



הצגת תכניות לחברה הממשלתית לתיירות ארמון המלך – עיר דוד

תאריך : 05.03.26





ארמון המלך עיר דוד
מרכז מבקרים , מעלות עיר דוד, ירושלים
החברה הממשלתית לתיירות
עמותת אלע"ד
נ.ת.פ מהנדסים
אנריקו סגרה אדריכלים
התעשייה

שם הפרויקט :
מיקום הפרויקט:
מזמין העבודה :
מנהל פרויקט :
אדריכל הפרויקט :
עיצוב תוכן :

| | |
|-------------------------|----------------------|
| נה"פ | נ.ת.פ מהנדסים |
| אדריכל | אנריקו סגרה אדריכלים |
| עיצוב תוכן | התעשייה |
| קונסטרוקציה | גרושקו מהנדסים |
| מיזוג אוויר | י. עירוני |
| בטיחות ונגישות | אבני אפרת |
| תאורה | עמיר ברנר |
| חשמל | רפי קראוס |
| מולטימדיה | אלי גפן |
| זכוכית | א.ו.קי גלאס |
| מעליות | לוסטיג |
| אקוסטיקה | נטע צח |
| מתאמת מערכות ומנהלת BIM | ורה נורינסקי |
| איטום | ביטלמן |
| תרמי | מאירה בית אל |

