إعلان حسب المادة 36 د (2) لأنظمة التنظيم والبناء (ترخيص البناء) للعام - 2016

قدم بهذا إعلان حسب المادة 36 د (2) لأنظمة التنظيم والبناء (ترخيص البناء) للعام – 2016 ان السادة: الاسم الكامل: يوسف نجيب خوري هوية رقم: 5054198 قدموا للجنة المحلية للتنظيم والبناء الجليل المركزي طلب لترخيص لـ: شرعية لطابقين خامس وسادس تم بنائهما بدون ترخيص - شرعية لمبنى قائم بترخيص رقم 20210053 في الاراضي المعروفة كحوض: 18763 قسيمة- 21 قطعة- 100 في ملكية مسجلة، من بين آخرين، غير معروف: الاسم الكامل: هاني نجيب خوري هوية رقم: 2088179 الاسم الكامل: شحادة سميرهوية رقم: 059484238 الاسم الكامل: شحادة أميرة هوية رقم: 023112238 الاسم الكامل: جريس نجيب خوري، هوية رقم: 2088177 الاسم الكامل: خوري عناد هوية رقم: 023324684 الاسم الكامل: عبود جريس هوية رقم: 049837289 الاسم الكامل: صفية علاء هوية رقم: 040765737 الاسم الكامل: زايد سامي هوية رقم: 300176062 الاسم الكامل: بولس علاء هوية رقم: 06029904 الاسم الكامل: بولس رزان هوية رقم: 065928509 الاسم الكامل: شحادة خليل هوية رقم: 036101210 الاسم الكامل: شحادة غادة هوية رقم: 300453826 الاسم الكامل: كريني للبناء والتطوير م.ض هوية رقم: 514114073 الاسم الكامل: نصر ماهر هوية رقم: 026222968 الاسم الكامل: منير إلياس خوري هوية رقم: 020881827 الاسم الكامل: مساعدة خير هوية رقم: 203902960 الاسم الكامل: حداد نادر هوية رقم: 24768244 الاسم الكامل: خوري إيمان هوية رقم: 038141784 على كل من يهمه الأمر ويرغب في الاطلاع على طلب الترخيص أن يتوجه إلى مكاتب اللجنة المحلية، بالتنسيق الهاتفي المسبق. كل من يعترض على طلب الترخيص، عليه تقديم اعتراضه إلى اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الجليل المركزي خلال 15 يوما. عنواننا: شارع هعمال 4، ص.ب 460 عكا رقم الفاكس: 04-9912108 للاستفسارات يرجى الاتصال على الهواتف: 9919339 - 04 أو 9912621 - 04

(162)

اللّجنة المحلّية للتّنظيم والبناء - عيرون (وادي عارة) تاريخ: 11.06.2026 طلب رقم: 20261812
الموضوع: إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام 1965 إعلان عن تقديم طلب لترخيص بناء

قُدِّم بهذا إعلان أنَّه قُدِّم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة) طلب لترخيص بناء كما هو مفصل فيما يلي: حوض: 8818، قسيمة: 5 طلب للترخيص رقم: 20261812 تفاصيل مقدم الطلب: عايشة مصاروة ماهية الطلب: تصديق مخطط تقسيم تنظيمي بالقسيمة 5 قطعة 8818 هذا الإعلان وفقًا للمادة 36 – ب يحق لكل صاحب حق بالعقار المذكور أعلاه تقديم اعتراض على الطلب لأسباب تنظيمية، خلال 15 يومًا من يوم نشر هذا الإعلان.

(164) **المهندس المعماري كارم محمود محاميد رئيس اللّجنة**

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة)
إعلان بموجب البند 149 لقانون التنظيم والبناء للسنة – 1965

نعلن بهذا أنه قُدِّم للجنة المذكورة اعلاه طلب لإعطاء ترخيص بناء لترخيص مبنى سكن لعائلة واحدة في طابق واحد فوق طابق ملية ، واضافة طابقين سكن لوحدة سكن واحدة في العنوان: ام الفحم أحواض/ قسائم: حوض: 20312 قسيمة: 24 قطعة: 72 تخصيص: سكن ملف بناء: 26914 رقم الطلب: 20261119 من قبل: عبد الباسط ابو رعد يشمل الطلب التسهيلات التالية: تسهيل بموضوع تجاوز بخط مبنى امامي حسب غالبية مباني قائمة متجاورة. يمكن الاطلاع على الطلب المذكور في أيام وساعات استقبال الجمهور. يحق لكل معني الاطلاع، وتقديم اعتراض على الطلب المذكور للجنة المذكورة خلال أسبوعين من يوم نشر هذا الإعلان في الصحف.

