כי באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן להודיע בכתב למזמין מראש על שינויים במען של סניף הבנק שהפיק עבורו את ערבות קיום החוזה או את ערבות הבדק. במקרה בו הקבלן לא הודיע על כך למזמין, וכתוצאה מכך הערבות אינה ברת תוקף, הקבלן מתחייב להמציא ערבות חדשה על חשבונו לאלתר. לא המציא הקבלן ערבות חדשה תהא זו הפרת הסכם יסודית על כל המשתמע מכך
5. יתווסף סעיף 42(9) שנוסחו: "מובהר כי הקבלן לא יהא רשאי לקבלת כל פיצוי ו/או הוצאות תקורה ו/או תשלום כלשהו בשל אירוע שנגרם עקב כוח עליון לרבות עקב נגיף הקורונה וכל הוראה שתוצא מכוח או בעטיו".
6. סעיף 46 יבוטל. לקבלן לא ישולם כל תשלום בגין הפסקה ו/או ביטול ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, טרם הוצאת צו התחלת עבודה לקבלן ו/או לאחריה, לרבות החוזרים בגין הוצאות שהוציא הקבלן עד למועד האמור. הופסקה ההתקשרות וחודשה לאחר מכן ו/או בוטלה ההתקשרות בין הצדדים לפני הוצאת צו התחלת עבודה לקבלן או לאחריה, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או החזר ו/או תמורה ו/או דמי בטלה ו/או דמי ניהול מתמשך ו/או תשלום בגין התארגנות מחדש וכל הנובע מחידוש ההתקשרות, פרט לתמורה בגין עבודות שביצע הקבלן בפועל בהתאם לכתב הכמויות ואשר אושרו על ידי המזמין.

למען הסר ספק מובהר ומודגש באופן מיוחד כי הפסקת עבודה שתיגרם עקב הוראה של גורם מוסמך מטעם המדינה עקב נגיף הקורונה או מכוח תקנות לשעת חירום שהוצאו מכוחו לא תזכה את הקבלן בקבלת כל פיצוי או תשלום או שיפוי או החזר הוצאות מאת החברה מכל סיבה שהיא. הוחלט על הפסקת עבודה עקב הוראה של גוף מוסמך או תקנות לשעת חירום – יפעל הקבלן בהתאם להוראות אלה, והוא יחויב על שמירה על אתר העבודות לרבות גידורו וכל נושא הבטיחות תוך הקפדה על קיום ביטוחים בתקופה זו.