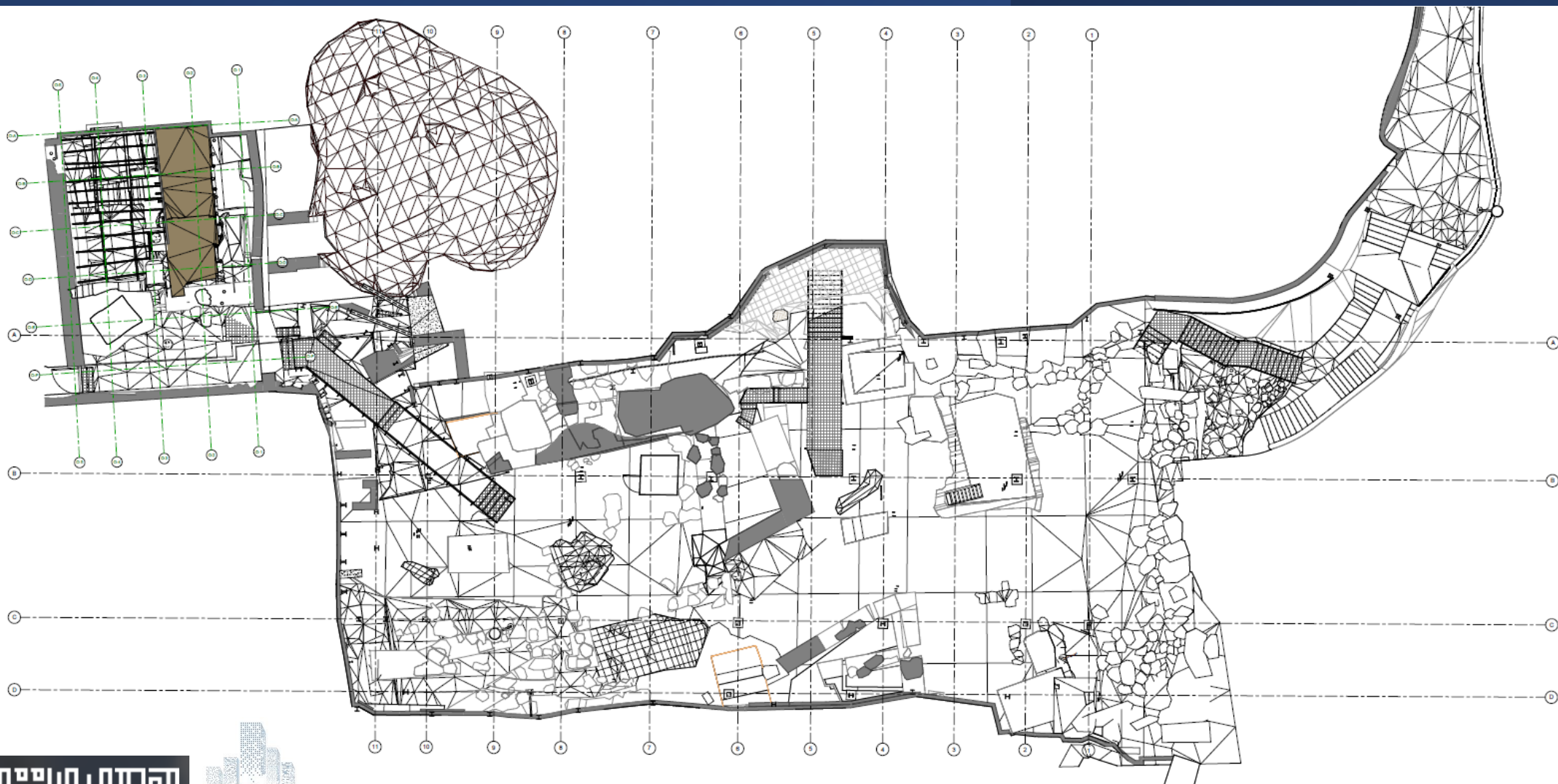


הצגת תכנון אדריכלות

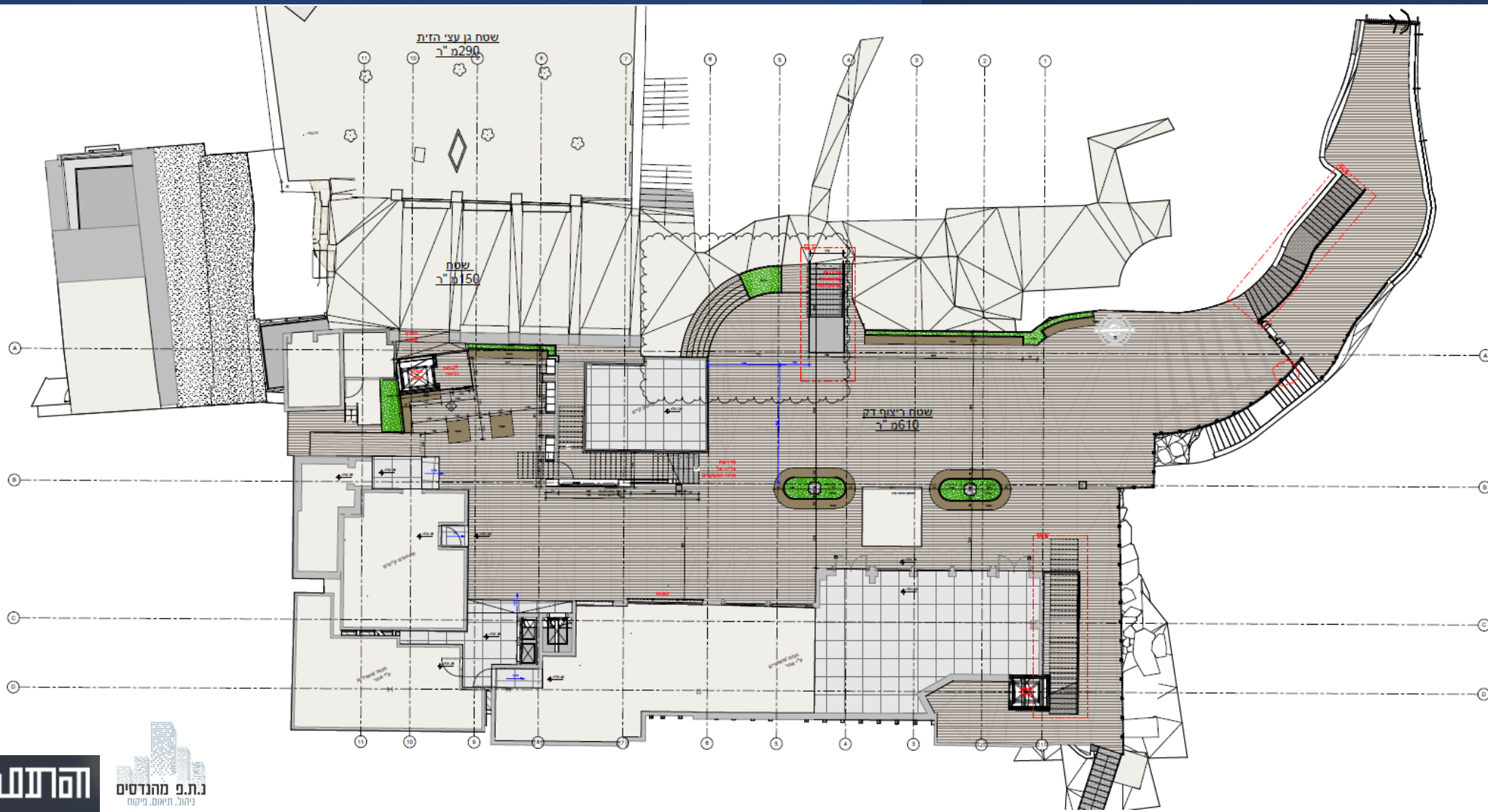




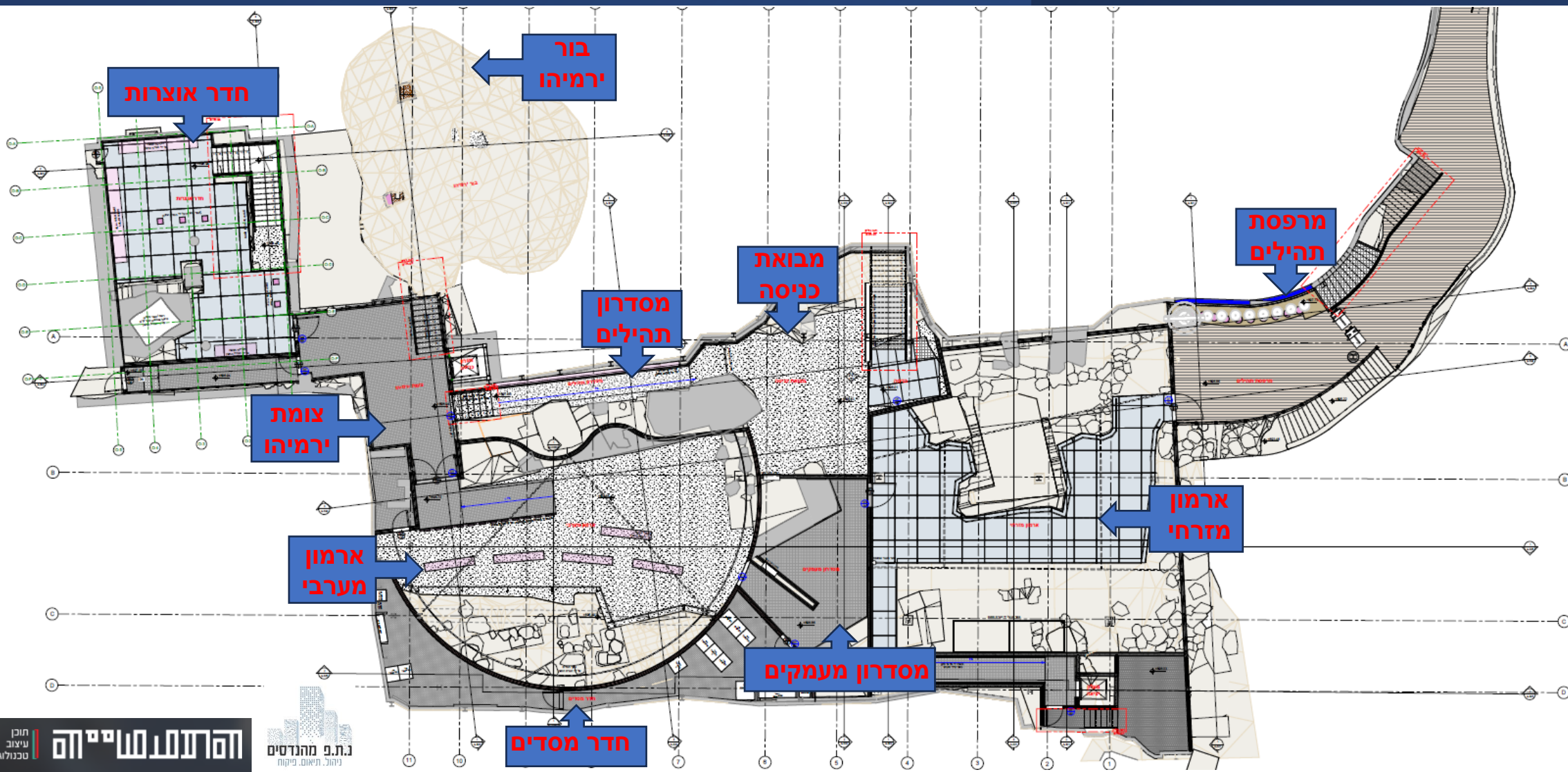
תכנית מצב קיים



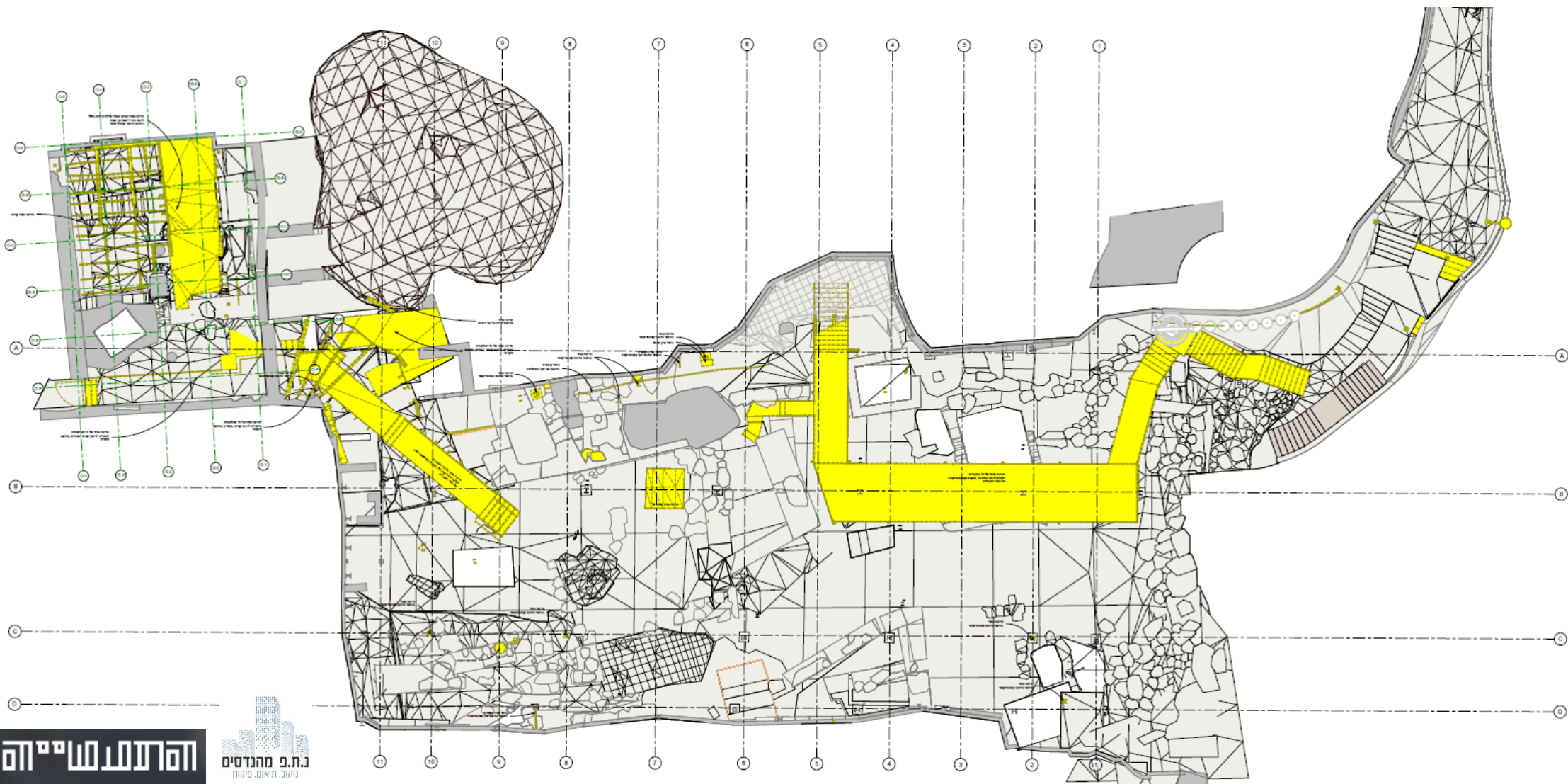
תכנית העמדה | מפלס תירות



תכנית העמדה | מפלס ארמון המלך

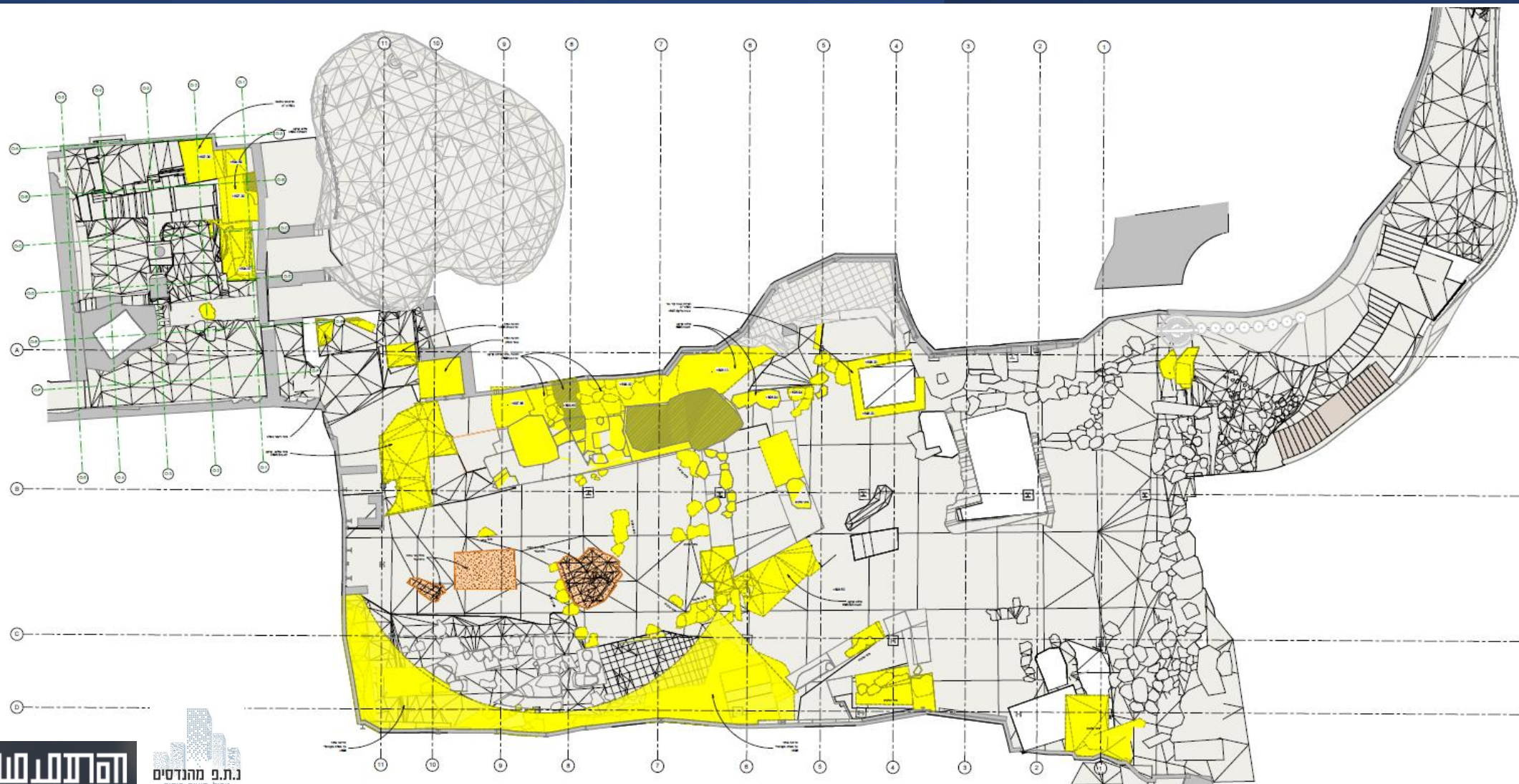