(156) **المهندس المعماري كارم محمود محاميد**

اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء "الجليل الشرقي" ص.ب 515 كفار تابور إعلان بموجب البند 149 لقانون التنظيم والبناء لسنة – 1965

قدم بهذا اعلان حسب البند المذكور أعلاه انه قدم للجنة المحلية طلب لاعطاء تسهيل لترخيص بناء رقم 1120250027 اسم مقدم الطلب: فرايرة توفيق اسم المعد: حزل سعيد في حوض: 17215 قسيمة: 86 قطعة: 2/ 9 / 86 في العنوان: الشبلي ماهية الطلب: اضافة طابق ثالث لسكن + شرعية لسقف من الصفيح المجموع الكلي 4 وحدات سكن . ماهية التسهيل: تسهيل في عدد الطوابق، مطلوب 4 بدل 3 . تسهيل بارتفاع المبنى مطلوب 11.5 م بدل 10 م . تسهيل بخط البناء الجانبي مطلوب 2.70 م بدل 3 م. تسهيل بخط بناء في واجهة شمالية مطلوب 1.80 م بدل 2.0 م . باستطاعة كل معني الاطلاع على الطلب وتقديم اعتراض لمكاتب اللجنة خلال 15 يوم.

(132) **مناحيم عدي – مهندس اللجنة**

بلدية طمرة
مناقصة علنية رقم 15/2026
لتزويد خدمات مرافقة واستشارة اقتصادي لأقسام مختلفة في بلدية طمرة

أ. تدعو بلدية طمرة بهذا مقدمي عروض لتقديم عروض لتزويد خدمات مرافقة واستشارة اقتصادية لأقسام مختلفة في بلدية طمرة (فيما يلي: "الخدمات")، كما هو مفصّل في كراسة المناقصة، بما في ذلك عقد التعاقد بملاحقه.

ب. حق الاطلاع: يمكن الاطلاع على كراسة المناقصة في موقع الإنترنت التابع للبلدية و/ أو لدى مكتب مدير عام البلدية، أيّام الأحد حتى الخميس، بين الساعات 15:00-08:00.

ت. تلقّي الاستيضاحات: يمكن التوجه إلى السيد عادل خطيب، مدير عام البلدية، رقم الهاتف النقّال: 050-5571974، أو عبر البريد الإلكتروني: adel_ceo@tamra.muni.il

ث. الموعد الأخير للاشتراك: حتى موعد أقصاه يوم 01.07.2026، الساعة 14:00.

موسى أبو رومي رئيس بلدية طمرة

(152)

قانون التنظيم والبناء 1965
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - بلدية الناصرة

بموجب البنود 148، 149، 151، 150 من قانون التنظيم والبناء لسنة 1965 تعلن اللجنة المحلية انه قدم لها طلب للبناء ومطلوب فيه التسهيلات/الاستعمال المغاير كالمفصل في هذا النشر و/او باللائحة ادناه: رقم الملف: 2024/ 264 الاسم: محمد نجم حوض: 16578 قسيمة: ب/ 1-1 / 17. ماهية التسهيل:- بخط البناء الامامي في طابق اول وطابق ثاني حسب خط البناء على نفس الجهة من الشارع . باجمالي نسب بناء، في عدد طوابق، ارتفاع مبنى، نسب بناء في الطابق، بخط بناء امامي طابق ارضي، طابق اول وطابق ثاني بحسب القائم في الجهة الثانية من الشارع. تقدم الاعتراضات خلال 14 يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان للجنة المحلية للتنظيم والبناء . ملاحظة: بموجب القانون اللجنة غير ملزمة بالمصادقة على التسهيلات/ الاستعمال المغاير المطلوب.

يعكوف افراتي –رئيس اللجنة المعينة

(157)

اعلان بموجب بند 19
لامر الأراضي (امتلاك لاحتياجات الجمهور) 1943
وبموجب قانون التنظيم والبناء لسنة 1965

1. بحكم صلاحياتها بموجب البنود 189 و- 190 لقانون التنظيم والبناء 1965 [1] ووفقا لخارطة تفصيلية رقم ج/ 21265 والتي نشر اعلان عن مصادقتها في سجل النشرات رقم 7275 صفحة 7443 تصرح بهذا اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الجلبوع بموجب البند 19 لامر الأراضي (امتلاك لاحتياجات الجمهور), 1943[2] (فيما يلي- "الامر") ان حق الملكية بالارض الموصوفة بالبند 2 ادناه, والتي بخصوصها نشر اعلان وفقا للبنود 5 و- 7 للامر في سجل النشرات 14260, صفحة 3975 تكون لشاريها للملكية الكاملة والمطلقة للمجلس الاقليمي الجلبوع من يوم نشر هذا الاعلان بالسجلات.

2. وصف الأرض- قطعة ارض بيت الفا

حوض	قسم من قسيمة	قطعة	مساحة بـ م2	تخصيص ارض
23151	138	418 /1	546	مباني عمومية

(19.05.2026)
(ح م 4 – 3)

دانيال عطار رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الجلبوع

1 س"ح 1965 ، صفحة 307
2 ع "ر 1943، إضافة 1، صفحة 32

(153)

مجلس كفرمندا المحلي
مناقصة علنية رقم 06/2026 لترميم مدرسة الأخوّة

يدعو مجلس كفرمندا المحلي (فيما يلي: "المجلس") بهذا، إلى تقديم عروض لتنفيذ أعمال ترميم مدرسة الأخوة للتربية الخاصة في منطقة نفوذ المجلس.