7. בניגוד לאמור בסעיף 48 (3) וסעיף 49(2) בחוזה המדף 3210, לצורך קביעת ערכו של סעיף שבו ערך השינוי עולה על 50% מהכמות הנקובה בכתב הכמויות ולצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, ייעשה שימוש במנגנון קביעת המחיר כדלהלן:
7.1 על פי מחיר יחידה דומה מכתב הכמויות ע"פ שיקול דעת המפקח.
7.2 באם לא קיים בכתב הכמויות סעיף דומה אזי יילקח המחיר ממחירון "דקל" במהדורתו העדכנית ביותר בהתאם לזמן הביצוע בקיזוז 15% הנחה, ללא רווח קבלן ראשי.
7.3 באם לא קיים במחירון מחיר – על פי ניתוח מחיר מנומק היטב לשביעות רצונו של המפקח.
8. סעיף 58 יבוטל, ובמקומו יבוא: "המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי – הן לגבי עצם התשלום, הן לגבי שיעורו, הן לגבי מועד ביצועו והן לגבי התנייתו בתנאים – לאשר תשלום מקדמה לקבלן."
9. על אף כל הוראה סותרת בחוזה המדף, מובהר ומוסכם כי לא ישולם לקבלן כל תשלום בגין הפרשי הצמדה ו/או התייקרויות ו/או ריביות מכל סוג שהוא לרבות ריבית פיגורים, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לכך, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תוספת תמורה בשל כך. לא יראו באי ביטול סעיף הנוגע להצמדות ו/או התייקרויות או ריביות מכל מין וסוג לקבלן שהוא במסגרת מסמך זה כהסכמת החברה לתשלומים.
10. בסעיף 59(3)(א): במקום המילים "היתרה תשולם לקבלן ביום ה-38 מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח יבואו המילים "היתרה תשולם לקבלן בתוך 60 יום מיום אישור החשבון על ידי החברה, ובכפוף לקבלת חשבונית מס כדין, וכן בכפוף לקבלת הצהרה על חיסול כל תביעותיו עד לשלב בעבודות לגביהם מוגש החשבון".
11. סעיף 59(3)(ב): מבוטל.
12. בסעיף 59(7): מבוטל.
13. בסעיף 60: בכל מקום בו רשום "הגשת החשבון על ידי הקבלן" או "הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן" יבואו המילים "אישור החשבון על ידי ראש תחום פיקוח של המזמין או מהנדס המזמין" ו-"אישור החשבון הסופי על ידי ראש תחום פיקוח של המזמין או מהנדס המזמין".
14. סעיף 60(3)(א) ישונה לנוסח הבא: "היתרה תשולם לקבלן בתוך 90 יום מיום אישור החשבון הסופי על ידי החברה, ובכפוף לקבלת חשבונית מס כדין".
15. סעיף 60(3)(ב) יבוטל.
16. סעיפים 60(4)-(6) מבוטלים.
17. מובהר ומודגש כי המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לעכב מכל תשלום, לרבות מתשלום ביניים שיאושר לקבלן על פי חשבון ביניים סכום של 5%, וזאת עד להשלמת מסירתו של הפרויקט נשוא הסכם זה על ידי הקבלן.
18. בסעיף 60 (7): בהתייחס לערבות לתקופת הבדק, במקום "2%" יירשם "5%". ובמקום "בנוסח התקף לפי הוראות התכ"ס" יירשם "בנוסח נספח י"ד המצורף למסמכי המכרז".
19. סעיפים 60(9)-(10): מבוטלים.
20. בסעיף 60 (12): בהתייחס לערבות לתקופת הבדק, במקום "2%" יירשם "5%".