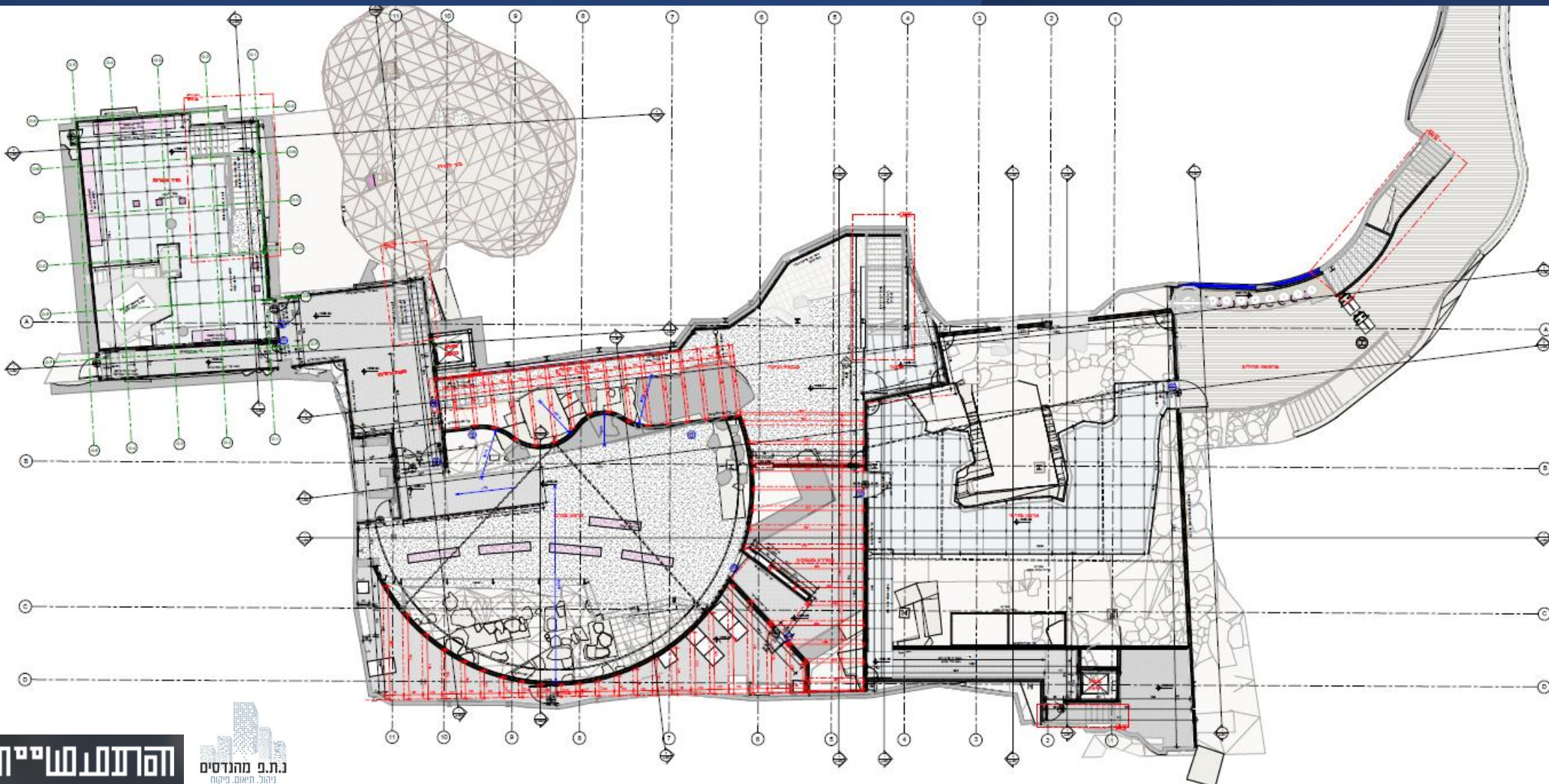
תכנית הריסה | אלמנטים בנויים





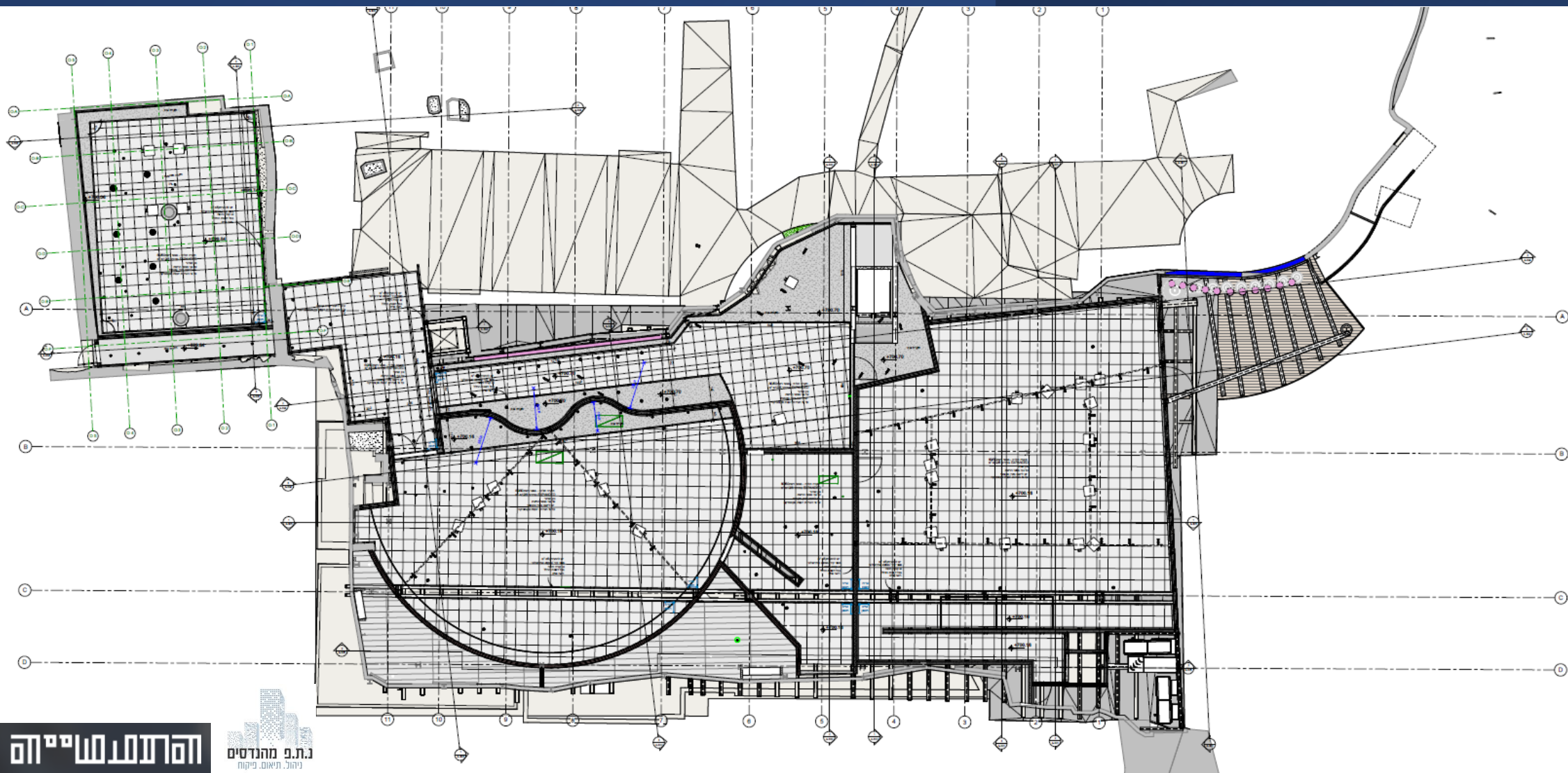
תכנית הריסה | ארכיאולוגיה וקרקע





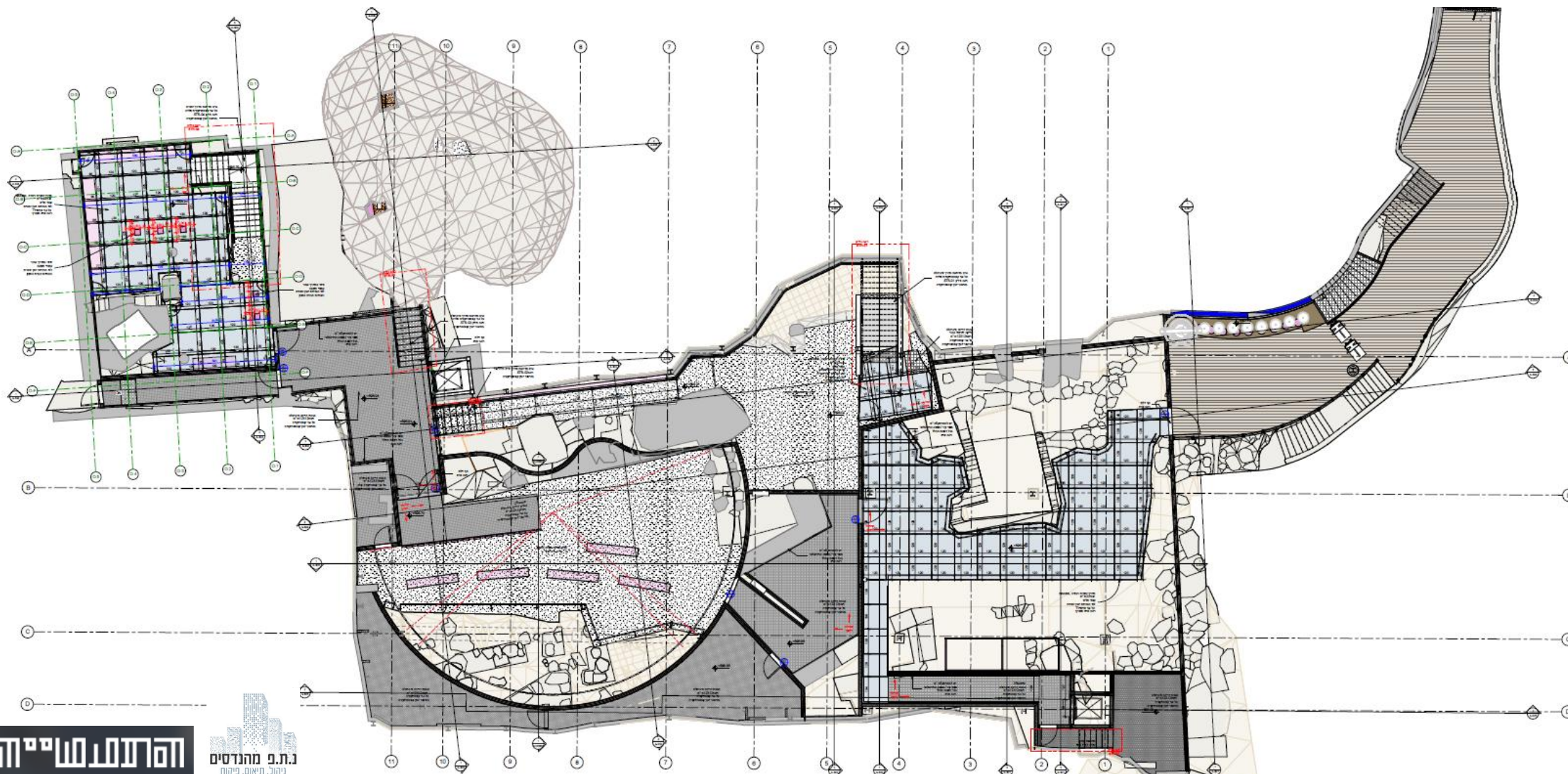


תכנית תקרה

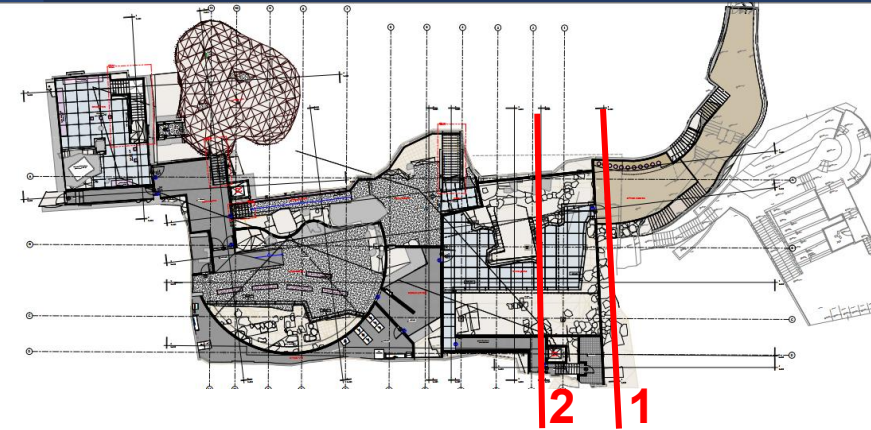
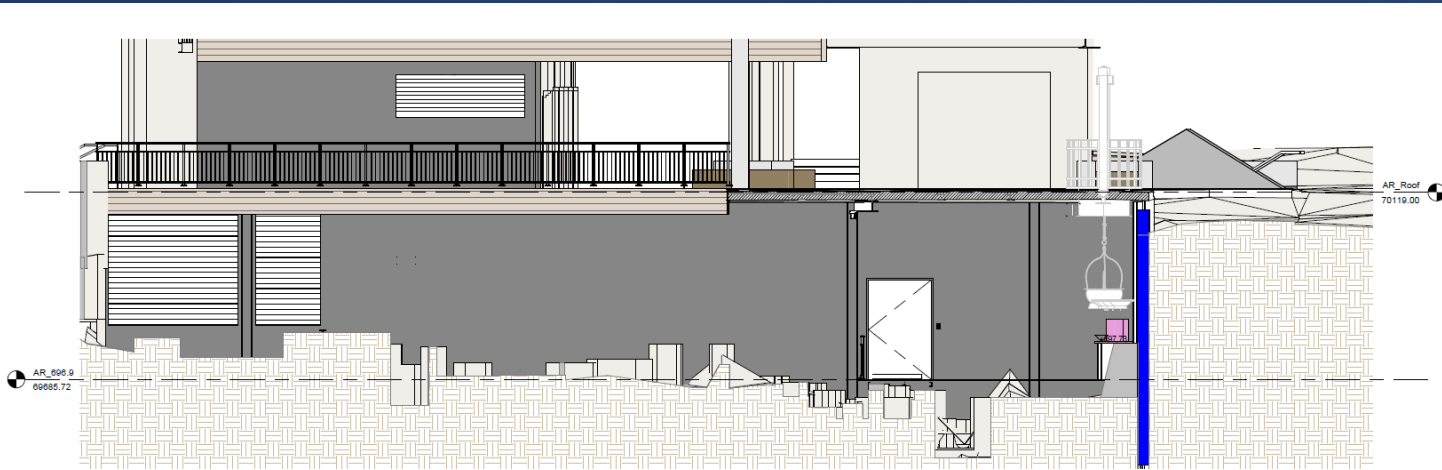