شروط وكيفية تقديم الخدمة، المقابل وشروط دفعه، وكذلك بقية شروط التعاقد بين المجلس وبين الفائز في المناقصة، مفصلة في مستندات المناقصة، والتي يمكن الحصول عليها في مبنى المجلس بدءًا من يوم 15.06.2026.

سيتم اختيار الفائز في المناقصة حسب المعايير المفصلة في مستندات المناقصة، ولكن وعلى أيّة حال، لا يلتزم المجلس بقبول العرض الأدنى أو بقبول أي عرض آخر. لا يُعد نشر المناقصة تعهّدًا من قبل المجلس لطلب الخدمات و/ أو الأعمال المذكورة في متن المناقصة.

تُقدَّم الأسئلة والاستيضاحات بخصوص المناقصة خطّيًّا فقط إلى المهندس عادل قدح، مهندس المجلس، وذلك حتى موعد أقصاه تاريخ 22.06.2026 الساعة 12:00، إلى عنوان البريد الإلكتروني: aimek_eng@yahoo.com والتأكد من وصول رسالة البريد الإلكتروني عبر الهاتف: 04-9507528

شروط الحد الأدنى: على مقدم العرض أن يحقق كل متطلبات الحد الأدنى المفصلة في المناقصة، بما في ذلك:

1. مقدم العرض مسجّل في قاعدة بيانات المقاولين في الفرع 100، المستوى ج1، على الأقل؛
2. مقدم العرض مسجّل في قاعدة بيانات المقاولين المصادق عليهم للأعمال الحكومية؛
3. لمقدم العرض دورة مالية ذات مليونَيْ شاقل جديد على الأقل، في كل واحدة من السنوات 2022-2024؛
4. لمقدم العرض تجربة سابقة ومثبتة في تنفيذ أعمال على مثال تلك المطلوبة في هذه المناقصة، خلال السنوات الخمس الأخيرة، بحجم لا يقل عن مشروعَيْن؛
5. على مقدم العرض أن يرفق إلى عرضه كفالة بنكية مستقلة وغير مشروط لأمر المجلس، بقيمة 50000 ش.ج.

على مقدم العرض أن يملأ نموذج العرض بخط يد مقروء وواضح، وأن يوقّع عليه وعلى بقية مستندات المناقصة، وأن يقدّم عرضه بإرفاق كل المستندات والتصاريح المفصلة في مستندات المناقصة داخل مغلف مغلق، تقديمًا يدويًّا (لا بالبريد)، وكل ذلك حتى موعد أقصاه يوم 29.06.2026، الساعة 12:00، وتوضع داخل صندوق المناقصات الموجود في مكتب رئيس المجلس. العرض الذي سيُقدَّم بعد الموعد المحدد، لن يُقبَل.

مع فائق الاحترام، علي خضر زيدان رئيس المجلس

(144)

החברה הממשלתית לתיירות
Israel Government Tourist Corporation

الشركة الحكومية للسياحة م.ض.

مناقصة علنية آلية ذات مرحلتين رقم 8/26
لتقديم خدمات استشارة سياحية، تسويق وتطوير إستراتيجيات، إدارة وتعزيز إجراءات للشركة الحكومية للسياحة

1. تدعو الشركة الحكومية للسياحة (فيما يلي: "الشركة") بهذا، مقدمي عروض يستوفون الشروط المفصلة فيما يلي، لتقديم عروض للاتفاق على تقديم خدمات استشارة في مشاريع سياحية، بالتشديد على المجالات التالية: استشارة في موضوع السياحة الداخلة في مرحلة التخطيط، الرؤية العامة والواسعة للمواقع السياحية، احتياجات الزوّار، استشارة في مناقصات المضمون، مراكز الزائرين، العروض الضوئية والصوتية، العروض السياحة الذكية ومراقبة الجمهور، وغير ذلك، كما هو مفصل في مستندات المناقصة.
2. فترة التعاقد مع الفائز هي لمدة 24 شهرًا بدءًا من موعد توقيع الشركة على الاتفاقية. تحتفظ الشركة لنفسها – حسب اعتباراتها الشخصية الكاملة – بإمكانية تمديد فترة التعاقد مع الفائز، بين الحين والآخر، لفترات إضافية ذات 12 (اثني عشر) شهرًا، أو قسم منها، وكل ذلك وفقًا للتعليمات والشروط المفصلة في مستندات المناقصة، بحيث لا يزيد المجموع الكلي لفترة التعاقد عن 60 (ستين) شهرًا.
3. تشمل المناقصة إجراء فحص ذي مرحلتين، وتحتفظ الشركة لنفسها بحق إعداد إجراء تنافسي إضافي، وفقًا وبالخضوع لما حُدِّد في شروط المناقصة.
4. شروط الحد الأدنى

يحق تقديم العروض فقط لمقدمي عروض يستوفون – في موعد تقديم عروضهم بأنفسهم – كل الشروط المسبقة وكل شروط الحد الأدنى المفصلة فيما يلي، بشكل تراكمي:

4.1 مقدم العرض هو مشتغل (فرد أو رابطة) كما عُرِّف المصطلح في قانون ضريبة القيمة المضافة، للعام 1975؛
4.2 مقدم العرض يدير دفاتر حسابات كما هو مطلوب حسب القانون، وبموجب قانون صفقات الهيئات التجارية، للعام 1976؛
4.3 مقدم العرض ليس موجودًا ضمن إجراءات حراسة الأملاك، تجميد الإجراءات، إفلاس أو تقسيم، وليست هنالك طلبات معلقة ضده من هذا النوع، وليس على وشك أن يكون في حالة العجز عن التسديد، ولم يتم رهن ممتلكاته؛
4.4 بدءًا من تاريخ 01.01.2021 وحتى موعد تقديم العروض، قدم مقدم العرض خدمات، كأجير أو كمستقل، لهيئة عامة واحدة على الأقل شملت استشارة سياحية في كل واحد من المجالات التالية: استشارة سياحية إستراتيجية، استشارة في موضوع المدينة الذكية، استشارة في موضوع التطوير الاقتصادي والسياحي، بحيث تكون هذه الخدمات قد قُدِّمت لفترة 12 شهرًا على الأقل.

"هيئة عامة" في هذا البند معناها: وزارة حكومية، سلطات محلية، شركات حكومية، هيئات قانونية، وحدات تابعة، شركات بلدية، شركات اقتصادية، رابطات مياه وصرف صحي، هيئات مموّلة أو مدعومة، وكل هيئة أخرى خاضعة أو عاملة حسب قانون واجب المناقصات.

5. الاطلاع على مستندات المناقصة

يمكن الاطلاع وتحميل مستندات المناقصة في موقع الإنترنت التابع للشركة، على العنوان: (WWW.IGTC.CO.IL). على مقدم العرض المعني بالاشتراك في المناقصة، أن يقوم بتحميل مستندات المناقصة من موقع الإنترنت التابع للشركة، وتقديم عرضه عليها.

6. أسئلة الاستيضاح

تُقدَّم أسئلة الاستيضاح حتى يوم 18.06.2026 الساعة 12:00، كما هو مفصل في مستندات المناقصة.

7. موعد تقديم العروض

تُقدَّم العروض وفقًا للتعليمات التي حُدِّدت في مستندات المناقصة، بواسطة المنظومة المحوسبة لتقديم العروض، في موقع الإنترنت التابع لشركة "مشيك"، على العنوان: https://account.sourcingvision.com حتى موعد أقصاه يوم 29.06.2026، الساعة 12:00.

8. شؤون عامّة

8.1 لا تلتزم الشركة بقبول العرض الأدنى أو بقبول أي عرض آخر.
8.2 في كل حال وُجد فيه عدم تلاؤم، تسود الشروط والتحديدات الواردة في مستندات المناقصة.
8.3 ما ذُكر أعلاه هو للمعرفة العامة، وعلى أيّة حال، فإن تعليمات مستندات المناقصة هي فقط من ستُلزم الشركة ومقدمي العروض.

مع فائق الاحترام، الشركة الحكومية للسياحة

(154)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "يزراعليم" قانون التنظيم والبناء، للعام 1965
إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 1484625 - 254.

قُدِّم بهذا إعلان وفقًا للبند 89 من قانون التنظيم والبناء، للعام 1965، أنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء يزراعليم، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء الشمال، مودعة خارطة هيكلية محلية رقم: 1484625 - 254. صيغة: تعليمات – 12، مخطط– 6 والتي تُشكِّل تغييرًا للخرائط التالية: تغيير ج/ ب م / 136 تبديل ج/ 21392 المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: السلطة المحلية: مجلس اقليمي عيمك يزراعيل البلدة: تمرات أحواض/قسائم للخارطة: حوض: 17702، قسائم بأكملها: 53 أهم تعليمات الخارطة: اضافة حقوق بناء في حجم 7% من مساحة القطعة وتغيير بتعليمات البناء . يحقّ لكلّ معنيّ الاطلاع على الخارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كلّ معني بالأرض، بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر، يرى نفسه متضرّرًا من الخارطة، وكل مستحق لذلك أيضًا، بموجب البند 100 من القانون، يستطيع تقديم اعتراض خلال 60 يومًا من يوم نشر الإعلان الأخير في الصحف، إلى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، المجلس الإقليمي عيمك يزراعيل، هاتف: 04-6520780. تُقدَّم نسخة من الاعتراض إلى مكاتب اللجنة اللوائية (العنوان: جناح A طابق 7 طريق كريات هممشلاه 2 نوف هجليل، ص. ب 900 ميكود: 1710802 هاتف: 7697478 – 074 بموجب البند 103 (أ) من القانون، لا يُقبَل الاعتراض على الخارطة ولا يُبحَث، إلّا إذا قُدِّم خطّيًّا، مع تفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها، ووفقًا لأنظمة التنظيم والبناء (أنظمة سريان الاعتراضات على الخارطة، صلاحيات المحقّق وأنظمة عمله)، للعام 1989.

