

## החברה הממשלתית לתיירות

מכרז מקוון פומבי מס' 3/26

**להכנת פרוגרמה, תכנון והקמת אתר קבע במגרש הרכבים השרופים  
בחבל תקומה (מאירועי ה-7 באוקטובר)**

מסמך זה הינו רכוש החברה הממשלתית לתיירות

כל הזכויות שמורות ©

המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש מלא, או חלקי, לכל מטרה שהיא  
מלבד מענה על מכרז זה.

## החברה הממשלתית לתיירות

מכרז מקוון פומבי דו שלבי מס' 3/26

להכנת פרוגרמה, תכנון והקמת אתר קבע במגרש הרכבים השרופים בחבל תקומה (מאירועי ה-7

באוקטובר)

### מסמך א' – הזמנה להגשת הצעות

#### רקע כללי על החברה

החברה הממשלתית לתיירות (להלן: "המזמינה" או "החברה") הינה חברה ממשלתית, כהגדרתה בחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה-1975, והינה זרוע מבצעת כלל ממשלתית ליישום מדיניות פיתוח התשתיות בתחום התיירות בישראל. החברה מובילה ומנהלת פרויקטים בערים תיירותיות שונות ובמרכזי תיירות ברחבי הארץ, וכן מפתחת מתחמי מלונאות ותיירות, טיילות, אתרי טבע, שבילי אופניים, אתרי צליינות, כפרי תיירות ופועלת להנגשת אתרי תיירות בישראל.

#### 1. העבודות נשוא המכרז

1.1. בהתאם להחלטת ממשלה המסדירה את מורשת והנצחת אירועי ה-7 באוקטובר ומלחמת "חרבות ברזל" מזמינה בזאת החברה מציעים להגיש הצעתם להכנת פרוגרמה לאתר הקבע של מגרש הרכבים השרופים מאירועי ה-7 באוקטובר שבחבל תקומה (להלן: "האתר הקבע"), ובהמשך לתכנון והקמת אתר הקבע על בסיס הפרוגרמה הראשונית שהוגשה על ידם ואושרה על ידי החברה (להלן: "העבודות").

1.2. מובהר כי העבודות מושאר המכרז, יכללו, בין היתר, טיפול סטטוטורי, תכנון וניהול תכנון לרבות התקשרות עם כלל היועצים והמתכננים ופיקוח עליון על ידם, רכש והצטיידות (מכל סוג שהוא, לרבות אך לא רק: ציוד אודיו, ציוד מולטימדיה, ריהוט וכו'), הקמת מבני הקבע, רישוי וקבלת היתר/ בנייה, קבלת אישורים כולל טופס אכלוס (תעודת גמר), וכן כל פעולה ו/או עבודה נוספת/אחרת הדרושה להשלמת העבודות על פי הפרוגרמה ולשביעות רצון החברה.

#### 1.3. המכרז יתנהל בשני שלבים :

1.3.1. שלב ראשון : המציעים יידרשו להגיש את הצעתם ולהוכיח את עמידתם בתנאי הסף. מציע שיעמוד בתנאי הסף ינוקד ע"י ועדת איכות על פי קריטריוני האיכות המצורפים למסמכי המכרז. חמשת (5) המציעים שיזכו לניקוד האיכות הגבוה ביותר, יעברו לשלב השני כמפורט להלן. מובהר כי ככל ויהיו פחות מחמישה (5) מציעים שיעמדו בתנאי הסף, תהא רשאית החברה לקבוע כי מספר גבוה יותר של מציעים יעברו לשלב השני, ובכל מקרה ייקבע ציון איכות מינימאלי של 75 נקודות לפחות כקבוע בסעיף 16.1.7 להלן (להלן: "השלב הראשון").

1.3.2. שלב שני: מציעים אשר ייקבע לגביהם כי הם עוברים לשלב השני, יידרשו להכין עד המועד שייקבע על ידי החברה פרוגרמה ראשונית. פרק הזמן המוערך אשר יוקצב למועמדים להכנת הפרוגרמה, מוערך בכחודשיים ממועד קבלת ההודעה על המעבר לשלב השני (להלן: "**השלב השני**") ועד להצגת הפרוגרמה הראשונית תכלול התייחסות מפורטת לסעיפים הבאים:

א. **יצירת צוות מוביל** – הקמת צוות משולב הכולל חברת תוכן וחברת אדריכלות מובילה, או ראש צוות תכנון ו/או שותף אסטרטגי רלוונטי, תוך פירוט תחומי אחריות וחלוקת תפקידים.

ב. **צוות העבודה והיועצים** – פירוט צוות העבודה, לרבות המתכננים והיועצים המקצועיים שייקחו חלק בתהליך, לרבות מנהל הפרויקט, כולל הצגת רקע מקצועי וניסיון רלוונטי לפרויקטים דומים.

ג. **קונספט האתר** – הצגת קונספט רעיוני כולל לאתר, תוך הדגשת בידולו הייחודי והעמדת מוטיב המכוניות כליבת הסיפור, החוויה והביקור.

ד. **התייחסות לרכיבי האתר המרכזיים** – פירוט והתייחסות לקיר הרכבים, רכבי התצוגה ושדה הרכבים, לרבות אופן שילובם בחוויית המשתמש ובשפה העיצובית הכוללת.

ה. **מבנים ומיצגים** – פירוט המבנים, המתחמים או המיצגים המוצעים באתר, לרבות שילוב רכיבים טכנולוגיים מתקדמים (אינטראקטיביים, דיגיטליים, מולטימדיה וכיו"ב).

ו. **תנועת מבקרים ורכבים** – התייחסות לכיווני הכניסה והיציאה מהאתר, זרימות תנועה, ממשק בין תנועת הולכי רגל לרכבים, ומיקומם ביחס לקיר הרכבים.

ז. **מרחבים בנויים מול פתוחים** – הבחנה בין רכיבים בנויים לבין שטחים פתוחים, לרבות חלוקת שטחים עקרונית והיגיון תכנוני.

ח. **קיבולת ותפעול מבקרים** – הצגת תכולת מבקרים משוערת וחלוקת הפעילות לכל קבוצה בכל אחד מהמרחבים, לרבות תרחישי עומס ותפעול שוטף.

ט. **פירוט לוחות זמנים** – הכנת לוח הזמנים משוער לכלל שלבי הפרויקט, לרבות תכנון ראשוני, תכנון מפורט ושלב ההקמה שיהיה בהתאם ללוח הזמנים השלדי המפורט בסעיף 4 להלן.

י. **נספח תקציבי - הערכת עלויות לפרויקט כולו** – הכנת נספח תקציבי מחולק לפי פרקים ורכיבים אשר לא יעלה על האומדן תקציבי הנקוב בסעיף 2 להלן.

יא. **קהלי יעד** – התאמת האתר לתיירות פנים ולתיירות חוץ, לקבוצות ולמשפחות ולבודדים, לתלמידים, נוער, סטודנטים, חיילים, ועדי עובדים, גימלאים ועוד.

1.3.3. הזוכה בשלב השני יהיה המציע אשר יקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר כאשר לרכיבי האיכות יינתן משקל של 70% מהציון הסופי לפי הקריטריונים המפורטים בסעיף 17.3, ולרכיב הנספח התקציבי יינתן משקל של 30% מהציון הסופי. אין באמור כדי לגרוע מיתר הוראות המכרז בדבר הבחירה בזוכה.

1.3.4. מציעים אשר יתייצבו לראיון בפני ועדת האיכות בשלב השני, ויצגו את הפרוגרמה הראשונית כאמור לעיל, יהיו זכאים להחזר הוצאות בגובה 20,000 ₪ כולל מע"מ (להלן: "ההחזר"). ההחזר ישולם אך ורק בהתקיים התנאים המצטברים הבאים: (1) המציע הכין פרוגרמה ראשונית כמפורט בסעיף 1.3.2 לעיל (2) המציע התייצב לראיון בפני ועדת האיכות (3) המציע לא הוכרז כזוכה במכרז. ההחזר ישולם בתנאי שלום של שוטף +60 ימים ממועד קבלת החלטה על הזוכה במכרז. מובהר כי ההחזר לזוכה ייכלל במסגרת התמורה המגיעה לו עבור השירותים מושא המכרז.

2. תקציב הפרויקט לטובת תכנון והקמת האתר, לרבות התקשרות עם כלל היועצים והמתכננים, ניהול התכנון, ניהול הביצוע, רכישת ציוד (מכל סוג שהוא), הקמת מבני הקבע, רישוי, קבלת אישורים והיתרים וכיוצא' הינו 40,000,000 ₪ (כולל מע"מ). מובהר כי התקציב מותנה בקבלתו בפועל מאת הגורמים המממנים, וכי תנאי להתקשרות החברה עם הזוכה הנו קבלת אישור מאת הגורמים המממנים.

3. לחברה שמורה הזכות, בכפוף לשיקול דעתה, ועל פי תקציבים שיועברו לה, להרחיב את ההתקשרות בסכום נוסף שייקבע על ידי הגורמים המממנים/ים, וזאת עבור תכולות נוספות/אחרות שייקבעו על ידה, ועל פי לוח זמנים שייקבע על ידה, והזוכה יידרש לבצע את השירותים הנוספים בתיאום מול החברה, ותוך הסכמה.

4. משך ביצוע העבודות הנדרש הינו:

4.1. תקופת התכנון עד להגשת בקשה להיתר - עד 12 חודשים מן המועד שיינקב בצו התחלת העבודות.

4.2. תקופת ההקמה והביצוע - עד 36 חודשים מן המועד שבו יתקבל היתר הבנייה. מובהר כי משך הזמן האמור כולל תקופת הרצה בת 30 ימים.

4.3. יודגש, כי לא תתאפשר כל חריגה ממשך ביצוע העבודות הנדרש שלא בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

4.4. מנהל הפרויקט מטעם המציע – המציעים יידרשו להציג את מנהל הפרויקט מטעמם אשר יהיה איש הקשר מול החברה, והנציג הבכיר מטעם הזוכה. הזוכה לא יהיה רשאי להחליף את מנהל הפרויקט שהוצע על ידו במכרז ואושר על ידי החברה, אלא מטעמים מיוחדים, ובאישור מראש ובכתב מאת החברה, הן לעצם החלפה, והן לזהות המחליף (שיידרש לעמוד בתנאי הסף הרלוונטיים). החלפת מנהל הפרויקט ללא אישור עשויה להוות הפרה יסודית של ההסכם עם הזוכה, על כל המשתמע מכך.

4.5. החברה תהא רשאית להורות למציע הזוכה לבצע את העבודות קטעים-קטעים ובמקרה זה תוציא החברה למציע הזוכה צו התחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה להורות למציע הזוכה לבצע את כל העבודות ו/או לבצע חלק מן העבודות במקביל, ובכל מקרה המציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. **נוסף על האמור, מובהר כי החברה תהא רשאית להורות למציע הזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה ו/או לתשלום אחר כלשהו.**

5. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

מסמך א' (מסמך זה) -	הזמנה להגשת הצעות;
נספח ב'	תצהיר על ביצוע עבודות בהתאם לתנאי הסף ולניקוד איכות;
נספח ב'1	תרשומת שיחות עם ממליצים
נספח ג'	תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים;
נספח ד'	כתב התחייבות;
נספח ה'	התחייבות המציע שלא להעסיק עובדים זרים;
נספח ו'	אישור ותצהיר בדבר עסק בשליטת אישה;
נספח ז'	הצעה תקציבית - יוגש בשלב השני
נספח ח'	תצהיר המעיד כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים או הוא רשום כחברה מפרת חוק;
נספח ט'	הנחיות לאופן הגשה בתיבת הצעות אלקטרונית;
מסמך ב' -	הסכם;

6. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להציע הצעות אך ורק מציעים העומדים במועד הגשת הצעתם בעצמם, בכל התנאים המוקדמים ובכל תנאי הסף המפורטים להלן, באופן מצטבר:

6.1 המציע הינו עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרת המונח בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975;

6.2 מנהל ספרים כנדרש על פי כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;

6.3 המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסו עיקולים;

6.4 המציע, או נציגו, השתתף בסיור המציעים באתר.

### ניסיון מקצועי

6.5 במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע תכנן והקים לפחות שלושה פרויקטים עבור גופים ציבוריים, העומדים, כל אחד, בדרישות הבאות (במצטבר):

6.5.1 אחד מהפרויקטים כלל תכנון והקמה של מרכז שבבסיסו אירוע מורשת.

6.5.2 היקף עבודות התכנון וההקמה של פרויקט אחד לפחות עמד על 10,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות, ובשני הפרויקטים הנוספים עמד על 5,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לכל אתר לפחות.

6.5.3 השירותים שסיפק המציע בכל אחד מהפרויקטים כללו את כל הרכיבים הבאים:

6.5.3.1 בניית קונספט וחזון.

6.5.3.2 תכנון חוויית מבקר.

6.5.3.3 כתיבת תכנים ועריכתם.

6.5.3.4 תכנון והקמה של מערכת מולטימדיה.

6.5.3.5 עבודה והתקשרות מול אדריכלים, מעצבים, אנשי תוכן, יועצים, מתכננים וספקים.

6.5.3.6 ליווי תהליך ההקמה עד לפתיחת האתר לקהל.

מובהר כי אין מניעה שחלק מן השירותים בוצעו על ידי המציע באמצעות קבלני משנה מטעמו, ובלבד שההתקשרות עם מזמין העבודות הייתה מול המציע;

"גוף ציבורי" לעניין הסעיף לעיל: משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, יחידות סמך, תאגידי סטטוטוריים, רשויות מקומיות, מועצה דתית, מוסד להשכלה גבוהה, תאגידי מים וביוב וחברות עירוניות.

## 6.6 מנהל פרויקט

המציע יעמיד לטובת הפרויקט מנהל פרויקט מטעמו אשר יעמוד בכל התנאים

הבאים במצטבר:

6.6.1 במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, ניהל ופיקח מנהל הפרויקט על ביצוע של שלושה (3) פרויקטים שהתחילו והסתיימו, כאשר אחד מהם כלל הקמה של מרכז שבבסיסו אירוע מורשת, והיתר כללו מרכזי מבקרים/מוזיאונים/אתר הנצחה.

6.6.2 היקף התכנון והביצוע של כל אחד מן הפרויקטים עמד על 1,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות.

## 7. מסמכים שעל כלל המציעים לצרף להצעתו בשלב הראשון

המציע יצרף להצעתו הוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם את המסמכים הבאים:

7.1 פירוט ניסיונו הקודם של המציע ושל מנהל הפרויקט המוצע מטעמו בהתאם לדרישות תנאי סף 6.6+6.5 לעיל בהתאם ל**נספח ב'** כשהוא חתום על ידי המציע ומאושר על ידי עורך דין, וכן המלצות, אישורים ואסמכתאות להוכחת ניסיונו הקודם, בין היתר, לצורך קביעת ניקוד האיכות של המציע.

7.2 תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח המצורף ל**נספח ג'** למכרז חתום כדין ומאושר על ידי עורך דין.

7.3 תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מס ערך מוסף של המציע.

7.4 אישורים תקפים למועד הגשת ההצעה מפקיד שומה או מרואה חשבון כנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 לרבות:

א. אישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כדין.

ב. אישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מע"מ.

7.5 כתב התחייבות חתום בנוסח המצורף ל**נספח ד'** למכרז.

7.6 התחייבות המציע שלא להעסיק עובדים זרים בהתאם לנוסח **נספח ה'** למכרז;

7.7 אם המציע הינו עסק בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לסעיף 2' בחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 על פי הנוסח המצורף ל**נספח ו'** למכרז;

7.8 תצהיר המעיד כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים או הוא רשום כחברה מפרת חוק – **נספח ח'**;

7.9 פרופיל של המציע וקורות חיים של מנהל הפרויקט;

7.10 הסכם – **מסמך ב'**;

7.11. מובהר כי המציע אינו נדרש להחתים בשלב הגשת הצעתו את חברת הביטוח על נספח א' להסכם, אלא רק לוודא עמה כי הנספח מקובל עליה, ולחתום עליו בעצמו בדומה ליתר מסמכי המכרז. לאחר הזכייה, ימציא הזוכה בלבד את מסמך אישור המבטח כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח של הזוכה, ללא כל שינויים, מחיקות, תוספות או הסתייגויות, על ידי חברת הביטוח של הזוכה. מובהר כי במקרה בו יצורפו נספח א' להסכם כשהם כוללים תיקון כלשהו, תתעלם החברה מהתיקון, ותתייחס אליו כאילו לא נכתב כלל;

7.12. כל הבהרה ו/או תיקון שפרסמה החברה במהלך המכרז, לרבות פרוטוקול סיור הקבלנים, כשהם חתומים על ידי המציע.

7.13. כל מסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ההזמנה להגשת הצעות (מסמך א') – מסמך זה) כשהם חתומים בחותמת המציע ו/או בראשי תיבות, בכל עמוד ועמוד, וכשהם חתומים באופן מלא בכל המקומות המיועדים לחתימת המציע, הכל בהתאם לתנאי המכרז.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד, או לאפשר השלמת החסר, לפי שיקול דעתה. על המציע לוודא, כי המספר המזוהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזוהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

#### 8. עיון והורדת מסמכי המכרז

8.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת <https://igtc.co.il> ,)

#### **4.6.2026 החל מיום**

8.2. מציע אשר יהיה מעוניין להשתתף במכרז יידרש להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של החברה ולהגיש הצעתו על גביהם.

#### 9. מפגש מציעים - חובה

9.1. החברה תערוך מפגש מציעים שהשתתפות בו הינה **חובה** ומהווה תנאי להגשת ההצעות. הסיור יתקיים באתר מגרש הרכבים השרופים **ביום רביעי 10/6/2026 בשעה 13:00** מקום המפגש הינו – כניסה לאתר מגרש הרכבים במושב תקומה.

9.2. **חלה חובה להירשם מראש** לסיור הקבלנים, בדוא"ל [natalieb@igtc.co.il](mailto:natalieb@igtc.co.il), ע"י שליחת שם המציע ומס' המשתתפים שצפויים להגיע מטעמו, **וזאת עד ליום 10/6/2026 בשעה 9:00**.

9.3. לאחר מפגש המציעים, תפיץ המזמינה פרוטוקול של המפגש בכתב לכל משתתפי המכרז (להלן: "הפרוטוקול"). הפרוטוקול יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ומתנאי המכרז. על המציע לצרף להצעתו את הפרוטוקול, כשהוא חתום על ידו ובחותמת המציע.

9.4. מובהר, כי ההשתתפות במפגש המציעים הינה **חובה** ומהווה תנאי סף להגשת הצעות למכרז.

- 9.5. כל מידע שיימסר בעל פה במסגרת המפגש לא יחייב את החברה אלא אם יצוין במפורש בכתב בפרוטוקול מפגש הקבלנים.
- 9.6. על אף האמור, החברה רשאית לקיים מפגש מציעים מקוון, באמצעות ה-ZOOM. הודעה על קיום המפגש המקוון, כולל קישור למפגש, תפורסם באתר האינטרנט של החברה.
10. הבהרות

10.1. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות – הן אלו המצורפים למסמכי המכרז והן אלו אשר הועלו לאתר החברה (מפרטים, כתב כמויות ותוכניות). אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות, אי הבנות או כל אי התאמה אחרת במסמכי המכרז, עליו לפנות באמצעות לחצן "שאלות הבהרה" בתיבה האלקטרונית וזאת לא יאוחר מיום 16.6.2026 עד השעה 12:00 על המציע להעביר את שאלותיו בתיבה האלקטרונית תוך ציון ומילוי כל שדות המערכת

שם המסמך	מספר הסעיף	מספר עמוד	השאלה

- 10.2. מציע אשר לא יפנה לקבלת הבהרות באופן ועד המועד האמור, יהיה מנוע מלטעון בעתיד כל טענה בדבר אי בהירות, סתירה, אי הבנה או אי התאמה כאמור. באחריות המציע לוודא עם המזמינה טלפונית או במייל חוזר את קבלת פנייתו.
- 10.3. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב על ידי המזמינה ויועלו לאתר האינטרנט שלה, כאמור לעיל, יחייבו את המזמינה.
- 10.4. המזמינה רשאית בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, והם יידרשו לצרף את המסמך האמור כשהוא חתום על ידם, להצעתם. בכל מקרה, תשובות ותיקונים אלה לתנאי המכרז יחייבו את המציעים, בין אם אישרו קבלתם ובין אם לאו.
- 10.5. הגשת הצעה תהווה, לכל עניין ודבר, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים במסמכי המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו. מציע אשר הגיש הצעה למכרז יהיה מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה, דרישה או תביעה נגד איזה מתנאי המכרז, לרבות סבירותם ובהירותם, ויהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשר למכרז או לתנאיו.
- 10.6. המזמינה שומרת לעצמה את שיקול הדעת האם להתייחס לפניית מציעים אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון לפניית מציעים.
- 10.7. בכל מקרה בו תמצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי המסמכים, תקבע המזמינה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או

תביעה הנובעת מאי הבהירות ו/או סתירה ו/או הפרשנות שנקבעה על ידי המזמינה. לא קבעה המזמינה פרשנות, הרי שתינתן עדיפות לפרשנות המטיבה עם המזמינה.

