

החברה הממשלתית לתיירות

מכרז מקוון פומבי מס' 20/26

לתכנון והקמת מרחב תוכן באתר עתיקות סוסיא הקדומה בדרום הר חברון

מסמך זה הינו רכוש החברה הממשלתית לתיירות

כל הזכויות שמורות ©

המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש מלא, או חלקי, לכל מטרה שהיא
מלבד מענה על מכרז זה.

החברה הממשלתית לתיירות

מכרז מקוון פומבי מס' 20/26

לתכנון והקמת מרחב תוכן באתר עתיקות סוסיא הקדומה בדרום הר חברון

מסמך א' – הזמנה להגשת הצעות

רקע כללי על החברה

החברה הממשלתית לתיירות (להלן: "המזמינה" או "החברה") הינה חברה ממשלתית, כהגדרתה בחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה-1975, והינה זרוע מבצעת כלל ממשלתית ליישום מדיניות פיתוח התשתיות בתחום התיירות בישראל. החברה מובילה ומנהלת פרויקטים בערים תיירותיות שונות ובמרכזי תיירות ברחבי הארץ, וכן מפתחת מתחמי מלונאות ותיירות, טיילות, אתרי טבע, שבילי אופניים, אתרי צליינות, כפרי תיירות ופועלת להנגשת אתרי תיירות בישראל.

1. העבודות נשוא המכרז

1.1. החברה מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאים המפורטים להלן, להגיש הצעות להתקשרות בהסכם לתכנון והקמת מרחב תוכן באתר עתיקות סוסיא הקדומה, הכוללות בין היתר: הקמת חווית ביקור ברוח פרוגרמת התוכן, תוך החיבור להיסטוריה של האתר, הקמת תצוגות מוזיאליות, מיצגים ותפאורה, תכנון, עיצוב וביצוע החוויה, יצור, הרכבה, התקנה, הפקה, הרצה וכן מתן תקופת אחריות ותחזוקה בת 24 חודשים וכל מטלה נוספת שתידרש, בין היתר כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").

1.2. העבודות תבוצענה בהתאם לפרוגרמה ולאפיון דרישות הפרויקט, המפורטים במסמך התצוגות המצורף **כנספת ז'**, וליתר מסמכי המכרז.

1.3. מובהר כי מדובר על תיאור כללי בלבד של העבודות מושא המכרז, ותיאור מפורט מופיע בפרוגרמה לאפיון דרישות הפרויקט, בהסכם ההתקשרות וביתר מסמכי המכרז והנספחים המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

1.4. העבודות יכללו את כל הרכיבים הבאים:

1.4.1. **אפיון ובניית קונספט** – אפיון ובניית קונספט ראשוני על בסיס המטרות והעקרונות

המוצגים בפרוגרמה ועל בסיס התכנון של עבודות הפיתוח. הקונספט יכלול פירוט של המיצגים לרבות החלטה על אופן הצגתם, אפיון ראשוני של כל מיצג ברמת התכנים, עיצוב, טכנולוגיה, הגדרת זמני שימוש ואורך תכנים;

יובהר כי הקונספט שיוצג במסגרת השלב המכרזי יוגדר כקונספט ראשוני בלבד. המציע מתחייב לפתח את הקונספט עד לאישור הסופי מטעם המזמינה.

1.4.2. **תכנון ראשוני** – הכנת תיאור מפורט של התכנים, הכנת סינופסיסים והגדרות

לתכנים ואינטראקטיב, פירוט סירקולציה לרבות זמני ביקור, כמויות, מהלך, תנועת קהל, תצורת ההפעלה וכיו"ב, הכנת לוח זמנים מפורט לסיום התכנון, הביצוע והמסירה, אפיון דרישת תשתיות חשמל, תקשורת הנדרשות בתחנות השונות, תאום מול המתכננים והכנת תכנית אודיו וידיאו ראשונית. האפיון ישמש

ככתב כמויות למיצגים ולתכולות. בניית אומדן תקציבי לפרויקט לפי חלוקת עלויות של תכנון, תוכן, AV, ייצור ועלויות כוללות לפרויקט בהתאם למגבלות התמורה המפורטת בסעיף 1.5 להלן.

1.4.3. תכנון מפורט – הכנת תוכניות מפורטות לביצוע של המיצגים השונים לרבות תכנית AV מפורטת, הכנת מפרטים לביצוע וכתבי כמויות לכל חלקי התצוגה, הכנת פיילוטים למיצגים, הכנת מפרטים לעיצוב ולגרפיקה, כתיבת תסריטים, ליהוק, הגדרות מפורטות לחוקי משחקים ואינטראקטיב וכתבת טקסטים מלווים.

1.4.4. רכישה, ייצור, הפקה והתקנה – ייצור מיצגים והתקנתם, ייצור תפאורה והתקנתה, רכישה והתקנות AV וביצוע אינטגרציה, ביצוע הפקות מדיה ואינטראקטיב, תכנות של כלל מערכות האודיו, וידאו, שליטה ובקרה הנדרשות לחוויה, אימג'ים וגרפיקה, כתיבת טקסטים סופיים, עריכה לשונית, ותרגומים על פי הנדרש.

1.4.5. הרצה – בדיקה והטמעת כל המיצגים, המערכות והתכנים, עריכת ביקורים מודרכים של קהל וקבוצות מבוקרות, תיקון תקלות ושיפורים וביצוע הדרכה ראשונית של הצוות המקצועי. יובהר כי תקופה זו כלולה במסגרת תקופת הביצוע.

1.4.6. מסירה – מסירת תערוכה ומסמכי הדרכה לתפעול ותחזוקה, גמר הדרכות לצוות המקצועי, ביצוע פרוטוקול מסירה ורישום ריג'קטים, תיקון ריג'קטים ואישור מסירה מלאה.

1.4.7. תחזוקה – מתן שירותי תחזוקה לפרויקט לתקופה של 24 חודשים ממועד קבלת הפרויקט לשביעות רצונה של המזמינה.

1.5. תקציב הפרויקט הינו 3,000,000 ₪ (כולל מע"מ), והמציע יידרש להציג אחוז הנחה ממחיר זה.

1.6. **תשומת לב המציעים כי ההתקשרות הינה בשיטת Turn-key project, הכוללת את כלל מרכיבי הפרויקט (תכנון והקמה), תיאומים ואישורים, לרבות תקופת אחריות ותחזוקה בת 24 חודשים וביצוע על מטלה נוספת הנזכרת במסמכי המכרז (ללא תמורה נוספת).**

1.7. משך ביצוע העבודות הינו שלושים ושישה (36) חודשים מן המועד שינקב ב"צו התחלת עבודה" ועד להשלמת העבודות, מסירתן בפועל למזמינה ואישור קבלתן על ידי המזמינה (בכפוף להוראות שבמסמכי המכרז). יודגש, כי לא תתאפשר כל חריגה ממשך ביצוע העבודות הנדרש שלא בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

1.8. החברה תהא רשאית להורות למציע הזוכה לבצע את העבודות קטעים-קטעים ובמקרה זה תוציא החברה למציע הזוכה צו התחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה להורות למציע הזוכה לבצע את כל העבודות ו/או לבצע חלק מן העבודות במקביל, ובכל מקרה

המציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. **נוסף על האמור, מובהר כי החברה תהא רשאית להורות למציע הזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה ו/או לתשלום אחר כלשהו.**

2. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

מסמך א' (מסמך זה) -	הזמנה להגשת הצעות;
נספח א'	תצהיר על ביצוע עבודות בהתאם לתנאי הסף ולניקוד איכות;
נספח ב'	תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים;
נספח ג'	כתב התחייבות;
נספח ד'	התחייבות המציע שלא להעסיק עובדים זרים;
נספח ה'	אישור ותצהיר בדבר עסק בשליטת אישה;
נספח ו'	הצעת המחיר;
נספח ז'	פרוגרמה ומסמכים לעיון בלבד;
נספח ח'	תצהיר המעיד כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים או הוא רשום כחברה מפרת חוק;
נספח ט'	הנחיות לאופן הגשה בתיבת הצעות אלקטרונית;
מסמך ב' -	הסכם;

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להציע הצעות אך ורק מציעים העומדים במועד הגשת הצעות בעצמם, בכל התנאים המוקדמים ובכל תנאי הסף המפורטים להלן, באופן מצטבר:

3.1.1. המציע הינו עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרת המונח בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975;

3.1.2. מנהל ספרים כנדרש על פי כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976;

3.1.3. המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסו עיקולים;

3.1.4. המציע, או נציגו, השתתף בסיור הקבלנים כאמור בסעיף 6 להלן.

ניסיון מקצועי

3.1.5. המציע סיים לבצע החל מיום 1.1.2015 ואילך כקבלן ראשי, לפחות שלושה פרויקטים, העומדים, כל אחד, בדרישות הבאות (במצטבר):

3.1.5.1. הפרויקט כלל עבודות איפיון, תכנון והקמה, והוא הושלם והתקבל על ידי מזמין העבודה;

3.1.5.2. היקף שירותי התכנון וההקמה בפרויקט עמד על 1,500,000 ₪ (כולל מע"מ) עבור כל פרויקט;

3.1.5.3. השירותים שסיפק המציע בכל פרויקט כללו את כל הרכיבים הבאים:

א. תכנון וביצוע מערכות מולטימדיה שכוללות: מערכות אודיו, וידאו, שליטה ובקרה (showcontrol), מערכות אינטראקטיביות (מאפשרות הפעלה של המבקרים);

ב. כתיבה והפקת תכנים: כתיבת והפקת תכנים – סרטים ו/או מצגות אינטראקטיביות ו/או סרטי תדמית למרכזי מבקרים בין אם מבוססים על צילומי סטודיו או חוץ, הכוללים שחקנים ו/או מבוססי אנימציה בין אם דו מימד או תלת מימד, כולל קריינות, בשפות שונות.