(105) **آفي سموفيتش رئيس اللجنة الفرعية** 70726

المجلس المحلي بير المكسور المكمان
رقم المناقصة : 2026/ 05

سعر الكراسة : 1500 شاقل .
اسم المناقصة : تنفيذ اعمال تجديد للملعب الجماهيري في البلدة .
التوجه للأستفسار بحسب المنصوص عليه في وثائق المناقصة.
جولة مقاولين 2026 .06 . 21 الساعة 00 : 10 في مكاتب المجلس المحلي
الموعد الأخير للتقديم : 2026 . 07 . 01 الساعة 00 : 15 ظهرا.
مطلوب مقاول معترف (מוכר) مسجل تصنيف 200 ج 1 .
للتفاصيل يمكن التوجه لمهندس المجلس 0507292312 , قسم الهندسة 0547705068 .
شروط المناقصة كما هو مفصل في كراسة المناقصة.
يتم التقديم في صندوق المناقصات في المجلس المحلي لدى سكرتارية المجلس مع بيان اسم ورقم المناقصة.

رئيس المجلس : حسن غدير

(126)

قانون التنظيم والبناء، سنة – 1965 لواء: القدس، منطقة تنظيم محلي: القدس
اعلان حول ايداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية رقم: 1443126 - 101
اسم الخارطة: كيتر دافيد- نقل مساحات عامة مبنية بين حجيرات مساحة (مجمع يمك"ا)
صيغة الخارطة: تعليمات – 9 مخطط – 9

قدم بهذا اعلان وفقا لبند 89 لقانون التنظيم والبناء لسنة- 1965 (فيما يلي: "القانون") انه بمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس وبمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، مودعة خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية رقم: 1443126 – 101 .

توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم
تراخيص بناء ورخص: خارطة بموجبها يمكن اصدار تراخيص او رخص
المتعلقة بالخرائط التالية:

نوع العلاقة	رقم الخارطة
تغيير	م ق/ 4715 / هـ
تغيير	م ق/ 4715 / ب
تغيير	4715
تغيير	101 – 0779546
تغيير	م ق/ 4715/ ج
تبديل	هيكلية/ 62
خضوع	5166/ ب
بدون تغيير	4715/ د

المساحات المشمولة بالخارطة واماكنها:
بين الشوارع دافيد هميلخ ووشينغطن، في حوض 30028 عدد قسائم (باقسامها) 135 – 136 و- 139 .
احداثيات X: 221005
احداثيات Y: 631213
احواض وقسائم:
غير منظم:
حوض: 30028 اقسام من قسائم: 135، 136، 139 .
هدف الخارطة:
نقل مساحات باستعمال مباني ومؤسسات عامة من حجيرة مساحة 1 لحجيرة مساحة 2 .
اهم تعليمات الخارطة:
نقل مساحات باستعمال مباني ومؤسسات عامة من حجيرة مساحة 1 لحجيرة مساحة 2 .
يحق لكل معني الاطلاع بالخارطة في موقع معلومات تنظيمي لمديرية التنظيم بالعنوان: https://mavat.iplan.gov.il في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 9100701 ت: 7697100 - 074 وفي مكاتب لجنة محلية للتنظيم والبناء القدس، كيكار سفرا 1 القدس ت: 6296811 - 02، في ايام وساعات تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور .
كل معني بالأرض، ويرى نفسه متضررا من الخارطة يمكنه تقديم اعتراضه خلال شهرين من تاريخ نشر آخر إعلان بالصحف للجنة اللوائية للتنظيم والبناء مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية .
اعتراض للجنة اللوائية يقدم بواسطة استمارة تقديم اعتراضات في موقع معلومات تنظيمي لمديرية التنظيم بالعنوان: https://mavat.iplan.gov.il او خطيا لمكاتب اللجنة.
ووفقا للبند 103 (أ) للقانون اعتراض على الخارطة لا يقبل ولن يبحث فيه الا اذا قدم خطيا وبتفصيل الادعاءات التي يعتمد عليها ووفقا لانظمة التنظيم والبناء (نظام سريان الاعتراضات على الخارطة، صلاحيات المحقق وانظمة عمله) لسنة 1989.

(112) **شيره تلمي باباي رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس**

قانون التنظيم والبناء لسنة – 1965
لواء: حيفا، منطقة تنظيم محلي: حيفا
إعلان حول الغاء اعلان تصديق خارطة هيكلية محلية
واعلان مصلح حول تصديق من جديد لخارطة هيكلية محلية رقم 0592550 – 304
اسم الخارطة: ح ف / 2482 - مجمع سكن تسمروت احوزا
صيغة الخارطة: تعليمات – 63 مخطط - 35