21. בסוף סעיף 60(12) יתווסף משפט בנוסח הבא: "כמו כן, 2% נוספים מהשכר הסופי של החוזה ישולמו לקבלן לאחר תום שנת הבדק, כך ש-1% מתוכם ישולם בתום השנה השנייה לאחר המסירה, ו-1% הנותר בתום השנה השלישית".
22. סעיפים 62(1) ו-3: מבוטלים.
23. סעיף 62(2) – יימחק המשפט: "אלא בהתאם לסעיף קטן (3) להלן".
24. יתווסף סעיף 62א שנוסחו כדלקמן: "מובהר ומוסכם כי תשלום התמורה לקבלן יהא בכפוף לקבלת המימון בפועל בגין הפרויקט ו/או בגין החשבון המוגש, כולו או חלקו למזמין בעבור עבודת הקבלן, וכל איחור בתשלום התמורה לקבלן הנובע מאיחור בקבלת המימון לא יקנה לקבלן כל זכות תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד המזמין, ולא יווספו עליו ריביות ו/או הצמדות כלשהן.
25. סעיף 63(ו) שורה שנייה אחרי המילה "בפירוק" יתווסף "ו/או שמונה נאמן או מפרק או מנהל מיוחד לקבלן ו/או לנכסיו או שהחל הליך הבראה לגביו".
26. ככל ונדרש על פי דין על הקבלן לקיים הדרישה לעניין הסיווג הקבלני הנדרש לביצוע העבודות, ולהחזיק בסיווג המתאים לעבודות המבוצעות על ידו לאורך כל תקופת ביצוע העבודה ברציפות. בכל מקרה שבו יימחק הקבלן מפנקס הקבלנים ו/או יבוטל סיווגו בענפים הרלוונטיים ו/או סיווגו לא יספיק לצורך ביצוע איזו מהעבודות שנמסרו לביצועו, באחריות הקבלן להודיע על כך למזמין לאלתר. במקרה כאמור יהיה המזמין רשאי לבטל את ההתקשרות עם הקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגדו עקב כך.
27. מוסכם בין הצדדים כי רואים את הקבלן כאילו למד, בירר וקיבל את כל המידע הדרוש בכל הקשור לקוי מים, ביוב, חשמל, טלפון, ניקוז ואחרים, בין שהם קיימים ו/או מבוצעים ובין שהם מתוכננים, בין שהם עיליים ובין שהם טמונים מתחת לקרקע. מובהר כי ביחס לביצוע של עבודה בקווי התשתיות המנויים דלעיל, הכרוך במתן היתר ו/או אישור ו/או רישיון של הרשויות ו/או גורם סטטוטורי ו/או מוסד ו/או כל גורם ממונה אחר הנדרש כדין, יפעל הקבלן על-מנת להשיג את כל האישורים, היתרים והרישיונות כאמור, וההוצאות בגינם יחולו וישולמו על ידי הקבלן בלבד.
28. מובהר כי התקציב לביצוע הפרויקט, כולו או כל חלק ממנו, נמצא בהליכי אישור, לרבות לגבי אפשרות לקבלתו מגורמים שונים. ביצוע הפרויקט, כולו או כל חלק ממנו, מותנה בקבלת אישור תקציבי כאמור.
29. היה ויתקבלו אישורים תקציביים חלקיים עבור הפרויקט, המזמין יהא רשאי להגביל את ההסכם בהתאם לתקציבים החלקיים המאושרים, כפי שיאושרו מעת לעת, לרבות באמצעות החלטה על ביצוע חלק מרכיבי הפרויקט או ביצועם באופן חלקי או מצומצם – הכל לפי החלטת המזמין ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תוספת תמורה בשל כך.
30. על אף כל הוראה סותרת בחוזה המדף, המזמין יהיה רשאי לקבל את הצעת הקבלן, כולה או כל חלק ממנה, ולבצע את כל העבודה מושא המכרז או כל חלק ממנה, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תוספת תמורה בשל כך.
31. מובהר מודגש ומוסכם כי על אף האמור בהסכם המדף, שמורה למזמין האופציה להגדיל את היקף העבודות בעד 100% מהכמויות הנקובות בכתב הכמויות, על פי שיקול דעתו

המלא והבלעדי, וזאת על פי מחירי הקבלן בהתאם להצעתו הזוכה במכרז וללא כל תוספת ו/או שינוי בגינם.

32. הצדדים מסכימים, כי עיכוב בתשלומים לקבלן ו/או כל מחלוקת בקשר לתשלום מצד המזמינה לא יהווה עילה להפסקה ו/או לכל עיכוב בביצוע העבודות ע"י הקבלן, והקבלן יתחייב להמשיך את ביצוע העבודה, על כל רכיביה, ללא כל הפסקה / עיכוב כאמור, עד להשלמתה ולמסירתה גם אם קיים חוב כלשהו (כולל חוב נטען) של המזמינה כלפיו.

33. הקבלן מצהיר כי הוא כמודע לכך שהעבודות, כולן או מקצתן, עשויות להתבצע בחודשי החורף ו/או הקיץ, וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בכך, וכן את האחריות לטיב ביצוע העבודות, טיב ועמידות ציוד העבודה ולטיב ועמידות רכיבי העבודות נשוא ההסכם.

34. הופר ההסכם על-ידי הקבלן הפרה יסודית, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש תשלום בגובה הסכום שיהיה שווה לגובה סכומי הערבויות אשר הקבלן התחייב להמציא למזמין על-פי הוראות ההסכם, לרבות, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל סכום שיהיה שווה לסכום ערבות הביצוע ביחד עם סכום ערבות הבדק, כפי שיש לחשב את גובה סכומים אלה על-פי הוראות ההסכם. האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות המזמין על-פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין ומזכותו לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.

על אף כל הוראה סותרת בחוזה המדף, המזמין יהיה רשאי לקבל את הצעת הקבלן, כולה או כל חלק ממנה, ולבצע את כל העבודה מושא המכרז או כל חלק ממנה, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תוספת תמורה בשל כך.