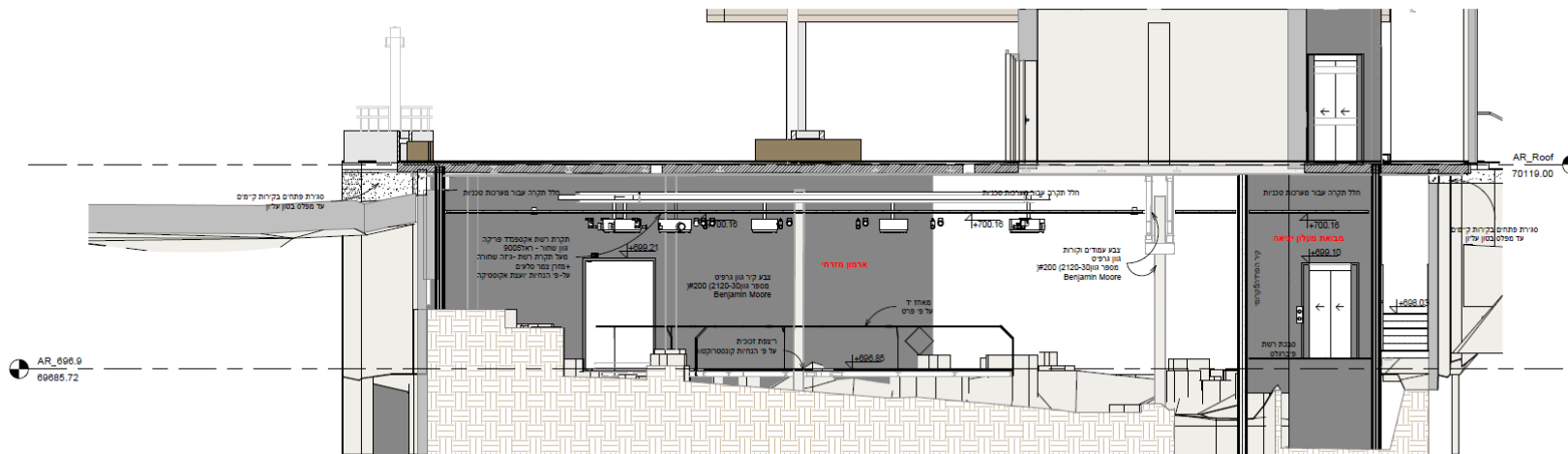
תכנית ריצוף



חתכים | 1-1, 2-2

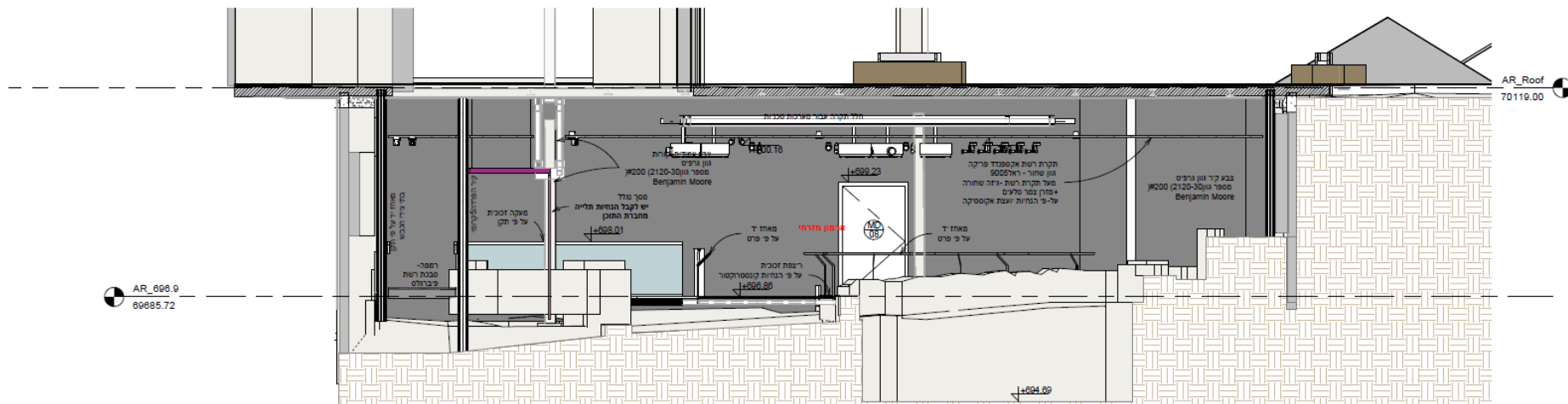
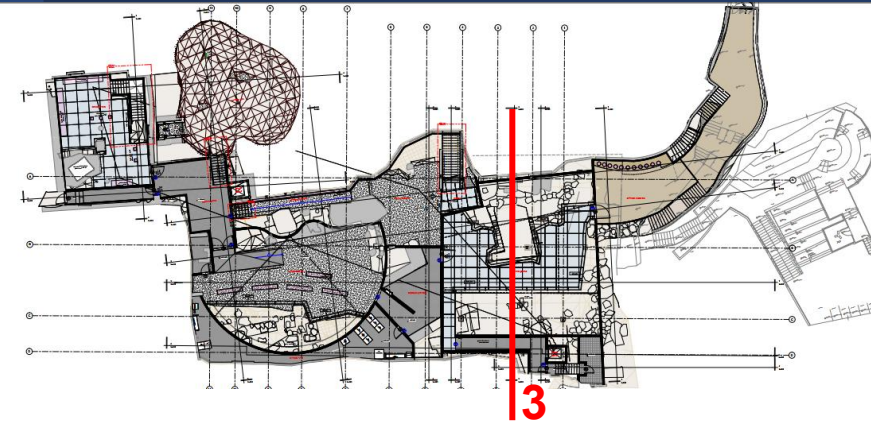


חתך-1
1 : 50



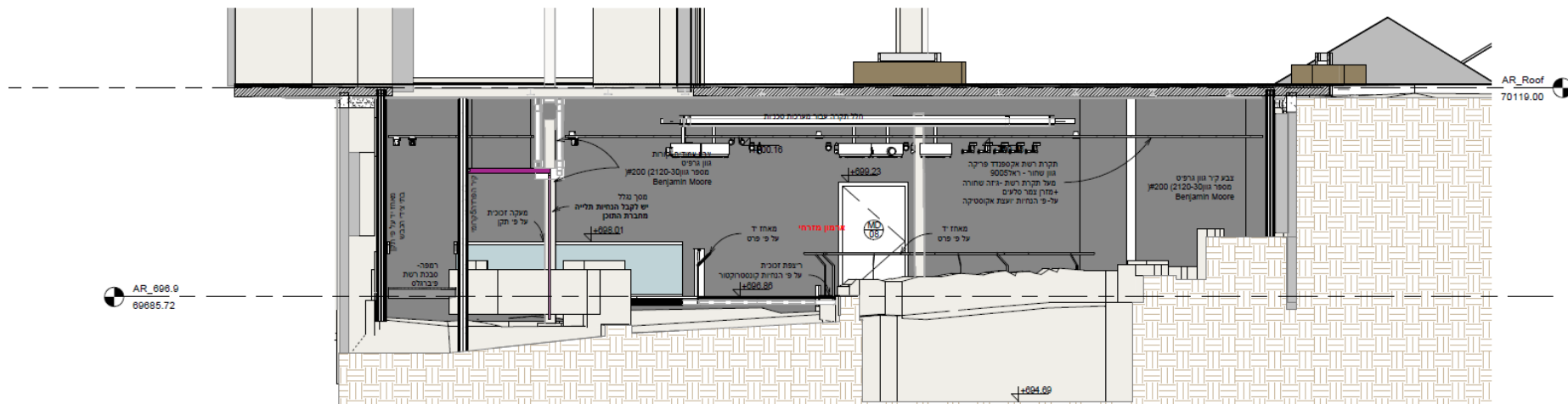
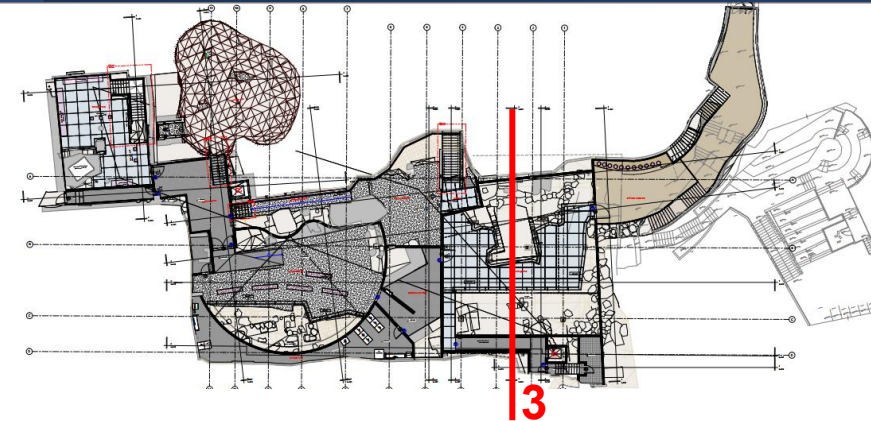
חתך-2
1 : 50