قدم بهذا اعلان حول الغاء اعلان تصديق خارطة هيكلية محلية رقم 0592550 – 304 التي نشر بالصحف في تاريخ 04.11.2022 وفي سجل النشرات 10881 صفحة 628 في تاريخ 03.11.2022 ووفقا للبند 117 لقانون التنظيم والبناء للعام- 1965 ، قدم بهذا اعلان حول تصديق خارطة هيكلية محلية رقم 0592550 – 304
توحيد وتقسيم: توحيد و/او تقسيم بدون موافقة جميع المالكين في كل مجال الخارطة / في قسم من مجال الخارطة
تراخيص بناء ورخص: خارطة بموجبها يمكن اصدار تراخيص او رخص
المتعلقة بالخرائط التالية:

نوع العلاقة	رقم الخارطة
تغيير	ح ف / 1400/ ي ب
تغيير	ح ف / م ق / 1400 / ج ب
تغيير	ح ف / م ق / 1400 / ي ب / 1
تغيير	ح ف / 2000
تغيير	ح ف / 229 / هـ
تغيير	ح ف / م ق / 1400 / ي ب / 4
تغيير	ح ف / 229 / ي
تبديل	ح ف / 1 / د
تبديل	ح ف / 1772
تبديل	ح ف / م ق/ 2243
تبديل	ح ف / م ق / 2243 / أ
خضوع	304 – 0447052
خضوع	ت م / 1 / 12
خضوع	ح ف / م ق / 1400 / ت ط
خضوع	304 – 0332726
خضوع	ت م / 1 / 1
خضوع	ت م م/ 6
خضوع	ح ف / م ق / 1400 / ف م
خضوع	ح ف / 229 / ي / 5

المساحات المشمولة بالخارطة واماكنها:
البلدة: حيفا شارع: حوريف 17، 19 .
البلدة: حيفا شارع: هنتكا 6 .
قطعة ارض بين الشوارع حوريف وهنتكا
احواض وقسائم: منظم:
حوض: 10782 اقسام من قسائم: 130 .
حوض: 10783 قسائم باكملها: 130 .
حوض: 10783 اقسام من قسائم: 3، 113 .
احداثيات X: 199146 احداثيات Y: 743255
هدف الخارطة:
اقامة مجمع سكن خاص مدمج بتجارة ومكاتب ومساحة لاحتياجات عمومية في مركز حوريف.
أهم تعليمات الخارطة:
أ. تغيير تخصيص ارض من تخصيص موقع لبناء عمومي (بملكية خاصة غير قابل للمصادرة) ومنطقة سكن أ لتخصيص سكن تجارة واشغال.
ب. تغيير تخصيص ارض من تخصيص سكن أ لتخصيص طريق مقترحة.
ج. تحديد حقوق ، ارتفاع، تعليمات البناء وخطوط البناء لحجيرة مساحة 2001 بتخصيص سكن تجارة واشغال.
د. توحيد وتقسيم بدون موافقة المالكين حسب فصل ج علامة ز لقانون التنظيم والبناء.
هـ. تحديد واجهة تجارية لاتجاه شارع حوريف.
و. الغاء قطعة طريق مصادقة من خارطة ح ف/ 1772 (قطعة عينية في شارع هنتكا) وتغيير تخصيص من طريق لتخصيص سكن تجارة واشغال.
ز. تحديد حق العبور للجمهور بمساحة باحة المدخل للمجمع وبين شارع حوريف لشارع هنتكا.
ح. تحديد توصيات وتعليمات بموضوع الاشجار بمساحة الخارطة.
ط. تخصيص مساحة لاحتياجات عمومية داخل المبنى المقترح.
اعلان عن ايداع الخارطة نشر بالصحف في تاريخ 20.11.2020 وفي سجل النشرات 9213 صفحة 11561 في تاريخ 12.11.2020
الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب: اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا ماركوني جوليامو 10 حيفا 33095 ت: 7697275 – 074 وايضا في مكاتب: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء حيفا بياليك 3 حيفا ت: 8357727 - 04 ، وكل معني يستطيع الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور وفي موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il.

(110) **روت شفارتس حانوخ رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا** 70174

بلدية الطيرة
مناقصة رقم 14/2026
أعمال ترميم في المؤسسات التعليمية في الطيرة
(ترميمات فصل الصيف)