35. פיצויים מוסכמים על איחורים

35.1 במקרה בו הקבלן לא יבצע את העבודות ו/או כל חלק מהן בהתאם ללוח הזמנים ו/או שלבי הביצוע שנקבעו ו/או לא ישלים את ביצוע העבודות תוך תקופת הביצוע הנקובה בהסכם או תוך האורכה באם ניתנה על פי הוראות ההסכם להשלמת העבודות, ישלם הקבלן למזמין כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום של איחור או כל חלק ממנו, עפ"י הנוסחה הבאה:
$$C = \frac{A \text{ (ערך החוזה של הקבלן הזוכה)}}{B \text{ (ימי עבודה בחודש) 22 (חודשי ביצוע חזויים)}}$$
 וזאת עד למועד השלמת הביצוע בפועל לפי המקרה (להלן: "הפיצויים המוסכמים"). סכום הפיצויים המוסכמים יישא הפרשי הצמדה, ואולם במקרה שבו שער המדד החדש ירד או לא השתנה ביחס למדד הבסיסי כאמור, ישולמו הפיצויים המוסכמים כנקוב לעיל. חובת הקבלן לשלם למזמין את הפיצויים המוסכמים הינה בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים של המזמין על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.

יובהר כי גובה הפיצויים המוסכמים דלעיל נקבע, בין היתר, לאור הנזק העלול להיגרם למזמין, ולצדדים שלישיים נוספים כתוצאה מפגור כלשהו בלוחות הזמנים, והוא נשקל היטב על ידי הצדדים ונמצא כסביר בנסיבות הענין.

35.2 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים ו/או כל סכום אחר אשר הקבלן יהיה חייב למזמין, מכל סכום שגיגע לקבלן מהמזמין בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, ולרבות על-ידי מימוש ערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כאמור בסעיף-קטן 34.1 לעיל, כשלעצמם או בניכויים מהקבלן, משום

שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על-פי ההסכם.

36. פיצויים מוסכמים הפרת תנאי בטיחות

36.1 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה המדף, ידוע לקבלן ומוסכם עליו, כי במקרה בו לא יקיים תנאי בטיחות כלשהו/ים במהלך העבודות, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 3,000 ₪ בעבור כל יום בו הפר תנאי בטיחות כלשהו.

36.2 בנוסף לאמור לעיל, במקרה שבו החליט המזמין לסלק את הקבלן מהאתר או להפסיק את ביצוע העבודות בגלל (או גם בגלל) אי קיום תנאי הבטיחות כלשהו – ישלם הקבלן למזמין פיצוי נוסף השווה לכפליים סכום הפיצוי לפי סעיף קטן 35.1 לעיל.

37. מובהר כי אין בהטלת קנסות/אמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע מאת הקבלן את מלוא נזקיו הריאליים במקרה של איחור בלוחות הזמנים או של אי סיום העבודות במועד או של כל הפרה אחרת מצד הקבלן מכל סיבה שהיא.

38. בטיחות בעבודה

38.1 הקבלן ישמש לפי הסכם זה כ"קבלן ראשי" וכמנהל אתר ביצוע העבודות והוא מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ("הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988 ("התקנות") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה)(תיקון), התשפ"ו - 2025, ולמלא אחר קביעת כל פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.

38.2 ידוע לקבלן, כי יהיה חייב למנות מנהל עבודה שהינו עובד הקבלן וכן שהינו מנהל מוסמך מטעם משרד העבודה כנדרש בתקנות הנ"ל. המזמין ו/או בא כוחו, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות, ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות, והקבלן מתחייב לקבל על עצמו כל אחריות ולמלא כל חובה המוטלות על פי דין על מנת להימנע מהטלת כל אחריות על המזמין או מי מטעמו ולשחררם מכל אחריות וחבות שתוטל עליהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של הסכם. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי המזמין או בא כוחו או המפקח, יבדקו אך ורק את לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות, כפי שייקבע בהסכם.

מורשה חתימה 1:

תאריך שם פרטי ומשפחה חתימה

מורשה חתימה 2:

תאריך שם פרטי ומשפחה חתימה

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של _____ (להלן: "המציע"),
ואני מאשר בזאת את חתימת המציע, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו
נושא ת.ז. _____, נ- _____, נושא ת.ז. _____,
וכי הנ"ל חתמו בפניי כדין.