חתכים | 3-3



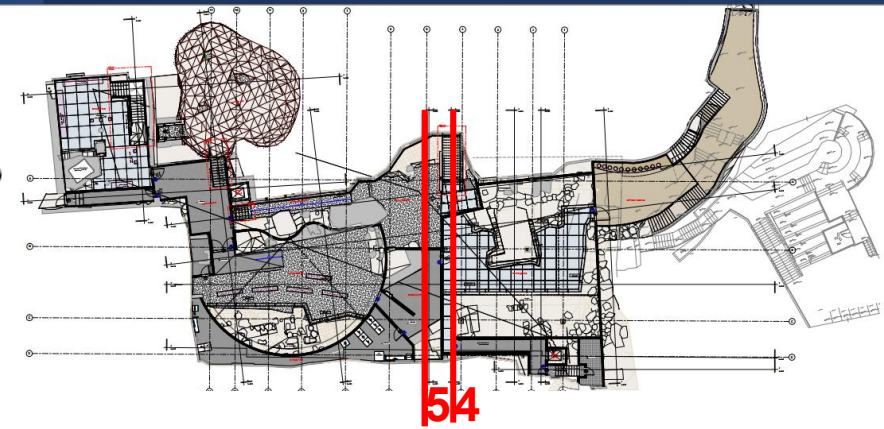
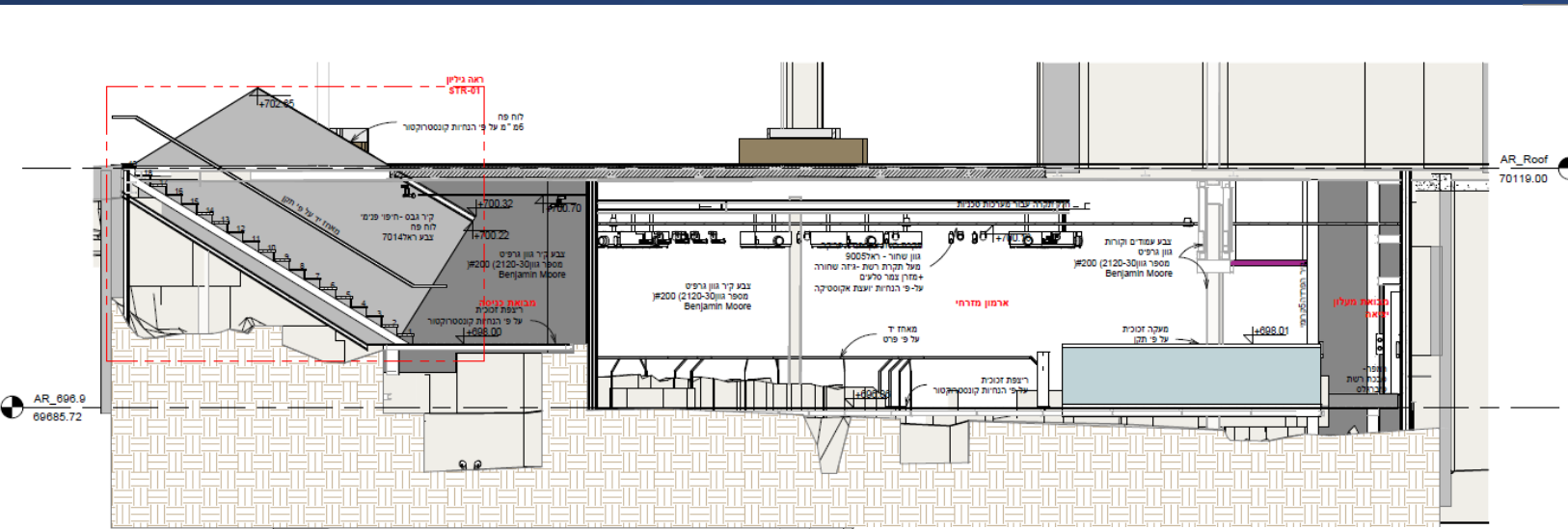
3 חתך 3-3
1 : 50

חתכים | 3-3

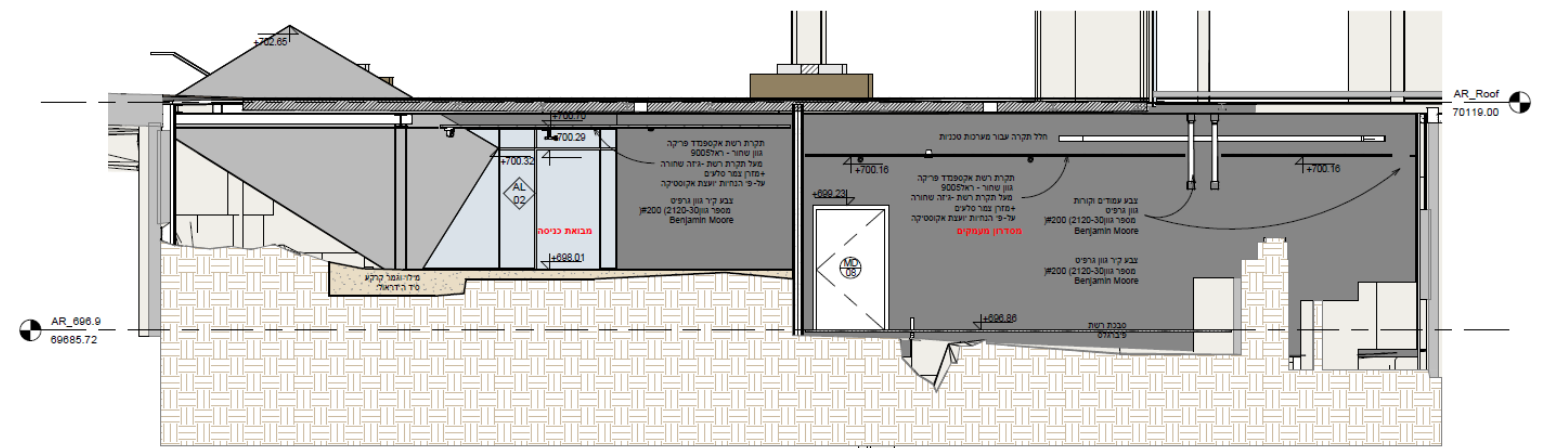


3 חתך 3-3
1 : 50

חתכים | 4-4, 5-5

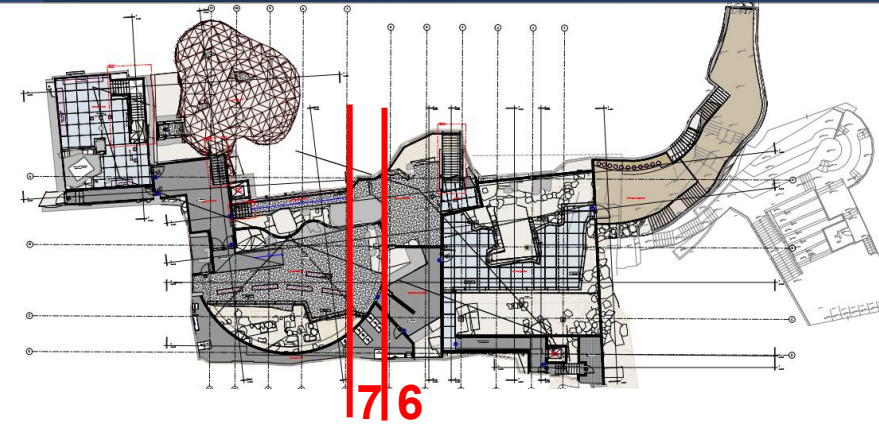
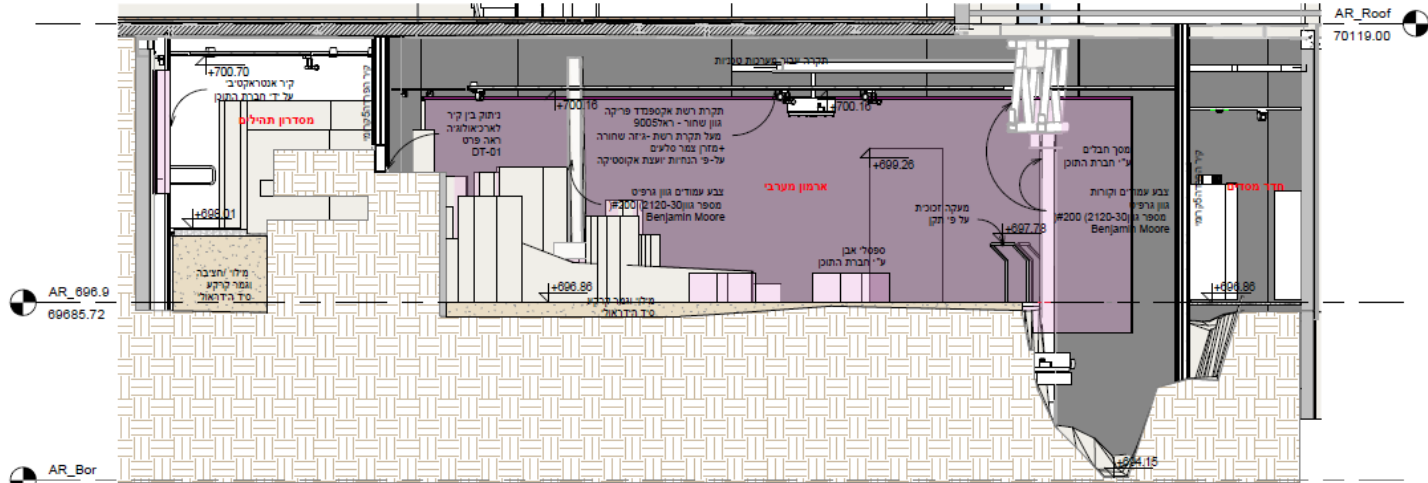