10.8. בכל מקרה בו תחליט החברה להעלות לאתר האינטרנט שלה תשובות לשאלות ו/או לבקשות ההבהרה ו/או תיקון כלשהו למסמכי המכרז, בין ביוזמתה ובין בתגובה לשאלה או לבקשת הבהרה, יועלה לאתר האינטרנט של המזמינה מסמך הכולל את התשובות ו/או התיקון, והם יידרשו לצרף את המסמך האמור כשהוא חתום על ידם, להצעתם. בכל מקרה, תשובות ותיקונים אלה לתנאי המכרז יחייבו את המציעים, בין אם אישרו קבלתם ובין אם לאו.

10.9. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה מעת לעת ועד למועד האחרון להגשת ההצעות בכל העדכונים, המסמכים וההבהרות שיועלו על ידי החברה בקשר עם מכרז זה.

#### 11. ההצעה

- 11.1. על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי כל מידע ו/או נתון ו/או פרט משפטי ו/או תכנוני ו/או עסקי רלוונטי למכלול ההתחייבויות הנדרשות מהזוכה על פי מכרז זה. כמו כן באחריות המציע לעיין באתר האינטרנט של החברה בתוכניות, במפרטים ובכתב הכמויות אשר הועלו אליו, ואשר אינם מצורפים פיזית למסמכי המכרז.
- 11.2. הגשת הצעה תהווה, לכל עניין ודבר, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים במסמכי המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו, ולרבות המפרטים, התוכניות וכתב הכמויות שהועלו לאתר האינטרנט של החברה. מציע אשר הגיש הצעה למכרז יהיה מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה, דרישה או תביעה נגד איזה מתנאי המכרז, לרבות סבירותם ובהירותם.
- 11.3. החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובכל שלב משלבי המכרז, לפנות למציעים בבקשה לקבל כל הבהרה ו/או השלמה הדרושה לה ביחס להצעתם.
- 11.4. המציעים אינם זכאים לכלול בהצעתם כל הסתייגות שהיא, בין אם ביחס להסכם ונספחיו ובין אם ביחס לכל מסמך אחר ממסמכי המכרז. הוגשה הסתייגות, השמטה, תוספת, מחיקה, או כל שינוי אחר באיזה ממסמכי המכרז (להלן: "ההסתייגות"), רשאית החברה לנהוג, כדלקמן:
- 11.4.1. להתעלם מההסתייגויות, כולן או חלקן, כאילו לא נכתבו כלל.
- 11.4.2. לראות בהסתייגויות, כולן או חלקן, ככאלה המהוות פגם טכני בלבד, שאינו פוגע בעקרון השוויון.
- 11.4.3. לדרוש מהמציעים לתקן את ההסתייגויות, כולן או חלקן, ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה.
- 11.4.4. לאפשר למציעים להגיש מחדש את הצעתם או כל חלק ממנה.
- 11.4.5. לפסול הצעה בכללותה.

11.5. החברה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, אם לפעול או להימנע מלפעול בהתאם לאחת או יותר מדרכי הפעולה הנזכרות בסעיפים 10.4.1 עד 10.4.5 לעיל, ומבלי שתחויב למדרג כלשהו בין דרכי הפעולה האמורות. לחברה יהא שיקול דעת בלעדי להתייחס באופן שונה להסתייגויות שונות באותה הצעה או בהצעות שונות.

11.6. אם תבחר החברה לפעול בהתאם לאחת האפשרויות הנזכרות בסעיפים 11.4.1 עד 11.4.5 לעיל לגבי אחת ההצעות, והמציע יימנע מיישום החלטת החברה, תוכל החברה, מבלי לגרוע מזכויותיה האחרות, לפסול את הצעתו או להתעלם ממנה, אף אם אותה הצעה מדורגת במקום הראשון, ולחלט את ערבותו של המציע.

11.7. ההוראות הכלולות בסעיף זה לעיל אינן באות לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה בהתאם למסמכי המכרז או על פי כל דין, לרבות הזכות לנהל משא ומתן, לקבל הסתייגויות, לשנות את מסמכי המכרז, להתיר הגשת הצעות מחודשות או לבטל את המכרז.

11.8. **המציע אינו רשאי להגיש הצעה במשותף ו/או בתיאום עם מציעים נוספים וכן לא ניתן להגיש מספר הצעות על ידי חברות קשורות**, אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו למשתתפים אחרים במכרז או לבצע כל פעולה שיש בה משום שיתוף פעולה ו/או תיאום עם מציעים ו/או קנוניה כנגד החברה.

11.9. הצעת המחר תהיה בתצורת אחוז הנחה ותכלול את כל ההוצאות שיהיו למציע בקשר עם ביצוע העבודות, במישרין או בעקיפין.

11.10. הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המכרז תחייבנה את המציע הזוכה, ותהווה חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עמו.

11.11. החברה לא תחזיר ולא תשפה ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים או מי מטעמם, לרבות הוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בשלב המכרז, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.

11.12. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ובהגשת ההצעה תחולנה על המציע בלבד, ובשום מקרה, כולל במקרה של תיקון או ביטול המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות מיוזמת החברה, וכן במקרה של דחיית ההצעה מכל סיבה שהיא, לא יהיה זכאי המציע לכל השבה ו/או החזר ו/או פיצוי כספי או אחר, לרבות הוצאות משפטיות, בגין הוצאותיו כאמור.

## 12. תוקף ההצעה

12.1. הצעת המציע תהא תקפה למשך מאה ושמונים (180) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות (כהגדרתו בסעיף 13 להלן). החברה תהא רשאית לבצע קיבול להצעה בכל מועד עד למועד זה ולהתקשר עם המציע.

12.2. לחברה תהא אופציה להודיע למציעים על הארכת תוקף ההצעה בעד תשעים (90) ימים נוספים. הודיעה החברה על הארכת תוקף ההצעה כאמור ידאגו המציעים להאריך גם תוקפה של ערבות המכרז בהתאם.

12.3. מציע אינו רשאי לשנות את הצעתו המקורית על תנאיה לאחר הגשתה, אלא באישור החברה ו/או במקום שהדבר הותר במפורש על-פי תנאי המכרז והדין. כל שינוי כאמור לעיל עלול להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

### 13. שמירת זכויות

13.1. כל הזכויות במסמכי המכרז הינן של החברה, והמציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת ההצעה והגשתה.

13.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לערוך שינויים במסמכי המכרז, לרבות בכל תנאי מתנאיו, עד למועד הגשת ההצעות. שינויים אלה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וישלחו בכתב לכל המציעים. כל הודעת שינוי כאמור תצורף על ידי המציע להצעתו כשהיא חתומה על ידו ובחותמת המציע ותהווה חלק מהצעתו.

13.3. אין במכרז זה כדי להקנות למציעים כל זכות משפטית או אחרת ביחס לעבודות.

13.4. ביצוע העבודות מותנה בקיומו של תקציב לביצוען וקבלת כל האישורים הדרושים לביצוע העבודות על ידי החברה, ובמידה ולא יתקבל תקציב כאמור תהא רשאית החברה לבטל את המכרז, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם הביטול כאמור.

### 14. הגשת ההצעה ותכולתה לתיבת הצעות אלקטרונית

14.1. המציע יגיש את הצעתו על כל נספחיה, לרבות המפרט וכל המסמכים והאישורים הנדרשים בסעיף 7 לעיל, **בתיבת מכרזים מקוונת** באמצעות מערכת מקוונת להגשת הצעות באתר חברת "משיק" בכתובת: <https://account.sourcingvision.com>.

14.2. הגשת ההצעות למכרז תבוצע באופן מקוון, באמצעות מערכת Sourcingvision.

14.3. קישור למערכת הגשת ההצעות לצורך הגשת הצעות במכרז יפורסם בעמוד פרסום המכרז באתר החברה – קישור לתיבת ההצעות האלקטרונית. מציע המעוניין להגיש את הצעתו במכרז נדרש לחוץ על הקישור "**להגשת הצעה**" בעמוד פרסום המכרז, אשר יעביר אותו למערכת Sourcingvision ויבצע רישום מוקדם למערכת Sourcingvision **עד לתאריך 10/6/2026 בשעה 9:00** לאחר מועד הסיוור לא ניתן יהיה לבצע רישום באופן עצמאי. גישה לתיבה האלקטרונית תינתן רק למשתתפי הסיוור.

14.4. בכל שאלה טכנית הנוגעת לאופן הגשת המסמכים והשלמת המידע הנדרש במכרז זה במערכת משיק, ניתן לפנות למוקד התמיכה הטלפוני הפעיל בימים א'-ה' בין השעות 8:00-17:00, בטלפון: 050-9029376 או בדואל: [Service@mashiktech.com](mailto:Service@mashiktech.com).

14.5. במסגרת הגשת ההצעה על המציע לפעול בהתאם להנחיות שיופיעו במערכת Sourcingvision, למלא את כלל השדות שנדרש בהתאם להנחיות המערכת ולעלות למערכת את הקבצים הנדרשים, בהתאם להוראות המכרז, באמצעות לחצן "הגשת מסמכים".

14.6. בעבור כל קובץ/הצעה שייקלט במערכת יקבל המציע אישור קליטה לדוא"ל של המשתמש מטעמו.

14.7. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים באתר משיק במועד סגירת המכרז לא תשתתף במכרז. על אף האמור לעיל, המזמינה רשאית להאריך את מועד סגירת המכרז, על פי שיקול דעתה, בהודעה בכתב, לרבות בדוא"ל, למציעים אשר נרשמו למכרז.

14.8. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה שתכיל אחוז הנחה בלתי סביר, או שיש בה משום תכסיסנות או שהיא מונעת מהחברה את האפשרות להשוות הצעות.

14.9. מובהר בזאת, כי התשלומים בגין העבודות שיבוצעו בפועל בהתאם להצעה הזוכה, כפי שתאושר על ידי החברה, יהיו התמורה הבלעדית והממצה בעבור כלל העבודות, במישרין ובעקיפין, ובעבור החזר כל ההוצאות, המיסים, העלויות שונות, לרבות משפטיות, בהן נשא הזוכה וכיוצא בכך, ולא יתווסף לסכומים האמורים בהצעה אלא מע"מ בלבד.

15. מקום ומועד הגשת הצעה

15.1. את הצעה לשלב הראשון יש להגיש לתיבה האלקטרונית בלבד עד ליום 25/6/2026 בשעה 12:00 (להלן: "המועד הראשון להגשת הצעות").

15.2. בשלב השני יורשו רק מי שקיבל הודעה מהמזמינה להגיש הצעתו לתיבה האלקטרונית בלבד, על מועד הגשת הצעה תישלח הודעה מהמזמינה (להלן: "המועד השני להגשת הצעות").

15.3. רק ההצעות שיוגשו עד המועד האחרון להגשת הצעות ייבחנו על ידי החברה, והמציע מותר מראש על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה באם הצעתו לא תגיע לחברה במועד האחרון להגשת הצעות מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות שאינן תלויות במציע. אין לשלוח את ההצעות בדואר או בדואר אלקטרוני או בכל אמצעי אחר.

15.4. החברה תהיה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, בכל עת, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, מכל סיבה שהיא, והודעה על כך תימסר למציעים.

16. בדיקת ההצעות ודירוגן

בשלב הראשון ייבחנו כלל ההצעות שיעמדו בכל תנאי הסף על פי קטריוני האיכות המפורטים להלן (100% מן הציון המשוקלל בשלב הראשון).

16.1. קביעת ציוני האיכות של ההצעות של ההצעות בשלב הראשון

מס'	נושא	מנגנון ניקוד	ניקוד מקסימאלי
1	ניסיון קודם של המציע בתכנון והקמת פרויקטים העונים על דרישות תנאי סף 5.5	עבור כל פרויקט מעבר לשלושת הפרויקטים כנדרש בתנאי סף אשר יוצג על ידי המציע (ועומד בתנאי סף 6.5 ו- 6.5.1) וכן אשר היקפו 5,000,000 ₪ (כולל)	40

	מע"מ) לפחות- יקבל המציע עד 10 נקודות עד 30 נקודות מקסימאליות. בנוסף, עבור פרויקט נוסף אשר עומד בכל האמור לעיל, וכן אשר היקפו מעל 10,000,000 ₪ (כולל מע"מ)- יזכה המציע בניקוד נוסף של 10 נקודות. מובהר כי אין מניעה כי אותו פרויקט יקבל ניקוד תחת כל אחד מקריטריונים המשנה המנויים לעיל.		
40	עבור כל פרויקט אשר יוצג על ידי המציע (ועומד בתנאי סף 6.6) מעבר לשלושת הפרויקטים כנדרש בתנאי סף יקבל המציע עד 10 נקודות עד 30 נקודות מקסימאליות. עבור פרויקט בהיקף תכנון וביצוע בהיקף של 2 מלש"ח ומעלה יזכה המציע בניקוד נוסף של 10 נקודות.	ניסיון קודם של מנהל הפרויקט בניהול ופיקוח בפרויקטים העונים על דרישות תנאי סף 5.6	2
20	<b>המלצות ושיחות עם ממליצים :</b> הניקוד המשוקלל שיקבל המציע משיחות שתקיים הוועדה ו/או מי מטעמה עם ממליצים שימסור המציע או שמידע אודותם יגיע לידיעת החברה. החברה תצור קשר עם שני ממליצים (לכל מציע) ותמלא את השאלון בנוסח המצורף כנספח למסמכי המכרז. הציון לו יזכה המציע יהיה ממוצע הניקוד שיתקבל על ידי הממליצים. מובהר כי במקרה בו המציע העניק שיחות לחברה, אין מניעה שנציג מטעם החברה יהווה "ממליץ" וימלא את השאלון.		3
100		סה"כ	

16.1.1. להסרת ספק מובהר בזאת כי ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים לערוך בירורים לצורך ניקוד איכות המציע ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר הכל על פי שיקול דעתה המוחלט, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או התייחסויות או המלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך

לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.

16.1.2. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, או לערוך כל בירור במקרה בו יהיה בידי החברה מידע לפיו מתנהלת נגד החברה ו/או בעלי מניותיה ו/או דירקטורים מטעמה ו/או נושאי משרה שלה חקירה פלילית ו/או שהוגש נגדם כתב אישום ו/או שהם הורשעו במהלך חמש השנים שקדמו למועד להגשת הצעות ביחס לעבירות של שוחד ו/או מרמה ו/או זיוף ו/או הגבלים עסקיים ו/או גניבה, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

16.1.3. החברה תהא רשאית לבדוק את אמינותו של המציע:

במסגרת זו ייבדקו גם אמינותם של בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים (במקרה שהמועמד הנו תאגיד). החברה תהא רשאית להסתייע לצורך בדיקותיה אלו באנשי מקצוע כפי שתמצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון. מובהר כי חקירה, ככל שתתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המועמד. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או הממונים מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל.

16.1.4. החברה תהא רשאית לפסול מציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו, כי הוא אינו עונה על איזה מהקריטריונים הנזכרים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם החברה סברה כי המציע איננו בעל איתנות פיננסית ו/או שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עמה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.

16.1.5. החברה אינה חייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

16.1.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע או לנקד בהתאם את איכותו של מציע אשר היה לה ו/או למשרד התיירות ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.

16.1.7. הצעה שציון האיכות הכללי שקיבלה יהיה נמוך מ 75% לא תתקבל. על אף האמור, במקרים מיוחדים, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי, לקבל הצעה שציון האיכות שלה לא נפל מ 70% בהתחשב, בין היתר, בנתונים הבאים: גובה הציון, מספר המציעים שקיבלו ציון של 75% ומעלה וגובה הציון

שקיבלו, ההפרש בין ההצעות הכספיות וההפרש בין ההצעות המשוקללות ונתונים מיוחדים של המציע או ההצעה שאינם באים לידי ביטוי בקביעת הציון. 16.1.8. ועדת המכרזים תהא רשאית, מקום בו נותרה הצעה אחת בלבד העומדת בכל

תנאי הסף או מקום בו תוגש הצעה יחידה שלא לפעול על פי הוראות סעיף 16 על כל סעיפי המשנה, ובמקרה זה יעלה לשלב השני רק מציע אחד או שהחברה תהא רשאית לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה.

16.1.9. **פסילת הצעה עקב ניסיון שלילי** - על אף האמור החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף את הצעתו של מציע אשר לגביו היה לחברה ניסיון שלילי ו/או כושל, לרבות מקרה של אי שביעות רצון משמעותית מאיכות העבודות הקודמות שביצע עבור החברה ו/או אי עמידה בהוראות מהותיות בהסכמיו עם החברה ו/או במקרה של חשד למרמה וכיו"ב, או הצעתו של מציע אשר התקבלו לגביו חוות דעת שליליות לגבי טיב ואופן עבודתו. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה – לשיקול דעת החברה – וזאת בטרם תתקבל החלטה סופית על ידי החברה. בבחינת הנסיבות תהא רשאית החברה לבחון, בין היתר, את חומרת ההפרות ו/או האירועים, מועד התרחשותם, תקופת התרחשותם, פעולות שביצע הנותן השירותים למונעם וכל שיקול אחר שיש בו כדי להביאה למסקנה בעניין זה. בהגשת ההצעה למכרז מאשר המציע כי קרא הוראה זו, הבין אותה ואת משמעותה, והוא מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה כנגדה.

16.1.10. לחברה נתון שיקול הדעת לבקש מהמציע השלמת מסמכים ולקבל הבהרות בכפוף להוראות כל דין.

16.1.11. בנוסף, החברה תהא רשאית, עד לשלב פתיחת התיבה הדיגיטלית שיתקבלו, לקבוע אמות מידה נוספות לבחירת הזוכים, וכן לשנות את החלוקה והמשקל בין אמות המידה השונות כאמור, ובכל בהודעה מראש ובכתב שתופץ למשתתפי המכרז.

16.1.12. החברה תהא רשאית לתקן טעויות סופר ו/או טעויות חישוב ו/או טעויות טכניות שנתגלו בהצעה מסוימת. התיקון יעשה במהלך בדיקת ההצעות על ידי החברה וירשם בפרוטוקול פתיחת התיבה הדיגיטלית. הודעה על התיקון תימסר למציע.

#### 17. הבחירה במועמדים שיעלו לשלב השני

17.1. חמשת המציעים שיזכו לציון הגבוה ביותר, ומעל רף ניקוד האיכות המינימאלי קבוע בסעיף 16.1.7 יעברו לשלב השני, יקבלו על כך הודעה בדואר אלקטרוני (להלן: "הזוכה").

17.2. המציעים שיקבלו הודעה על עלייתם לשלב השני יידרשו להכין פרוגרמה ראשונית, ולהגישה לבחירה, בצירוף הנספח התקציבי, עד המועד שינקב בהודעת הזכייה של

השלב הראשון (תקופה המוערכת בכחודשיים). בהודעת הזכייה אף יפורט המקום ואופן הגשת הפרוגרמה הראשונית והנספח התקציבי.