ולראיה באתי על החתום:

עו"ד/רו"ח

תאריך

נספח יב'1 - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – החברה הממשלתית לתיירות בע"מ הקרן לשמירה על שטחים פתוחים ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או הרשות המקומית ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או חברות אחיות ו/או מזמין העבודות ו/או עובדיהם.
"העבודות" - ביצוע עבודות פיתוח בפארק צפרות מעגן מיכאל.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישורי ביטוחי המבוטח**").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1 **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3 **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.4 **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

- 2.5. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:
- 2.5.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
2.5.2. ביטוח מקיף.
- 2.5.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.6. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.7. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.8. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.9. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.10. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגרים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שייגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול

אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכוש, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדן. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום השתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושת רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

נספח יב'1 - אישור ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם : החברה הממשלתית ת לתיירות בע"מ	שם : הקרן לשמירה על שטחים פתוחים ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או הרשות המקומית ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או חברות אחיות ו/או מזמין העבודות ו/או עובדיהם.	שם : <u>ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם</u>	מען הנכס : תיאור העבודות : ביצוע עבודות פיתוח בפארק צפרות מעגן מיכאל	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. : 510141146	ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. :	מען הנכס :	
מען : גן טכנולוגי מלחה בניין המגדל ירושלים	מען :	מען :		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה				

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטב ע	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה למקרה לתקופה		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345	ש					
	ש	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000						
	ש	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000						

	₪	עד 15% מהנוק, מיני 200,000					הוצאות תכנון ופיקוח
	₪	עד 15% מהנוק, מיני 200,000					שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים
	₪	עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000					רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים
	₪	עד 20% מסכום הביטוח					נוק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	₪	מלוא סכום הביטוח					נוק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	₪	עד 10% מהנוק					שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכו ת
	₪	עד 15% מהנוק, מיני 200,000					הוצאות להחשת נוק
,312 ,309 ,302 ,315 ,328 ,322 ,318 340 ,329	₪	10,000,00 0	10,000,00 0			ביט	צד ג' הרחבות לדוגמה
	₪	מלוא גבול האחריות					נוק ישיר - מתקנים תת קרקעיים
	₪	25% מגבול האחריות					רעד והחלשת משען
,309 344 ,328 ,318	₪	20,000,00 0	20,000,00 0			ביט	אחריות מעבידים
,303 ,302 ,301 ,321 ,309 ,304 ,327 ,326 ,325 6) 332 ,328 (חודשים)	₪	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו		אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

009
062

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור



המבטח:

נספח יב'2 – התחייבות לשמירה על סודיות

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

הואיל והנני משתתף במכרז מס' 7/26 של החברה הממשלתית לתיירות (להלן: "המזמינה") לביצוע עבודות פיתוח בפארק צפרות מעגן מיכאל (להלן: "השירותים");

והואיל והוסבר לי כי במהלך מתן השירותים, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של המזמינה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על-ידי, או הוגש למזמינה בקשר עם העבודות, ולרבות מידע סודי של המזמינה (להלן: "מידע סודי");

והואיל והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים למזמינה ו/או לצדדים שלישיים.

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור למתן השירותים, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם (להלן: "פירוט השירותים"), והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילויי מחויב על-פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת המזמין לגילוי, מראש בכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי השירותים, אלא לטובת המזמינה ולצורך מתן השירותים.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי מתן העבודות ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על-פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על-מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע למתן השירותים.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן העבודות, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב שלא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.
7. הנני מתחייב כי השימוש שייעשה על-ידי במידע יהיה לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה בלבד, ובלבד ששום שימוש (כולל אופן הכללת מידע סודי במסגרת חומר שיופץ או יהיה זמין בצורה כלשהי לגורמים אחרים) לא יאפשר למקבלו לזהות פרטי מידע מסוימים או מוגדרים.
8. מובהר כי המזמינה איננה אחראית לדיוקו, לשלמותו או לנכונותו של המידע הסודי וכל הסתמכות עליו על-ידי מקבל המידע, או מי מטעמו, תהיה באחריות מקבל המידע.

9. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
10. הנני מוותר על כל זכות קניין רוחני, לרבות זכויות יוצרים, פטנטים, סודות מסחריים, סימני מסחר ומדגמים בקשר לעבודות ושירותים שיסופקו למזמינה במסגרת מכרז זה.
11. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודות לבין כל עניין אחר שיש לי ולשותפיי וקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו.
12. אני אהיה אחראי כלפיכם בנויקין ועל-פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על-פי כתב זה.
13. הנני מתחייב להחתיים כל עובד ו/או מועסק על-ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
14. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותי על-פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקיכם.
15. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על-פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה + חותמת

שם פרטי ומשפחה

תאריך

נספח יב'3 – מסמכי הצעת הזוכה (יצורפו במעמד חתימת ההסכם)

נספח יב'4 – הצהרה על היעדר ניגוד עניינים

לכבוד,

החברה הממשלתית לתיירות

אני _____ ת.ז. _____ החתום מטה, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה הממשלתית לתיירות בקשר עם **מכרז פומבי דו-שלבי מס' 7/26 לביצוע עבודות פיתוח בפארק צפרות מעגן מיכאל**;

1. אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

ידוע למציע כי הוא רשאי לספק שירותים לאחרים זולת המשרד, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה.

הנני מתחייב בזאת כי בכל תקופת מתן השירותים, לא אעסוק או אתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיו שלפי המכרז או לפי כתב התחייבות זה או שמכוח מתן השירותים למשרד או שבעטיו המציע עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, חשש לניגוד עניינים ולרבות למראית עין, בין מילוי תפקידיו או עיסוקיו במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר, אלא אם אקבל את הסכמתו, מראש ובכתב של נציג מוסמך של החמ"ת. בכלל "עניין אחר" ייחשבו ענייני המציע, לרבות עניינו של קרוביו או של גוף הקרוב אליו לרבות גוף החבר במציע, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף בשליטתו אשר לו או לקרוביו חלק בו, בהון מניות, או בזכות לקבלת רווחים, או בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שהמציע מעסיקו או שותפיו, או עובד העובד עמו או בפיקוחו, מייצגים/מייצעים/מבקרים.

הנני מצהיר כי נכון ליום תצהירו זה, אין אני / המציע [הקף את המתאים] נמצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים נשוא מכרז זה לבין עניינים אחרים או תפקידים בכל מקום אחר.

2. ככל שתיבחר הצעת המציע במכרז, אני / המציע [הקף את המתאים] מתחייב להודיע למשרד באופן מיידי על כל סיבה שבגללה המציע עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.

3. התחייבויותי על פי כתב זה כאמור לעיל הינן לכל עת, אינן מוגבלות לזמן כלשהו, והן חלות בכל שלבי המכרז ולאחריו, לרבות בתקופת ההסכם שיחתם בין החברה לבין המשרד והינן כלפי המשרד, שלוחותיו וגופים נסמכים.

4. התחייבויותי המציע לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא בין המציע, ומי מעובדיו, לבין המשרד.

תאריך

חתימה + חותמת

שם

אישור עורך הדין

אני החתום מטה, _____, עו"ד, מאשר כי ביום תאריך הופיעה בפני במשרדי ברחוב
_____ בישוב/בעיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה
את עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה שעליו
להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על
התצהיר דלעיל.

_____ תאריך

_____ חתימה + חותמת

_____ שם

נספח יב'5 – נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע/ערבות בדק)

לכבוד

החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. עפ"י בקשת _____, ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של _____ ש"ח (להלן: "סכום הקרן"), בקשר לפרויקט לביצוע עבודות פיתוח בפארק צפרות מעגן מיכאל.
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
- "המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ (נקודות).
- המדד לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על דינו עפ"י כתב ערבות זה.
- אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
- אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו במקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעי' 2 לעיל, תוך 7 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ : בנק

_____ : סניף