ג. תכנון וביצוע תפאורה: תכנון וייצור תפאורות למרכזי מבקרים, לרבות פיסול ו/או ציור ו/או ויזואלים אווירתיים ו/או דלפקי וארונות תצוגה ו/או ריהוט;

מובהר כי אין מניעה שהעבודות שיוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף בוצעו בין היתר באמצעות קבלני משנה, ובלבד שההתקשרות עם מזמין העבודות הייתה מול המציע.

"פרויקט" לעניין סעיף 3.1.5 לעיל, משמעו – אתר בו תוכן והוקם בו מיצג ו/או מיזם תוכן ו/או תערוכה לשם מטרות חינוכיות, לימודיות, פנאי והנאה, ואשר הקמתו הושלמה עד למועד הגשת ההצעות.

פרויקט אשר בוצע על ידי מציע ביחד עם אחרים ו/או בשותפות עם אחרים, להבדיל מביצוע כקבלן ראשי בסיוע ו/או באמצעות קבלני משנה, לא ייחשב כפרויקט לצורך עמידה בתנאי הסף, **אלא אם כן צוין במפורש אחרת בתנאי הסף.**

4. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

המציע יצרף להצעתו הוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם את המסמכים הבאים:

4.1. פירוט ניסיונו הקודם של המציע בהתאם לדרישות תנאי סף 3.1.5 לעיל בהתאם ל**נספח א'** כשהוא חתום על ידי המציע ומאושר על ידי עורך דין, וכן המלצות, אישורים ואסמכתאות להוכחת ניסיונו הקודם, בין היתר, לצורך קביעת ניקוד האיכות של המציע.

- 4.2. תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח המצורף **כנספח ב'** למכרז חתום כדין ומאושר על ידי עורך דין.
- 4.3. תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מס ערך מוסף של המציע.
- 4.4. אישורים תקפים למועד הגשת ההצעה מפקיד שומה או מרואה חשבון כנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 לרבות:
- א. אישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כדין.
 - ב. אישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מע"מ.
- 4.5. כתב התחייבות חתום בנוסח המצורף **כנספח ג'** למכרז.
- 4.6. התחייבות המציע שלא להעסיק עובדים זרים בהתאם לנוסח **נספח ד'** למכרז;
- 4.7. אם המציע הינו עסק בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 על פי הנוסח המצורף **כנספח ה'** למכרז;
- 4.8. הצעת המחיר כמצורף **כנספח ו'** למסמכי המכרז כשהיא מלאה וחתומה.
- 4.9. פרוגרמה בנוסח המצורף **כנספח ז'** למכרז – לא נדרש לצרף אלא לאישור והסכמה על תוכן המסמך בלבד;
- 4.10. תצהיר המעיד כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים או הוא רשום כחברה מפרת חוק – **נספח ח'**;
- 4.11. ההצעה המקצועית של המציע - קונספט עיצובי חתום על ידי המציע המתבסס על הפרוגרמה בפורמט דיגיטלי ובעותק קשיח, בין היתר, לצורך קביעת הציון האיכותי של ההצעה שיכלול התייחסות לרכיבים הבאים:
- 4.11.1. המחשה ממוחשבת (הדמיה ו/או מצגת ו/או מודל וכן שרטוטים ותמונות) שתבטא את הרעיון הכללי.
 - 4.11.2. פרטי אנשי הצוות המוצע בתפקידים: מעצב ראשי, מנהל קריאטיב/תוכן ויועץ מולטימדיה, לרבות רשימת עבודות שביצע כל אחד מבעלי התפקידים האמורים ודוגמאות לעבודות אלו.
- פירוט והתייחסות אודות כלל התחומים המפורטים מטה:**
- 4.11.3. **מרחבי הפעילות**
- 4.11.3.1. תנועת ותפעול קהל, הפעלת מיצגים ע"י מדריך וע"י מבקרים בודדים;
 - 4.11.3.2. ניתוח אזורי הפעילות המיועדים;
 - 4.11.3.3. ניתוח תצורת הפעלת הקהל וכמות הנגיעות והמעורבות;
 - 4.11.3.4. ניתוח תצורת הצפייה של הקהל הלא פעיל;
 - 4.11.3.5. ניתוח מעגלי הסאונד וקשרי הגומלין בין אזורי הפעילות השונים;
- 4.11.4. **אופי התכנים והחווייה**
- 4.11.4.1. הצעה לשם לחוויה (או מספר אופציות);

- 4.11.4.2. מה הרעיון המארגן של כל אחד מהמיצגים ;
- 4.11.4.3. מה צפויה להיות חווית המבקר ;
- 4.11.4.4. דוגמאות לצורך ההמחשה (הדמיות, פוטושופ, רפרנסים, אחר) ;
- 4.11.4.5. דוגמאות מהעולם ו/או מאתרים אחרים ;
- 4.11.5. הטכנולוגיה המוצעת
- פרוט לגבי תכולת AV וחומרה מוצעת, חומריות ואיכות הטכנולוגיה והציוד :
- 4.11.5.1. סכמה עקרונית של המערכת הטכנולוגית ;
- 4.11.5.2. הערכה של כמות הציוד ;
- 4.11.5.3. מיפוי עקרוני של נקודות השימוש במרחב ;
- 4.11.5.4. תוספות טכנולוגיות אחרות כחוויות ;
- 4.11.5.5. עקרונות המיגון על הציוד ;
- 4.11.5.6. סכמת מלבנים לעקרונות כלל המערכת ומרכיביה ;
- 4.11.5.7. ההתממשקות לתשתיות החשמל של הפרויקט שנמצא כאגוע בביצוע ;
- 4.11.5.8. חדשנות ;
- 4.11.6. תקציב ולו"ז
- 4.11.6.1. ניתוח תקציב הפרויקט ;
- 4.11.6.2. עקרונות מפרט תחזוקת הפרויקט, קלות תחזוקה, קלות תפעול, הערכת עלויות תפעול שוטפות לרבות מתן פתרונות פשוטים בתפעול ובתחזוקה שאינם דורשים הימצאותו של איש טכני קבוע המפעיל את הפרויקט.
- 4.12.
- 4.13. קורות חיים של הצוות המוצע מטעם המציע ;
- 4.14. פרופיל חברה ;
- 4.15. הסכם – מסמך ב' ;
- 4.16. מובהר כי המציע אינו נדרש להחתים בשלב הגשת הצעתו את חברת הביטוח על נספח א' להסכם, אלא רק לוודא עמה כי הנספח מקובל עליה, ולחתום עליו בעצמו בדומה ליתר מסמכי המכרז. לאחר הזכייה, ימציא הזוכה בלבד את מסמך אישור המבטח כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח של הזוכה, ללא כל שינויים, מחיקות, תוספות או הסתייגויות, על ידי חברת הביטוח של הזוכה. מובהר כי במקרה בו יצורפו נספח א' להסכם כשהם כוללים תיקון כלשהו, תתעלם החברה מהתיקון, ותתייחס אליו כאילו לא נכתב כלל ;
- 4.17. כל הבהרה ו/או תיקון שפרסמה החברה במהלך המכרז, לרבות פרוטוקול סיור הקבלנים, כשהם חתומים על ידי המציע.
- 4.18. כל מסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ההזמנה להגשת הצעות (מסמך א') – מסמך זה) כשהם חתומים בחותמת המציע ו/או בראשי תיבות, בכל עמוד ועמוד, וכשהם חתומים באופן מלא בכל המקומות המיועדים לחתימת המציע, הכל בהתאם לתנאי המכרז.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד, או לאפשר השלמת החסר, לפי שיקול דעתה. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

5. עיון והורדת מסמכי המכרז

5.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת (WWW.IGTC.CO.IL),

החל מיום 17.8.2026

5.2. מציע אשר יהיה מעוניין להשתתף במכרז יידרש להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של החברה ולהגיש הצעתו על גביהם.

6. מפגש מציעים - חובה

6.1. החברה תערוך מפגש מציעים שהשתתפות בו הינה חובה ומהווה תנאי להגשת ההצעות. הסיור יתקיים באתר ביצוע העבודות ביום 27.8.2026 בשעה 10:00 מקום המפגש הינו אתר היסטורי סוסיא.

6.2. חלה חובה להירשם מראש לסיור הקבלנים, בדוא"ל natalieb@igtc.co.il, ע"י שליחת שם המציע ומס' המשתתפים שצפויים להגיע מטעמו, וזאת עד ליום 26.8.2026 בשעה 16:00

6.3. לאחר מפגש המציעים, תפיץ המזמינה פרוטוקול של המפגש בכתב לכל משתתפי המכרז (להלן: "הפרוטוקול"). הפרוטוקול יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ומתנאי המכרז. על המציע לצרף להצעתו את הפרוטוקול, כשהוא חתום על ידו ובחותמת המציע.