1 חתך 4-4
1:50

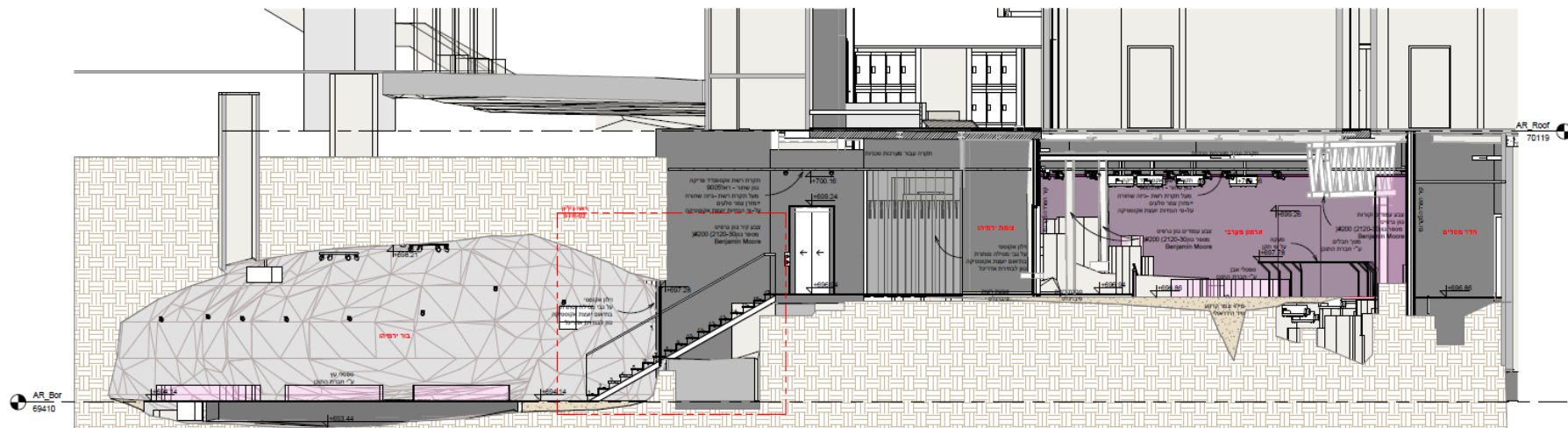


2 חתך 5-5
1:50

חתכים | 6-6, 7-7

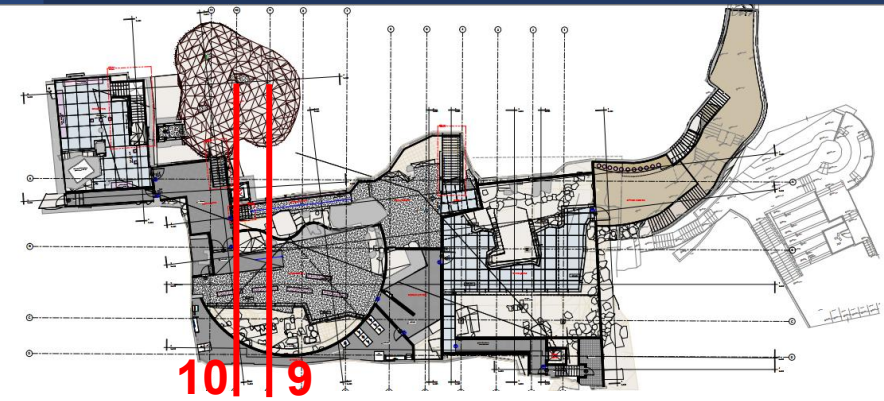
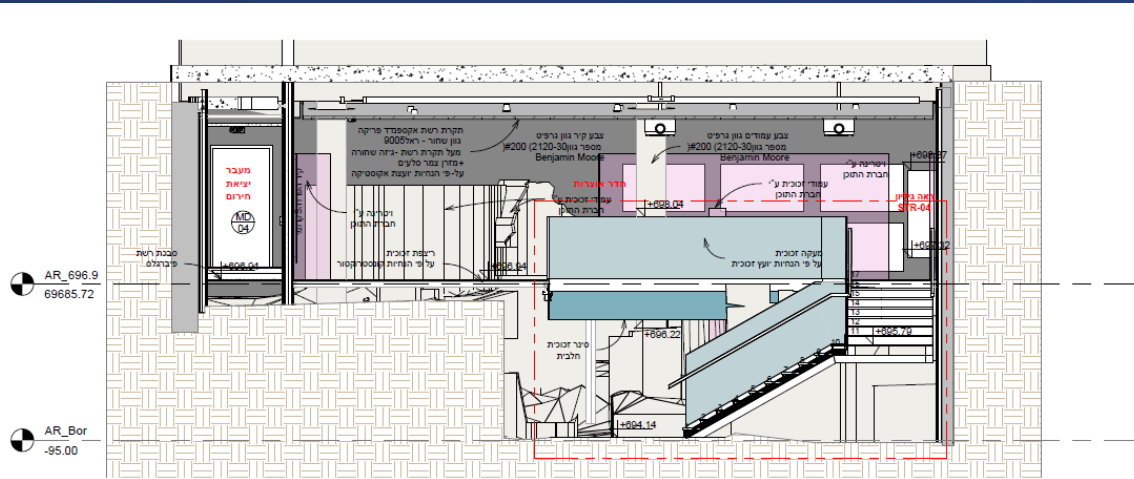


3 חתך 6-6
1:50

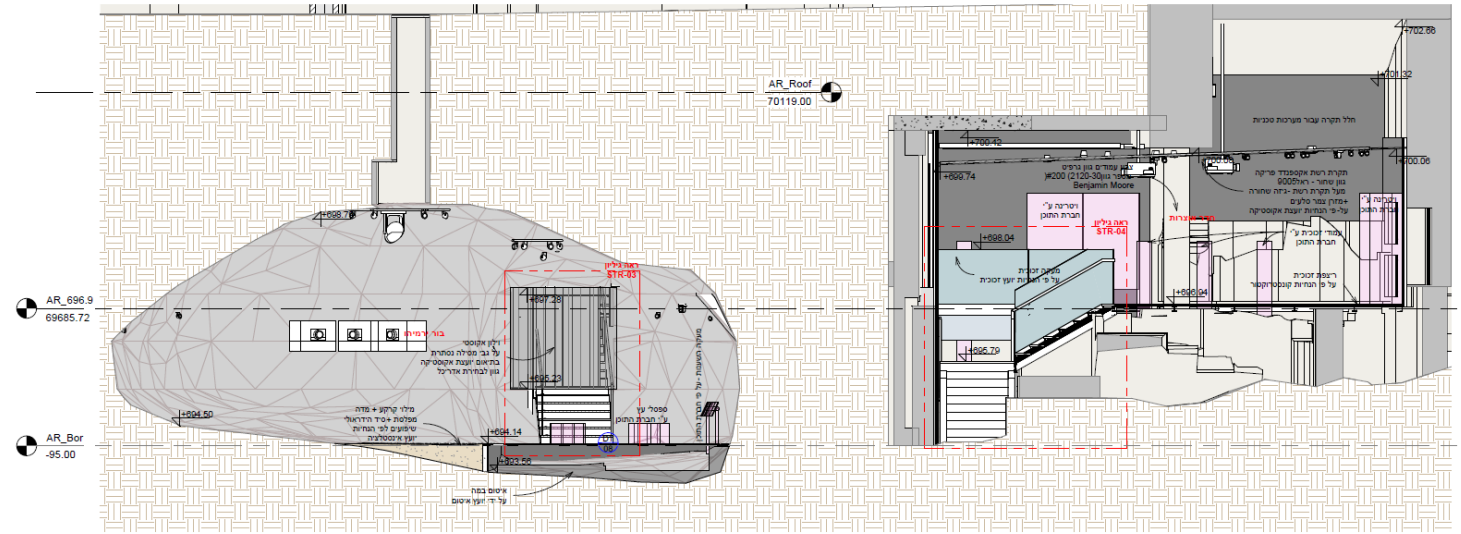


1 חתך 7-7
1:50

חתכים | 9-9, 10-10

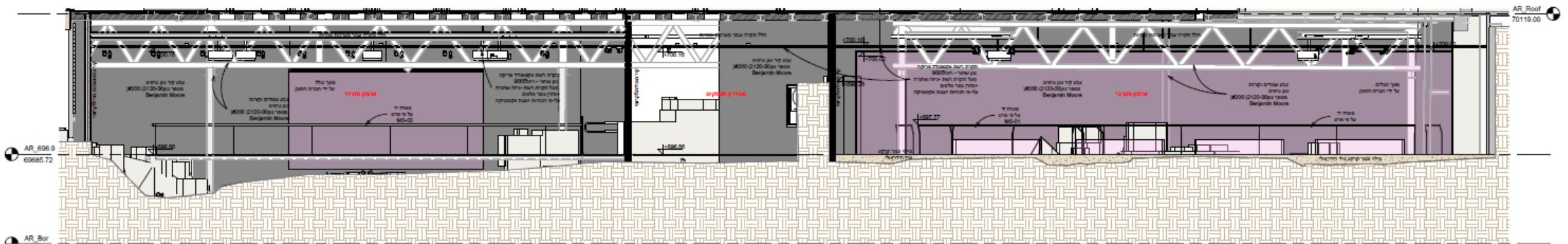
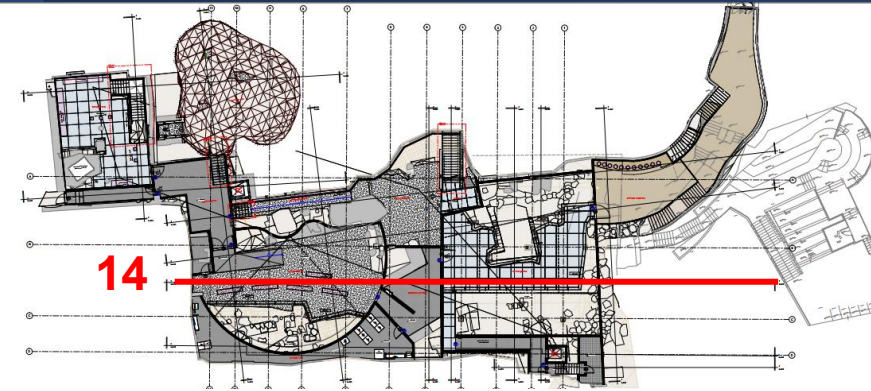


