



**החברה הממשלתית לתיירות**

**מכרז מקוון פומבי מס' 3/26**  
**להכנת פרוגרמה, תכנון והקמת אתר קבע במגרש הרכבים**  
**השרופים בתקומה (מאירועי ה-7 באוקטובר)**  
**הודעה על קיום סיוור מציעים נוסף, עדכון תנאי סף**  
**עדכון אמות מידה, ודחיית מועדים**

החברה מבקשת להיריע באתר עם הערכים האים בקשר עם המכרז שבנדון:

- שיו מציעים נוסף:** סיוור מציעים נוסף יתקיים ביום **10.4.2026 בשעה 13:00** במגרש הרכבים השרופים בתקומה. על המציעים המעוניינים להשתתף בסיוור להירשם לסיוור ע"פ מסמכי המכרז. מובהר כי ייעצו אשר השתתפו בסיוור המציעים שעדכון ביום 25.05.2026 אינו נדרש להתייצב לסיוור הנוסף.
- הגשת שאלות הבהרה:** המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה מקוונות ידחה ליום **16.6.2026 בשעה 12:00** בצהריים.
- הגשת הצעות:** המועד האחרון להגשת מקונות ידחה ליום **25.6.2026 בשעה 12:00** בצהריים.
- שינוי תנאי הסף במכרז:** ש"פ 5.5.1 ייסוין מקצועי- לחלן נוסח תנאי הסף החדש. במהלך התקופה שתחילה ביום 1.4.2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע תכנן והקים לפחות שלושה פרויקטים עבור גופים ציבוריים, העומדים כל אחד בדרישות הבאות (במצטבר):
  - 5.5.1 אחת מהפרויקטים כלל תכנון והקמה של מרכז שבבסיסו אירוע מורשת.
  - 5.5.2 הקיף עבודות התכנון והקמה של פרויקט אחד לפחות עמד על 10,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות, ובשני הפרויקטים הנוספים עמד על 5,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לכל אחד לפחות.
  - 5.5.3 השירותים שסיפק המציע בכל אחד מהפרויקטים כללו את כל הרכיבים הבאים:
    - 5.5.3.1 בניית קונסטרוקציה
    - 5.5.3.2 תכנון חויית מתקן
    - 5.5.3.3 כתיבת תכנים ועריכתם
    - 5.5.3.4 תכנון והקמה של מרכז מולטימדיה
    - 5.5.3.5 עבודה והתקשרות מול אדריכלים, מעצבים, אנשי תוכן, יועצים, מתכננים וספקים.
    - 5.5.3.6 ליווי תהליך ההקמה עד לפתיחת האתר לקהל.

**דף ציבורי "לעניין הסף לעיל: משרד המטה, חברות המשתלבות, חידות טכור, האגפים סטטוטוריים, רשימת מקומיות, מועצה דתית, חוסר להשגה בנכס, האגפים יישוב וזכויות עירוניות.**

ש"פ 5.5.6 ייסוין מקצועי של מנהל הפרויקט - לחלן נוסח תנאי הסף החדש.

5.6 המציע יעמיד לנתון הפרויקט מנהל פרויקט מטעמו אשר יעמוד בכל התנאים הבאים במצטבר:

- 5.6.1 במהלך התקופה שתחילה ביום 1.4.2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, ינהל ויפקח מנהל הפרויקט על ביצוע של שלושה (3) פרויקטים שהתחילו והסתיימו, כאשר אחד מהם כלל הקמה של מרכז שבבסיסו אירוע מורשת, והיתר כללו מרכזי מבקרים/מוזיאונים/אתר הגנה.
- 5.6.2 הקיף התכנון והביצוע של כל אחד מן הפרויקטים עמד על 1,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות.

**עדכון אמות מידה לבידוק האמת**

מס'	נושא	מנגנון בידוק	בידוק מקסימאלי
1	ניסיון קודם של המציע בתכנון והקמת פרויקטים העומים על דרישות תנאי סף 5.5.1-5.5.4 וכן אשר היקפו 5,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות - יקבל המציע עד 10 נקודות על 30 נקודות מקסימאליות.	עבור כל פרויקט מעבר לשלושת הפרויקטים נדרש בתנאי סף 5.5.1 יוצג על ידי המציע (ועומד) בתנאי סף 5.5.1-5.5.4 וכן אשר היקפו 5,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות - יקבל המציע עד 10 נקודות על 30 נקודות מקסימאליות.	40
2	ניסיון קודם של מנהל הפרויקט בניהול ופיקוח בפריקטים העומים על דרישות תנאי סף 5.5.6.	עבור כל פרויקט אשר יוצג על ידי המציע (ועומד בתנאי סף 5.6) מעבר לשלושת הפרויקטים נדרש בתנאי סף יקבל המציע עד 10 נקודות על 30 נקודות מקסימאליות.	40
3	<b>המלצות ושיתוף עם המלציים:</b> הריקור המשותף שיקבל המציע משיתוף שותפים הודעה ו/או מי מטעמו עם המלציים שימסור המציע או שיעדו אודותיו ייע לידיעת החברה.	המלצות ושיתוף עם המלציים: (לכל מציע) ותמלא את השאלון בנוסח המצורף כנספח לסמכי המכרז. לציון לי יזכה המציע יהיה ממוצע הריקור שיתקבל על ידי המלציים.	20