6.4. מובהר, כי ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה ומהווה תנאי סף להגשת הצעות למכרז.

6.5. כל מידע שיימסר בעל פה במסגרת המפגש לא יחייב את החברה אלא אם יצוין במפורש בכתב בפרוטוקול מפגש הקבלנים.

6.6. על אף האמור, החברה רשאית לקיים מפגש מציעים מקוון, באמצעות ה-ZOOM. ככל ויוחלט על כך, הודעה על קיום המפגש המקוון, כולל קישור למפגש, תפורסם באתר האינטרנט של החברה.

7. הבהרות

7.1. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות – הן אלו המצורפים למסמכי המכרז והן אלו אשר הועלו לאתר החברה (מפרטים, כתב כמויות ותוכניות). אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות, אי הבנות או כל אי התאמה אחרת במסמכי המכרז, עליו לפנות באמצעות לחצן "שאלות הבהרה" בתיבה האלקטרונית וזאת לא יאוחר מיום 14/9/2026 עד השעה 12:00 על המציע להעביר את שאלותיו בתיבה האלקטרונית תוך ציון ומילוי כל שדות המערכת הבאים :

שם המסמך	מספר הסעיף	מספר עמוד	השאלה

- 7.2. מציע אשר לא יפנה לקבלת הבהרות באופן ועד המועד האמור, יהיה מנוע מלטעון בעתיד כל טענה בדבר אי בהירות, סתירה, אי הבנה או אי התאמה כאמור. באחריות המציע לוודא עם המזמינה טלפונית או במייל חוזר את קבלת פנייתו.
- 7.3. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב על ידי המזמינה ויועלו לאתר האינטרנט שלה, כאמור לעיל, יחייבו את המזמינה.
- 7.4. המזמינה רשאית בכל עת, עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, והם יידרשו לצרף את המסמך האמור כשהוא חתום על ידם, להצעתם. בכל מקרה, תשובות ותיקונים אלה לתנאי המכרז יחייבו את המציעים, בין אם אישרו קבלתם ובין אם לאו.
- 7.5. הגשת הצעה תהווה, לכל עניין ודבר, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים במסמכי המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו. מציע אשר הגיש הצעה למכרז יהיה מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה, דרישה או תביעה נגד איזה מתנאי המכרז, לרבות סבירותם ובהירותם, ויהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשר למכרז או לתנאיו.
- 7.6. המזמינה שומרת לעצמה את שיקול הדעת האם להתייחס לפניית מציעים אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון לפניית מציעים.
- 7.7. בכל מקרה בו תמצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי המסמכים, תקבע המזמינה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי הבהירות ו/או סתירה ו/או הפרשנות שנקבעה על ידי המזמינה. לא קבעה המזמינה פרשנות, הרי שתינתן עדיפות לפרשנות המטיבה עם המזמינה.
- 7.8. בכל מקרה בו תחליט החברה להעלות לאתר האינטרנט שלה תשובות לשאלות ו/או לבקשות ההבהרה ו/או תיקון כלשהו למסמכי המכרז, בין ביוזמתה ובין בתגובה לשאלה או לבקשת הבהרה, יועלה לאתר האינטרנט של המזמינה מסמך הכולל את התשובות ו/או התיקון, והם יידרשו לצרף את המסמך האמור כשהוא חתום על ידם, להצעתם. בכל מקרה, תשובות ותיקונים אלה לתנאי המכרז יחייבו את המציעים, בין אם אישרו קבלתם ובין אם לאו.
- 7.9. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה מעת לעת ועד למועד האחרון להגשת ההצעות בכל העדכונים, המסמכים וההבהרות שיועלו על ידי החברה בקשר עם מכרז זה.

8. ההצעה

- 8.1. על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי כל מידע ו/או נתון ו/או פרט משפטי ו/או תכנוני ו/או עסקי רלוונטי למכלול ההתחייבויות הנדרשות מהזוכה על פי מכרז זה. כמו כן באחריות המציע לעיין באתר האינטרנט של החברה בתוכניות, במפרטים ובכתב הכמויות אשר הועלו אליו, ואשר אינם מצורפים פיזית למסמכי המכרז.
- 8.2. הגשת הצעה תהווה, לכל עניין ודבר, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים במסמכי המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו, ולרבות המפרטים, התוכניות וכתב הכמויות שהועלו לאתר האינטרנט של החברה. מציע אשר הגיש הצעה למכרז יהיה מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה, דרישה או תביעה נגד איזה מתנאי המכרז, לרבות סבירותם ובהירותם.
- 8.3. החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובכל שלב משלבי המכרז, לפנות למציעים בבקשה לקבל כל הבהרה ו/או השלמה הדרושה לה ביחס להצעתם.
- 8.4. המציעים אינם זכאים לכלול בהצעתם כל הסתייגות שהיא, בין אם ביחס להסכם ונספחיו ובין אם ביחס לכל מסמך אחר ממסמכי המכרז. הוגשה הסתייגות, השמטה, תוספת, מחיקה, או כל שינוי אחר באיזה ממסמכי המכרז (להלן: "ההסתייגות"), רשאית החברה לנהוג, כדלקמן:
 - 8.4.1. להתעלם מההסתייגויות, כולן או חלקן, כאילו לא נכתבו כלל.
 - 8.4.2. לראות בהסתייגויות, כולן או חלקן, ככאלה המהוות פגם טכני בלבד, שאינו פוגע בעקרון השוויון.
 - 8.4.3. לדרוש מהמציעים לתקן את ההסתייגויות, כולן או חלקן, ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה.
 - 8.4.4. לאפשר למציעים להגיש מחדש את הצעתם או כל חלק ממנה.
 - 8.4.5. לפסול הצעה בכללותה.
- 8.5. החברה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, אם לפעול או להימנע מלפעול בהתאם לאחת או יותר מדרכי הפעולה הנזכרות בסעיפים 8.4.1 עד 8.4.5 לעיל, ומבלי שתחויב למדרג כלשהו בין דרכי הפעולה האמורות. לחברה יהא שיקול דעת בלעדי להתייחס באופן שונה להסתייגויות שונות באותה הצעה או בהצעות שונות.
- 8.6. אם תבחר החברה לפעול בהתאם לאחת האפשרויות הנזכרות בסעיפים 8.4.1 עד 8.4.5 לעיל לגבי אחת ההצעות, והמציע יימנע מיישום החלטת החברה, תוכל החברה, מבלי לגרוע מזכויותיה האחרות, לפסול את הצעתו או להתעלם ממנה, אף אם אותה הצעה מדורגת במקום הראשון, ולחלט את ערבותו של המציע.
- 8.7. ההוראות הכלולות בסעיף זה לעיל אינן באות לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה בהתאם למסמכי המכרז או על פי כל דין, לרבות הזכות לנהל משא ומתן, לקבל הסתייגויות, לשנות את מסמכי המכרז, להתיר הגשת הצעות מחודשות או לבטל את המכרז.

8.8. המציע אינו רשאי להגיש הצעה במשותף ו/או בתיאום עם מציעים נוספים וכן לא ניתן להגיש מספר הצעות על ידי חברות קשורות, אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו למשתתפים אחרים במכרז או לבצע כל פעולה שיש בה משום שיתוף פעולה ו/או תיאום עם מציעים ו/או קנוניה כנגד החברה.

8.9. הצעת המחיר תהיה בתצורת אחוז הנחה ותכלול את כל ההוצאות שיהיו למציע בקשר עם ביצוע העבודות, במישרין או בעקיפין.

8.10. הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המכרז תחייבנה את המציע הזוכה, ותהוונה חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עמו.

8.11. החברה לא תחזיר ולא תשפה ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים או מי מטעמם, לרבות הוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בשלב המכרז, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.

8.12. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ובהגשת ההצעה תחולנה על המציע בלבד, ובשום מקרה, כולל במקרה של תיקון או ביטול המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות מיוזמת החברה, וכן במקרה של דחיית ההצעה מכל סיבה שהיא, לא יהיה זכאי המציע לכל השבה ו/או החזר ו/או פיצוי כספי או אחר, לרבות הוצאות משפטיות, בגין הוצאותיו כאמור.

9. תוקף ההצעה

9.1. הצעת המציע תהא תקפה למשך מאה ושמונים (180) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות (כהגדרתו בסעיף 13 להלן). החברה תהא רשאית לבצע קיבול להצעה בכל מועד עד למועד זה ולהתקשר עם המציע.

9.2. לחברה תהא אופציה להודיע למציעים על הארכת תוקף ההצעה בעד תשעים (90) ימים נוספים. הודיעה החברה על הארכת תוקף ההצעה כאמור ידאגו המציעים להאריך גם תוקפה של ערבות המכרז בהתאם.

9.3. מציע אינו רשאי לשנות את הצעתו המקורית על תנאיה לאחר הגשתה, אלא באישור החברה ו/או במקום שהדבר הותר במפורש על-פי תנאי המכרז והדין. כל שינוי כאמור לעיל עלול להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

10. שמירת זכויות

10.1. כל הזכויות במסמכי המכרז הינן של החברה, והמציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת ההצעה והגשתה.

10.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לערוך שינויים במסמכי המכרז, לרבות בכל תנאי מתנאיו, עד למועד הגשת ההצעות. שינויים אלה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויישלחו בכתב לכל המציעים. כל הודעת שינוי כאמור תצורף על ידי המציע להצעתו כשהיא חתומה על ידו ובחותמת המציע ותהווה חלק מהצעתו.