3 חתך 9-9
1:50



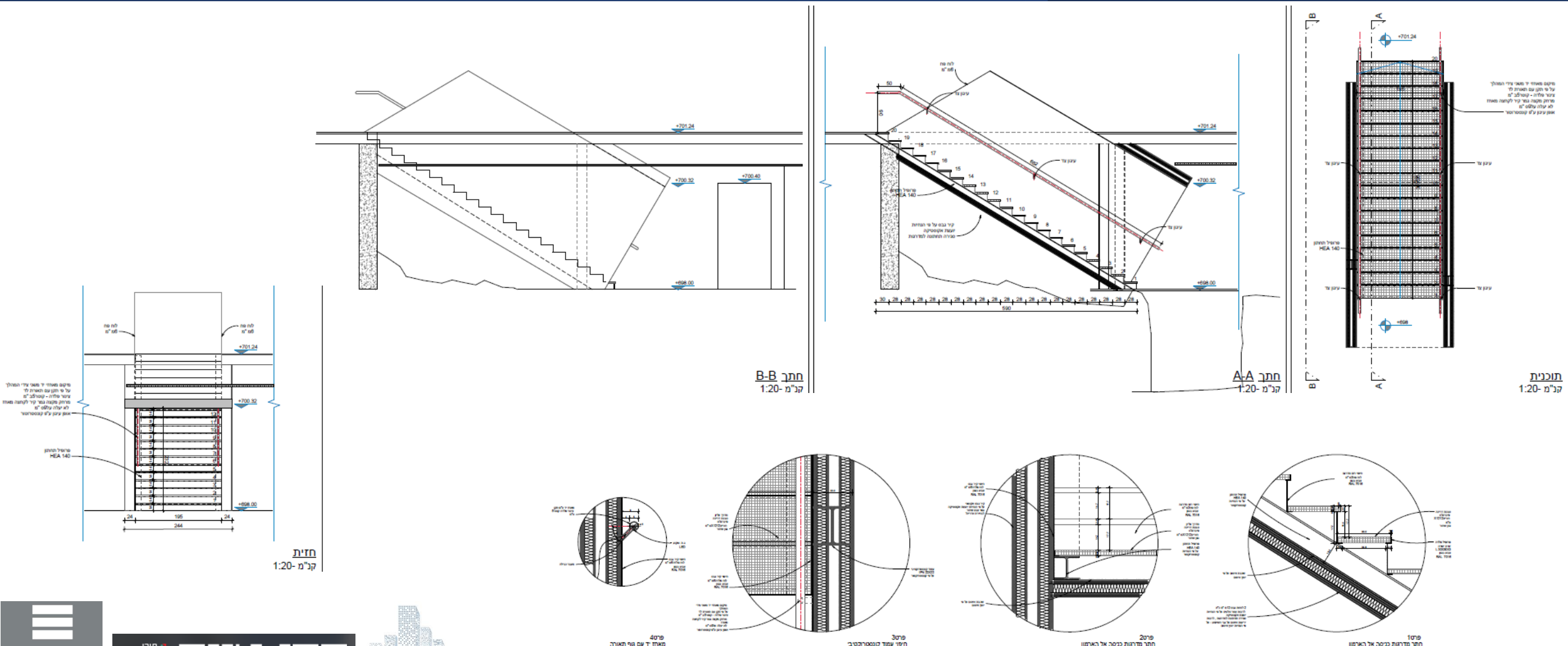
4 חתך 10-10
1:50

חתכים | 14-14

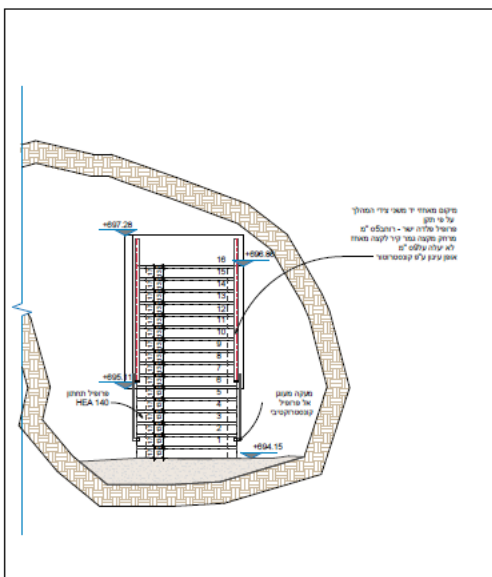


חתך 14-14
1:50

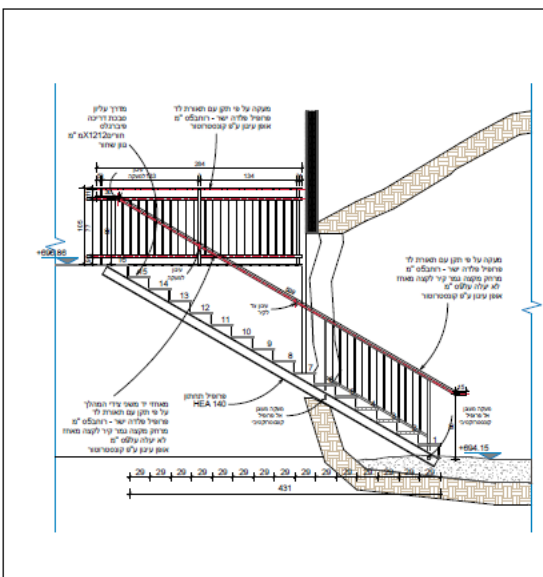
תכנית מדרגות בניסה



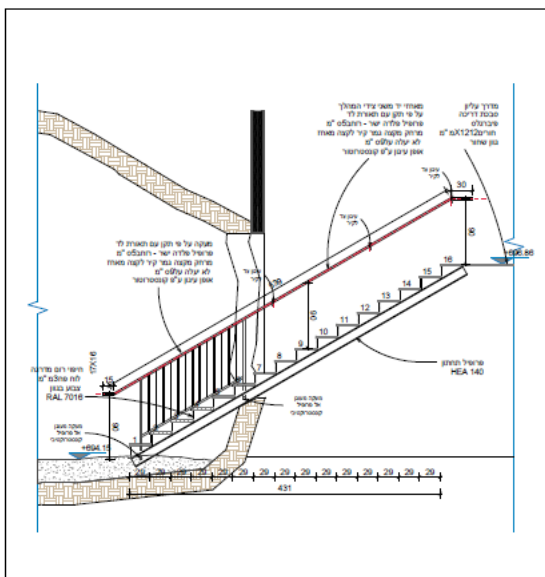
תכנית מדרגות בניסה לבור ירמיהו



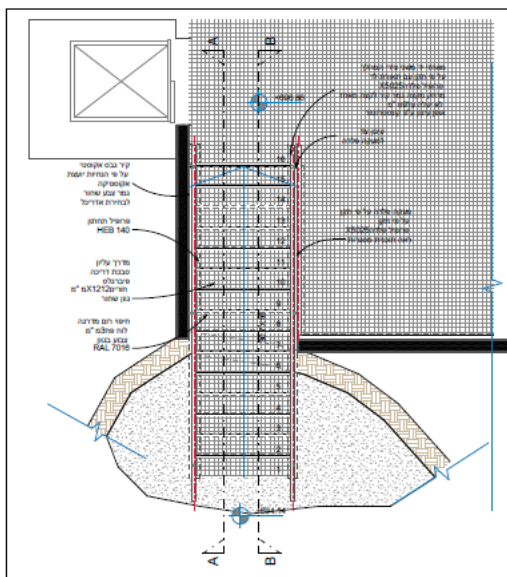
חזית 1
ק"מ - 1:20



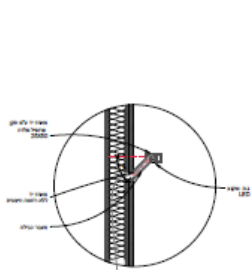
חתך B-B
ק"מ - 1:20



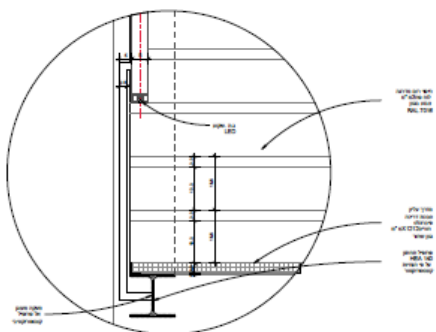
חתך A-A
ק"מ - 1:20



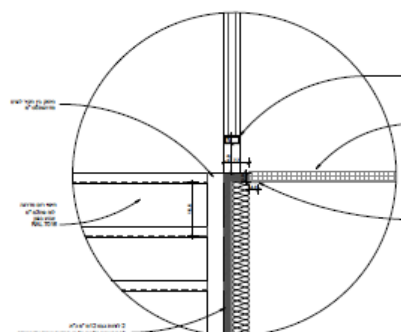
תוכנית
ק"מ - 1:20



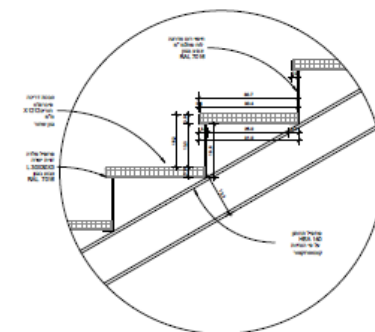
פרט 4
מאזן די עם גוף האורה



פרט 3
ענן מעקה לקורה קונסטרוקטיבית

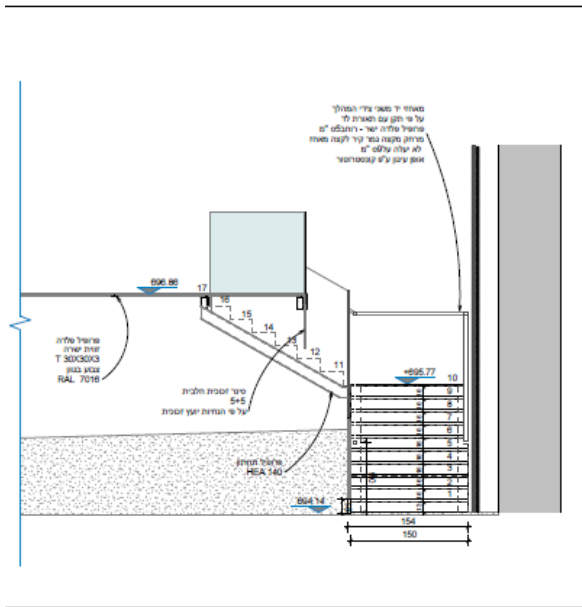


פרט 2
מפגש מעקה - קר - ריבוע פברולס

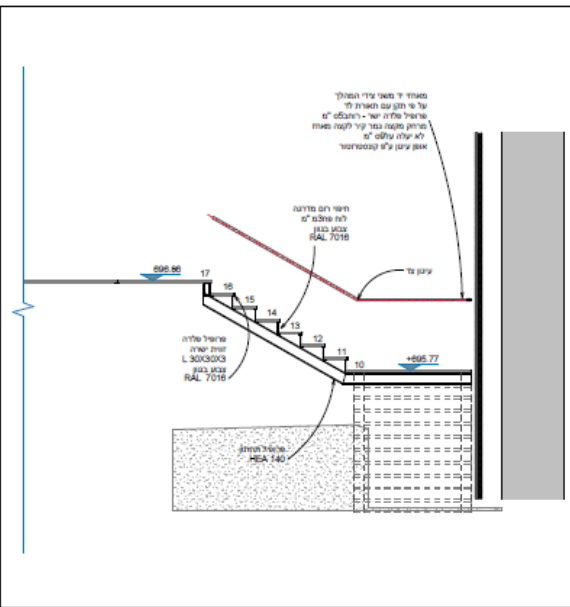


פרט 1
חתך מדרגות בניסה אל רבור

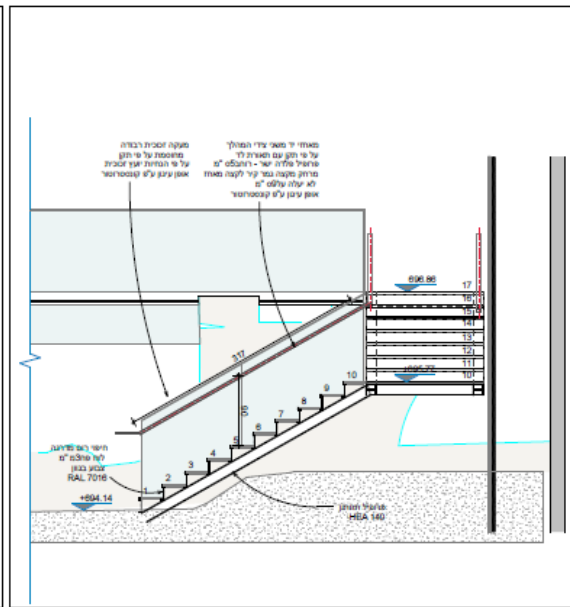
תכנית מדרגות כניסה לחדר אוצרות



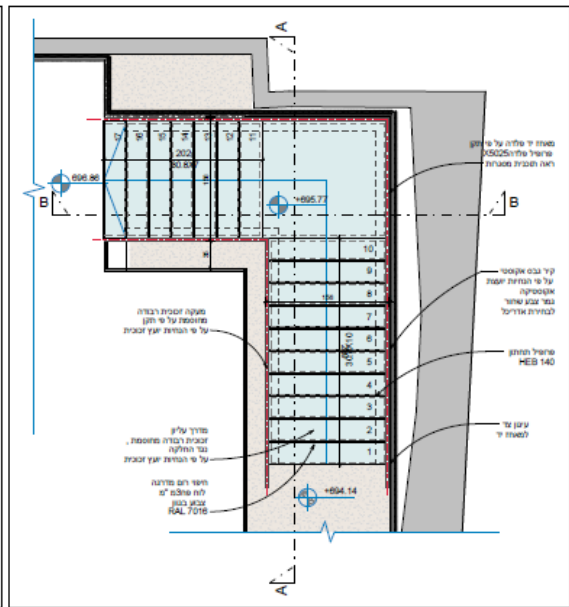
צזת 1
ק"מ-1:20



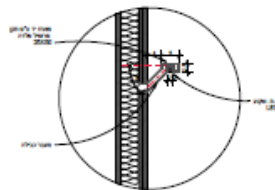
צזת B-B
ק"מ-1:20



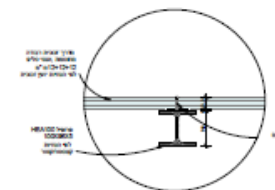
צזת A-A
ק"מ-1:20



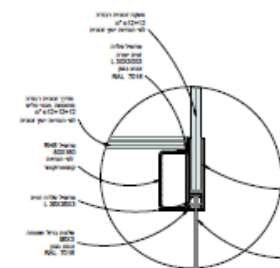
תוכנית
ק"מ-1:20



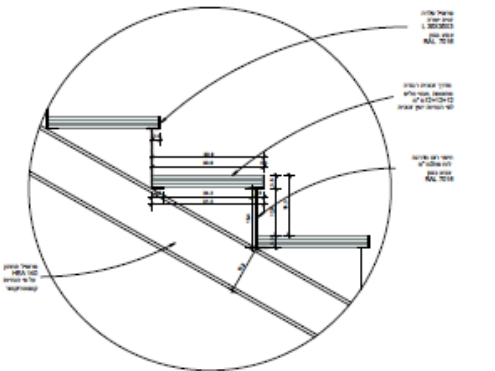
פרט 4
מאד ד"ם סף תאורה



פרט 3
סף רצף זכזכת

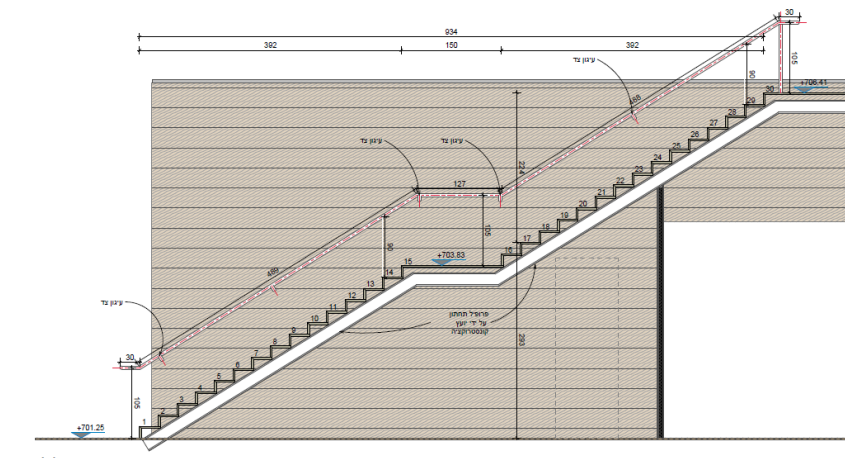
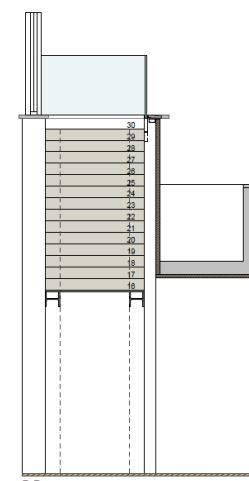
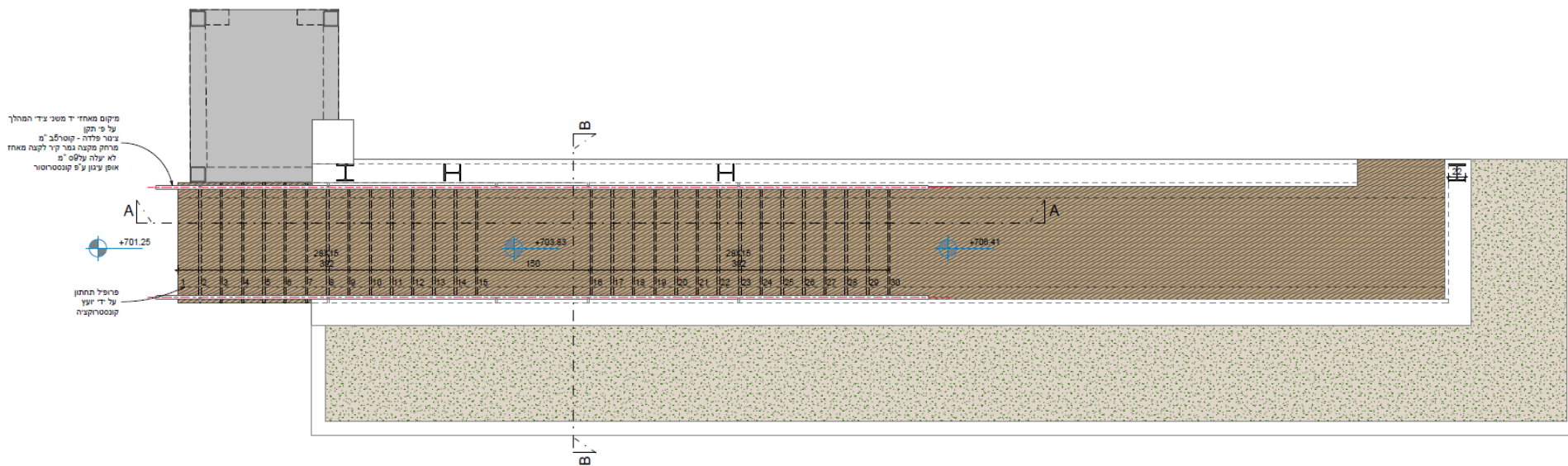


פרט 2
חבר מקנה זכזכת וס"ר תחתן



פרט 1
צזת מדרגות

תכנית מדרגות עליה מזרחית למרכז המבקרים





הדמיות

הדמיה לבור ירמיהו



הדמיה לארמון המזרחי



הדמיה לחדר אוצרות



הדמיה לארמון המערבי



התעמולה והתעמולה
התעמולה והתעמולה

| ארמון המלך - עיר דוד אומדן ביצוע | |
|------------------------------------|--------------------------|