1. تدعو البلدية، بلدية الطيرة (فيما يلي: "السلطة") بهذا، إلى تلقي عروض أعمال ترميم في المؤسسات التعليمية في الطيرة (ترميمات فصل الصيف)، بالتشديد على إزالة مخاطر السلامة، وكل ذلك وفق الشروط، المتطلبات والتوجيهات المفصلة في مستندات المناقصة، عمومًا، وفي العقد المرفق، بملاحقه، خصوصًا.
2. عند تحديد الفائز في المناقصة، سيُوقّع بين السلطة وبين مقدم العرض الفائز عقد حسب صيغة العقد المرفقة نسخةٌ منه إلى هذه المناقصة، كجزء لا يتجزأ من مستندات المناقصة (فيما يلي: "العقد").
3. تفاصيل التعاقد المُلزِمة هي تلك المشار إليها في العقد المرفق إلى مستندات المناقصة. في كل مكان وُجِد فيه تناقض بين المناقصة والعَقد، يسود العقد.
4. توقيع السلطة والمحاسب المرافق على عقد التعاقد (بعد أن قدم مقدم العرض الفائز التصاريح المطلوبة وكفالة التنفيذ) هو فقط ما سيُعدّ قبولاً للعرض من قبل البلدية.
5. يمكن تحميل مستندات المناقصة، والتي تشمل عقد التعاقد، من موقع الإنترنت التابع للبلدية: www.tira.muni.il تحت علامة التبويب: بلدية الطيرة، مشاريع ومناقصات، بدءًا من تاريخ 10.06.2026.
6. للاستفسار حول مستندات المناقصة، يمكن التوجه إلى قسم الهندسة في البلدية، عبر البريد الإلكتروني: michrazim@tira.muni.il أيّام الأحد – الخميس، بين الساعات 08:00-14:00.
7. على مقدم العرض الذي يُقبل عرضُهُ، أن يبدأ بتنفيذ الأعمال الواردة في متن المناقصة، وأن يقوم بكل التزاماته حسب مستندات المناقصة، في الموعد المحدد بأمر البدء بالعمل.
8. يُقدَّم العرض تقديمًا يدويًّا فقط حتى يوم 23.06.2026 الساعة 12:00 (فيما يلي: "اليوم المحدد")، ويوضع داخل صندوق المناقصات الموجود في مبنى البلدية في الطابق الثاني في مكتب المدير العام. العرض الذي سيُقدَّم بعد الساعة 12:00 لن يُقبَل.
9. كفالة المناقصة بقيمة 50000 ش.ج. سارية المفعول حتى 24.09.2026 حسب الصيغة الواردة في مستندات المناقصة.
10. يحق للمقاولين المسجّلين في سجل مسجِّل المقاولين، تقديم عروضهم لهذه المناقصة، بتصنيف: المجموعة (ج) رمز الفرع 100 – بناء، بتصنيف مالي 1 على الأقل.
11. يُقدَّم العرض محتويًا في داخله كل مستندات المناقصة موقّعة من قبل مخوَّلي التوقيع، وختم مقدم العرض على كل صفحة، ويوضع داخل مغلف مغلق، إلى صندوق المناقصات في البلدية.
12. مدة العقد شهران.
13. لم، ولن يطرأ ارتفاع، على عرض السعر.
14. يحق للسلطة أن تنفذ قسمًا من العمل فقط، حسب اعتباراتها الشخصية وقرارتها الحصرية، وذلك قبل التوقيع على العقد أو بعد التوقيع عليه، من دون أن يكون لمقدم العرض أي حق في الاعتراض أو طلب إضافات أيًّا كانت من البلدية. ويحق للبلدية أن توزع العمل على أكثر من مقدم عرض واحد.
15. لا تلتزم بلدية الطيرة بقبول العرض الأدنى أو بقبول أي عرض آخر.

مع فائق الاحترام،
مأمون عبد الحيّ
رئيس بلدية الطيرة

(122)

قانون التنظيم والبناء للعام 1965 لجنة التنظيم والبناء - "يشوفي هبارون" إعلان حول تصديق خارطة تفصيلية محلية

قُدِّم بهذا إعلان وفقًا للبند 117 من قانون التنظيم والبناء، للعام 1965، أنه في مكاتب لجنة التنظيم والبناء "يشوفي هبارون"، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا خارطة تفصيلية رقم: 1431626-353. صيغة طباعة تعليمات: 10 صيغة طباعة مخطط: 4 اسم الخارطة: زيادة نسب البناء ووحدة سكنية في القسيمة 152، حوض 10635، في أور عكيفا. تصنيف الخارطة: خارطة هيكلية محلية، مؤسسة التنظيم المؤهلة لتصديق الخارطة - لجنة محلية، بموجب البند 62 أ(أ) العناوين التي تنطبق عليها الخارطة: منطقة: شارع: هراف حاي طياف رقم البيت: 461 أحواض/ قسائم/ قطع للخارطة: حوض: 10635، من قسيمة: 152حتى: 152 جزئي/ كامل: كامل مساحة الخارطة بالدونم: 1.417 العلاقة بين الخارطة وبين الخرائط السابقة المصادق عليها: نوع العلاقة: رقم الخارطة: 353-0135988 نوع العلاقة: رقم الخارطة: ش/ 410 هدف الخارطة: إقامة وحدة سكنية 4 في القسيمة. أهم تعليمات الخارطة: - زيادة نسب البناء، بموجب البند 62أ(أ) 13(ب)(أ). - إضافة وحدة سكنية في القسيمة، بموجب البند 62أ(أ)(8). - تصغير خطوط البناء، بموجب البند 62أ(أ)(4). - إضافة مساحات خدمة تحت الأرض، بموجب البند 62أ(أ)13ب. نُشر إعلان حول إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 13.11.2025، وفي سجلّ النشرات رقم ، صفحة ، بتاريخ. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب لجنة التنظيم والبناء "يشوفي هبارون"، هميسديم 52، زخرون يعكوف، هاتف: 6305522-04. وفي مكاتب اللجنة اللوائية، لواء حيفا، العنوان: جادّة بال"يام 15/ ب حيفا. هاتف: 8616252-04. يحقّ لكلّ معنيّ الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور.