10.3. אין במכרז זה כדי להקנות למציעים כל זכות משפטית או אחרת ביחס לעבודות.

10.4. ביצוע העבודות מותנה בקיומו של תקציב לביצוען וקבלת כל האישורים הדרושים לביצוע העבודות על ידי החברה, ובמידה ולא יתקבל תקציב כאמור תהא רשאית החברה לבטל

את המכרז, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם הביטול כאמור.

11. הגשת ההצעה ותכולתה לתיבת הצעות אלקטרונית

11.1. המציע יגיש את הצעתו על כל נספחיה, לרבות המפרט וכל המסמכים והאישורים הנדרשים בסעיף 4 לעיל, **בתיבת מכרזים מקוונת** באמצעות מערכת מקוונת להגשת הצעות באתר חברת "משיק" בכתובת: <https://account.sourcingvision.com>.

11.2. הגשת ההצעות למכרז תבוצע באופן מקוון, באמצעות מערכת Sourcingvision.

11.3. קישור למערכת הגשת ההצעות לצורך הגשת הצעות במכרז יפורסם בעמוד פרסום המכרז באתר החברה – קישור לתיבת ההצעות האלקטרונית. מציע המעוניין להגיש את הצעתו במכרז נדרש ללחוץ על הקישור "**להגשת הצעה**" בעמוד פרסום המכרז, אשר יעביר אותו למערכת Sourcingvision ויבצע רישום מוקדם למערכת Sourcingvision **עד לתאריך 26.8.2026 בשעה 16:00** לאחר מועד הסיום לא ניתן יהיה לבצע רישום באופן עצמאי. גישה לתיבה האלקטרונית תינתן רק למשתתפי הסיום.

11.4. בכל שאלה טכנית הנוגעת לאופן הגשת המסמכים והשלמת המידע הנדרש במכרז זה במערכת משיק, ניתן לפנות למוקד התמיכה הטלפוני הפעיל בימים א'-ה' בין השעות 08:00-17:00, בטלפון: 050-9029376 או בדואל: Service@mashiktech.com.

11.5. במסגרת הגשת ההצעה על המציע לפעול בהתאם להנחיות שיופיעו במערכת Sourcingvision, למלא את כלל השדות שנדרש בהתאם להנחיות המערכת ולעלות למערכת את הקבצים הנדרשים, בהתאם להוראות המכרז, באמצעות לחצן "הגשת מסמכים".

11.6. בעבור כל קובץ/הצעה שייקלט במערכת יקבל המציע אישור קליטה לדוא"ל של המשתמש מטעמו.

11.7. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים באתר משיק במועד סגירת המכרז לא תשתתף במכרז. על אף האמור לעיל, המזמינה רשאית להאריך את מועד סגירת המכרז, על פי שיקול דעתה, בהודעה בכתב, לרבות בדוא"ל, למציעים אשר נרשמו למכרז.

11.8. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה שתכיל אחוז הנחה בלתי סביר, או שיש בה משום תכסיסנות או שהיא מונעת מהחברה את האפשרות להשוות הצעות.

11.9. מובהר בזאת, כי התשלומים בגין העבודות שיבוצעו בפועל בהתאם להצעה הזוכה, כפי שתאושר על ידי החברה, יהיו התמורה הבלעדית והממצה בעבור כלל העבודות, במישרין ובעקיפין, ובעבור החזר כל ההוצאות, המיסים, העלויות שונות, לרבות משפטיות, בהן נשא הזוכה וכיוצא בכך, ולא יתווסף לסכומים האמורים בהצעה אלא מע"מ בלבד.

12. מקום ומועד הגשת ההצעה

12.1. את ההצעה יש להגיש לתיבה האלקטרונית בלבד עד ליום 15/10/2026 בשעה 12:00

(להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").

12.2. רק ההצעות שיוגשו עד המועד האחרון להגשת הצעות ייבחנו על ידי החברה, והמציג מוותר מראש על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה באם הצעתו לא תגיע לחברה במועד האחרון להגשת הצעות מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות שאינן תלויות במציע. אין לשלוח את ההצעות בדואר או בדואר אלקטרוני או בכל אמצעי אחר.

12.3. החברה תהיה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, בכל עת, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, מכל סיבה שהיא, והודעה על כך תימסר למציעים.

13. בדיקת ההצעות ודירוגן

מבין ההצעות הכשירות שיעמדו בכל תנאי הסף תיבחר ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, וזאת מבלי לגרוע מכל סמכות או זכות של החברה או של ועדת המכרזים, לרבות לפי כל דין, שלא לקבל הצעה בלתי סבירה, או שלא לקבל כל הצעה שהיא.

משקלו של הרכיב האיכותי בהצעה (A) יהא 90% מתוך הציון הסופי, ומשקלו של הרכיב הכספי בהצעה (B) יהא 10% מתוך הציון הסופי.

13.1. קביעת ציוני האיכות של ההצעות (A)

בחינת הרכיב האיכותי של ההצעה תעשה לפי אמות מידה אלה:

מס'	נושא	מנגנון ניקוד	ניקוד מקסימאלי
1	ניסיון קודם של המציע בתכנון והקמת פרויקטים העונים על דרישות תנאי סף 3.1.5	עבור כל פרויקט אשר יוצג על ידי המציע (ועומד בתנאי סף 3.1.5) מעבר לשלושת הפרויקטים כנדרש בתנאי סף יקבל המציע עד 10 נקודות עד 30 נקודות מקסימאליות. לשם בחינת איכות הפרויקט, על המציע לצרף תמונות ו/או הדמיות (על גבי ה-Disk-on-key) המצורף להצעה.	30
2	התרשמות מהקונספט המוצע	התרשמות מהמענה המקצועי אותו יצרף המציע להצעתו בהתאם לקריטריונים הבאים: 1. מקוריות וחדשנות – עד 10 נקודות. 2. התאמה לצרכי החברה והתאמה לפרוגרמה – עד 10 נקודות. 3. יצירתיות ומעוף – עד 10 נקודות. 4. התרשמות כללית לרבות מהתכנון הכלכלי בהתאם לתקציב הפרויקט – עד 10 נקודות.	40

	החברה תנקד רכיב זה על פי החומר שיצורף למסמכי ההצעה וכן בהתאם להצגה שיעביר המציע בראיון שיערך עמו (פרזנטציה). מציע אשר לא יגיע לפרזנטציה כאילו הסיר מועמדותו מהמכרז.		
30	החברה תזמן את המציע ואת הצוות המוצע על ידו לראיון במסגרתו יציג המציע פרזנטציה. החברה תנקד את הראיון על פי התרשמותה, ובהתאם לקריטריונים הבאים: 1. ניסיון קודם ורלוונטי – עד 10 נקודות. 2. זמינות, מגוון עובדי המציע וההתמחות שלהם, אופן העסקת כוח אדם מקצועי בפרויקט – עד 10 נקודות. 3. חזון כללי לפרויקט – עד 10 נקודות. על המציע להגיע לראיון יחד עם בעלי התפקידים שיכללו בצוות הפרויקט מטעמו, אלא אם כן בהזמנה לראיון המזמין הודיע אחרת. מציע אשר לא יגיע לראיון כאילו הסיר מועמדותו מהמכרז.	התרשמות מראיון על המציע	3
100 נקודות	סה"כ		

13.1.1. להסרת ספק מובהר בזאת כי ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים לערוך בירורים לצורך ניקוד איכות המציע ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר הכל על פי שיקול דעתה המוחלט, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או התייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.

13.1.2. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, או לערוך כל בירור

במקרה בו יהיה בידי החברה מידע לפיו מתנהלת נגד החברה ו/או בעלי מניותיה ו/או דירקטורים מטעמה ו/או נושאי משרה שלה חקירה פלילית ו/או שהוגש נגדם כתב אישום ו/או שהם הורשעו במהלך חמש השנים שקדמו למועד להגשת הצעות ביחס לעבירות של שוחד ו/או מרמה ו/או זיוף ו/או הגבלים עסקיים ו/או גניבה, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

13.1.3. החברה תהא רשאית לבדוק את אמינותו של המציע:

במסגרת זו ייבדקו גם אמינותם של בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים (במקרה שהמועמד הנו תאגיד). החברה תהא רשאית להסתייע לצורך בדיקותיה אלו באנשי מקצוע כפי שתמצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון. מובהר כי חקירה, ככל שתתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המועמד. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או הממונים מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל.

13.1.4. החברה תהא רשאית לפסול מציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו, כי הוא אינו עונה על איזה מהקריטריונים הנזכרים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם החברה סברה כי המציע איננו בעל איתנות פיננסית ו/או שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עמה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.

13.1.5. החברה אינה חייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

13.1.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע או לנקד בהתאם את איכותו של מציע אשר היה לה ו/או למשרד התיירות ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.

13.1.7. הצעה שציון האיכות הכללי שקיבלה יהיה נמוך מ 75% לא תתקבל. על אף האמור, במקרים מיוחדים, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי, לקבל הצעה שציון האיכות שלה לא נפל מ 70% בהתחשב, בין היתר, בנתונים הבאים: גובה הציון, מספר המציעים שקיבלו ציון של 75% ומעלה וגובה הציון שקיבלו, ההפרש בין ההצעות הכספיות וההפרש בין ההצעות המשוקללות ונתונים מיוחדים של המציע או ההצעה שאינם באים לידי ביטוי בקביעת הציון.