17.3. החברה תזמן את חמשת המועמדים שעלו לשלב השני, לרבות מנהלי הפרויקט

מטעמם, לראיון בפניה והם ינוקדו על פי קריטריוני האיכות הבאים (עד 70% מהציון המשוקלל):

מס'	נושא	מנגנון ניקוד	ניקוד מקסימאלי														
1	התרשמות מהפרוגרמה הראשונית	<p>החברה תזמן את המציע ומנהל הפרויקט מטעמו וכן את הצוות המוצע על ידו אשר יעמוד בתנאי הסף להציג את הפרוגרמה הראשונית המוצעת על ידו במסגרת ראיון – פרזנטציה, ומלבד התרשמותה מן הפרזנטציה היא תתרשם מן המציע, ותנקדו על פי הקריטריונים הבאים:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>קריטריון</th> <th>ניקוד</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>איכות ומקוריות הפרוגרמה הראשונית ומידת התאמתה לצרכי האתר ולמאפייניו הייחודיים</td> <td>10 נקודות</td> </tr> <tr> <td>ניתוח צרכי האתר והאתגרים הגלומים בו</td> <td>10 נקודות</td> </tr> <tr> <td>חדשנות טכנולוגית ושימוש באמצעים מתקדמים ליצירת חוויית מבקר</td> <td>10 נקודות</td> </tr> <tr> <td>סיר קולציית המבקרים בין רכיבי החוויה השונים – החל משלב ההגעה והחניה ועד לסיום הביקור באתר</td> <td>15 נקודות</td> </tr> <tr> <td>תן מענה קונספטואלי לרכיבי האתר השונים ולחיבור ביניהם כחוויה כוללת</td> <td>15 נקודות</td> </tr> <tr> <td>התאמת ההצעה לקיבולת המבקרים</td> <td>5 נקודות</td> </tr> </tbody> </table>	קריטריון	ניקוד	איכות ומקוריות הפרוגרמה הראשונית ומידת התאמתה לצרכי האתר ולמאפייניו הייחודיים	10 נקודות	ניתוח צרכי האתר והאתגרים הגלומים בו	10 נקודות	חדשנות טכנולוגית ושימוש באמצעים מתקדמים ליצירת חוויית מבקר	10 נקודות	סיר קולציית המבקרים בין רכיבי החוויה השונים – החל משלב ההגעה והחניה ועד לסיום הביקור באתר	15 נקודות	תן מענה קונספטואלי לרכיבי האתר השונים ולחיבור ביניהם כחוויה כוללת	15 נקודות	התאמת ההצעה לקיבולת המבקרים	5 נקודות	100
קריטריון	ניקוד																
איכות ומקוריות הפרוגרמה הראשונית ומידת התאמתה לצרכי האתר ולמאפייניו הייחודיים	10 נקודות																
ניתוח צרכי האתר והאתגרים הגלומים בו	10 נקודות																
חדשנות טכנולוגית ושימוש באמצעים מתקדמים ליצירת חוויית מבקר	10 נקודות																
סיר קולציית המבקרים בין רכיבי החוויה השונים – החל משלב ההגעה והחניה ועד לסיום הביקור באתר	15 נקודות																
תן מענה קונספטואלי לרכיבי האתר השונים ולחיבור ביניהם כחוויה כוללת	15 נקודות																
התאמת ההצעה לקיבולת המבקרים	5 נקודות																

	הצפויה ולניהול עומסים		
10 נקודות	היתכנות כלכלית של ההצעה, כפי שעולה מחלוקת התקציב העקרונית שהוצגה		
10 נקודות	התרשמות כללית מן המציע והצוות במסגרת הראיון		
10 נקודות	ישימות תכנונית ורמת פירוט המאפשרת מעבר משלב קונספט לביצוע		
5 נקודות	לוחות זמנים מוצעים והערכת שלבי הפרויקט (ריאליות ויכולת יישום)		
	על המציע להגיע לראיון יחד עם בעלי התפקידים הנכללים בתנאי הסף או לצורך ניקוד האיכות שפורטו במכרז, אלא אם כן בהזמנה לראיון המזמין הודיע אחרת.  מציע אשר לא יגיע לראיון כאילו הסיר מועמדותו מהמכרז.		
<b>100 נקודות</b>		<b>סה"כ</b>	

17.4. מובהר כי הוראות סעיפים 16.1.1 עד 16.1.12 יחולו בהתאמה על השלב השני ובשינויים המחויבים.

17.5. ציון האיכות יהיה הסכום שיקבל המציע כשהוא מוכפל ב-70%.

17.6. לאחר קביעת ציוני האיכות של המציעים כאמור לעיל, תפתח החברה את הנספחים התקציביים של משתתפי השלב השני.

17.7. החברה תבחן את הנספחים התקציביים של המציעים. ההצעה שיינקב בה התקציב הנמוך ביותר לביצוע כלל השירותים (ועד לתקציב המקסימאלי העומד על 40 מלש"ח כולל מע"מ) תקבל את הציון המירבי – 30 נקודות, ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה על פי הנוסחה הבאה :

**ציון מחיר B = 30 X מחיר ההצעה הזולה ביותר בשקלים חדשים**  
מחיר ההצעה הנבחרת בשקלים חדשים

חישוב הציונים הכוללים (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות:

17.8. הציון הכולל (איכות ומחיר) יחושב עבור כל אחת מההצעות על ידי חיבור ציון האיכות (כפי שהתקבל בחישוב שבסעיף 17.5 לעיל) וציון המחיר (כפי שהתקבל בחישוב שבסעיף 17.7 לעיל), באופן הבא:

הציון הכולל = ציון המחיר B + ציון האיכות A

17.9. ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תדורג ראשונה ותוכרז כזוכה במכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים שלא לקבל כל הצעה מחמת חוסר סבירות ו/או מכל סיבה סבירה אחרת.

17.10. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לקבל את ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא או לקבל הצעה שאינה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר או לצאת למכרז חוזר או לוותר על ביצוע העבודות כולן או מקצתן, או לפצל את ביצוע העבודות בין שני מציעים, או יותר, או להתקשר עם מציע לביצוע חלק מהעבודות בלבד, ובכלל זה לבקש הצעות משופרות או לתקן הצעות או לפנות למציעים ו/או לחלקם בבקשה לקבלת הבהרות בכתב ו/או בעל פה, לרבות (אך לא רק) על מנת לקבל פרטים ו/או הסברים מהמציע על מנת לוודא, כי המציע ישלם לעובדיו את כל המגיע להם על פי כל דין. כן תהא החברה רשאית אך אינה חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לאפשר למציעים ו/או לחלקם להוסיף להצעתם מסמכים שהושמטו או חסרים בהצעתם, לדרוש מידע נוסף ו/או לדרוש להיפגש עם המציע לצורך הצגת הצעתו. למציעים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר להליך זה.

17.11. לחברה נתון שיקול הדעת לבקש מהמציע השלמת מסמכים ולקבל הבהרות בכפוף להוראות כל דין.

17.12. החברה תהא רשאית לתקן טעויות סופר ו/או טעויות חישוב ו/או טעויות טכניות שנתגלו בהצעה מסוימת. התיקון יעשה במהלך בדיקת ההצעות על ידי החברה וירשם בפרוטוקול פתיחת התיבה הדיגיטלית. הודעה על התיקון תימסר למציע.

17.13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה שומרת על זכותה לקיים הליך תחרותי נוסף (כקבוע בתקנה 17' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993) כמפורט בסעיף 20 להלן.

#### 18. הבחירה בזוכה

18.1. החליטה החברה על זוכה, תודיע לו על-כך בדואר אלקטרוני (להלן: "הזוכה"). החברה תזמן את הזוכה לחתימה על ההסכם על נספחיו. הזוכה מתחייב להגיע

- למשרדי החברה ולחתום כדין על ההסכם על צרופותיו וזאת בתוך 7 ימים לכל היותר (אלא אם תודיע החברה אחרת), ממועד הודעת החברה כעל זכייתו במכרז.
- 18.2. מובהר, כי עד למועד דלעיל יהיה הזוכה חייב לבצע כל מעשה ולהשלים כל פרט אשר על פי מסמכי המכרז הוא מחויב לבצע ולהשלים לפני חתימת ההסכם ובכלל זה העברת אישור הביטוח חתום על ידי חברת הביטוח של הזוכה בנוסח המצ"ב **נספח ה'2**. הזוכה יופיע במקום ובמועד שייקבעו על ידי החברה בהודעתה, ישתתף במעמד החתימה וימציא לחברה, לא יאוחר ממועד זה, אישור על השלמת כל הפעולות דלעיל. כן יידרש הזוכה להמציא לחברה עובר למועד החתימה ערבות ביצוע אוטונומית ובלתי מותנית בהתאם להוראות ההסכם.
- 18.3. לא נחתמו עותקי ההסכם, על צירופיו ונספחיו, על ידי הזוכה במועד הנקוב לעיל ו/או הזוכה לא צירף ערבות ביצוע ו/או נספח ביטוח במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם – תהא החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו של הזוכה, כאמור בסעיף 7 לעיל, ו/או ולבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבות המכרז ולתבוע כל נזק שייגרם לה בשל ההפרה האמורה, וזאת בנוסף לכל סעד אחר לו זכאית החברה על פי כל דין. מסמכי המכרז, לרבות הצעת הזוכה יהיו חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם והם יחייבו את הזוכה לכל דבר ועניין.
- 18.4. במקרה כזה תהיה החברה רשאית לבחור במציע הכשיר הבא בתור כזוכה במכרז ו/או לקבל כל החלטה אחרת כדין. בחרה החברה למסור את ביצוע העבודות למציע הכשיר הבא, יהיה אותו מציע חייב, על פי הוראה מטעם החברה, לפעול בהתאם לאמור בסעיפים 17.1 ו-18.2 לעיל, כאילו היה הוא הזוכה הראשון במכרז, בשינויים המחויבים.
- 18.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לה, במקרה שבו לא תצא ההתקשרות עם הזוכה אל הפועל או עם המציע שדורג שני או במקרה שההתקשרות לא תמומש במלואה, מכל סיבה שהיא, להתקשר עם המציע אשר הצעתו דורגה במקום השלישי, אף בלא לערוך מכרז חוזר, ואם התקשרות זו לא תצא אל הפועל, להתקשר עם בעל ההצעה הבאה בתור, וכן הלאה.
19. תנאי מתלה – קבלת אישור תקציבי לעבודות  
ההתקשרות עם הנותן השירותים לביצוע העבודות בפועל מותנית בקבלת תקציב לביצוע העבודות, ולעניין זה מובהר כדלקמן:
- 19.1. ביצוע העבודות, כולן או כל חלק מהן, מותנה בקבלת אישור תקציבי.
- 19.2. החברה תהא רשאית להגביל את ההסכם בהתאם לתקציבים המאושרים, כפי שיאושרו מעת לעת, לרבות באמצעות החלטה על ביצוע חלק מהעבודות או ביצוען באופן חלקי או מצומצם או ביצוען באופן הדרגתי לרבות הגדרת חלק מהן כאופציה למימוש עתידי – הכל לפי החלטתה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

19.3. המציע מצהיר, כי העובדות דלעיל ידועות לו, וכי בעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה, הקשורה ו/או הנוגעת לביטול זכיייתו במכרז, היה ותבוטל, וכן לביטול המכרז עצמו, היה ויבוטל, וכן לביטול חלק מהעבודות נשוא המכרז (היה ויבוטלו) והחלטה בדבר ביצוע חלקי שלהן (יהא חלק זה אשר יהא) לרבות שינוי החלטה זו במועד מאוחר יותר.

#### 20. הליך תחרותי נוסף

בלי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין מובהר, כי החברה תהיה רשאית להורות על קיומו של הליך תחרותי נוסף בסיום השלב השני בהתקיים התנאים הבאים:

- 20.1. חלף המועד שנקבע להגשת ההצעות למכרז.
- 20.2. נפתחה תיבת ההצעות למכרז במועד שנקבע לכך, ונרשמו מספר ההצעות שנמצאו בתיבה, תכולתן, זיהוין, מחיריהן, וכן האומדן (אם נעשה כזה).
- 20.3. התקיימה אחת מהנסיבות הבאות:

א. הפער במחיר בין ההצעה הזולה במכרז לבין ההצעות שדורגו במקומות הבאים נמוך מ- 10%.

ב. נותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים מכל סיבה שהיא.

ג. בהתקיים נסיבות אחרות שבהן, לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה, יהיה בקיומו של הליך תחרותי נוסף כאמור כדי להועיל לה.

20.4. החליטה החברה על קיום הליך תחרותי נוסף, תחולנה ההוראות הבאות:

- א. ועדת המכרזים תודיע למציעים אשר ביניהם היא מעוניינת לקיים את ההליך האמור, אשר מספרם לא יעלה על חמישה (5), כי הם רשאים להגיש, במועד שתורה עליו החברה, הצעה סופית בתנאים מיטיבים עם החברה לעומת הצעתם המקורית.
- ב. ההצעות הסופיות יוגשו לתיבת המכרזים לא יאוחר מהמועד שייקבע לכך על ידי החברה, ובהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים.
- ג. לא הגיש מציע אשר החברה פנתה אליו הצעה סופית, תיחשב הצעתו המקורית כהצעה הסופית.

ד. החברה תנהל את ההליך התחרותי הנוסף בהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים, וכל הוראות מסמכי המכרז יחולו על הליך זה, בשינויים המחויבים.

#### 21. הוראות כלליות

- 21.1. החברה רשאית לפי שיקול דעתה לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה שדורגה במקום הראשון (לרבות, אך לא רק, בגין חריגה מהאומדן), לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה, לרבות בגין העדר תקציב עבור ביצוע העבודות, וזאת גם לאחר הגשת ההצעות במכרז בהתאם למחירי ההצעות שהוגשו במסגרתו, לערוך שינויים בתנאיו, לשנות את המועדים הנקובים בו או את אופי העבודות הנדרש והיקפן, לנהל משא ומתן עם המשתתפים או עם חלקם, לדרוש מידע נוסף והבהרות.
- 21.2. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או שתימצא בלתי סבירה, או בשל כל פגם או אי

התאמה אחרת ביחס לדרישות המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו תיקון ו/או הבהרה ו/או השלמה, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המשתתף כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

21.3. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הועדה.

21.4. החברה מבהירה, כי רק האמור במכרז זה ונספחיו (לרבות ההסכם) וכן במסמכי תיקון או תשובות לבקשות הבהרה שישלחו בכתב, אם ישלחו, בהתאם להליך המפורט לעיל יחייבו את החברה. כל מסמך ו/או אמירה אחרים מכל סוג שהוא שנמסרו לא יהיו בעלי תוקף או משמעות מחייבים.

21.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לערוך שינויים במכרז זה ובפרטיו בכל עת, לרבות דחיית המועדים הקבועים במסמכי המכרז.

21.6. בכל מקרה של סתירה בין ההסכם ליתר מסמכי המכרז, יגברו הוראות ההסכם, אלא אם הוראות המכרז מיטיבות עם החברה.

21.7. המזמינה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי הזוכה רק לאחר שחתמה מצידה על ההסכם על ידי מורשי החתימה בה, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמינה – לא יחייבה באופן כלשהו.

21.8. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה. מסמכי המכרז הם רכושה של המזמינה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

21.9. המציע רשאי לציין מראש אילו חלקים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו. מציע שלא יציין בהצעתו חלקים העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו מסכים לכך כי במקרה שיתבקש, תהא החברה רשאית להעביר את הצעתו הזוכה במלואה לעיון מציעים שלא זכו. מובהר, כי אין מן האמור לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים של החברה ליתן כל החלטה בעניין גילוי חלקים של ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה המלא.

21.10. הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל כססוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבית המשפט המוסמך בירושלים בלבד.

בכבוד רב,

החברה הממשלתית לתיירות

**אישור המציע**

אנו, הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ר- \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהירים בזאת כי אנו מורשי חתימה בשם המציע, כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור בו וכי אנו – בשם המציע - מסכימים לכל תנאיו.

**מורשה חתימה 1:**

שם פרטי ומשפחה	תאריך	חתימה
----------------	-------	-------

**מורשה חתימה 2:**

שם פרטי ומשפחה	תאריך	חתימה
----------------	-------	-------

**אישור רו"ח/עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע הוא חברה רשומה לפי חוק החברות, וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הסכם זה הם, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ר- \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, וכי הנ"ל חתמו בפניי כדין.

**ולראיה באתי על החתום:**

עו"ד/רו"ח

תאריך

מכרז מקוון פומבי מס' 3/26

נספח ב' – תצהיר על ביצוע עבודות בהתאם לתנאי הסף ולניקוד איכות

1. פרטי המציע

- 1.1. שם המציע: \_\_\_\_\_
- 1.2. מס' ח.פ. / ע.מ.: \_\_\_\_\_
- 1.3. מען המציע (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- 1.4. שם איש הקשר אצל המציע: \_\_\_\_\_
- 1.5. תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 1.6. טלפון: \_\_\_\_\_
- 1.7. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

אני מנהלה של חברת \_\_\_\_\_ בע"מ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתה במסגרת מכרז מקוון פומבי מס' 3/26 להכנת פרוגרמה, תכנון והקמת אתר קבע במגרש הרכבים השרופים בתקומה (מאירועי ה-7 באוקטובר).

2. הנני מצהיר כי במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.21 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע תכנן והקים לפחות שלושה פרויקטים עבור גופים ציבוריים, העומדים, כל אחד, בדרישות הבאות (במצטבר):

2.1 אחד מהפרויקטים כלל תכנון והקמה של מרכז שבבסיסו אירוע מורשת היסטורי.

2.2 היקף עבודות התכנון וההקמה של פרויקט אחד לפחות עמד על 20,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות, ובשני הפרויקטים הנוספים עמד על 10,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לכל אתר לפחות;

2.3 השירותים שסיפק המציע בכל אחד הפרויקטים כללו את כל הרכיבים הבאים:

2.3.1 בניית קונספט וחזון;

2.3.2 תכנון חוויית מבקר;

2.3.3 כתיבת תכנים ועריכתם

2.3.4 תכנון והקמה של מערכת מולטימדיה;

2.3.5 עבודה מול אדריכלים, מעצבים, אנשי תוכן יועצים, מתכננים וספקים;

2.3.6 ליווי תהליך ההקמה עד לפתיחת האתר לקהל;

מובהר כי אין מניעה שהעבודות שיוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף בוצעו בין היתר באמצעות קבלני משנה, ובלבד שההתקשרות עם מזמין העבודות הייתה מול המציע;

"גוף ציבורי" לעניין הסעיף לעיל: משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, יחידות סמך, תאגידי סטוטוריים, רשויות מקומיות, מועצה דתית, מוסד להשכלה גבוהה, תאגידי מים וביוב וחברות עירוניות.

א. שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

שם מזמין העבודה: \_\_\_\_\_

מיקום ביצוע העבודות: \_\_\_\_\_

מועד ביצוע העבודות:

מועד התחלת ביצוע העבודות: \_\_\_\_\_ [חודש], \_\_\_\_\_ [שנה].

מועד סיום ביצוע העבודות: \_\_\_\_\_ [חודש], \_\_\_\_\_ [שנה].

ההיקף הכספי של העבודות: \_\_\_\_\_

האם הפרויקט כלל תכנון והקמה של מרכז שבבסיסו אירוע מורשת היסטורי-פירוט: \_\_\_\_\_

השירותים שסיפק המציע:

בניית קונספט וחזון;

תכנון חווית מבקר;

כתיבת תכנים ועריכתם;

תכנון והקמה של מערכות מולטימדיה;

עבודה מול אדריכלים, מעצבים, אנשי תוכן, יועצים, מתכננים וספקים

ליווי תהליך ההקמה עד לפתיחת האתר לקהל;

תיאור ופירוט העבודות:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

איש קשר אצל מזמין העבודה (שם וטלפון): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ב. שם הפרויקט: \_\_\_\_\_.

שם מזמין העבודה: \_\_\_\_\_.

מיקום ביצוע העבודות: \_\_\_\_\_.

מועד ביצוע העבודות:

מועד התחלת ביצוע העבודות: \_\_\_\_\_ [חודש], \_\_\_\_\_ [שנה].

מועד סיום ביצוע העבודות: \_\_\_\_\_ [חודש], \_\_\_\_\_ [שנה].

ההיקף הכספי של העבודות: \_\_\_\_\_.

האם הפרויקט כלל תכנון והקמה של מרכז שבבסיסו אירוע מורשת היסטורי-פירוט: \_\_\_\_\_.

השירותים שסיפק המציע:

בניית קונספט וחזון;

תכנון חוויית מבקר;

כתיבת תכנים ועריכתם;

תכנון והקמה של מערכות מולטימדיה;

עבודה מול אדריכלים, מעצבים, אנשי תוכן, יועצים, מתכננים וספקים

ליווי תהליך ההקמה עד לפתיחת האתר לקהל;

תיאור העבודות:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

איש קשר אצל מזמין העבודה (שם וטלפון): \_\_\_\_\_.

ג. שם הפרויקט: \_\_\_\_\_.

שם מזמין העבודה: \_\_\_\_\_.

מיקום ביצוע העבודות: \_\_\_\_\_.

מועד ביצוע העבודות:

מועד התחלת ביצוע העבודות: \_\_\_\_\_ [חודש], \_\_\_\_\_ [שנה].

מועד סיום ביצוע העבודות: \_\_\_\_\_ [חודש], \_\_\_\_\_ [שנה].

ההיקף הכספי של העבודות: \_\_\_\_\_.