| 8,361,481 ₪ | אדריכלות |
| 224,400 ₪ | אינסטלציה |
| 964,370 ₪ | חשמל |
| 809,560 ₪ | מיזוג אויר |
| 135,450 ₪ | איטום |
| 353,000 ₪ | מעליות |
| 8,900,866 ₪ | תפאורה, מולטימדיה ותאורה |
| 2,690,972 ₪ | קונסטרוקציה |
| 22,440,099 ₪ | סה"כ לפני מע"מ |
| 26,479,316 ₪ | סה"כ כולל מע"מ |

סטטוס מוכנות למכרז

צפי העברת תיק מכרז לפרסום : יום שני 09.03.26

| צ'ק ליסט למכרז | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| מס"ד | תאור | סטטוס |
| תיק תוכניות מכרז | | |
| 1 | תכניות אדריכלות | V |
| 2 | תכניות קונסטרוקציה | V |
| 3 | תכניות מיזוג אויר | V |
| 4 | תכניות תברואה | V |
| 5 | תכניות חשמל | V |
| 6 | תכניות תאורה | V |
| 7 | תכניות מולטימדיה | V |
| 8 | תכניות מעלונים | V |
| חברת 1 - משפטי | | |
| 1 | תנאי הגשה למכרז | חסר |
| 2 | חוזה קבלן | חסר |
| 3 | נספחים לחוזה קבלן | חסר |
| 4 | נספח אבני דרך לתשלום (נ.ת.פ.) | חסר |
| 5 | נספח לוח זמנים עקרוני (נ.ת.פ.) | חסר |
| חברת 2 - מסמכים הנדסיים | | |
| 1 | רשימת קשר פרויקט | רשימת יועצים |
| 2 | מפרטים הנדסיים בכלל התחומים | מפרט טכני מוקדמות (נ.ת.פ.) |
| 3 | | מפרט טכני חשמל |
| 4 | | מפרט טכני אינסטלציה |
| 5 | | מפרט טכני מזא |
| 6 | | מפרט טכני מעלית |
| 7 | | מפרט טכני זכוכית |
| 8 | | מפרטי תוכן |
| 9 | רשימת תוכניות | |
| 10 | כתבי כמויות (כחלק מחוברת 2 או בנפרד) | כתב כמויות כולל |
| חברת 3 - דוחות | | |
| 1 | דוחות יועצים | דוח איטום ובידוד + פרטים |
| 2 | | דוח אקוסטיקה + פרטים |
| 3 | | ספר תאורה |
| 4 | | דוח תרמי |
| 5 | | דוח נגישות |
| 6 | | רשימת מסגרות אדריכל |
| 7 | | דוח התארגנות אתר |



מרפסת תהילים הדמיות







עיר דוד
ירושלים הקדומה

מרכזת הארמון





עיר דוד
דוּשָׁלִים הַקְדוּמָה

מרכזת הארמון





תודה