13.1.8. ציון האיכות יחושב על ידי הכפלת מספר הנקודות שקיבלה ההצעה הנבחנת ב- 90%.

13.1.9. ועדת המכרזים תהא רשאית, מקום בו נותרה הצעה אחת בלבד העומדת בכל תנאי הסף או מקום בו תוגש הצעה יחידה שלא לפעול על פי הוראות סעיף 13 על כל סעיפי המשנה, ובמקרה זה תבחן החברה את סבירות ההצעה הכספית של המציע היחיד.

13.1.10. פסילת הצעה עקב ניסיון שלילי - על אף האמור החברה שומרת לעצמה את

הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף את הצעתו של מציע אשר לגביו היה לחברה ניסיון שלילי ו/או כושל, לרבות מקרה של אי שביעות רצון משמעותית מאיכות העבודות הקודמות שביצע עבור החברה ו/או אי עמידה בהוראות מהותיות בהסכמו עם החברה ו/או במקרה של חשד למרמה וכיו"ב, או הצעתו של מציע אשר התקבלו לגביו חוות דעת שליליות לגבי טיב ואופן עבודתו. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה – לשיקול דעת החברה – וזאת בטרם תתקבל החלטה סופית על ידי החברה. בבחינת הנסיבות תהא רשאית החברה לבחון, בין היתר, את חומרת ההפרות ו/או האירועים, מועד התרחשותם, תקופת התרחשותם, פעולות שביצע הקבלן למונעם וכל שיקול אחר שיש בו כדי להביאה למסקנה בעניין זה. בהגשת ההצעה למכרז מאשר המציע כי קרא הוראה זו, הבין אותה ואת משמעותה, והוא מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה כנגדה.

13.2. חישוב ציוני המחיר (B)

13.2.1. המכרז הינו דו שלבי, לאחר קביעת ציוני האיכות של המציעים כאמור לעיל, תפתח החברה את ההצעה הכספית של המשתתפים. הועדה תהא רשאית שלא לפתוח את ההצעות הכספיות של מציעים שלא עמדו בניקוד האיכות המינימאלי.

13.2.2. החברה תבחן את הצעות המחיר לאחר מתן ההנחה. המציע רשאי להציע אחוז הנחה שלא יעלה על 10% ציון המחיר להצעה יחושב על ידי חלוקת מחיר ההצעה הזולה ביותר בשקלים חדשים (לאחר ניכוי אחוז ההנחה שהציע המציע), במחיר ההצעה הנבחנת בשקלים חדשים (לאחר ניכוי אחוז ההנחה שהציע המציע), והתוצאה תוכפל ב-10%. כך יתקבל ציון 10 (מקסימאלי) להצעה הזולה ביותר בשקלים חדשים (ההצעה בה הוצע אחוז ההנחה הגבוה ביותר), וציונים יחסיים קטנים מ-10 להצעות האחרות.

$$\text{ציון מחיר B} = 10 \times \text{מחיר ההצעה הזולה ביותר בשקלים חדשים}$$

מחיר ההצעה הנבחנת בשקלים חדשים

13.2.3. חישוב הציונים הכוללים (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות

הציון הכולל (איכות ומחיר) יחושב עבור כל אחת מההצעות על ידי חיבור ציון האיכות (כפי שהתקבל בחישוב שבסעיף 13.1 לעיל) וציון המחיר (כפי שהתקבל בחישוב שבסעיף 13.2 לעיל), באופן הבא:

$$\text{הציון הכולל} = \text{ציון המחיר B} + \text{ציון האיכות A}$$

13.2.4. ההצעה אשר עמדה בכל תנאי הסף ותהא בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תדורג ראשונה ותוכרז כזוכה במכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים שלא לקבל כל הצעה מחמת חוסר סבירות ו/או מכל סיבה סבירה אחרת.

13.2.5. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לקבל את ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא או לקבל הצעה שאינה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר או לצאת למכרז חוזר או לוותר על ביצוע העבודות כולן או מקצתן, או לפצל את ביצוע העבודות בין שני מציעים, או יותר, או להתקשר עם מציע לביצוע חלק מהעבודות בלבד, ובכלל זה לבקש הצעות משופרות או לתקן הצעות או לפנות למציעים ו/או לחלקם בבקשה לקבלת הבהרות בכתב ו/או בעל פה, לרבות (אך לא רק) על מנת לקבל פרטים ו/או הסברים מהמציע על מנת לוודא, כי המציע ישלם לעובדיו את כל המגיע להם על פי כל דין. כן תהא החברה רשאית אך אינה חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לאפשר למציעים ו/או לחלקם להוסיף להצעתם מסמכים שהושמטו או חסרים בהצעתם, לדרוש מידע נוסף ו/או לדרוש להיפגש עם המציע לצורך הצגת הצעתו. למציעים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר להליך זה.

13.2.6. לחברה נתון שיקול הדעת לבקש מהמציע השלמת מסמכים ולקבל הבהרות בכפוף להוראות כל דין.

13.2.7. בנוסף, החברה תהא רשאית, עד לשלב פתיחת התיבה הדיגיטלית שיתקבלו, לקבוע אמות מידה נוספות לבחירת הזוכים, וכן לשנות את החלוקה והמשקל בין אמות המידה השונות כאמור, ובכל בהודעה מראש ובכתב שתופץ למשתתפי המכרז.

13.2.8. החברה תהא רשאית לתקן טעויות סופר ו/או טעויות חישוב ו/או טעויות טכניות שנתגלו בהצעה מסוימת. התיקון יעשה במהלך בדיקת ההצעות על ידי החברה וירשם בפרוטוקול פתיחת התיבה הדיגיטלית. הודעה על התיקון תימסר למציע.

13.2.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה שומרת על זכותה לקיים הליך תחרותי נוסף (כקבוע בתקנה 17' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993) כמפורט בסעיף

16 להלן.

14. הבחירה בזוכה

14.1. החליטה החברה על זוכה, תודיע לו על-כך בדואר אלקטרוני (להלן: "**הזוכה**"). החברה תזמן את הזוכה לחתימה על ההסכם על נספחיו. הזוכה מתחייב להגיע למשרדי החברה ולחתום כדין על ההסכם על צרופותיו וזאת בתוך 7 ימים לכל היותר (אלא אם תודיע החברה אחרת), ממועד הודעת החברה כעל זכייתו במכרז.

14.2. מובהר, כי עד למועד דלעיל יהיה הזוכה חייב לבצע כל מעשה ולהשלים כל פרט אשר על פי מסמכי המכרז הוא מחויב לבצע ולהשלים לפני חתימת ההסכם ובכלל זה העברת אישור הביטוח חתום על ידי חברת הביטוח של הזוכה בנוסח המצ"ב **נספח ה'2**. הזוכה יופיע במקום ובמועד שייקבעו על ידי החברה בהודעתה, ישתתף במעמד

החתימה וימציא לחברה, לא יאוחר ממועד זה, אישור על השלמת כל הפעולות דלעיל.
כן יידרש הזוכה להמציא לחברה עובר למועד החתימה ערבות ביצוע אוטונומית ובלתי
מותנית בהתאם להוראות ההסכם.

14.3. לא נחתמו עותקי ההסכם, על צירופיו ונספחיו, על ידי הזוכה במועד הנקוב לעיל ו/או
הזוכה לא צירף ערבות ביצוע ו/או נספח ביטוח במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם –
תהא החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו של הזוכה, כאמור
בסעיף 7 לעיל, ו/או ולבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבות המכרז ולתבוע כל
נזק שייגרם לה בשל ההפרה האמורה, וזאת בנוסף לכל סעד אחר לו זכאית החברה על
פי כל דין. מסמכי המכרז, לרבות הצעת הזוכה יהיו חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם
והם יחייבו את הזוכה לכל דבר ועניין.

14.4. במקרה כזה תהיה החברה רשאית לבחור במציע הכשיר הבא בתור כזוכה במכרז ו/או
לקבל כל החלטה אחרת כדין. בחרה החברה למסור את ביצוע העבודות למציע הכשיר
הבא, יהיה אותו מציע חייב, על פי הוראה מטעם החברה, לפעול בהתאם לאמור
בסעיפים 14.1 ו- 14.2 לעיל, כאילו היה הוא הזוכה הראשון במכרז, בשינויים
המחויבים.

14.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ומבלי לגרוע
מכל זכות אחרת השמורה לה, במקרה שבו לא תצא להתקשרות עם הזוכה אל הפועל
או עם המציע שדורג שני או במקרה שההתקשרות לא תמומש במלואה, מכל סיבה
שהיא, להתקשר עם המציע אשר הצעתו דורגה במקום השלישי, אף בלא לערוך מכרז
חוזר, ואם התקשרות זו לא תצא אל הפועל, להתקשר עם בעל ההצעה הבאה בתור, וכן
הלאה.