האם הפרויקט כלל תכנון והקמה של מרכז שבבסיסו אירוע מורשת היסטורי-פירוט:

השירותים שסיפק המציע:

בניית קונספט וחזון;

תכנון חווית מבקר;

כתיבת תכנים ועריכתם;

תכנון והקמה של מערכות מולטימדיה;

עבודה מול אדריכלים, מעצבים, אנשי תוכן, יועצים, מתכננים וספקים

ליווי תהליך ההקמה עד לפתיחת האתר לקהל;

תיאור העבודות:

---

---

---

---

איש קשר אצל מזמין העבודה (שם וטלפון):

\_\_\_\_\_

ד. שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

שם מזמין העבודה: \_\_\_\_\_

מיקום ביצוע העבודות: \_\_\_\_\_

מועד ביצוע העבודות:

מועד התחלת ביצוע העבודות: \_\_\_\_\_, [חודש], \_\_\_\_\_, [שנה].

מועד סיום ביצוע העבודות: \_\_\_\_\_, [חודש], \_\_\_\_\_, [שנה].

ההיקף הכספי של העבודות: \_\_\_\_\_

האם הפרויקט כלל תכנון והקמה של מרכז שבבסיסו אירוע מורשת היסטורי-פירוט:

השירותים שסיפק המציע:

בניית קונספט וחזון;

תכנון חווית מבקר;

כתיבת תכנים ועריכתם;

תכנון והקמה של מערכות מולטימדיה;

עבודה מול אדריכלים, מעצבים, אנשי תוכן, יועצים, מתכננים וספקים

ליווי תהליך ההקמה עד לפתיחת האתר לקהל;

תיאור העבודות:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

איש קשר אצל מזמין העבודה (שם וטלפון):

\_\_\_\_\_

ה. שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

שם מזמין העבודה: \_\_\_\_\_

מיקום ביצוע העבודות: \_\_\_\_\_

מועד ביצוע העבודות:

מועד התחלת ביצוע העבודות: \_\_\_\_\_, [חודש], \_\_\_\_\_, [שנה].

מועד סיום ביצוע העבודות: \_\_\_\_\_, [חודש], \_\_\_\_\_, [שנה].

ההיקף הכספי של העבודות: \_\_\_\_\_

האם הפרויקט כלל תכנון והקמה של מרכז שבבסיסו אירוע מורשת היסטורי-

פירוט: \_\_\_\_\_

השירותים שסיפק המציע:

בניית קונספט וחזון;

תכנון חווית מבקר;

כתיבת תכנים ועריכתם;

תכנון והקמה של מערכות מולטימדיה;

עבודה מול אדריכלים, מעצבים, אנשי תוכן, יועצים, מתכננים וספקים

ליווי תהליך ההקמה עד לפתיחת האתר לקהל;

תיאור העבודות:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

איש קשר אצל מזמין העבודה (שם וטלפון):

\_\_\_\_\_

ו. שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

שם מזמין העבודה: \_\_\_\_\_

מיקום ביצוע העבודות: \_\_\_\_\_

מועד ביצוע העבודות:

מועד התחלת ביצוע העבודות: \_\_\_\_\_ [חודש], \_\_\_\_\_ [שנה].

מועד סיום ביצוע העבודות: \_\_\_\_\_ [חודש], \_\_\_\_\_ [שנה].

ההיקף הכספי של העבודות: \_\_\_\_\_

האם הפרויקט כלל תכנון והקמה של מרכז שבבסיסו אירוע מורשת היסטורי-

פירוט: \_\_\_\_\_

השירותים שסיפק המציע:

בניית קונספט וחזון;

תכנון חווית מבקר;

כתיבת תכנים ועריכתם;

תכנון והקמה של מערכות מולטימדיה;

עבודה מול אדריכלים, מעצבים, אנשי תוכן, יועצים, מתכננים וספקים

ליווי תהליך ההקמה עד לפתיחת האתר לקהל;

תיאור העבודות:

---

---

---

איש קשר אצל מזמין העבודה (שם וטלפון):

---

ז. שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

שם מזמין העבודה: \_\_\_\_\_

מיקום ביצוע העבודות: \_\_\_\_\_

מועד ביצוע העבודות:

מועד התחלת ביצוע העבודות: \_\_\_\_\_, [חודש], \_\_\_\_\_, [שנה].

מועד סיום ביצוע העבודות: \_\_\_\_\_, [חודש], \_\_\_\_\_, [שנה].

ההיקף הכספי של העבודות: \_\_\_\_\_

האם הפרויקט כלל תכנון והקמה של מרכז שבבסיסו אירוע מורשת היסטורי-

פירוט: \_\_\_\_\_

השירותים שסיפק המציע:

בניית קונספט וחזון;

תכנון חווית מבקר;

כתיבת תכנים ועריכתם;

תכנון והקמה של מערכות מולטימדיה;

עבודה מול אדריכלים, מעצבים, אנשי תוכן, יועצים, מתכננים וספקים

ליווי תהליך ההקמה עד לפתיחת האתר לקהל;

תיאור העבודות:

---

---

---

איש קשר אצל מזמין העבודה (שם וטלפון):

---

3. מנהל פרויקט

המציע יעמיד לטובת הפרויקט מנהל פרויקט מטעמו אשר יעמוד בכל התנאים הבאים במצטבר:

3.1.1. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.21 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, ניהל ופיקח על הביצוע של שלושה פרויקטים שהתחילו והסתיימו, כאשר כל אחד מהם כלל תכנון והקמה של מרכז שבבסיסו אירוע מורשת היסטורי.

3.1.2. ההיקף הכספי של התכנון והביצוע של כל פרויקט הינו 2,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות.

היקף הכספי	שם הפרויקט והגוף שלו ניתנו השירותים	פירוט בדבר השירותים שניתנו ע"י מנהל הפרויקט ובפרט ניהול ופיקוח על הקמה של מרכז שבבסיסו אירוע מורשת היסטורי	מועד (חודש ושנה) התחלה וסיום השירותים
			התחלה: __/__/__ סיום: __/__/__
			התחלה: __/__/__ סיום: __/__/__
			התחלה: __/__/__ סיום: __/__/__
			התחלה: __/__/__ סיום: __/__/__
			התחלה: __/__/__ סיום: __/__/__

היקף הכספי	שם הפרויקט והגוף שלו ניתנו השירותים	פירוט בדבר השירותים שניתנו ע"י מנהל הפרויקט ובפרט ניהול ופיקוח על הקמה של מרכז שבסיסו אירוע מורשת היסטורי	מועד (חודש ושנה) התחלה וסיום השירותים
			התחלה: __/__/__ סיום: __/__/__
			התחלה: __/__/__ סיום: __/__/__
			התחלה: __/__/__ סיום: __/__/__

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_  
התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה  
\_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת



---

וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות  
תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

---

עו"ד (חתימה + חותמת)

מכרז 3/26

נספח ב'1- תרשומת שיחות עם ממליצים

שם המציע: \_\_\_\_\_

שם הממליץ: \_\_\_\_\_

תאריך ושעה: \_\_\_\_\_

מס"ד	קריטריון	ניקוד	הערות
1	ההתנהלות המקצועית של המציע מול מזמין העבודות; עד 5 נקודות		
2	התרשמות אישית; עד 10 נקודות		
3	זמינות ושירותיות; עד 5 נקודות		
	סך הכל עד 20 נקודות		

הערות:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

שם וחתימת המנקד: \_\_\_\_\_

**נספח ג' - תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים  
בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), אני מכהן כ- \_\_\_\_\_  
במציע, ואני מוסמך להצהיר מטעם המציע, את המפורט להלן.
2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז (כהגדרתו להלן), המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו  
בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים  
ציבוריים")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור  
העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או  
לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א)  
לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק  
עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה  
האחרונה.

\_\_\_\_\_ **חתימה**

**אישור עו"ד**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_,  
במשרדי שברח' \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ אשר זיהה עצמו  
ע"י ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי  
יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

\_\_\_\_\_ **חתימה וחותמת**

\_\_\_\_\_ **עו"ד**

\_\_\_\_\_ **תאריך**

מכרז מקוון פומבי מס' 3/26

**נספח ד' – כתב התחייבות**

לכבוד

החברה הממשלתית לתיירות

א.ג.ג,

**הנדון: כתב התחייבות בקשר עם מכרז 3/26 להכנת פרוגרמה, תכנון והקמת אתר קבע במגרש**

**הרכבים השרופים בתקומה (מאירועי ה-7 באוקטובר)**

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את המכרז, ההסכם ונספחיו, ואת כל נספחיהם וצורפותיהם לרבות המפרטים, כתב הכמויות והתוכניות אשר הועלו לאתר האינטרנט של החברה (להלן: "מסמכי המכרז") ושניתנה לנו האפשרות להשיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים, הסיכונים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתנו, ולאחר שביררנו את כל הפרטים הטכניים והאחרים הרלוונטיים לביצוע העבודות נשוא המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הנו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי ותנאי המכרז, לרבות כל ההשלכות של ביצוע העבודות נשוא המכרז, והגשנו את הצעתנו בהתאם. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי-הבנה ו/או אי ידיעה ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל עילה שהיא וללא יוצא מן הכלל. לפני הגשת הצעתנו ביקרנו במקום המיועד לביצוע העבודות, למדנו את התנאים השוררים בו, בדקנו את דרכי הגישה אליו, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בו ואת כל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות, וכן קיבלנו מנציגי החברה את כל ההסברים אשר ביקשנו לקבל.
2. בדקנו היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותינו על פי מכרז זה במלואן, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, בנוגע להעמדת כוח האדם המנוסה והמיומן במידה הנדרשת על פי מסמכי המכרז וכעולה ממחויבויותינו להוציא את התחייבויותינו אל הפועל באופן ובאיכות המתוארים במסמכי המכרז. כן בדקנו כאמור את יתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותינו על פי מכרז זה ובמועדים הנקובים בו, ואנו מצהירים כי יש לנו הסמכות, המומחיות, היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים הפיננסיים והטכניים והציוד הדרושים לביצוע התחייבויותינו, ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם כל אלה. אנו מצהירים בזאת כי בידינו - או שיש באפשרותנו להשיג מבעוד מועד - את כל הדרוש לביצוע התחייבויותינו על פי מכרז זה במלואן ובמועדן.
3. אנו מסכימים, כי התחייבויותינו כמפורט במכרז זה כוללות את כל האמור והמפורט במכרז זה על כל מסמכיו, וצורפותיו לרבות מסמכי המכרז אשר הועלו לאתר האינטרנט של החברה, וכן כל התחייבות ו/או עבודות אחרות גם אם לא פורטו במפורש

- ואשר קשורות באופן ישיר או עקיף לביצוע התחייבויותינו על ידינו במלואן, במועדן וברמה ואיכות מעולות, ובכלל זה כל הוצאה ו/או עלות ו/או תשלום ו/או מס.
4. עוד אנו מצהירים, כי אם תזכה הצעתנו במכרז, אזי העבודות שיבצעו על ידינו יהיו ברמה ובטיב הגבוהים ביותר ויבוצעו תוך תקופות הזמן הנדרשות במפרטים. ידוע לנו, כי כל ההוצאות בקשר לבדיקת מסמכי המכרז, לרבות הכנת הצעה זו על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, לרבות ההוצאות הקשורות בהוצאת הערבות הבנקאית ובהארכתה, תחולנה עלינו בלבד, במלואן, וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג בגין כך.
5. ידוע לנו ואנו מסכימים, כי חתימותינו על ההצעה ועל ההסכם מחייבות אותנו לכל דבר ועניין, וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך.
6. הננו מסכימים, כי החברה תהא זכאית לראות בהצעתנו זו כהצעה בלתי חוזרת כמשמעותה בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התש"ל-1973, ולפיכך עם מסירתה של הודעת קיבול בכתב על ידי החברה ייכרת הסכם מחייב בינינו לבין החברה.
7. מובן לנו, כי במידה ונזכה במכרז זה, נהיה אחראים לכל הפעולות, התוצרים והתפוקות של כל העובדים, וכי בכל מקרה לא ייקשרו יחסי עובדי מעביד בין החברה לבינינו, או מי מאתנו או מטעמנו, ובכלל זה עובדינו הקבועים והזמניים, קבלני משנה או כל מי שמועסק מטעמנו בדרך כזאת או אחרת.
8. מבלי לגרוע מזכות החברה לעשות כן במקרים נוספים, אם נחליט מכל סיבה שהיא שלא לבצע את העבודות ו/או את התחייבויותינו ו/או כל חלק מהן, או אם נחזור בנו מהצעתנו או מכל חלק ממנה, או אם נתנהג בקשר עם המכרז שלא בדרך מקובלת ובתום לב, אזי אנו מסכימים, כי סכום ערבות המכרז אשר המצאנו לכם ביחד עם הצעתנו זו יחולט על ידכם, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש ומבלי לגרוע מכל זכות של החברה לקבלת פיצוי נוסף.
9. אנו מאשרים, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז וכי: (1) אין לנו טענות כלשהן בנוגע לאי הבנה, אי בהירות ו/או חוסר התאמה בנוגע להוראות כלשהן במסמכי המכרז; (2) אין לנו כל טענה בקשר עם שיטת בחירת ההצעות כפי שהיא מפורטת במסמכי המכרז.
10. אנו מוותרים מראש על כל טענה או תביעה בכל הקשור לכל נזק, הוצאה או עלות בקשר עם אי זכייה שלנו במכרז מכל סיבה שהיא ו/או עם ניסוח המכרז ו/או עם כל שימוש בסמכות על ידכם.

11. הצעתנו זאת והערבות המצורפת לה, על כל המשתמע מהן, הינן בתוקף לתקופה של 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות ולכל תקופה נוספת ככל שתיקבע על ידיכם בהתאם למסמכי המכרז.
12. ידוע לנו, כי החברה אינה מחויבת לקבל הצעה כלשהי, לרבות ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, כי החברה רשאית לערוך הליך של BEST AND FINAL, וכי כל האמור לעיל נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט, והכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז.
13. מבלי לגרוע מכל הצהרה אחרת שלנו, אנו מבהירים, כי אם תתקבל הצעתנו, תהווה התמורה כהגדרתה בהסכם את מלוא התמורה אשר נהיה זכאים לה, ואנו נקיים את מלוא התחייבויות הזוכה על פי כל מסמכי המכרז במלואם, לשביעות רצונה המלאה של החברה.
14. הצעתנו עומדת בכל הדרישות והתנאים הנדרשים ממציעי ההצעות על פי תנאי המכרז וההסכם ואנו מקבלים על עצמנו את ביצוע העבודות בהתאם לתנאי המכרז וההסכם.
15. הצעתנו זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
16. בנוסף לחובות והאיסורים החלים על המציע מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, המציע ו/או מי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
- 16.1 לא להציע ולא לתת ולא לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או של נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר למכרז זה ו/או כל הסכם ו/או הליך הנובעים ממנו.
- 16.2 לא לשדל ולא לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית או על מנת לקבל מידע חסוי/ סודי הקשור למכרז זה ו/או כל הסכם ו/או הליך הנובעים ממנו.
- 16.3 כי הם לא פעלו בניגוד לאמור בסעיפים 16.1 ו-16.2 לעיל במסגרת מכרז זה של החברה ו/או כל הסכם ו/או הליך הנובעים ממנו.
- 16.4 כי הם הביאו תוכן סעיף זה לידיעת עובדיהם, קבלני המשנה שלהם, נציגייהם, סוכניהם ומי מטעמם המעורבים בכל דרך שהיא במכרז של החברה ו/או הסכם ו/או הליך הנובעים ממנו.

17. התעורר חשד סביר, כי המציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 16 לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו במכרז אם קיים לגביו חשד, כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר ו/או לא לקבל את הצעתו במכרז ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו במכרז ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם הנובע מהמכרז.
18. הננו מתחייבים לבצע את העבודות בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וללא כל תשלום נוסף.
19. ידוע לנו כי אחוז ההנחה המוצע על ידנו כהצעתנו למכרז, הינו התמורה הסופית לביצוע העבודות, בתוספת מס ערך מוסף אשר יתווסף כחוק במועד התשלום.
20. הננו מאשרים, אחוז ההנחה שהוצע על ידנו, הנו קבוע וסופי, לא ישתנה מכל סיבה שהיא, והוא כולל את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות בהתאם לדרישות מסמכי המכרז ולביצוע כל התחייבויותינו לפיהם.
21. הצעתנו לביצוע העבודות נשוא מכרז זה היא כמפורט בטופס הצעת המחיר המצורף להצעתנו **כנספח ו'**.
22. במידה ונחזור בנו מהצעתנו זו אנו מתחייבים לשלם לחברה, ללא צורך בהוכחת נזק ומבלי לגרוע מכל זכויות החברה על פי כל דין והסכם, פיצוי מוסכם בגובה ערבות המכרז.
23. הננו מצרפים להצעתנו זו את המסמכים והאישורים המפורטים בסעיף 7 להזמנה להציע הצעות.
24. ידוע לנו כי החברה תהא רשאית להורות לנו לבצע את העבודות קטעים-קטעים/שלבים-שלבים, ובמקרה זה תוציא לנו החברה צו התחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לבטל את המכרז ו/או להורות לנו לבצע את כל העבודות ו/או לבצע חלק מן העבודות במקביל, ובכל מקרה לא נהיה זכאים לכל תוספת למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. נוסף על האמור, ידוע לנו כי החברה תהא רשאית להורות לנו לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, ולא נהיה זכאים לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה.
25. הננו מתחייב כי הנני ערוך ומוכן ובעל כל האמצעים, הציוד והחומרים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ככל ואוכרז כזוכה.

מורשה חתימה 1:

תאריך שם פרטי ומשפחה חתימה

מורשה חתימה 2:

תאריך שם פרטי ומשפחה חתימה

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, המשמש כעו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_  
(להלן: "המזיע"), ואני מאשר בזאת את חתימת המזיע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות  
מורשי החתימה שלו \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ו-  
\_\_\_\_\_ , נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, וכי הנ"ל חתמו בפניי כדין.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך עו"ד/רו"ח

מכרז מקוון פומבי מס' 3/26

**נספח ד' – התחייבות המציע שלא להעסיק עובדים זרים**

אני הח"מ (להלן: "המציע") מתחייב בזאת, כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים (כהגדרתם להלן) למעט מומחי חוץ (כהגדרתם להלן), וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי ובין באמצעות נותן השירותים כוח אדם, נותן השירותים משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר בקשר עם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

"עובדים זרים": עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהנם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994;

"מומחה חוץ": תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

1. הוא הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו נותן השירותים כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
2. הוא שוהה בישראל כדין.
3. בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
4. בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שכתובתו:  
<http://www.cbs.gov.il/reader>

ולראיה, באתי על החתום:

חתימת המציע

תאריך

מורשה חתימה 1:

חתימה

שם פרטי ומשפחה

תאריך

מורשה חתימה 2:

חתימה

שם פרטי ומשפחה

תאריך

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, המשמש כעו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, וכי הנ"ל חתמו בפניי כדין.

עו"ד/רו"ח

תאריך

מכרז מקוון פומבי מס' 3/26

**נספח ה' – אישור בדבר עסק בשליטת אישה**

1. אני, רו"ח \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, ולא מתקיים בו אף אחד מאלה:
- (1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;  
(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.
2. המחזיקה בשליטה בעסק \_\_\_\_\_ הינה גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

שם עו"ד/רו"ח

תאריך

**תצהיר בעלת השליטה**

אני, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי התאגיד / העסק \_\_\_\_\_ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

חותמת

חתימה

שם מלא

מכרז מקוון פומבי מס' 3/26

נספח ו' – אומדן

אין להגיש מסמך זה בשלב הראשון של הגשת ההצעות!  
מסמך זה יוגש רק בשלב השני ורק על ידי המציעים אשר יעברו לשלב השני של הגשת הפרוגרמה והתקציב.

למסמך זה יש לצרף תקציב בהתאם לסעיף 1.3.2 למסמכי המכרז.

סכום ההצעה יעמוד על סכום של \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ").

חתימה	שם פרטי ומשפחה	תאריך
-------	----------------	-------

מורשה חתימה 2:

חתימה	שם פרטי ומשפחה	תאריך
-------	----------------	-------

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, המשמש כעו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_  
(להלן: "המציע"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות  
מורשי החתימה שלו \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ו-  
\_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, וכי הנ"ל חתמו בפניי כדין.



---

ולראיה באתי על החתום:

---

עו"ד/רו"ח

---

תאריך

מכרז מקוון פומבי מס' 3/26

נספח ח' –

אישור כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים או הוא רשום כחברה מפרת

חוק

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מורשי חתימה מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד") מצהירים בזה כמפורט להלן:

1. הדו"ח הכספי המבוקר האחרון של התאגיד אינו כולל הערה לגבי הנחת "עסק חיי".
2. התאגיד אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים והוא לא רשום כחברה מפרת חוק.