(115) **حاييم يفراح رئيس اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء "يشوفي هبارون"**

قانون التنظيم والبناء لسنة 1965
لواء: حيفا، منطقة تنظيم محلي: يشوفي هبارون
اعلان حول تصديق خارطة هيكلية محلية رقم: 1444694 – 353
اسم الخارطة: اضافة حقوق بناء في حوض 11321 قسيمة 288 – زخرون يعكوف
صيغة الخارطة: تعليمات- 6 مخطط- 3

قدم بهذا اعلان وفقا لبند 117 لقانون التنظيم والبناء لسنة 1965 حول تصديق خارطة هيكلية محلية رقم: 1444694 – 353

توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم.
تراخيص بناء ورخص: خارطة بموجبها يمكن اصدار تراخيص او رخص **المتعلقة بالخرائط التالية:**

نوع العلاقة	رقم الخارطة:
تبديل	ش/ 207
تبديل	ش/ 101
تبديل	ش/ م ق/ 960 / د
تبديل	ش/ 300
تبديل	ش/ 555
تبديل	م ق/ ش / 783
تبديل	م ق/ ش/ 961 / أ
خضوع	ش/ م ق/ 950 / أ
خضوع	ش/ 383
خضوع	ش/ 390

المساحات المشمولة بالخارطة واماكنها:
البلدة: زخرون يعكوف شارع: عتصيون 6 .
قطعة زاوية بين الشوارع مرغواع وعتصيون ، زخرون يعكوف.
احواض وقسائم: منظم: حوض: 11321 قسائم باكملها: 288.
احداثيات X:195286 احداثيات Y:720350.
هدف الخارطة: اضافة وحدات سكن وحقوق بناء.
أهم تعليمات الخارطة: 1. اضافة وحدات سكن. 2. اضافة حقوق بناء. 3. تحديد تعليمات بناء.
اعلان عن ايداع الخارطة نشر بالصحف في تاريخ 23.01.2026 وفي سجل النشرات 14169، صفحة 3177 في تاريخ 18.01.2026 .
الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا ، وايضا في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء يشوفي هبارون هميسديم 54 زخرون يعكوف 30950 ت: 6305522 – 04 وكل معني يستطيع الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور وفي موقع انترنت مديرية التنظيم www.iplan.gov.il

(107) **روت شفارتس حانوخ رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا** 70749

قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965 لواء حيفا، منطقة تنظيم محلي: حيفا
إعلان حول تصديق خارطة تشكل تغيير خارطة هيكلية محلية رقم 1272582 – 304
عداد طباعة تعليمات: 19 عداد طباعة مخطط: 14

قدم بهذا اعلان وفقا للبند 117 لقانون التنظيم والبناء لسنة- 1965 حول تصديق خارطة هيكلية محلية رقم 1272582 – 304 المسماة ح ف/ م ق/ 2668 – شارع دورون ميبلوم 9 حيفا هذه الخارطة تشكل تغيير /خضوع/ تبديل للخرائط التالية: تغيير ح ف/ 1 / د تغيير ح ف/ 1400 / ي ب تغيير ح ف/ 1840 تغيير ح ف/ 1875 / د خضوع ح ف/ 2000 تغيير ح ف/ 229 / هـ خضوع ح ف/ 229 / ي / 5، تغيير ح ف/ 718/ أ تغيير ح ف/ م ق/ 1400 / ج ب تغيير ح ف/م ق/ 1400 / ي ب/ 1 تغيير ح ف/ م ق/ 1400 / ف م خضوع ح ف/ م ق/ 1400 / ت ط تغيير ح ف/ م ق/ 1875 / أ خضوع ح ف/ م ق/ 229 / ي / 2 خضوع ت م ا/ 1 خضوع ت م م / 6
البلدة: حيفا مكان الخارطة: شارع: ميبلوم دورون رقم 9.
احواض/قسائم للخارطة: حوض: 10786 قسيمة: 138 كامل، حوض: 10787 قسيمة: 125 جزئي. هدف الخارطة: اقامة مبنى سكن جديد بموجب تعليمات الخارطة الهيكلية الشمولية ح ف/ 2000.
أهم تعليمات الخارطة: 1. اضافة حقوق بناء بالملاءمة لـ ح ف/ 2000. 2. اضافة طوابق بالملاءمة لـ ح ف/ 2000. 3. تغيير خطوط بناء حسب بند 62أ(أ) (4) لقانون التنظيم والبناء.
اعلان عن ايداع الخارطة نشر بالصحف في تاريخ 28.03.2025 وفي سجل النشرات 13308 صفحة 5530 في تاريخ 26.03.2025 . الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء شارع بيالك 3 ت: 8357728 - 04، ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. وايضا موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا سدروت بال يام 15 ت: 8633448 – 04 حيفا وفي موقع انترنت وزارة الداخلية www.pnim.gov.il

المحامية سريت جولان شطاينبرغ رئيسة
اللجنة الفرعية للتنظيم والبناء حيفا

(108)