בבדור וב, החברה הממשלתית לתיירות בע"מ

**הזמנה להציע הצעות**  
**לרכישת דירת קוטג' - דו משפחתי**  
**ברחוב היסמין 8/3 נהריה (להלן: "הנכס")**

- הנכס מוזמנים בזאת להציע הצעות לרכישת זכויות במקרקעין, המהווה **דירת קוטג' - דו משפחתי, בת 5 חדרים (כולל ממי"מ וחדר מגורים), ברחוב היסמין 8/3 נהריה, והידועה כנוש 18147 חלקה 202 תת-חלקה 3 (להלן: "הנכס")**.
- הנכס נמכר במסגרת תיק הוצ"פ מס' 506909-08-24 (ת"א), ומכירתו תהיה כמופה לאישור רשם ההוצאה לפועל.**
- הנכס ימכר במצבו הקיים ("AS IS") ועל המציע האחריות הבלעדית לבדוק בעצמו ו/או על ידי מומחים מטעמו ועל חשבונו את הנכס, לרבות טיב הנכס, הזכויות בנכס, מצבו המשפטי, הפיסי, התכנוני, הייעודי, אפשרויות השימוש והניצול, חיובי המיסים, האגרות והוצאות ומוצב רישום הזכויות לגבי וזאת בכל רשות רלבנטית, על כל המשתמע מכך.**
- החתום מטה לא יהיה אחראי על כל מידע שימסר על ידו בנוגע לנכס, לרבות לטיב הנכס או למצבו או לשימוש המותר בו, ועל המציע לבדוק מידע זה כאמור.**
- ניתן לקבל פרטים בנוגע לנכס במשרדו של כונס הנכסים באמצעות פניה במייל: [liad@shimonilaw.co.il](mailto:liad@shimonilaw.co.il) וגם באמצעות אתר "bidspirit" בקישור: <https://houses.bidspirit.com/shimonilaw-nadlan>**
- סיוורים בנכס יתבצע בתאום מראש, לאחר הרשמה במשרדו של כונס הנכסים הח"מ.**
- הצעות יש להגיש בכתב, לכתובת הח"מ, עד ליום 30.6.2026 בשעה 16:00, בצירוף המחאה בנקאית או ערבות בנקאית, בלתי מותנית, בשעור 10% מסכום ההצעה, למקודת החתום מטה (להלן: "המקדמה").**
- מציע שצעתו תועבר לאישור רשם ההוצאה לפועל יידרש לחתום מראש על ההסכם, בנוסח המצוי במשרד החתום מטה, עובר להגשת בקשה לאישור המכר, כתנאי לאישור המכר. נוסח ההסכם יימסר לכל מציע.**
- המקדמה תחולט במקרה שהמציע, שהצעתו התקבלה, לא יחתום על ההסכם או יחזור בו מהצעתו.**
- מציע שצעתו לא תתקבל, יקבל חזרה את המקדמה ללא תוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית.**
- אין החתום מטה מתחייב למכור את הנכס לבעל ההצעה הגבוהה ביותר או בכלל, והוא שומר לעצמו את הזכות לערוך התמחרות בין המציעים, כולם או מקצתם, לרבות התמחרות אינטרנטית באמצעות אתר "BIDSPiRiT", להאריך מפעם לפעם את המועד להגשת ההצעות, לבטל את הליכי המכירה בכל שלב, והכל לפי שיקול דעתו.**
- על מכירה זו לא יחולו דיני המכרזים.**
- לא ישולמו דמי תיווך.**
- מכירת הנכס כמופה לאישור הנושא המובטח ורשם ההוצאה לפועל.**
- לביורורים נוספים ניתן לפנות לעו"ד ליעד טל ממשרדו של הח"מ.**

**אילן שמעוני, עו"ד - כונס נכסים**  
**שמעוני ושות' משרד עורכי דין**  
 רחוב דרך מנחם בגין 116, תל אביב טל': 03-5200300 פקס' 03-5200333  
 מייל: [office@shimonilaw.co.il](mailto:office@shimonilaw.co.il)