\_\_\_\_\_  
חתימה

אישור עו"ד

אני, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

מכרז מקוון פומבי מס' 3/26

– נספח ט' –

### הנחיות לאופן הגשה בתיבת הצעות אלקטרונית

1. המציע יגיש את הצעתו על כל נספחיה, לרבות המפרט וכל המסמכים והאישורים הנדרשים, בתיבת מכרזים מקוונת באמצעות מערכת מקוונת באתר חברת "משיק" בכתובת:

<https://account.sourcingvision.com//Site/SelfSignIn/SelfSignInGetStarted.aspx?IsNoSummonProject=1&IsSealed=1&IsArchived=0&dup&x=mY5%2fGfaRhfsjPUpaX%2blgNQ%3d%3d>

2. לאחר ביצוע רישום באמצעות הקישור המופיע בטופס "הגשת הצעות" הנמצא לצד פרסום המכרז באתר החברה.

3. לאחר כניסה למערכת יש לפנות למודול "תיבת הצעות" וללחוץ על לחצן "צפייה" בשורת במכרז.

4. בכניסתך הראשונית לתיבה האלקטרונית יש לאשר את תקנון המערכת באמצעות סיסמתך האישית עימה נכנסת למערכת.

### 5. להלן הנחיות להגשת הצעות בתיבת מכרזים דיגיטלית

5.1. הגשת ההצעות למכרז תבוצע באופן מקוון, באמצעות תיבת הצעות במערכת Sourcingvision ב-2 שלבים:

5.1.1. שלב א' – צירוף קבצי המכרז כמפורט במסמכי המכרז;

5.1.2. שלב ב' – הזנת הצעת המחיר (גובה ההנחה מהאומדן);

5.2. כלל מסמכי המכרז (לרבות הודעות תיקון למכרז אם פורסמו) יוגשו כשהם חתומים בחתימה וחותמת מורשה חתימה של המציע, וכך גם אישורים, מסמכים ודוגמאות שנדרש לצרף לתיבת המכרזים האלקטרונית באמצעות לחצן "מסמכים להגשה".

5.3. יש לוודא תקינות המסמכים המועלים למערכת המקוונת. ככל שיוגשו מסמכים שאינם קריאים או מלאים, הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה. העלאת המסמכים למערכת המקוונת הינה באחריות המציע בלבד.

5.4. לא ניתן יהיה להגיש הצעות במערכת לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

5.5. תנאים נוספים לשימוש במערכת הגשת הצעות:

5.5.1. ניתן להעלות למערכת קבצים מסוג PDF/WORD/EXCEL בלבד.

5.5.2. סיוע טכני: בסוגיות טכניות ובעזרה בתפעול המערכת ניתן לפנות למוקד התמיכה

בימים א'-ה' בין השעות 8:00-17:00 באמצעות טלפון:

050-9029376 או בדוא"ל: [Service@mashiktech.com](mailto:Service@mashiktech.com).

יש לציין בפניה את שם המכרז, המועד האחרון להגשת הצעות ובמידת הצורך לצרף צילומי מסך. זמן ההמתנה מרגע משלוח הפניה ועד לחזרת נציג שירות לא יעלה על 4 שעות בטווח שעות פעילות המוקד. במקרים חריגים בלבד ייתכן וזמן ההמתנה יחרוג מ-4 שעות. מוקד התמיכה אינו מתחייב לספק מענה לפניות אשר יתקבלו בזמן קצר מ-4 שעות מהמועד האחרון להגשת הצעות.

5.5.3. בחלוף 20 דק' ללא ביצוע פעולה, המערכת תתנתק וכל פעולה שבוצעה בה ולא

נשמרה כטיוטה, לא תשמר. במקרה המתואר תידרש כניסה מחודשת למערכת.

5.6. על מציע במכרז האחריות הבלעדית להגיש את ההצעה לפני המועד האחרון להגשת הצעות. על

המציע להביא בחשבון כי בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות ייתכן עומס על מערכת ההגשה

או תקלות טכניות אחרות אשר ימנעו מהמציע להגיש את הצעתו. **על המציע להיערך לכך,**

**ולהגיש את הצעתו מבעוד מועד.** למציע לא תהיה כל טענה למזמין באשר לתקלה שהתגלתה

במערכת הגשת הצעות סמוך למועד האחרון להגשת הצעות, גם אם כתוצאה מכך הוא לא

הצליח להגיש את הצעתו.

**מסמך ב' – הסכם להכנת פרוגרמה, תכנון והקמת אתר קבע במגרש הרכבים השרופים  
בתקומה (מאירועי ה-7 באוקטובר)**

שנערך בירושלים ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

**בין:** החברה הממשלתית לתיירות, ח.פ. 6-014114-51  
(להלן: "המזמינה")

**מצד אחד**

**ל בין:** \_\_\_\_\_  
(להלן: "נותן השירותים/או "הספק")

**מצד שני**

**הואיל** והמזמין פרסם את מכרז מקוון פומבי מס' 3/26 להכנת פרוגרמה, תכנון והקמת אתר קבע במגרש הרכבים השרופים בתקומה (מאירועי ה-7 באוקטובר).

**והואיל** ונותן השירותים הגיש הצעתו במסגרת ההליך והצהיר, כי הינו בעל ידע, מקצועיות, הכשרה, ניסיון, מומחיות, כישורים, כוח האדם הנדרש ורישוי מתאים למתן השירותים כמפורט להלן (הצעת הספק מצורפת להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו);

**והואיל** ונותן השירותים מצהיר כי קיבל את כל המידע, התוכניות וההסברים הנדרשים לצורך תכנון וביצוע הפרויקט וכי בדק את פרטי הפרויקט המבוקש, ויש בידיו את כל הפרטים הדרושים לו, וכי השיג את כל הידיעות הדרושות לו לגבי האפשרויות והסיכויים האחרים העלולים להשפיע על הצעתו;

**והואיל** והצעתו של הספק נבחרה כזוכה במכרז על ידי ועדת המכרזים של המזמינה בישיבתה מיום \_\_\_\_\_, על בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו בהצעתו במכרז;

**והואיל** ונותן השירותים מצהיר שהוא בעל ידע, ניסיון, אמצעים מקצועיים, מיומנות, יכולת ארגונית והכישורים הדרושים לתכנון וביצוע הפרויקט על הצד הטוב ביותר, וכי הוא מסוגל לתכנן ולבצע את העבודה ולקיים את ההסכם לפי התחייבותו בסעיפים להלן;

**והואיל** והצדדים מעוניינים להסדיר את יחסיהם בכל הנוגע לביצוע הפרויקט במסגרת הסכם זה.

**לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא**

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז, אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע מהוראות המכרז ומכל סעד לו זכאית המזמינה על פי המכרז ולא ייחשב האמור בהסכם זה כהקלה או כוויתור על הוראה מהוראות המכרז.

- 1.3. מובהר כי כותרות המשנה בחוזה מובאות לשם הנוחות בלבד והן לא תשמנה לצורך פרשנות בקשר עם החוזה ונספחיו.
- 1.4. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לבין האמור באחד הנספחים יגבר האמור בהסכם זה.
- 1.5. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
- 1.5.1. נספח א' – נספח ביטוח;
  - 1.5.2. נספח א'1 – אישור בטוחי המתכנן;
  - 1.5.3. נספח א'2 – ביטוחי העבודות;
  - 1.5.4. נספח א'3 – ביטוחי החביונות - בתקופת העבודות;
  - 1.5.5. נספח א'4 – ביטוח בתקופת התפעול/תחזוקה;
  - 1.5.6. נספח ב' – התחייבות לשמירה על סודיות;
  - 1.5.7. נספח ג' – מסמכי הצעת הזוכה (יצורפו במעמד חתימת ההסכם);
  - 1.5.8. נספח ד' – הצהרה על העדר ניגוד עניינים.
  - 1.5.9. נספח ו' – נוסח ערבות ביצוע/בדק;

## 2. הגדרות ומסמכי ההסכם

- 2.1. בהסכם זה יהיה לכל מונח דלהלן הפירוש שלצידו, אלא אם נקבע אחרת במקום ספציפי בחוזה זה או שהקשר הדברים במקום מסוים מחייב מתן משמעות שונה למונח.
- 2.2. למונחים אשר לא הוגדרו מפורשות בגוף הסכם זה, תהיה המשמעות שניתנה להם במסמכי המכרז.

החברה הממשלתית לתיירות ו/או בא כוחה ו/או כל מי שיתמנה מטעמה.	"מזמינה"
מי שיתמנה כמנהל פרויקט מטעם המזמינה, לרבות כל אדם המורשה על ידו. המזמינה תהיה רשאית להחליף את מנהל הפרויקט לפי שיקול דעתה הבלעדי.	"מנהל פרויקט"
נציגים של המזמינה, נציגי תוכנית מורשת, וכל גורם נוסף שהחברה הממשלתית לתיירות תמצא לנכון לצרף ואשר תימסר על כך הודעה בכתב לנוותן השירותים.	"צוות ההיגוי"
יועצי הפרויקט מטעם המזמינה או כל מי שימונה ע"י המזמינה לשמש כיועץ לפרויקט.	"היועצים" ו/או "המומחים"
הזוכה בהזמנה לרבות שותפיו, נציגיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים ו/או כל אחר מטעמו.	"נותן השירותים"

עובדי הנותן השירותים אשר יועסקו על ידו בין במישרין ובין כעובדי נותן השירותים מטעמו.	"העובדים"
תכניות העיצוב והמערכות השונות לרבות תשריטים, הנדרשים לפרויקט, וככל וידרשו.	"התוכניות"
אתר מגרש הרכבים השרופים	"אתר הפרויקט"
כל עבודות הפרויקט שיש לתכנן ולבצע לפי תנאי ההסכם, מסמכי, נספחיו, מפרטיו, וכמו כן לפי כל ההוראות, התוספות, השינויים, הגדלה או צמצום כפי שייקבעו ויימסרו לנותן השירותים במהלך הפרויקט ע"י המזמינה ו/או מנהל הפרויקט - בכתב.	"הפרויקט" ו/או "ההפקות" ו/או "עבודות הפרויקט"
כל המוצגים, התמונות, הסרטים, המצגות, פסי הקול, המסמכים, וכיו"ב שימשו לפרויקט בין שסופקו על ידי המזמינה ובין שיוצרו ו/או נאספו על ידי הנותן השירותים.	"החומרים"

### 3. מהות ההסכם

- 3.1 הנותן השירותים יתכנן ויקים את הפרויקט, בהתאם לפרוגרמה שהוגדרה ויבצע את כל העבודות קשורות בביצוע הפרויקט, הכל בהתאם לתנאים הקבועים במסמכי ההסכם ולשביעות רצונה המלא של המזמינה ותוך שיתוף פעולה מלא וחיובי עם המזמינה, יועציה, נציגיה ומנהל הפרויקט. מובהר כי הנותן השירותים יבצע, בין היתר, את כל הפעולות הבאות: טיפול סטטוטורי, תכנון וניהול תכנון לרבות התקשרות עם כלל היועצים והמתכננים ופיקוח עליון על ידם, רכש והצטיידות (מכל סוג שהוא, לרבות אך לא רק: ציוד אודיו, ציוד מולטימדיה, ריהוט וכו'), הקמת מבני הקבע, רישוי וקבלת היתר/י בנייה, קבלת אישורים כולל טופס אכלוס (תעודת גמר), וכן כל פעולה ו/או עבודה נוספת/אחרת הדרושה להשלמת העבודות על פי הפרוגרמה ולשביעות רצון החברה.
- 3.2 העבודות על פי הסכם זה והתמורה בגינן נקבעו על בסיס פאושלי, בתמורה קבועה ומוסכמת מראש בסכום נקוב סופי ומוחלט, תוך התחייבות של הנותן השירותים להשלים כל פריט וכל אלמנט ולבצע כל עבודה בכל מידה ובכל כמות שהיו דרושים להשלמת העבודות והעמדת הפרויקט ומסירתו למזמינה כשהוא מושלם ומוכן לשימוש בפונקציונאליות מלאה ועל פי כל הוראות הסכם זה ודרישות המזמינה על פיו ללא כל צורך בביצוע עבודה נוספת כל שהיא או רכישת פריט כלשהו על ידי המזמינה או צג ג' כלשהו, וכן תוך התחייבות הנותן השירותים למתן תקופת אחריות ותחזוקה בת 24 חודשים ממועד קבלת הפרויקט על ידי החברה.
- 3.3 הנותן השירותים יבצע את העבודות באחריות מלאה וכוללת לכל העבודות ולכל הפריטים, המערכות והרכיבים שימשו בביצוע העבודות, בין שיבוצעו על ידו, בין שיבוצעו ע"י קבלני המשנה. הנותן השירותים יעסיק אך ורק קבלני משנה שיאשרו ע"י המזמינה, ויהא אחראי באופן מלא ובלעדי כלפי המזמינה לקיום כל התחייבויותיהם.
- 3.4 תכנון ביצוע העבודות, יעשה באחריותו המלאה של הנותן השירותים, ולא יהא במעורבותה או בהתערבותה של המזמינה ו/או מי מטעמה או באישורה של המזמינה ו/או מי מטעמה בכל שלב משלבי העבודות או בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הנותן השירותים כלפיה ו/או כלפי צד ג' כלשהו על פי כל דין.

3.5. הנותן השירותים ישמש לפי הסכם זה כ"נותן השירותים ראשי" וכמנהל אתר ביצוע העבודות והוא מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ("הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988 ("התקנות") ולמלא אחר קביעת כל פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.

3.6. למזמינה שמורה הזכות לשנות את תכולת העבודות, להוסיף עליהן או לגרוע מהן ולשנות את המפרט ויתר התנאים לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה להלן.

#### 4. הצהרות והתחייבות הנותן השירותים

4.1. הנותן השירותים מצהיר ומתחייב כי אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם ו/או כל דרך אחרת, להתקשרות הנותן השירותים בהסכם זה ולביצוע הפרויקט על ידו.

4.2. הנותן השירותים מצהיר ומתחייב כי כל העבודות בפרויקט ייעשו באופן מקצועי וברמה גבוהה וטכנית גבוהה ביותר וכי לשם כך יפעיל בעלי מקצוע מיומנים ומנוסים על פי כל דין, לרבות הפעלה של יועצים, מעצבים, במאים, מפקים ו/או מתכננים מטעמו בתחומי התכנון אשר הינם מורשים על פי כל דין לתכנון ו/או ביצוע הפרויקט.

4.3. הנותן השירותים מתחייב בזה כלפי המזמינה ומקבל על עצמו לבצע את עבודת הפרויקט בנאמנות, במיומנות ובמומחיות גבוהה תוך השקעת מירב המאמצים והכישורים מכל עובדי הנותן השירותים וקבלני המשנה שלו, תוך מילוי דייקני של ההסכם על נספחיו ותוך שיתוף פעולה מלא וחיובי עם המזמינה, יועציה, נציגיה ומנהל הפרויקט.

4.4. הנותן השירותים מתחייב בזה לבצע את כל הפרויקט בהתאם לתוכניות שאושרו ע"י המזמינה ובהתאם להנחיותיה.

4.5. הנותן השירותים מתחייב לספק את כל העובדים, החומרים, הכלים והציוד ולעשות את כל הפעולות והסידורים לביצוע הפרויקט בהתאם לתכניות והמפרטים שיוכנו על ידו במסגרת התכנון המפורט, ובהתאם להוראות הנוספות שיימסרו או יינתנו מזמן לזמן על ידי המזמינה ו/או מנהל הפרויקט, ובהתאם לתנאי הסכם זה.

4.6. הנותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שהרשות בידי המזמינה להקטין את היקף העבודה או להגדילה, לבטל סעיפים או להוסיף סעיפים, מבלי שהנותן השירותים יכול עקב כך לשנות את סכום ההסכם ו/או לדרוש תמורה נוספת.

4.7. במידה והמזמינה תזמין שינויים בפרויקט ו/או ביצוע ו/או תכנון עבודות נוספות, עבודות מיוחדות אשר ישנו את היקף העבודה יבצע הנותן השירותים עבודות אלה. המחיר תמורת השינויים יקבע בהסכמה בין הצדדים, ובהעדר ההסכמה יקבע המחיר ע"י מנהל הפרויקט בהתייעצות עם יועציו.

4.8. הנותן השירותים מתחייב בזה כלפי המזמינה לבצע את כל עבודת הפרויקט תוך מילוי הוראות כל דין רלוונטי החל על ביצוע עבודת הפרויקט ו/או כל חלק ממנה.

4.9. הנותן השירותים מצהיר כי הוא יהיה אחראי למילוי אחר הוראות כל דין החל על ביצוע הפרויקט, ואחר הוראותיהן של הרשויות המוסמכות.

4.10. הנותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שהחומרים יהיו בבעלות המלאה של המזמינה נקיים מכל שיעבוד, משכון, דרישה וזכויות צד שלישי כלשהו והנותן השירותים לא התחייב ולא יתחייב ליצור שיעבוד משכון ו/או זכות לצד שלישי כלשהו.

- 4.11. הנותן השירותים מתחייב כי עבודת התכנון בפרויקט תתבצע בתקופה של 12 חודשים ותקופת הביצוע הינה 36 חודשים, ידוע לנותן השירותים כי עמידה בלוחות הזמנים הנה מעיקרי הסכם זה.
- 4.12. הנותן השירותים מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף למסגרת התקציבית של הפרויקט כפי שאושרה על ידי המזמינה ונחתמה בהסכם ובנספחים המצורפים להסכם.
- 4.13. עבודת הפרויקט תתבצע תוך כפיפות מנהלתית למנהל הפרויקט לכל אורך ביצוע הפרויקט. מנהל הפרויקט יהיה איש הקשר לכל האמור בפניות הנותן השירותים למזמינה בקשר לביצוע הפרויקט.
- 4.14. הנותן השירותים מתחייב להעסיק עובדים מיומנים בעלי הכשרה מוכחת וניסיון לביצוע הפרויקט ולשם מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה. הנותן השירותים יציג אישור קונסטרוקטור על יציבות המוצגים והאלמנטים הפיזיים, כולל אלמנטי שילוט ותוכן בנקודות העניין, ואישור יועץ בטיחות בתום העבודה.
- 4.15. הנותן השירותים מתחייב לצייד על חשבונו את העובדים בכל הציוד, החומרים והתנאים הדרושים לביצוע הפרויקט. הרכישה, ההשכרה, האחזקה, השמירה וההפעלה של ציוד זה תהיה באחריות הנותן השירותים ותעשה על חשבונו בלבד.
- 4.16. מוסכם במפורש כי התמורה המפורטת בהסכם זה על נספחיו כוללת את כל התשלומים המגיעים לנותן השירותים ולעובדים מטעמו, וכי הוא ו/או העובדים מטעמו לא יהיו זכאים לכל תשלום או זכות אחרת.
- 4.17. על אף האמור לעיל מוסכם ומוצהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות יחולו ההוראות וייוחסו הפרושים הנותנים למזמינה את מירב הזכויות ויחול הפרוש שיהיה לטובת המזמינה בנסיבות העניין ויפורשו כבאות להוסיף על זכויות המזמינה ולא כבאות לגרוע מהן.
- 4.18. הנותן השירותים מצהיר כי הוא מכיר היטב חוקי הבטיחות בעבודה לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות ואת הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 וכי הוא ינהג על פיהם.
- 4.19. הנותן השירותים מתחייב בשמו ובשם עובדיו וכל הפועלים מטעמו לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור, להביא לידיעת ו/או לאפשר להביא לידיעת כל אדם או גוף אחר, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר לפרויקט, וכל נתון ו/או כל חומר הקשור בתכנון או הקמת הפרויקט ו/או הפיקוח על תכנונו או הקמתו, והכול בעת ביצוע הפרויקט או בכל זמן אחר. על אף האמור לעיל, מובהר כי הסודיות דלעיל לא תחול על הצורך להעביר מידע ומסמכים לרשויות התכנון, לשלטונות או לאנשים הקשורים בפרויקט או בביצועו והכול למען ביצוע הפרויקט.
- 4.20. הנותן השירותים מצהיר כי המזמינה רשאית להשתמש בשמו של הנותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לשם פרסום הפרויקט וכי לא תהיינה לו שום טענות לגבי פרסום כאמור.

## 5. סמכויות מנהל הפרויקט והמזמינה

- 5.1. המזמינה ומנהל הפרויקט ו/או מי שימונה על ידם, רשאים לבדוק את עבודות הפרויקט ולהשגיח על ביצוע הפרויקט על ידי הנותן השירותים, לבדוק את טיב החומרים ו/או את טיב הפרויקט, לבדוק אם הנותן השירותים מפרש ומבצע כהלכה את ההסכם ואת הוראות המזמינה ו/או הוראות מנהל הפרויקט, הכול לצורך ביצוע הפרויקט כמוסכם במסמכי ההסכם.