15. תנאי מתלה – קבלת אישור תקציבי לעבודות

ההתקשרות עם הקבלן לביצוע העבודות בפועל מותנית בקבלת תקציב לביצוע העבודות,
ולעניין זה מובהר כדלקמן:

15.1. ביצוע העבודות, כולן או כל חלק מהן, מותנה בקבלת אישור תקציבי.
15.2. החברה תהא רשאית להגביל את ההסכם בהתאם לתקציבים המאושרים, כפי
שיאושרו מעת לעת, לרבות באמצעות החלטה על ביצוע חלק מהעבודות או ביצוען
באופן חלקי או מצומצם או ביצוען באופן הדרגתי לרבות הגדרת חלק מהן כאופציה
למימוש עתידי – הכל לפי החלטתה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של
החברה.

15.3. המציע מצהיר, כי העובדות דלעיל ידועות לו, וכי בעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על
כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה, הקשורה ו/או הנוגעת לביטול זכייתו
במכרז, היה ותבוטל, וכן לביטול המכרז עצמו, היה ויבוטל, וכן לביטול חלק מהעבודות
נשוא המכרז (היה ויבוטלו) והחלטה בדבר ביצוע חלקי שלהן (יהא חלק זה אשר יהא)
לרבות שינוי החלטה זו במועד מאוחר יותר.

16. הליך תחרותי נוסף

בלי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין מובהר, כי החברה תהיה רשאית להורות על קיומו של הליך תחרותי נוסף בהתקיים התנאים הבאים:

- 16.1. חלף המועד שנקבע להגשת ההצעות למכרז.
- 16.2. נפתחה תיבת ההצעות למכרז במועד שנקבע לכך, ונרשמו מספר ההצעות שנמצאו בתיבה, תכולתן, זיהוין, מחיריהן, וכן האומדן (אם נעשה כזה).
- 16.3. התקיימה אחת מהנסיבות הבאות:
 - א. הפער במחיר בין ההצעה הזולה במכרז לבין ההצעות שדורגו במקומות הבאים נמוך מ-10%.
 - ב. המחיר המוצע בהצעה הזולה ביותר גבוה ב-10% או יותר מהאומדן של החברה.
 - ג. נותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים מכל סיבה שהיא.
 - ד. בהתקיים נסיבות אחרות שבהן, לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה, יהיה בקיומו של הליך תחרותי נוסף כאמור כדי להועיל לה.
- 16.4. החליטה החברה על קיום הליך תחרותי נוסף, תחולנה ההוראות הבאות:
 - א. ועדת המכרזים תודיע למציעים אשר ביניהם היא מעוניינת לקיים את ההליך האמור, אשר מספרם לא יעלה על חמישה (5), כי הם רשאים להגיש, במועד שתורה עליו החברה, הצעה סופית בתנאים מיטיבים עם החברה לעומת הצעתם המקורית.
 - ב. ההצעות הסופיות יוגשו לתיבת המכרזים לא יאוחר מהמועד שייקבע לכך על ידי החברה, ובהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים.
 - ג. לא הגיש מציע אשר החברה פנתה אליו הצעה סופית, תיחשב הצעתו המקורית כהצעה הסופית.
 - ד. החברה תנהל את ההליך התחרותי הנוסף בהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים, וכל הוראות מסמכי המכרז יחולו על הליך זה, בשינויים המחויבים.

17. הוראות כלליות

- 17.1. החברה רשאית לפי שיקול דעתה לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה שדורגה במקום הראשון (לרבות, אך לא רק, בגין חריגה מהאומדן), לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה, לרבות בגין העדר תקציב עבור ביצוע העבודות, וזאת גם לאחר הגשת ההצעות במכרז בהתאם למחירי ההצעות שהוגשו במסגרתו, לערוך שינויים בתנאיו, לשנות את המועדים הנקובים בו או את אופי העבודות הנדרש והיקפן, לנהל משא ומתן עם המשתתפים או עם חלקם, לדרוש מידע נוסף והבהרות.
- 17.2. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או שתימצא בלתי סבירה, או בשל כל פגם או אי התאמה אחרת ביחס לדרישות המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו תיקון ו/או הבהרה ו/או השלמה, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המשתתף כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

- 17.3. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הועדה.
- 17.4. החברה מבהירה, כי רק האמור במכרז זה ונספחיו (לרבות ההסכם) וכן במסמכי תיקון או תשובות לבקשות הבהרה שישלחו בכתב, אם ישלחו, בהתאם להליך המפורט לעיל יחייבו את החברה. כל מסמך ו/או אמירה אחרים מכל סוג שהוא שנמסרו לא יהיו בעלי תוקף או משמעות מחייבים.
- 17.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לערוך שינויים במכרז זה ובפרטיו בכל עת, לרבות דחיית המועדים הקבועים במסמכי המכרז.
- 17.6. בכל מקרה של סתירה בין ההסכם ליתר מסמכי המכרז, יגברו הוראות ההסכם, אלא אם הוראות המכרז מיטיבות עם החברה.
- 17.7. המזמינה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי הזוכה רק לאחר שחתמה מצידה על ההסכם על ידי מורשי החתימה בה, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמינה – לא יחייבוה באופן כלשהו.
- 17.8. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה. מסמכי המכרז הם רכוש של המזמינה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 17.9. המציע רשאי לציין מראש אילו חלקים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו. מציע שלא יציין בהצעתו חלקים העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו מסכים לכך כי במקרה שיתבקש, תהא החברה רשאית להעביר את הצעתו הזוכה במלואה לעיון מציעים שלא זכו. מובהר, כי אין מן האמור לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים של החברה ליתן כל החלטה בעניין גילוי חלקים של ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה המלא.
- 17.10. הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבית המשפט המוסמך בירושלים בלבד.

בכבוד רב,

החברה הממשלתית לתיירות

אישור המציע

אנו, הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, ו- _____, נושא ת.ז. _____, מצהירים בזאת כי אנו מורשי חתימה בשם המציע, כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור בו וכי אנו – בשם המציע – מסכימים לכל תנאיו.

מורשה חתימה 1:

שם פרטי ומשפחה	תאריך	חתימה
----------------	-------	-------

מורשה חתימה 2:

שם פרטי ומשפחה	תאריך	חתימה
----------------	-------	-------

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע הוא חברה רשומה לפי חוק החברות, וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הסכם זה הם, _____, נושא ת.ז. _____, ו- _____, נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי כדין.

ולראיה באתי על החתום:

עו"ד/רו"ח

תאריך

מכרז מקוון פומבי מס' 9/25

נספח א' – תצהיר על ביצוע עבודות בהתאם לתנאי הסף ולניקוד איכות

1. פרטי המציע

- 1.1. שם המציע: _____
- 1.2. מס' ח.פ. / ע.מ.: _____
- 1.3. מען המציע (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המציע: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפון: _____
- 1.7. דואר אלקטרוני: _____

2. אני מנהלה של חברת _____ בע"מ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתה במסגרת מכרז מקוון פומבי מס' 9/25 לתכנון והקמת מרחב תוכן באתר עתיקות סוסיא הקדומה;

2.1 המציע סיים לבצע החל מיום 1.1.2015 ואילך כקבלן ראשי, לפחות שלושה פרויקטים, העומדים, כל אחד, בדרישות הבאות (במצטבר):

2.1.1 הפרויקט כלל עבודות אפיון, תכנון והקמה הפרויקט הושלם והתקבל ע"י מזמין העבודה;

2.1.2 היקף שירותי התכנון וההקמה בפרויקט עמד על 1,500,000 ₪ (כולל מע"מ) לכל פרויקט;

2.1.3 השירותים שסיפק המציע בכל אחד הפרויקטים כללו את כל הרכיבים הבאים:

א. תכנון וביצוע מערכות מולטימדיה שכוללות: מערכות אודיו, וידאו, שליטה ובקרה (showcontrol), מערכות אינטראקטיביות (מאפשרות הפעלה של המבקרים);

ב. כתיבה והפקת תכנים: כתיבת והפקת תכנים – סרטים ו/או מצגות אינטראקטיביות ו/או סרטי תדמית למרכזי מבקרים בין אם מבוססים על צילומי סטודיו או חוץ, הכוללים שחקנים ו/או מבוססי אנימציה בין אם דו מימד או תלת מימד, כולל קריינות, בשפות שונות.

ג. תכנון וביצוע תפאורה: תכנון וייצור תפאורות למרכזי מבקרים, לרבות פיסול ו/או ציור ו/או ויזואלים אווירתיים ו/או דלפקי וארונות תצוגה ו/או ריהוט;

מובהר כי אין מניעה שהעבודות שיוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף
בוצעו בין היתר באמצעות קבלני משנה, ובלבד שההתקשרות עם
מזמין העבודות הייתה מול המציע.

"פרויקט" לעניין סעיפים 3.1.5 לעיל, משמעו – אתר בו תוכנן והוקמו מיצג ו/או מיזם
תוכן ו/או תערוכה לשם מטרת חינוכיות, לימודיות, פנאי והנאה, ואשר הקמתו הושלמה
עד למועד הגשת ההצעות.

(1) שם הפרויקט: _____.

שם מזמין העבודה: _____.

מיקום ביצוע העבודות: _____.

מועד ביצוע העבודות:

מועד התחלת ביצוע העבודות: _____, [חודש], _____, [שנה].

מועד סיום ביצוע העבודות: _____, [חודש], _____, [שנה].

ההיקף הכספי של העבודות: _____.