**מכרז מס' 6/2026 לעריכת ביטוחי רכוש**  
**וחבוביות לחברת אחוזות החוף בע"מ**

- אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת קבלת הצעות לעריכת פוליסות ביטוח שונות לחברה, כמפורט במסמכי מכרז פומבי 6/2026.
- תנאי הסף להשתתפות במכרז, הינו:
  - המציע הינו חברת ביטוח בישראל, המחויקה ברישיון לעריכת ביטוחים בהתאם להוראות חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981.
- ניתן לעיין בכל מסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה <http://www.ahuzot.co.il> < "מכרזים וחוזים" > "מכרז 6/2026 לעריכת ביטוחי רכוש וחבוביות".
- על המציעים להגיש את ההצעות באופן המתואר במסמכי המכרז (בצירוף כל האישורים והמסמכים המפורטים במסמכי המכרז), ולהפקידן בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי אחוזות החוף בע"מ, ברחוב גרשון ש"פ 6 תל אביב-יפו, בקומה רביעית.
- שאלות הבהרה לגבי המכרז ניתן לשלוח בדואר אלקטרוני [michrazim@ahuzot.co.il](mailto:michrazim@ahuzot.co.il), ובלבד שהן תימסרנה עד ולא יאוחר מיום שני ה-22.6.2026 בשעה 16:00.
- המועד האחרון להגשת הצעות הוא יום שני ה-13.7.2026 בשעה 11:30. הצעות שלא תהיינה, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות, לא תישקלנה.
- פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד. הפרטים המלאים והמחייבים אודות המכרז הם אלו המופיעים במסמכי המכרז בלבד.

**אחוזות החוף בע"מ**

# רכבת ישראל מובילה אל העתיד

## אתם מוזמנים להצטרף

### מכרזים להפעלת חנויות ודוכני NON FOOD

#### בתחנות הרכבת

כל האמור להלן מתייחס לכל אחד מהמכרזים המפורטים במועדה זו בנפרד

- רכבת ישראל בע"מ (להלן: "הרכבת") מזמינה בזה הצעות למתן הרשאה להפעלת דוכן/ חנות למכירת מוצרים שאינם מוצרי מזון (Non Food) ומוצרי מזון שאינם מוכנים במקום בתחנות הרכבת הבאות:

מס' מכרז	תחנה	חנות/דוכן	גודל במ"ר
260401	ירושלים - יצחק נבון - המבואה המזרחית	דוכן	31
260405	פתח תקווה - קרית אריה	דוכן	7.5
260406	תל אביב השלום	דוכן	6.25
260407	הוד השרון סוקולוב	דוכן	7.90
260410	רעננה מערב	חנות	13

- תקופת ההתקשרות הינה 36 חודשים. לרכבת שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת שלא תעלה על 24 חודשים. במכרזים לחנויות יינתן, בנוסף, חודש אחד לתקופת התארגנות והקמה.
- תנאים מקדמיים**
  - למציע אישורים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
  - למציע ניסיון של שנה לפחות בהפעלת דוכן למכירת {המוצרים המוצעים על ידו למכירה בדוכן} במהלך התקופה שבין 1.1.2022 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
  - על המציע לצרף את כל המסמכים ו/או האישורים להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים, לרבות תצהיר המצורף כנספח א' למסמכי המכרז.
  - באתר האינטרנט של רכבת ישראל [www.rail.co.il](http://www.rail.co.il) תחת לשונית "מכרזים" ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי המכרז.
  - את ההצעה יש להגיש עד ליום **2.7.2026** שעה **13:00** באמצעות תיבת המכרזים הדיגיטלית של רכבת ישראל אשר מנוהלת במערכת Sourcingvision אותה מפעילה חברת משיק מחקרים ושיטות לקידום עסקי בע"מ.
  - מודגש בזאת כי יש להגיש ההצעה ע"י מציע אחד בלבד. לא תותר הגשת הצעה משותפת למספר מציעים.**
  - שאלות ובקשות להבהרות ניתן להפנות בכתב בלבד לדוא"ל [aviads@rail.co.il](mailto:aviads@rail.co.il) לא יאוחר מ- 5 ימים לפני המועד האחרון להגשות ההצעות.
  - מכרזי הרכבת מתפרסמים באתר האינטרנט של רכבת ישראל- [www.rail.co.il](http://www.rail.co.il).
  - במקרה של סתירה בין הנוסח המתפרסם בעיתון ו/או באתר הרכבת באינטרנט למסמכי המכרז, יהא הנוסח של מסמכי המכרז כפי שפורסמו באתר האינטרנט במועד פרסום המכרז, הנוסח הקובע - אלא אם צוין במפורש אחרת.



**רכבת ישראל**  
פשוט ליהנות מהדרך

## נתיבי ישראל

### החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ

### הודעה בדבר רישום למאגרי חברת נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ

נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ (להלן: "החברה") מתכבדת להודיע כדלהלן:

פתיחת מאגרי ספקים בתחומים הבאים:

- ייעוץ/תכנון אקולוגי.
- ייעוץ נגישות.
- תכנון איכות אוויר.
- תכנון הסדרי תנועה זמניים, בקרה והתייעצות עם משטרה.

הרישום למאגרים האלו יתאפשר בין התאריכים 03.06.2026 - 16.06.2026 בלבד!

תנאי הסף לצורך רישום למאגרים וכן הנחיות ומידע מפורט בדבר אופן הרישום למאגרים נמצאים באתר האינטרנט של חברת נתיבי ישראל: [www.iroads.co.il](http://www.iroads.co.il), במסלול: "מידע לספקים ומכרזים" < "רישום למאגר ספקים מומחים".



**נתיבי ישראל**  
החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ

**דברו איתנו**  
**\*2120**  
[www.iroads.co.il](http://www.iroads.co.il)  
**להוביל בכל דרך**