- 5.2. מנהל הפרויקט והמזמינה יאשרו כל שלב בעבודת הנותן השירותים, לרבות אישור מעבר לשלב הבא בתכנון ובביצוע הפרויקט.
- 5.3. מנהל הפרויקט יודא, יבדוק ויאשר ביצוע של כל שלב משלבי הפרויקט. המזמינה תהיה רשאית לדרוש תיקונים ושינויים ללא תמורה בכל שלב בפרויקט, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ומנהל הפרויקט.
- 5.4. מנהל הפרויקט הוא נציגה המקצועי של המזמינה בפרויקט. הערות הנותן השירותים יועברו למזמינה באמצעות מנהל הפרויקט אשר ינחה את הנותן השירותים בקשר לביצוע הפרויקט.
- 5.5. הנותן השירותים יאפשר למזמינה ולמנהל הפרויקט ולכל הבא מטעם להיכנס בכל עת לאתר.
- 5.6. מנהל הפרויקט רשאי לעצור את עבודת הפרויקט אם לדעתו המקצועית העבודה אינה מתנהלת כראוי ו/או שלב מסוים בפרויקט לא נעשה כראוי.
- 5.7. במקרה של מחלוקות מקצועיות בין מנהל הפרויקט לנותן השירותים ינהגו הצדדים בהתאם להוראת מנהל הפרויקט. במקרה של חילוקי דעות טכניים אומונתיים או שלדעתו המקצועית של הנותן השירותים הוראת מנהל הפרויקט הנה שגויה או עשויה לפגוע בפרויקט ובמקרה של החלטת מנהל הפרויקט ו/או הוראות סותרות שלדעת הנותן השירותים אינה מתיישבות עם הסכם זה, יתריע הנותן השירותים למנהל הפרויקט בכתב ומנהל הפרויקט יענה לנותן השירותים בכתב תוך הנמקת תשובתו. במידה ויושאר חילוקי הדעות בעינם יתריע הנותן השירותים בפני המזמינה בכתב. החלטת המזמינה תהיה סופית ואינה ניתנת לערעור.
- 5.8. זכות וסמכות הפיקוח בסעיפים זה אינם משחררים את הנותן השירותים מהתחייבויותיו כלפי המזמינה.
- 5.9. במתן החלטותיהם ו/או בשימוש בזכות הפיקוח הנתונה להם על פי הסכם זה לא ייחשבו מנהל הפרויקט ו/או המזמינה כבוררים ולא כגוף מעין משפטי ולא יחולו עליהם כל הכללים החלים על גופים אלה.
- 5.10. למען הסר כל ספק מוצהר בזה כי הנותן השירותים אחראי לטיב הפרויקט. אין באישור מנהל הפרויקט ו/או המזמינה כדי להטיל על מנהל הפרויקט ו/או המזמינה אחריות כלשהי לטיב עבודת הנותן השירותים וטיב הפרויקט. אחריות זו מוטלת על הנותן השירותים ועליו בלבד. מובהר כי שום מעשה ו/או מחדל של המנהל הפרויקט ו/או המזמינה לא יפטור את הנותן השירותים מאחריותו למילוי הסכם זה.

## 6. אופן ביצוע הפרויקט

- 6.1. הנותן השירותים ימנה ויעסיק על חשבונו מנהל פרויקט שהוצג על ידו בהצעתו למכרז ואושר על ידי החברה על מנת להשגיח על העבודה ולקבל הוראות ממנהל הפרויקט. כל החלפה של מנהל העבודה מחייבת קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמינה לגבי עצם ההחלפה וזהות המחליף.
- 6.2. הוראה שתינתן על ידי מנהל הפרויקט למנהל הפרויקט מטעם הנותן השירותים כאמור בסעיף 6.1 לעיל תיחשב כאילו ניתנה לנותן השירותים.
- 6.3. לפי דרישת מנהל הפרויקט יהיה הנותן השירותים חייב, ללא דיחוי, לפטר כל עובד אשר לדעת מנהל הפרויקט אינו מומחה או אינו מתאים או מתנהג שלא כראוי.

- 6.4. הנותן השירותים מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים במספר הדרוש כדי לבצע את העבודה ביעילות, באיכות ובמועד.
- 6.5. מובהר כי במידה והנותן השירותים יעסיק קבלני משנה לעבודות הייעודיות (שילוט, סרטים, עבודות נגרות וכיו"ב), הרי שהעסקת קבלני המשנה כאמור לא תשחרר את הנותן השירותים מכל אחריות על פי הסכם זה.
- כמו כן במקרה כזה מתחייב הנותן השירותים לדאוג כי לקבלני המשנה לא תהא כל זכות עכבון בחומרים בהם יטפלו על מנת להבטיח שלא ייגרמו עיכובים בלוח הזמנים של ביצוע הפרויקט ע"י הנותן השירותים.
- 6.6. הנותן השירותים יישא במלוא התשלומים לעובדיו ו/או ליוצרי המשנה ו/או לקבלני המשנה וידאג לתאום את עבודתם ואת שילובה בביצוע עבודות הפרויקט ללא כל חריגה מלוח הזמנים של הפרויקט וכל זאת כחלק מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובמסגרת התמורה.
- 6.7. הנותן השירותים מתחייב לספק על חשבונו אמצעי שמירה וכל אמצעי זהירות לביטחוננו ולנוחיותו של הציבור בכל מקרה שיהיה צורך בכך או שיהיה דרוש על פי כל דין ו/או על פי הוראה ו/או הנחיה מכל רשות מוסמכת שהיא. לא דרש מנהל הפרויקט דרישה מסוימת מפורשת אין בכך כדי להפחית מחובות הנותן השירותים לעניין זה.
- 6.8. הנותן השירותים מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, דיני העבודה, דיני זכויות יוצרים, וכן הוראות כל דין אחר.
- 6.9. הנותן השירותים מתחייב לספק ציוד וחומרי גלם בכמות מספיקה וכדרוש לשם ביצוע הפרויקט במועדו.
- 6.10. הנותן השירותים מתחייב לשמור בכל עת על הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 וחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

## 7. מסירת הפרויקט

- 7.1. מסירת הפרויקט תעשה אך ורק לאחר סיומו של הפרויקט כולו, כולל תקופת ההרצה בת 30 יום.
- 7.2. הנותן השירותים מתחייב למסור את הפרויקט כאשר הוא גמור לשיעור רצון המזמינה ומנהל הפרויקט. בגמר הפרויקט ימסור הנותן השירותים למזמינה בצורה מסודרת אישורי קונסטרוקטור, יועץ נגישות ויועץ בטיחות, את כל התוכניות, המפרטים והנחיות תחזוקה ותפעול לכל האלמנטים השונים והחומרים בפרויקט לרבות מתן הדרכות ביחס אליהם בהתאם לבקשות המזמינה. מודגש ומובהר כי על הנותן השירותים לספק שירותי תחזוקה ואחריות לנדרש בפרויקט, לרבות לכל האלמנטים השונים והחומרים בפרויקט, וזאת למשך 24 חודשים ממועד קבלת תעודת גמר והכל ללא קבלת תמורה נוספת בשל כך.
- 7.3. מנהל הפרויקט, המזמינה, והנותן השירותים יבדקו את התוצאה הסופית ואם לא תהיה מניעה יחתמו על פרוטוקול מסירה.
- 7.4. נדרשו לדעת מנהל הפרויקט ו/או לדעת המזמינה, תיקונים כלשהם בעבודות הפרויקט לפי הסכם זה, יצוינו תיקונים אלה בפרוטוקול והנותן השירותים יהיה חייב לבצעם תוך זמן מוסכם.

- 7.5. לא יאוחר משבועיים לאחר חתימת פרוטוקול המסירה, יתקן הנותן השירותים כל התיקונים הדרושים (ככל שקיימים), בהתאם לדרישת המזמינה. לאחר ביצוע כל התיקונים ייקבע מועד מסירה סופי של הפרויקט. היה אם הושלמו ובוצעו כל התיקונים לשביעות רצון המזמינה ובאי כוחו, יחתם פרוטוקול של קבלה סופית של הפרויקט ותוצא "תעודת גמר", לאחר מסירת הנחיות תחזוקה ותפעול.
- 7.6. בוצעו התיקונים בהתאם להערות שנרשמו בפרוטוקול המסירה - ייחשב מועד הפרוטוקול כמועד מסירת העבודה. לא בוצעו התיקונים כאמור - ייחשב מועד אישורה הסופי של עבודת הפרויקט על ידי מנהל הפרויקט כמועד מסירת העבודה; במעמד זה יחתום מנהל הפרויקט על פרוטוקול המסירה שנית.
- 7.7. מובהר כי אין בחתימת פרוטוקול המסירה ו/או במתן תעודת גמר כאמור כדי להעיד על גמר התחייבויותיו של הנותן השירותים כלפי המזמינה ו/או לחייב את המזמינה בכל דרך שהיא, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לגבי גמר החשבון שבין המזמינה לנותן השירותים ו/או לגבי שחרור הערבות הבנקאית האוטונומית.
- 7.8. לאחר קבלת "תעודת גמר" יוכל הנותן השירותים להגיש חשבון סופי. מובהר כי "תעודת גמר" - הינה תנאי הכרחי להגשת החשבון הסופי.
- 7.9. המזמינה תשלם את הסכום האחרון לנותן השירותים תוך 60 יום מיום אישור החשבון ע"י המפקח אולם רק לאחר שהנותן השירותים ימסור למזמינה ערבות בדק כאמור להלן. מובהר כי אם הנותן השירותים יידרש לבצע כל תיקון שהוא, תחל ספירת 60 הימים מיום גמר ביצוע כל התיקונים.

## 8. התמורה

- 8.1. התמורה הכוללת בגין תכנון וביצוע עבודות הפרויקט עפ"י הסכם זה בשלמותו, לרבות מתן 24 חודשי אחריות ותחזוקה, תשולם לנותן השירותים לפי לוח התשלומים בסעיף 8.5 להלן ובהתאם להוראות ההסכם, כנגד חשבונית מס כחוק, בהתאם לחשבונות שיאשרו ע"י מנהל הפרויקט וכן על ידי המזמינה, בסך כולל של עד \_\_\_\_\_ (יושלם לאחר חתימה על ההסכם) בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "התמורה").
- 8.2. מובהר ומוסכם כי תשלום התמורה לנותן השירותים יהא בכפוף לקבלת המימון בפועל מאת הגורם/ים המממן/ים של הפרויקט בגינו ו/או בגין החשבון המוגש, כולו או חלקו לחברה בעבור עבודת הנותן השירותים, וכל איחור בתשלום התמורה לנותן השירותים הנובע מאיחור בקבלת המימון כאמור לא יקנה לנותן השירותים כל זכות תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה, ולא יתווספו עליו ריביות ו/או הצמדות כלשהן.
- 8.3. התמורה על פי הסכם זה ובמסמכים דלעיל והמחירים שבהצעת הנותן השירותים יחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי תנאי הסכם זה, והנותן השירותים מצהיר כי בדק היטב את תנאי ההסכם על כל נספחיו וכי מחירי הסכם כוללים את כל הני"ל וכל דרישה כספית אחרת מכל סוג שהוא. ומבלי למעט באמור - מוסכם כי התמורה כוללת בין היתר את:
- 8.3.1. שכר הנותן השירותים, שכר מתכנני המשנה, קבלני המשנה וכל מי שיועסק בפרויקט.
- 8.3.2. כל עבודה הדרושה לביצוע מלא של הסכם זה.
- 8.3.3. כל החומרים, חומרי העזר, מוצרים מכל סוג ומין הציוד הדרושים לפרויקט.

- 8.3.4. הובלות אנשים וציוד פריקה וטעינה, שימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, מעבדות, הגדלות תמונות תפאורות, וכל האביזרים הטכנולוגיים הנדרשים לצורך יצירת המוצר המוגמר וביצוע הפרויקט.
- 8.3.5. אחסנת ושמירה של חומרים, מכשירים, וציוד פרויקט, תפאורות וכל הנחוץ לפרויקט.
- 8.3.6. מסים מכל סוג החלים על הנותן השירותים.
- 8.3.7. ביטוח, ביול, ועלות ערבויות - הנובעים מהסכם זה.
- 8.3.8. הוצאות כלליות עקיפות או ישירות של הנותן השירותים לרבות הוצאות מוקדמות.
- 8.3.9. זכויות יוצרים על החומרים, ככל הנדרש.
- 8.3.10. רווח פרויקט.
- 8.3.11. כל הוצאה אחרת הדרושה לסיום העבודה.
- 8.4. מובהר ומוסכם כי התמורה הנקובה לעיל הינה סופית ולא תושפע משינוי בשער החלופי של הדולר ולא משינוי מדד המחירים לצרכן, ולא יתווספו לה הפרשי הצמדה ו/או התייקרויות מכל סוג שהוא.

#### 8.5. לוח התשלומים

- 8.5.1. המזמינה תשלם לנותן השירותים, כמקדמה על חשבון התמורה, תשלומי ביניים חלקיים בהתאם להתקדמות במתן שירותי התכנון והביצוע לפי חשבונות שהנותן השירותים ימציא למזמינה ו/או למפקח מעת לעת, ובכפוף לביצוע מושלם של כל שלב שיקבע מול המזמינה.
- 8.6. מוסכם כי במקרה של איחור בגמר הפרויקט, לא תשולם לנותן השירותים תוספת התייקרות בגין תקופת האיחור. כמו כן מוסכים כי הנותן השירותים ישלם למזמינה בגין כל יום איחור פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור בהשלמת הפרויקט כאמור להלן בסעיף 16.6.2.

#### 9. קניין רוחני וזכות היוצרים

- 9.1. מוסכם בזה כי זכויות היוצרים בפרויקט מוקנות ושייכות למזמינה ולמשרד מורשת בלבד, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור כי כל הזכויות בתכנון המפורט, בתוכניות במפרטים ובפרויקט הגמור והחומרים שהוכנו במסגרת הפרויקט שייכים למזמינה. מוסכם ומובהר כי כנגד תשלום התמורה קונה המזמינה מאת הנותן השירותים את כל זכויות הקניין וזכויות היוצרים בפרויקט, והיא תהא רשאית לנהוג בהם מנהג בעלים, והנותן השירותים מאשר בחתימתו על הסכם זה את האמור.
- 9.2. כל זכות יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות עקב ביצוע הפרויקט יהיו בבעלותה הבלעדית של המזמינה והיא תהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש ו/או להימנע משימוש, הכול כפי שיראה לה ובהתאם למטרותיה מבלי שהנותן השירותים ו/או מי מטעמו ו/או כל מי שהועסק על ידו במסגרת ביצוע הפרויקט יהיו זכאים לכל תשלום בגין האמור לעיל ו/או מבלי שהיו זכאים להתערב בפעולה ו/או מחדל של המזמינה כאמור לעיל.

- 9.3. למען הסרת הספק מובהר כי המזמינה רשאית לערוך שינויים בפרויקט בעצמה ו/או ע"י נותן השירותים אחר והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר כי בחתימתו על הסכם זה מוותר הנותן השירותים על כל טענה בקשר לכך.
- 9.4. מבלי לפגוע בהוראות לעיל, ולמען הסר ספק מובהר ומוסכם בזאת כי כל החומרים וכן כל חומר אחר שהוכן ו/או נאסף על ידי הנותן השירותים ו/או באמצעות מי מטעמו ו/או על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה והועברו לנותן השירותים, הם רכוש המזמינה והנותן השירותים יהיה חייב למסור למזמינה על פי דרישתה בכל עת, את כל החומר האמור לעיל, הנמצא בידו ו/או בשליטתו ו/או באחריותו, וכן כי הנותן השירותים לא יהיה רשאי לעכבם בידו, והכול ללא תשלום נוסף.
- 9.5. מובהר כי המזמינה תהיה רשאית לעשות בחומרים, כל שימוש שיראה לה לנכון, לרבות הצגה של כולם ו/או כל חלק מהם, במסגרות אחרות מחוץ לפרויקט וזאת מבלי שהנותן השירותים ו/או מי מטעמו יהיו זכאים לתמורה נוספת כלשהי ו/או לפיצוי בגין שימוש כאמור לעיל.
- 9.6. המזמינה לבדה תהיה בעלת הזכויות בחומרים, בתוצאות הפרויקט ובפירותיו והיא תוכל לעשות בהם כל שימוש לרבות למכרן (במלואן או בחלקן) לשכפולן לפרסמן להציגן בכל מקום, למכור העתקים מהן, להשכירן, לערוך בהן שינויים והתאמות בהתאם לשיקול דעתה המלא של החברה ולמקמן במגרשים בכל רחבי הארץ, ליהנות מתוצרים נלווים להן, הכול בין בתמורה ובין ללא תמורה לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.7. מובהר ומוסכם בזאת כי כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא בפרויקט ובכלל זה כל המסמכים, התוכניות, השרטוטים וכדומה שיוכנו על ידי הנותן השירותים או שהנותן השירותים ישתמש בהם בקשר לפרויקט יהיו בבעלותו הבלעדית של המזמינה והנותן השירותים מתחייב להעבירם לידי המזמינה מיד לאחר שיידרש לעשות כן.
- 9.8. מוסכם כי הנותן השירותים לא יעשה בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו ולא יתיר לאחר לעשות שימוש בין במישרין או בעקיפין, לכל צורך שהוא בפרויקט ו/או בכל חלק מהפרויקט ו/או בכל מרכיב של הפרויקט, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בגרסאות שונות, חלקיות או מלאות של הפרויקט ו/או בחומרים ו/או כל חלק ממנו מבלי לקבל את אישור המזמינה לכך בכתב מראש. מובהר כי המזמינה רשאית שלא לאשר שימוש כאמור.
- 9.9. הנותן השירותים מתחייב להודיע למזמינה מידית על כל דרישה ו/או תביעה המבוססת על טענה של הפרת זכויות קנייניות ו/או זכויות יוצרים ו/או זכויות הסכמיות של צד שלישי כלשהו כנגד הנותן השירותים. הנותן השירותים ישפה את המזמינה מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל פגיעה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או הוצאות שנגרמו לו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור שהוגשו כנגד הנותן השירותים ו/או כנגד המזמינה ו/או כנגד כל צד שלישי אחר.
- 9.10. הנותן השירותים מצהיר בזאת כי בביצוע עבודות הפרויקט או כל חלק מהן לא יפר כל זכות יוצרים ו/או זכות קניין רוחני ו/או כל זכות אחרת של כל צד שלישי שהוא.
- 9.11. הנותן השירותים מתחייב לשמור על דיני זכויות היוצרים, לרבות בשימוש בחומרים של צד שלישי כלשהו, הכלולים ומפורטים בהסכם ונספחיו. ככל שיש לשלם בגין זכויות יוצרים בגין שימוש כאמור, ישלם הנותן השירותים בגין זכויות היוצרים, מתוך התמורה, ויעביר את הרישיונות לידי המזמינה. מובהר כי המזמינה לא תישא בשום הוצאות בגין תשלום לצדדים שלישיים כאמור לעיל.
- 9.12. מובהר ומוסכם כי עם קבלת מלוא התמורה על פי הסכם זה לנותן השירותים לא תהיה כל זכות לקבל תמורה כספית נוספת כלשהי ו/או תמלוגים ו/או חלק מפירות

שיצמחו מתוצאות הפרויקט, וזאת בין מכוח היותו הנותן השירותים ו/או כל יוצר אחר של הפרויקט. הנותן השירותים מתחייב להחתים מראש כל אחד מעובדיו על ההתחייבות הנובעת מסעיף זה.

9.13. הצדדים מסכימים כי אם ייקבע ע"י גוף מוסמך כלשהו מכל סיבה שהיא, כי על אף המוסכם לעיל קיימות לנותן השירותים זכויות יוצרים בתוצאות הפרויקט ו/או חלקן, והוא יקבל בפועל תמורה כספית כלשהי הנובעת מכך מעבר לתמורה על פי הסכם זה, כי אז ישלם הנותן השירותים למזמינה פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגובה מלוא הסכומים הכספיים שיקבל מכל מקור שהוא בגין זכויות היוצרים הנ"ל ומימושן. הצדדים מסכימים כי סכום זה הנו סכום הנזק האמיתי שייגרם למזמינה עקב קביעה כזו שאותה צפו הצדדים במועד החתימה על הסכם זה.

#### 10. המחאת חובות וזכויות

10.1. מובהר כי הנותן השירותים אינו רשאי ו/או להמחות להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות שלו על פי הסכם זה, אלא בהסכמה של המזמינה מראש בכתב.