השירותים שסיפק המציע:

1. תכנון וביצוע מערכות מולטימדיה:

☐ מערכות אודיו;

☐ מערכות וידאו;

☐ מערכות שליטה ובקרה (showcontrol);

☐ מערכות אינטראקטיביות (מאפשרות הפעלה של המבקרים);

2. כתיבה והפקה של תכנים:

☐ סרטים;

☐ מצגות אינטראקטיביות;

☐ סרטי תדמית- ☐ צילום סטודיו, ☐ צילום חוץ, ☐ שחקנים, ☐ אנימציה, ☐

דו מימד, ☐ תלת מימד, ☐ קריינות, ☐ שפות שונות פירוט השפות _____

3. תכנון וביצוע תפאורה:

☐ תכנון וייצור תפאורות למרכזי מבקרים;

תיאור העבודות:

איש קשר אצל מזמין העבודה (שם וטלפון): _____

(2) שם הפרויקט: _____

שם מזמין העבודה: _____

מיקום ביצוע העבודות: _____

מועד ביצוע העבודות:

מועד התחלת ביצוע העבודות: _____ [חודש], _____ [שנה].

מועד סיום ביצוע העבודות: _____ [חודש], _____ [שנה].

ההיקף הכספי של העבודות: _____

השירותים שסיפק המציע:

1. תכנון וביצוע מערכות מולטימדיה:

☐ מערכות אודיו;

☐ מערכות וידאו;

☐ מערכות שליטה ובקרה (showcontrol);

☐ מערכות אינטראקטיביות (מאפשרות הפעלה של המבקרים);

2. כתיבה והפקה של תכנים:

☐ סרטים;

☐ מצגות אינטראקטיביות;

☐ סרטי תדמית- ☐ צילום סטודיו, ☐ צילום חוץ, ☐ שחקנים, ☐ אנימציה, ☐

דו מימד, ☐ תלת מימד, ☐ קריינות, ☐ שפות שונות פירוט השפות _____

3. תכנון וביצוע תפאורה:

☐ תכנון וייצור תפאורות למרכזי מבקרים;

תיאור העבודות:

איש קשר אצל מזמין העבודה (שם וטלפון): _____

(3) שם הפרויקט: _____

שם מזמין העבודה: _____

מיקום ביצוע העבודות: _____

מועד ביצוע העבודות:

מועד התחלת ביצוע העבודות: _____ [חודש], _____ [שנה].

מועד סיום ביצוע העבודות: _____, [חודש], _____, [שנה].

ההיקף הכספי של העבודות: _____.

השירותים שסיפק המציע:

1. תכנון וביצוע מערכות מולטימדיה:

☐ מערכות אודיו;

☐ מערכות וידאו;

☐ מערכות שליטה ובקרה (showcontrol);

☐ מערכות אינטראקטיביות (מאפשרות הפעלה של המבקרים);

2. כתיבה והפקה של תכנים:

☐ סרטים;

☐ מצגות אינטראקטיביות;

☐ סרטי תדמית- ☐ צילום סטודיו, ☐ צילום חוץ, ☐ שחקנים, ☐ אנימציה, ☐

דו מימד, ☐ תלת מימד, ☐ קריינות, ☐ שפות שונות פירוט השפות _____

3. תכנון וביצוע תפאורה:

☐ תכנון וייצור תפאורות למרכזי מבקרים;

תיאור העבודות:

איש קשר אצל מזמין העבודה (שם וטלפון): _____.

4) שם הפרויקט: _____.

שם מזמין העבודה: _____.

מיקום ביצוע העבודות: _____.

מועד ביצוע העבודות:

מועד התחלת ביצוע העבודות: _____, [חודש], _____, [שנה].

מועד סיום ביצוע העבודות: _____, [חודש], _____, [שנה].

ההיקף הכספי של העבודות: _____.

השירותים שסיפק המציע:

1. תכנון וביצוע מערכות מולטימדיה:

☐ מערכות אודיו;

☐ מערכות וידאו ;

☐ מערכות שליטה ובקרה (showcontrol) ;

☐ מערכות אינטראקטיביות (מאפשרות הפעלה של המבקרים) ;

2. כתיבה והפקה של תכנים :

☐ סרטים ;

☐ מצגות אינטראקטיביות ;

☐ סרטי תדמית- ☐ צילום סטודיו, ☐ צילום חוץ, ☐ שחקנים, ☐ אנימציה, ☐

דו מימד, ☐ תלת מימד, ☐ קריינות, ☐ שפות שונות פירוט השפות _____

3. תכנון וביצוע תפאורה :

☐ תכנון וייצור תפאורות למרכזי מבקרים ;

תיאור העבודות :

_____.

איש קשר אצל מזמין העבודה (שם וטלפון) : _____.

5) שם הפרויקט : _____.

שם מזמין העבודה : _____.

מיקום ביצוע העבודות : _____.

מועד ביצוע העבודות :

מועד התחלת ביצוע העבודות : _____ [חודש], _____ [שנה].

מועד סיום ביצוע העבודות : _____ [חודש], _____ [שנה].

ההיקף הכספי של העבודות : _____.

השירותים שסיפק המציע :

1. תכנון וביצוע מערכות מולטימדיה :

☐ מערכות אודיו ;

☐ מערכות וידאו ;

☐ מערכות שליטה ובקרה (showcontrol) ;

☐ מערכות אינטראקטיביות (מאפשרות הפעלה של המבקרים) ;

2. כתיבה והפקה של תכנים :

☐ סרטים ;

☐ מצגות אינטראקטיביות ;

☐ סרטי תדמית - ☐ צילום סטודיו, ☐ צילום חוץ, ☐ שחקנים, ☐ אנימציה, ☐

דו מימד, ☐ תלת מימד, ☐ קריינות, ☐ שפות שונות פירוט השפות _____
3. תכנון וביצוע תפאורה :

☐ תכנון וייצור תפאורות למרכזי מבקרים ;

תיאור העבודות :

איש קשר אצל מזמין העבודה (שם וטלפון) : _____.

6) שם הפרויקט : _____.

שם מזמין העבודה : _____.

מיקום ביצוע העבודות : _____.

מועד ביצוע העבודות :

מועד התחלת ביצוע העבודות : _____ [חודש], _____ [שנה].

מועד סיום ביצוע העבודות : _____ [חודש], _____ [שנה].

ההיקף הכספי של העבודות : _____.

השירותים שסיפק המציע :

1. תכנון וביצוע מערכות מולטימדיה :

☐ מערכות אודיו ;

☐ מערכות וידאו ;

☐ מערכות שליטה ובקרה (showcontrol) ;

☐ מערכות אינטראקטיביות (מאפשרות הפעלה של המבקרים) ;

2. כתיבה והפקה של תכנים :

☐ סרטים ;

☐ מצגות אינטראקטיביות ;

☐ סרטי תדמית - ☐ צילום סטודיו, ☐ צילום חוץ, ☐ שחקנים, ☐ אנימציה, ☐

דו מימד, ☐ תלת מימד, ☐ קריינות, ☐ שפות שונות פירוט השפות _____

3. תכנון וביצוע תפאורה :

☐ תכנון וייצור תפאורות למרכזי מבקרים ;

תיאור העבודות :

איש קשר אצל מזמין העבודה (שם וטלפון) : _____

(7) שם הפרויקט : _____

שם מזמין העבודה : _____

מיקום ביצוע העבודות : _____

מועד ביצוע העבודות :

מועד התחלת ביצוע העבודות : _____, [חודש], _____, [שנה].

מועד סיום ביצוע העבודות : _____, [חודש], _____, [שנה].

ההיקף הכספי של העבודות : _____

השירותים שסיפק המציע :

1. תכנון וביצוע מערכות מולטימדיה :

☐ מערכות אודיו ;

☐ מערכות וידאו ;

☐ מערכות שליטה ובקרה (showcontrol) ;

☐ מערכות אינטראקטיביות (מאפשרות הפעלה של המבקרים) ;

2. כתיבה והפקה של תכנים :

☐ סרטים ;

☐ מצגות אינטראקטיביות ;

☐ סרטי תדמית - ☐ צילום סטודיו, ☐ צילום חוץ, ☐ שחקנים, ☐ אנימציה, ☐

דו מימד, ☐ תלת מימד, ☐ קריינות, ☐ שפות שונות פירוט השפות _____

3. תכנון וביצוע תפאורה :

☐ תכנון וייצור תפאורות למרכזי מבקרים ;

תיאור העבודות :

איש קשר אצל מזמין העבודה (שם וטלפון): _____

3. פרטי העובדים המועסקים על ידי המציע ביחסי עובד-מעביד בהתאם לסעיף 4.11.2:

3.1. מעצב ראשי

שם פרטי ומשפחה: _____

פרטים אודות ניסיון העובד :

3.2. מנהל קריאטיב/תוכן

שם פרטי ומשפחה: _____

פרטים אודות ניסיון העובד :

3.3. יועץ מולטימדיה

שם פרטי ומשפחה: _____

פרטים אודות ניסיון העובד :

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____
התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____
/ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת
וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות
תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה + חותמת)

מכרז מקוון פומבי מס' 20/26

נספח ב' – תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים
בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "המציע"), אני מכהן כ- _____
במציע, ואני מוסמך להצהיר מטעם המציע, את המפורט להלן.