10.2. אין הנותן השירותים רשאי למסור לאחר את ביצוע הפרויקט - כולו או מקצתו, ואולם העסקת עובדים וקבלני משנה בין בשכר ובין בקבלנות, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע הפרויקט לאחר.

10.3. נתנה המזמינה הסכמתה להעסקת עובדים אין ההסכמה פוטרת את הנותן השירותים מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי ההסכם, והנותן השירותים יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי הפרויקט באי כוחם ועובדיהם.

10.4. המזמינה רשאית להסב ו/או להמחות זכויותיה ו/או התחייבויותיה לכל צד שלישי, ובלבד שזכויות הנותן השירותים לא תפגענה, עקב הסבת ו/או המחאת זכויותיה כאמור.

#### 11. ניגוד עניינים

11.1. למען הסר ספק מובהר כי הנותן השירותים מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין ביצוע הפרויקט ו/או בינו לבין המזמינה ביחס לכל תפקיד ו/או עניין אישי שלו ו/או של כל מי מטעמו.

11.2. הנותן השירותים מתחייב להימנע מכל מצב של ניגוד עניינים עם אינטרס כלשהו של המזמינה ו/או של הפרויקט ו/או להסיר לאלתר, תוך מתן הודעה על כך למזמינה, כל מצב של ניגוד עניינים, וזאת בתוך 3 ימים מן הרגע שנודע לו או שהיה צריך להיודע לו על ניגוד עניינים כאמור.

11.3. הנותן השירותים לא יקבל, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעצמו ובין על ידי אחר, כל תשלום ו/או כל תמורה ו/או כל טובת הנאה אחרת מסוג כלשהו מכל צד שלישי, בקשר ישיר ו/או עקיף עם ביצוע הפרויקט.

#### 12. העדר יחסי עובד-מעביד, שליח-שלוח או שותפות בין הצדדים

12.1. למניעת כל ספק מובהר בזאת, כי מתן השירותים ע"י הנותן השירותים על פי הסכם זה נעשה על ידו כנותן השירותים עצמאי.

12.2. למניעת ספק מובהר, כי לא יחולו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה לבין הנותן השירותים ו/או מי מטעמו, וכי הנותן השירותים מתחייב כי הוא ו/או כל מי מטעמו לא יפנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה שעילתן יחסי עובד-מעביד כאמור.

- 12.3. עוד מובהר למען הסר ספק כי היחסים הנוצרים מכוח הסכם זה בין המזמינה לבין הנותן השירותים ו/או כל מי מטעמו הם יחסים שבין מזמין עבודה לבין הנותן השירותים וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין נותן השירות ו/או מי מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד-מעביד, יחסי שליח-שלוח או יחסי שותפות.
- 12.4. היה ועל אף הקבוע בהסכם זה תיתבע המזמינה על ידי הנותן השירותים או על ידי מי מטעמו, בטענה של קיום יחסי עובד-מעביד בין התובע לבין המזמינה על פי כל דין, מתחייב הנותן השירותים לשפות את המזמינה בגין כל הוצאותיה במסגרת התגוננותה, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, וכן בגין כל תשלום שתחויב לשלם לתובע, והכל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישת המזמינה לכך בכתב.
- 12.5. הנותן השירותים לא יהיה זכאי לכל הטבות או זכויות סוציאליות מכל סוג שהוא, לרבות חופשה, דמי מחלה, פיצויי פיטורין, וכל הטבה ו/או זכות אחרת, ומוסכם כי התמורה הניתנת לו על פי הסכם זה נקבעה בשל העדר זכויות סוציאליות כאמור, ובשל היות היחסים בינו לבין המזמינה יחסים של מתן שרות ולא של עובד ומעביד.
- 12.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הנותן השירותים לשלם במלואם ובמועד, על חשבונו בלבד, את כל התשלומים החלים עליו עפ"י כל דין כנותן השירותים עצמאי, הן לגבי עצמו והן לגבי כל מי מטעמו, לרבות - אך מבלי לגרוע מכלליות האמור - תשלומים למס הכנסה, מס ערך מוסף, ביטוח לאומי ומס בריאות.
- 12.7. מוסכם, כי היה ועל אף האמור לעיל זה תיתבע המזמינה על ידי הנותן השירותים ו/או מי מטעמו, בטענה של קיום יחסי עובד-מעביד, מתחייב הנותן השירותים לשפות את המזמינה בגין הוצאותיה בהגשת הגנתה, לרבות שכר טרחת עורך דין, וכן בגין כל תשלום שתחויב לשלם בקשר ו/או מכוח כל תביעה כאמור.

### 13. אחריות הנותן השירותים

- 13.1. על הנותן השירותים להגן על הפרויקט מכל נזק העלול להיגרם לו ו/או לפרויקט ו/או למזמינה ו/או לכל צד שלישי כלשהו, עקב כל סיבה שהיא בין שהנזק גורם לאי ביצוע הפרויקט עצמו ו/או לאי ביצוע הפרויקט בהתאם למתוכנן ולמוסכם ו/או בכל דבר הקשור בה. ההגנה על חומרי הפרויקט תעשה על חשבון הנותן השירותים באופן ובאמצעים שימצא הנותן השירותים לנכון.
- 13.2. היה וייגרם נזק פיזי לחומרי הפרויקט הנותן השירותים יתקן על חשבונו, באופן היעיל ביותר כל נזק או קלקול וכל הטעון תיקון, לשביעות רצון מנהל הפרויקט ו/או כל רשות מוסמכת ו/או כל אדם שהוא הקשורים בקלקול או בנזק.
- 13.3. אחריות הנותן השירותים לכל פגם שיתגלה בקשר לעבודות הפרויקט לרבות אם מקורן בתכנון לקוי שלו תימשך לכל אורך תקופת הבדק כהגדרתה לעיל.
- 13.4. הנותן השירותים אחראי כלפי המזמינה לכל נזק, הפסד, אבדן או הוצאה שייגרמו למזמינה בקשר עם ו/או עקב ביצוע שירותי הנותן השירותים, או בשל הפרת תנאי הסכם זה, והוא מתחייב לפצות ולשפות את המזמינה בגין כל נזק, הפסד, אבדן או הוצאה שייגרמו כאמור.
- 13.5. בנוסף, הנותן השירותים אחראי כלפי צדדים שלישיים לכל נזק, הפסד, אבדן או הוצאה שייגרמו להם בקשר עם ו/או עקב ביצוע שירותי הנותן השירותים, והוא מתחייב לפצות ולשפות את אותם צדדים שלישיים בגין כל נזק, הפסד, אבדן או הוצאה שייגרמו כאמור.
- היה והמזמינה תחויב לשלם לצד שלישי כלשהו סכומים כלשהם שמנהל הפרויקט אחראי להם כאמור לעיל, יהיה הנותן השירותים חייב בשיפוי מלא לטובת המזמינה על כל סכום שהמזמינה תחויב בו, לרבות כל הפסד וההוצאה שייגרמו לה בקשר

לכך. במקרה של הגשת תביעה נגד המזמינה בגין האמור לעיל, תודיע על כך המזמינה בכתב לנותן השירותים תוך זמן סביר.

13.6. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה (והיא לא תפורש) כדי לעשות את המזמינה ו/או כל אדם הפועל מעת לעת בשמה ו/או מטעמה אחראים ו/או כדי לחייבם בפיצויים בגין כל נזק, הפסד, אבדן או הוצאה העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של הנותן השירותים, של עובדיו ושל כל אדם אחר הפועל מעת לעת בשמו ו/או מטעמו, ו/או של כל צד שלישי - והכל מחמת מעשה, פעולה, מחדל, רשלנות, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה ו/או הנובעת מביצוע הסכם זה או מאופן ביצועו. מובהר, כי מנהל הפרויקט יישא בלעדית באחריות לכל נזק, הפסד, אבדן או הוצאה בכל אחד מהמקרים המפורטים לעיל.

#### 14. ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הנותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח א'**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

#### 15. ערבויות בנקאיות אוטונומיות

15.1. ערבות בנקאית אוטונומית לתקופת הביצוע (להלן: "ערבות ביצוע"):

15.1.1. לשם הבטחת המילוי הנכון והמדויק של תנאי הסכם זה על ידי הנותן השירותים, ימציא הנותן השירותים וימסור למזמינה, ערבות בנקאית אוטונומית (להלן גם: "**הערבות הביצוע**") לשביעות רצונה של המזמינה בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח א'**, בסכום של 10% מהתמורה לפי הסכם זה (בתוספת מע"מ), ואשר תהא תקפה לתקופה של 12 חודשים.

15.1.2. ערבות הביצוע תהיה ערבות פיזית מאת בנק ישראלי או חברת ביטוח או לחילופין ערבות דיגיטלית בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות אשר פורסם על יד החשב הכללי, ואשר הונפקה על ידי גוף אשר הוסמך על ידי החשב הכללי להנפקת ערבות דיגיטלית בהתאם לתקן. במקרה כאמור תהיה הערבות בהתאם לנוסח המפורט כנספח ו' להסכם.

15.1.3. הערבות תונפק על ידי גוף המוסמך להנפיק ערבויות כמפורט בכתובת הבאה:

<https://takam.mof.gov.il/document/H.7.3.3>

15.1.4. הערבות תוחזר לנותן השירותים תוך 30 ימים מיום שהמזמינה תקבל סופית את העבודה ולאחר שהנותן השירותים המציא למזמינה ערבות בנקאית אוטונומית לכיסוי אחריות הנותן השירותים לתקופת הבדק של הנותן השירותים כאמור להלן.

15.1.5. המזמינה תהיה זכאית לדרוש הארכת ערבות הביצוע מפעם לפעם. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן מהמדד הידוע במועד חתימת הסכם זה ועד למועד מימושה כאמור להלן.

- 15.1.6. מוסכם כי המזמינה תהא רשאית לממש את ערבות הביצוע ולקזז את עלותה עפ"י תנאי הבנק מן התמורה המגיעה לנותן השירותים עפ"י תנאי הסכם זה.
- 15.1.7. הערבות תהא ניתנת להסבה ותהא מופנית כלפי המזמינה.
- 15.2. ערבות בנקאית אוטונומית לתקופת האחריות והתחזוקה (להלן: "ערבות בדק"):
- 15.2.1. תקופת האחריות והתחזוקה תמשך 24 חודשים מיום קבלת "תעודת גמר".
- 15.2.2. הבדק יכלול כל טעות ו/או פגם שיתגלה בעבודת הפרויקט במהלך שנת הבדק כולל ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כל פגם ו/או טעות בתכנון ובביצוע העבודות לרבות טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לטעות ו/או פגם כאמור.
- 15.2.3. הנותן השירותים מתחייב מראש לתקן כל טעות ו/או כל פגם שיתגלה בעבודת הפרויקט במהלך שנת הבדק, לרבות בקשר לתכנון הנותן השירותים.
- 15.2.4. ערבות הבדק לכיסוי אחריות הנותן השירותים לגבי עבודותיו במשך תקופת הבדק תהיה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן הקבוע בערבות הביצוע. ערבות הבדק תימסר על ידי הנותן השירותים למזמינה במעמד וכנגד קבלת העבודה הסופית ע"י מנהל הפרויקט.
- 15.2.5. סכום ערבות הבדק יהיה בשיעור של 5% מערך עבודות ההסכם כפי ששולמו לנותן השירותים בפועל.
- 15.2.6. המזמינה תהא רשאית לממש את ערבות הבדק הנ"ל ולקזז עלותה עפ"י תנאי הבנק מן התמורה המגיעה לנותן השירותים עפ"י תנאי הסכם זה.
- 15.2.7. ערבות הבדק תהא ניתנת להסבה ותהא מופנית כלפי המזמינה.

## 16. ביטול, הפרות, תרופות, וסעדים

### 16.1. ביטול ההסכם ע"י המזמינה

- 16.1.1. למזמינה שמורה הזכות להודיע לנותן השירותים, בהודעה מוקדמת בת 14 יום על הפסקת מתן שירותי הנותן השירותים ע"י הסכם זה, וזאת מכל סיבה שהיא וללא שיהא עליה ליתן נימוקים להודעתה זו.
- 16.1.2. במקרה של מתן הודעה כמפורט בס"ק 16.1.1 זה, יסתיים ההסכם במועד הנקוב בהודעה וכל המפורט בהסכם זה לגבי מועד המסירה, אחריות וכיוצא בזה יחול, בשינויים המחויבים.
- 16.1.3. מוסכם כי לנותן השירותים לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות עקב הפסקת העבודה בתנאים המפורטים בסעיף זה.
- 16.1.4. במקרה של הפסקה כאמור יהיה הנותן השירותים זכאי לחלק היחסי של התמורה בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל עד למועד סיום ההסכם וזאת על פי הערכה שביצע מנהל הפרויקט מטעם המזמינה.

### 16.2. הפרות

- 16.2.1. התחייבויות הנותן השירותים לפי הסכם זה, הינן התחייבויות שהפרתן תהווה הפרה יסודית על כל המשתמע מכך.
- 16.2.2. על הוראות הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
- 16.2.3. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר, כי היה והבאת ההסכם לידי גמר תהיה על רקע הפרת אחת או יותר מהתחייבויותיו של הנותן השירותים על פי הסכם זה, יהיה הנותן השירותים חייב לשלם למזמינה פיצויים בעד כל נזק, הפסד, אבדן או הוצאה שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור.
- 16.2.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובנוסף לסעד הכספי, תהא המזמינה זכאית לקבל נגד הנותן השירותים כל סעד משפטי אחר, לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.
- 16.2.5. בנוסף על האמור לעיל, הפר הנותן השירותים ו/או לא קיים התחייבות כלשהי המוטלת עליו לפי הסכם זה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, אי עמידה בלוח זמנים ו/או מתן השירותים ברמה המקצועית הנאותה, וכן במקרה שלדעת מנהל הפרויקט קצב העבודה של הנותן השירותים אינו מאפשר עמידה בלוח הזמנים של הפרויקט, או שהנותן השירותים יפשוט את הרגל, או עסקיו יפורקו, או יעשה איזה סידורים שהם עם נושיו, תהיה המזמינה - בלי לפגוע ביתר זכויותיו לפי הסכם זה או לפי החוק - רשאית לבטל את ההסכם הזה על ידי הודעה בכתב על כך לנותן השירותים.
- 16.3. בוטל ההסכם כאמור בסעיף זה, תהיה המזמינה רשאית למסור את השלמת הפרויקט לכל אדם ו/או גוף אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות ובכלל כל יתר המסמכים, החומרים, הכלים, הציוד והשירותים שסופקו על יד הנותן השירותים עד לביטול ההסכם, ולנותן השירותים לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לכך. למניעת ספק מובהר, כי במקרה כאמור המזמינה תהיה פטורה מלשלם לנותן השירותים כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש בתכניות ו/או בחומרים החומרים, הכלים, הציוד והשירותים שסופקו על יד הנותן השירותים.
- 16.4. אם ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה או בהשלמתה על ידי נותן השירותים אחר יעלו על הסכומים שהיו מגיעים לנותן השירותים לפי הסכם זה אילו בוצעה או הושלמה העבודה על ידו, יהיה על הנותן השירותים לשאת בהפרש העלויות. מוסכם כי המזמינה תהיה זכאית לנכות כל הוצאה כאמור בסעיף זה מן הסכומים שיגיעו לנותן השירותים ואם אלה לא יספיקו לכך יהיה על הנותן השירותים לשלם למזמינה את היתרה.
- 16.5. כמו כן למען הסר ספק מובהר ומוסכם בזאת במפורש כי בכל עת ובכלל זה לאחר גמר הפרויקט ו/או הפסקתו מכל סיבה שהיא, יהיה המזמינה רשאית להכניס ו/או לבצע כל שינוי שהוא בפרויקט ובכלל והכול לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמינה ומבלי שהנותן השירותים יהיה זכאי לסעד כלשהו בגין שינויים כאמור, ובכלל זה צו מניעה, צו עשה, וכיו"ב, למעט התמורה אשר תגיע לו, אם תגיע, בהתאם לאמור בהסכם זה.

## 16.6. תרופות

- 16.6.1. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"ג-1973 יחול על הוראות הסכם זה, אלא אם הוסכם אחרת על פי הוראות הסכם זה.

- 16.6.2. אם הנותן השירותים לא יבצע את הפרויקט ו/או חלק מהן ו/או לא ישלמין בתקופת הביצוע כהגדרתה לעיל, ישלם הנותן השירותים למזמינה סכום של 500 ש"ח (חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור בהשלמת הפרויקט, וזאת בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחר של המזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לסכום הנקוב לעיל יתווספו הפרשי הצמדה למדד כהגדרתו לעיל.
- 16.6.3. מובהר ומוצהר בזאת כי ביטול ההסכם עקב הפרה יסודית של הנותן השירותים, יחייב את הנותן השירותים בפיצוי מוסכם בגובה של 10% מערך הפרויקט, וזאת בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחר של המזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 16.6.4. המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים הנזכרים לעיל מכל סכום שיגיע לנותן השירותים וכן תהא רשאית לגבותו מהנותן השירותים בכל דרך אחרת, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור על ידי מימוש הערבויות הבנקאיות האוטונומיות.
- 16.6.5. בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 7 ימים ו/או במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על ידי הנותן השירותים תהיה המזמינה רשאית לסלק את ידו של הנותן השירותים מן הפרויקט ומאזור הפרויקט לאלתר ולהשלים את הפרויקט בעצמה ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, הכלים והמתקנים של הנותן השירותים המצויים במקום הפרויקט, ואלה המקרים:
- 16.6.5.1. כשניתן נגד הנותן השירותים צו כינוס נכסים או צו פירוק, והצו לא בוטל תוך 30 ימים מיום הינתנו;
- 16.6.5.2. כשהנותן השירותים הסתלק מביצוע ההסכם;
- 16.6.5.3. בכל מקרה שהנותן השירותים הפר הוראה מהוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך תקופה של שבעה ימים (7) מן המועד בו קיבל על כך הודעה מהמזמינה.
- 16.6.5.4. כשהנותן השירותים אינו עומד בלוח הזמנים של ביצוע הפרויקט ו/או ברמה המקצועית לה התחייב, עפ"י שיקול דעת מנהל הפרויקט.
- 16.6.5.5. המזמינה תהא רשאית לצורך סילוק ידו של הנותן השירותים מהפרויקט ומאזור הפרויקט כאמור, להשתמש בכוח סביר, והמזמינה לא תהיה אחראי לכל נזק או אובדן שיגרמו לנותן השירותים, למי מטעמו או לרכושם כתוצאה מסילוק היד האמור.
- 16.6.6. כמו כן מובהר בזאת כי כל ההוצאות בגין סילוק ידו של הנותן השירותים כאמור יחולו במלואן על הנותן השירותים.
- 16.6.7. משעת סילוק ידו של הנותן השירותים כמפורט לעיל לא תהיה המזמינה חייב לשלם לנותן השירותים סכום כלשהו בקשר להסכם זה למעט בגין אותו חלק מן הפרויקט שבוצע על ידי הנותן השירותים בפועל עד לסילוקו ולאחר קיזוז ו/או ניכוי כל סכום שהמזמינה רשאית לקזז ו/או לנכות על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין.

16.6.8. בכל מקרה בו הובא הסכם זה לידי גמר תהא המזמינה רשאית למסור את המשך ביצוע הפרויקט והשלמתו לכל אדם ו/או גוף אחר.

16.6.9. בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלעו בין הצדדים בקשר להסכם זה ו/או הנובע ממנו מוסכם בין הצדדים כי הנותן השירותים לא יאט את קצב ביצוע הפרויקט ולא יפסיק את ביצועו בהתאם להתחייבותו על פי הסכם זה ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצועו, ועבודות הפרויקט ימשיכו להיות מבוצעות על ידי הנותן השירותים במלואן ובמועדן על אף חילוקי הדעות והמזמינה תשלם לנותן השירותים את אותם סכומים אשר אינם שנויים במחלוקת ללא כל עיכוב.

## 17. שונות

17.1. הסמכות המקומית הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש על-ידי מי מהצדדים להסכם זה בכל עניין הקשור בו, תהא נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים. אף על פי כן, האמור לעיל לא יגרע מזכותה של המזמינה להגיש כל תביעה כזאת לכל בית משפט שיהא מוסמך לדון בה מבחינת העניין, בכל מקום אחר לפי בחירתה.

17.2. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר-תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.

17.3. כל שינוי בהסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים.

17.4. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט להלן, ומוסכם כי כל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום יראו אותה כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות מזמן מסירתה כיאות בסניף הדואר; ואם נמסרה ביד - עם המסירה; ואם שוגרה בפקס - עם קבלת אישור מהצד המקבל כי הפקס הגיע לתעודתו.

**המזמינה:** הגן הטכנולוגי מלחה, בנין המגדל ירושלים

**השירותים:**

**הנותן**

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

הנותן השירותים

המזמינה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, המשמש כעו"ד/רו"ח של הנותן השירותים, \_\_\_\_\_,  
ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_, מאשר כי מורשי החתימה של הנותן השירותים לצורך החתימה על



---

הסכם זה והמחייבים אותה הם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו-  
\_\_\_\_\_. ת.ז. \_\_\_\_\_, וכי הנ"ל חתמו על הסכם זה בפני, בהתאם להחלטה בת-  
תוקף אשר אושרה כדין.

**ולראיה באתי על החתום:**

---

חתימה + חותמת

---

תאריך

**נספח א' - ביטוח**

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_ (הנותן השירותים הזוכה).

"מבקש האישור" - החברה הממשלתית לתיירות ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או חברות שלובות ו/או בעלי מניות ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או רשות מקומית רלבנטית ו/או מדינת ישראל – משרד מורשת ומשרד התיירות.

"השירותים", "העבודות", "המערכות" ו-"הפרייקט" - הכנת פרוגרמה, תכנון והקמת אתר קבע במגרש הרכבים השרופים בחבל תקומה (מאירועי ה-7 באוקטובר) ו/או כפי הגדרתם במכרז ובהסכם.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, **במהלך תקופת התכנון ובטרם ביצוע עבודה כלשהי**, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, **ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן**, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח, בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים להלן **ובנספח א'1 המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן): "ביטוחי המתכנן" ו-"אישור ביטוחי המתכנן"**:
  2. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, **החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות וציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות**, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח, בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים להלן **ובנספח א'2 ו-א'3 המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן): "ביטוחי ההקמה" ו-"אישורי ביטוחי ההקמה"**.
    3. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, **לפני מתן השירותים ובכל מקרה לאחר מסירת העבודות** (לאחר חיבורן לחשמל), **ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר סיום השירותים**, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח, בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים להלן **ובנספח א'4 המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן): "ביטוחי התפעול" ו-"אישור התפעול"**.

להלן יקראו יחדיו הביטוחים המפורטים בסעיפים 1 ו-3 לעיל "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח".

4. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:
  - 4.1. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.**
  - 4.2. **ביטוח חבות מעבידים.**
- 4.3. מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.
  - 4.3.1. **ביטוח עבודות קבלניות**
    - 4.3.1.1. שם המבוטח יכלול את מבקש האישור כמבוטח ראשי בפוליסה וכן את בעלי הזכויות הנוספים וכל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.
    - 4.3.1.2. מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם

- המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 4.3.3 הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
- 4.3.4 הפוליסה תכלול הוראה בדבר התחייבות המבוטח כי בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, המבטח מתחייב על המשך עריכת הפוליסה כאמור על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
- 4.4 **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים, לפי העניין.
- 4.5 **ביטוח חבות המוצר** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות ו/או עקב השירותים.
- הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן השירותים, לפי העניין.
- מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.
- 4.6 **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.
- 4.7 **ביטוח "אש מורחב" ו"אבדן תוצאתי"** - המבטח את רכוש המבוטח המשמש את המבוטח למסגרת השירותים, במלוא ערכו, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, במפורש לרבות - אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה וכן ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן רווח גולמי למבוטח בשל הסיכונים המפורטים בסעיף זה לעיל, למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.
- 4.8 **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות ו/או השירותים:
- 4.8.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד.
- 4.8.2 למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 4.8.3 ביטוח מקיף.
- 4.8.3 ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 4.9 הביטוחים לא יכללו כל חריג של חומ"ס.

- 4.10. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 4.11. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 4.12. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 4.13. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים, כלפי קבלנים וקבלני משנה וכן כלפי יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 4.14. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
- 4.15. באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין ביטוחי הרכוש הנערכים על-ידי המבוטח, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
5. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות ו/או תחילת מתן השירותים, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון וכן עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות וכך למשך כל תקופת העבודות ו/או השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
6. מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי מבקש האישור רשאי שלא לאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות ו/או להפעיל את המערכות ו/או להתחיל ו/או לקיים את השירותים ו/או לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד, אם לא יומצאו אישורי ביטוחי המבוטח במועד והמבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך.
7. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה ובכפוף להנחיות המפקח על הביטוח בדבר אישור ביטוח אחיד. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
8. היה ולדעת המבוטח יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי המבוטח, מתחייב המבוטח לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת מבקש האישור והבאים מטעם מבקש האישור וכן כלפי בעלי הזכויות הנוספים אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם

- שגרם לנזק בזדון. מוסכם כי האמור בנספח ביטוח זה יחול במלואו גם ביחס לביטוחים המשלימים ו/או הנוספים כאמור בסעיף זה לעיל.
9. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
10. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים, קבלנים וכן יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש (למעט ביחס לפרק א' לביטוח העבודות הקבלניות), במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
11. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
12. ידוע למבוטח כי במידה ומועסקת חברה שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, באתר העבודות ו/או בחצרי מבקש האישור לעניין השירותים, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
13. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
14. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שיחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
15. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
16. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית).

- כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.
17. **מבקש האישור** לעניין ביטוחי המבוטח יכלול גם חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או מפקח/מנהל הפרויקט ו/או מזמין העבודות.
18. **בעלי הזכויות הנוספים** לעניין נספח ביטוח זה - הגורם המממן (ככל שקיים), בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המשכיר בה מבוצעות העבודות.
19. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי איחור של עד 7 ימי עבודה בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או עד 7 ימי עבודה ממועד דרישת מבקש האישור בכתב, לא יחשב כהפרה יסודית ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.
20. כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.
21. **מובהר כי דרישות הביטוח עשויות להתעדכן בהתאם להצעה שתזכה במכרז.**

**נספח א'1 - אישור ביטוחי מתכנן**

מבקש האישור הראשי		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: _____ ת.ז.ח.פ.: 510141146		שם: _____ ת.ז.ח.פ.: _____	שם: _____ (הקבלן הזוכה)	<input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: <b>הכנת פרוגרמה ותכנון להקמת אתר קבע במגרש הרכבים השרופים בחבל תקומה (מאירועי ה-7 באוקטובר) /או כפי הגדרתם במכרז ובהסכם.</b>  העיסוק המבוטח: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
מען: _____		מען: _____	מען: _____		
הגן הטכנולוגי מלחה, בניין המגדל, קומה 3 ירושלים. ת.ד. 4258, מיקוד 91026		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: _____ חברת אם /או חברת בת /או חברת אחות /או חברה קשורה /או חברה שלובה /או חלק מקבוצה.			

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	₪	302 315 304 321 307 322 309 328 329
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309 319 328 350
אחריות מקצועית			ת. רטרו		10,000,000	10,000,000	₪	301 325 302 326 303 327 304 328 309 321 6) 332 (חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

**038 - יועצים / מתכננים**  
**040 - מהנדס, אדריכל, הנדסאי**

ביטול/שינוי הפוליסה



שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח א'2- אישור ביטוחי עבודות

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף. בהתאם למידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתימת בץ התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מציג עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: <b>החברה הממשלתית לתיירות</b>	שם: חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחרות ו/או חברות קשורות ו/או בעלי המניות ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או מזמין השירותים ו/או מנהל/מפקח הפרויקט ו/או הבעלים, החוכרים ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או רשות מקומית רלבנטית ו/או מדינת ישראל - משרד מורשת ומשרד התיירות	שם: _____ (הקבלן הזוכה) ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	נדל"ן <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <b>שירותים</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>אספקת מוצרים</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>אחר: הקמת אתר קבע במגרש הרכבים (מאירועי ה-7 באוקטובר) ו/או כפי הגדרתם במכרז ובהסכם.</b>  העיסוק המבוטח: _____	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> <b>מזמין שירותים</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>מזמין מוצרים</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>אחר: מזמין העבודות</b>
ת.ז.ח.פ.: 510141146	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	מען: _____	מען: _____
מען: הגן הטכנולוגי מלחה, בניין המגדל, קומה 3 ירושלים. ת.ד. 4258, מיקוד 91026	מען: תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען: _____	מען: _____	מען: _____

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזיז תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזיז תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> הרחבות לדוגמה רכוש סמוך		ביט			עד 20% מסכום הביטוח, מיני 1,000,000	מטבע	308 - ויתור על תחלוף לטובת היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות בכפוף להדדיות	
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 1,000,000	מטבע		309 - ויתור על תחלוף מבקש האישור
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 1,000,000	מטבע		313 - נזקי טבע
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 1,000,000	מטבע		314 - גניבה פריצה ושוד
					עד 15% מהנזק, מיני 4,000,000	מטבע		316 - כיסוי רעידת אדמה
					עד 15% מהנזק, מיני 4,000,000	מטבע		318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור
					עד 15% מהנזק, מיני 4,000,000	מטבע		324 - מוטב לתגמולי הביטוח - מבקש האישור
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 4,000,000	מטבע		328 - ראשוניות
					עד 20% מסכום הביטוח	מטבע		334 - תקופת תחזוקה (12/24 חודשים)
					מלוא סכום הביטוח	מטבע		345 - פרעות ושבתיות
<b>צד ג'</b> הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים		ביט			עד 10% מהנזק	מטבע	302 - אחריות צולבת	
					עד 15% מהנזק, מיני 4,000,000	מטבע	309 - ויתור על תחלוף מבקש האישור	
					מלוא גבול האחריות	מטבע	312 - נזקי גוף צמה	
					25% מגבול האחריות	מטבע	315 - מל"ל	
25% מגבול האחריות	מטבע	318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור						
25% מגבול האחריות	מטבע	322 - מבקש האישור מוגדר צד ג'						
25% מגבול האחריות	מטבע	328 - ראשוניות						

334 - תקופת תחזוקה (12/24 חודשים)								
309 - ויתור על תחלוף מבקש האישור 318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (12/24 חודשים) 344 - עבודות בגובה	נח	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)  
**033,009**

ביטול/שינוי הפוליסה  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבטח:

1 פי 10 משווי העבודות, מינימום 4,000,000 ₪ ומקסימום 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

**נספח א'3- ביטוח חבויות בתקופת העבודות**

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
<p>שם: _____</p> <p>חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחרות ו/או חברות קשורות ו/או בעלי המניות ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או מזמין השירותים ו/או מנהל/מפקח הפרויקט ו/או הבעלים, החוכרים ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או רשות מקומית רלבנטית ו/או מדינת ישראל – משרד מורשת ומשרד התיירות</p>	<p>שם: _____</p> <p>(הקבלן הזוכה)</p>	<p>שם: _____</p> <p>נדל"ן <input type="checkbox"/></p> <p>שירותים <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>אחר: _____ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>פרוגרמה, תכנון והקמת אתר קבע במגרש הרכבים השרופים בחבל תקומה (מאירועי ה-7 באוקטובר) ו/או כפי הגדרתם במכרז ובהסכם.</p>	<p>מעמד מבקש האישור</p> <p>משכיר <input type="checkbox"/></p> <p>שוכר <input type="checkbox"/></p> <p>זכיון <input type="checkbox"/></p> <p>קבלני משנה <input type="checkbox"/></p> <p>מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>אחר: _____ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>העבודות</p>
<p>ת.ז.ח.פ.: 510141146</p>	<p>ת.ז.ח.פ.: _____</p>	<p>ת.ז.ח.פ.: _____</p>	<p>העיסוק המבוטח: _____</p>
<p>מען: _____</p> <p>הגן הטכנולוגי מלחה, בניין המגדל, קומה 3 ירושלים.</p> <p>ת.ד. 4258, מיקוד 91026</p>	<p>מען: _____</p> <p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p>	<p>מען: _____</p>	<p>מען: _____</p>

**כיסויים**

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
אחריות מקצועית			ת. רטרו		10,000,000	10,000,000	₪	301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328 (6 חודשים) 332
חבות המוצר		ביט	ת. רטרו		10,000,000	10,000,000	₪	302, 304, 309, 321, 328, 347 (12 חודשים) 332

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

**033, 040, 038**

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
<p>שם: _____</p> <p><b>החברה הממשלתית לתיירות</b></p>	<p>שם: _____</p> <p>חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או בעלי המניות ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או מזמין השירותים ו/או מנהל/מפקח הפרויקט ו/או הבעלים, החוכרים ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או רשות מקומית רלבנטית ו/או מדינת ישראל – משרד מורשת ומשרד התיירות</p>	<p>שם: _____</p> <p>(הקבלן הזוכה)</p>	<p><input type="checkbox"/> נדל"ן</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> שירותים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחר: תפעול ותחזוקת אתר קבע במגרש הרכבים השרופים בחבל תקומה (מאירועי ה-7 באוקטובר) ו/או כפי הגדרתם במכרז ובהסכם.</p> <p>העיסוק המבוטח: _____</p>
<p>ת.ז./ח.פ.: 510141146</p>	<p>ת.ז./ח.פ.: _____</p>	<p>ת.ז./ח.פ.: _____</p>	<p>מען: _____</p>
<p>הגן הטכנולוגי מלחה, בניין המגדל, קומה 3 ירושלים.</p> <p>ת.ד. 4258, מיקוד 91026</p>		<p>מען: _____</p>	

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע
					לתקופה	למקרה	
<b>רכוש</b>		ביט					₪
308 - ויתור על תחלוף לטובת בעלי הזכויות האחרים בפרויקט (בכפוף להדדיות) 309, 313, 314, 316, 328, 338							
<b>אבדן תוצאתי</b>		ביט					₪
308 - ויתור על תחלוף לטובת בעלי הזכויות האחרים בפרויקט (בכפוף להדדיות) 309, 313, 316, 328 - תקופת שיפוי 24 חודשים 338							

309, 307, 304, 302, 328, 322, 321, 315, 348, 343, 329	₪	10,000,000	10,000,000			ביט		צד ג'
344, 328, 319, 309, 350	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
309, 304, 302, 301, 327, 326, 325, 321, 328, 332 (6 חודשים)	₪	10,000,000	10,000,000		ת. רטרו			אחריות מקצועית
321, 309, 304, 302, 12) 332, 328, 347 (חודשים)	₪	10,000,000	10,000,000		ת. רטרו	ביט		חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת  
בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)  
088 (שירותי תחזוקה ותפעול) 033 חומרים מסוכנים כימיקלים

ביטול/שינוי הפוליסה  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי  
או הביטול.

חתימת האישור  
המבטח:

## נספח ב' – התחייבות לשמירה על סודיות

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

**הואיל** והנני משתתף במכרז מס' 3/26 של החברה הממשלתית לתיירות (להלן: "המזמינה") להכנת פרוגרמה, תכנון והקמת אתר קבע במגרש הרכבים השרופים בחבל תקומה (מאירועי ה-7 באוקטובר) (להלן: "השירותים");

**והואיל** והוסבר לי כי במהלך מתן השירותים, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של המזמינה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבורי או על-ידי, או הוגש למזמינה בקשר עם העבודות, ולרבות מידע סודי של המזמינה (להלן: "מידע סודי");

**והואיל** והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים למזמינה ו/או לצדדים שלישיים.

**אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:**

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור למתן השירותים, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם (להלן: "פירוט השירותים"), והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מחויב על-פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת המזמין לגילוי, מראש בכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי השירותים, אלא לטובת המזמינה ולצורך מתן השירותים.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי מתן העבודות ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על-פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על-מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע למתן השירותים.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן העבודות, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב שלא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.
7. הנני מתחייב כי השימוש שיעשה על-ידי במידע יהיה לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה בלבד, ובלבד ששום שימוש (כולל אופן הכללת מידע סודי במסגרת חומר שיופץ או יהיה זמין בצורה כלשהי לגורמים אחרים) לא יאפשר למקבלו לזהות פרטי מידע מסוימים או מוגדרים.
8. מובהר כי המזמינה איננה אחראית לדיוקו, לשלמותו או לנכונותו של המידע הסודי וכל הסתמכות עליו על-ידי מקבל המידע, או מי מטעמו, תהיה באחריות מקבל המידע.

9. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
10. הנני מוותר על כל זכות קניין רוחני, לרבות זכויות יוצרים, פטנטים, סודות מסחריים, סימני מסחר ומדגמים בקשר לעבודות ושירותים שיסופקו למזמינה במסגרת מכרז זה.
11. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודות לבין כל עניין אחר שיש לי ולשותפי וקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו.
12. אני אהיה אחראי כלפיכם בנויקין ועל-פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על-פי כתב זה.
13. הנני מתחייב להחתיים כל עובד ו/או מועסק על-ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
14. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותי על-פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.
15. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על-פי כל דין.

**ולראיה באתי על החתום:**

חתימה + חותמת

שם פרטי ומשפחה

תאריך

נספח ג' – מסמכי הצעת הזוכה (יצורפו במעמד חתימת ההסכם)

**נספח ד – הצהרה על היעדר ניגוד עניינים**

לכבוד,

החברה הממשלתית לתיירות

אני \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ החתום מטה, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:  
הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה הממשלתית לתיירות בקשר עם **מכרז מקוון פומבי מס' 3/26** להכנת פרוגרמה, תכנון והקמת אתר קבע במגרש הרכבים השרופים בחבל תקומה (מאירועי ה-7 באוקטובר).

1. אני מכהן כ- \_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

ידוע למציע כי הוא רשאי לספק שירותים לאחרים זולת המשרד, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה.

הנני מתחייב בזאת כי בכל תקופת מתן השירותים, לא אעסוק או אתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיו שלפי המכרז או לפי כתב התחייבות זה או שמכוח מתן השירותים למשרד או שבעטיו המציע עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, חשש לניגוד עניינים ולרבות למראית עין, בין מילוי תפקידיו או עיסוקיו במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר, אלא אם אקבל את הסכמתו, מראש ובכתב של נציג מוסמך של החמ"ת. בכלל "עניין אחר" ייחשבו ענייני המציע, לרבות עניינו של קרוביו או של גוף הקרוב אליו לרבות גוף החבר במציע, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף בשליטתו אשר לו או לקרוביו חלק בו, בהון מניות, או בזכות לקבלת רווחים, או בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שהמציע מעסיקו או שותפיו, או עובד העובד עמו או בפקוחו, מייצגים/מייצעים/מבקרים.

הנני מצהיר כי נכון ליום תצהירו זה, אין **אני / המציע** [הקף את המתאים] נמצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים נשוא מכרז זה לבין עניינים אחרים או תפקידים בכל מקום אחר.

2. ככל שתיבחר הצעת המציע במכרז, **אני / המציע** [הקף את המתאים] מתחייב להודיע למשרד באופן מיידי על כל סיבה שבגללה המציע עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.

3. התחייבויותיי על פי כתב זה כאמור לעיל הינן לכל עת, אינן מוגבלות לזמן כלשהו, והן חלות בכל שלבי המכרז ולאחריו, לרבות בתקופת ההסכם שיחתם בין החברה לבין המשרד והינן כלפי המשרד, שלוחותיו וגופים נסמכים.

4. התחייבויותיו המציע לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא בין המציע, ומי מעובדיו, לבין המשרד.

תאריך

חתימה + חותמת

שם

**אישור עורך הדין**

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי ביום תאריך הופיע/ה בפני במשרדי  
ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/בעיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_  
שזיהה/תה את עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי  
שהזהרתיו/ה שעליו להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה  
כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך

חתימה + חותמת

שם

**נספח ה' – נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע/ערבות בדק לתקופת האחריות  
(התחזוקה)**

לכבוד  
החברה הממשלתית לתיירות  
ירושלים

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. עפ"י בקשת \_\_\_\_\_, ח.פ.ת.ז.,  
\_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום  
שתדרשו מאת המבקש עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן: "סכום  
הקרן"), בקשר למכרז מס' 3/26 להכנת פרוגרמה, תכנון והקמת אתר קבע במגרש  
הרכבים השרופים בחבל תקומה (מאירועי ה-7 באוקטובר).
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית  
לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן:  
"המדד").
- "המדד היסודי" יהיה המדד של חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום ה- 15 לחודש  
\_\_\_\_\_ (נקודות).
- המדד לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום  
על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
- אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד  
היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
- אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן  
בסכומו במקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעי'  
2 לעיל, תוך 7 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא  
כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי  
שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה על-פיה צריכה  
להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק: \_\_\_\_\_

סניף: \_\_\_\_\_