2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז (כהגדרתו להלן), המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו
בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים
ציבוריים")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור
העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או
לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק
עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים
או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____,
במשרדי שברח' _____ מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י
ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי יהיה
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

חתימה וחותמת

עו"ד

תאריך

מכרז מקוון פומבי מס' 20/26

נספח ג' – כתב התחייבות

לכבוד

החברה הממשלתית לתיירות

א.ג.נ,

הנדון: כתב התחייבות בקשר עם מכרז 20/26 לביצוע לתכנון והקמת מרחב תוכן באתר

עתיקות סוסיא הקדומה

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את המכרז, ההסכם ונספחיו, ואת כל נספחיהם וצרופותיהם לרבות המפרטים, כתב הכמויות והתוכניות אשר הועלו לאתר האינטרנט של החברה (להלן: "מסמכי המכרז") ושניתנה לנו האפשרות להשיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים, הסיכונים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתנו, ולאחר שביררנו את כל הפרטים הטכניים והאחרים הרלוונטיים לביצוע העבודות נשוא המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הנו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי ותנאי המכרז, לרבות כל ההשלכות של ביצוע העבודות נשוא המכרז, והגשנו את הצעתנו בהתאם. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי-הבנה ו/או אי ידיעה ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל עילה שהיא וללא יוצא מן הכלל. לפני הגשת הצעתנו ביקרנו במקום המיועד לביצוע העבודות, למדנו את התנאים השוררים בו, בדקנו את דרכי הגישה אליו, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בו ואת כל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות, וכן קיבלנו מנציגי החברה את כל ההסברים אשר ביקשנו לקבל.

2. בדקנו היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותינו על פי מכרז זה במלואן, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, בנוגע להעמדת כוח האדם המנוסה והמיומן במידה הנדרשת על פי מסמכי המכרז וכעולה ממחויבויותינו להוציא את התחייבויותינו אל הפועל באופן ובאיכות המתוארים במסמכי המכרז. כן בדקנו כאמור את יתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותינו על פי מכרז זה ובמועדים הנקובים בו, ואנו מצהירים כי יש לנו הסמכות, המומחיות, היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים הפיננסיים והטכניים והציוד הדרושים לביצוע התחייבויותינו, ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם כל אלה. אנו מצהירים בזאת כי בדינו - או שיש באפשרותנו להשיג מבעוד מועד - את כל הדרוש לביצוע התחייבויותינו על פי מכרז זה במלואן ובמועדן.

3. אנו מסכימים, כי התחייבויותינו כמפורט במכרז זה כוללות את כל האמור והמפורט במכרז זה על כל מסמכיו, נספחיו, וצרופותיו לרבות מסמכי המכרז אשר הועלו לאתר האינטרנט של החברה, וכן כל התחייבות ו/או עבודות אחרות גם אם לא פורטו במפורש

ואשר קשורות באופן ישיר או עקיף לביצוע התחייבויותינו על ידינו במלואן, במועדן וברמה ואיכות מעולות, ובכלל זה כל הוצאה ו/או עלות ו/או תשלום ו/או מס.

4. עוד אנו מצהירים, כי אם תזכה הצעתנו במכרז, אזי העבודות שיבצעו על ידינו יהיו ברמה ובטיב הגבוהים ביותר ויבוצעו תוך תקופות הזמן הנדרשות במפרטים. ידוע לנו, כי כל ההוצאות בקשר לבדיקת מסמכי המכרז, לרבות הכנת הצעה זו על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, לרבות ההוצאות הקשורות בהוצאת הערבות הבנקאית ובהארכתה, תחולנה עלינו בלבד, במלואן, וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג בגין כך.

5. ידוע לנו ואנו מסכימים, כי חתימותינו על ההצעה ועל ההסכם מחייבות אותנו לכל דבר ועניין, וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך.

6. הננו מסכימים, כי החברה תהא זכאית לראות בהצעתנו זו כהצעה בלתי חוזרת כמשמעותה בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973, ולפיכך עם מסירתה של הודעת קיבול בכתב על ידי החברה ייכרת הסכם מחייב בינינו לבין החברה.

7. מובן לנו, כי במידה ונזכה במכרז זה, נהיה אחראים לכל הפעולות, התוצרים והתפוקות של כל העובדים, וכי בכל מקרה לא ייקשרו יחסי עובדי מעביד בין החברה לבינינו, או מי מאתנו או מטעמנו, ובכלל זה עובדינו הקבועים והזמניים, קבלני משנה או כל מי שמועסק מטעמנו בדרך כזאת או אחרת.

8. מבלי לגרוע מזכות החברה לעשות כן במקרים נוספים, אם נחליט מכל סיבה שהיא שלא לבצע את העבודות ו/או את התחייבויותינו ו/או כל חלק מהן, או אם נחזור בנו מהצעתנו או מכל חלק ממנה, או אם נתנהג בקשר עם המכרז שלא בדרך מקובלת ובתום לב, אזי אנו מסכימים, כי סכום ערבות המכרז אשר המצאנו לכם ביחד עם הצעתנו זו יחולט על ידכם, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש ומבלי לגרוע מכל זכות של החברה לקבלת פיצוי נוסף.

9. אנו מאשרים, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז וכי: (1) אין לנו טענות כלשהן בנוגע לאי הבנה, אי בהירות ו/או חוסר התאמה בנוגע להוראות כלשהן במסמכי המכרז; (2) אין לנו כל טענה בקשר עם שיטת בחירת ההצעות כפי שהיא מפורטת במסמכי המכרז.

10. אנו מוותרים מראש על כל טענה או תביעה בכל הקשור לכל נזק, הוצאה או עלות בקשר עם אי זכייה שלנו במכרז מכל סיבה שהיא ו/או עם ניסוח המכרז ו/או עם כל שימוש בסמכות על ידכם.

11. הצעתנו זאת והערבות המצורפת לה, על כל המשתמע מהן, הינן בתוקף לתקופה של 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות ולכל תקופה נוספת ככל שתיקבע על ידיכם בהתאם למסמכי המכרז.
12. ידוע לנו, כי החברה אינה מחויבת לקבל הצעה כלשהי, לרבות ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, כי החברה רשאית לערוך הליך של BEST AND FINAL, וכי כל האמור לעיל נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט, והכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז.
13. מבלי לגרוע מכל הצהרה אחרת שלנו, אנו מבהירים, כי אם תתקבל הצעתנו, תהווה התמורה כהגדרתה בהסכם את מלוא התמורה אשר נהיה זכאים לה, ואנו נקיים את מלוא התחייבויות הזוכה על פי כל מסמכי המכרז במלואם, לשביעות רצונה המלאה של החברה.
14. הצעתנו עומדת בכל הדרישות והתנאים הנדרשים ממציעי ההצעות על פי תנאי המכרז וההסכם ואנו מקבלים על עצמנו את ביצוע העבודות בהתאם לתנאי המכרז וההסכם.
15. הצעתנו זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
16. בנוסף לחובות והאיסורים החלים על המציע מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, המציע ו/או מי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
 - 16.1 לא להציע ולא לתת ולא לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או של נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר למכרז זה ו/או כל הסכם ו/או הליך הנובעים ממנו.
 - 16.2 לא לשדל ולא לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית או על מנת לקבל מידע חסוי/ סודי הקשור למכרז זה ו/או כל הסכם ו/או הליך הנובעים ממנו.
 - 16.3 כי הם לא פעלו בניגוד לאמור בסעיפים 16.1 ו-16.2 לעיל במסגרת מכרז זה של החברה ו/או כל הסכם ו/או הליך הנובעים ממנו.
 - 16.4 כי הם הביאו תוכן סעיף זה לידיעת עובדיהם, קבלני המשנה שלהם, נציגיהם, סוכניהם ומי מטעמם המעורבים בכל דרך שהיא במכרז של החברה ו/או הסכם ו/או הליך הנובעים ממנו.

17. התעורר חשד סביר, כי המציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 16 לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו במכרז אם קיים לגביו חשד, כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר ו/או לא לקבל את הצעתו במכרז ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו במכרז ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם הנובע מהמכרז.
18. הננו מתחייבים לבצע את העבודות בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וללא כל תשלום נוסף.
19. ידוע לנו כי אחוז ההנחה המוצע על ידנו כהצעתנו למכרז, הינו התמורה הסופית לביצוע העבודות, בתוספת מס ערך מוסף אשר יתווסף כחוק במועד התשלום.
20. הננו מאשרים, אחוז ההנחה שהוצע על ידנו, הנו קבוע וסופי, לא ישתנה מכל סיבה שהיא, והוא כולל את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות בהתאם לדרישות מסמכי המכרז ולביצוע כל התחייבויותינו לפיהם.
21. הצעתנו לביצוע העבודות נשוא מכרז זה היא כמפורט בטופס הצעת המחיר המצורף להצעתנו **כנספח ו'.**
22. במידה ונחזור בנו מהצעתנו זו אנו מתחייבים לשלם לחברה, ללא צורך בהוכחת נזק ומבלי לגרוע מכל זכויות החברה על פי כל דין והסכם, פיצוי מוסכם בגובה ערבות המכרז.
23. הננו מצרפים להצעתנו זו את המסמכים והאישורים המפורטים בסעיף 4 להזמנה להציע הצעות.
24. ידוע לנו כי החברה תהא רשאית להורות לנו לבצע את העבודות קטעים-קטעים/שלבים-שלבים, ובמקרה זה תוציא לנו החברה צו התחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לבטל את המכרז ו/או להורות לנו לבצע את כל העבודות ו/או לבצע חלק מן העבודות במקביל, ובכל מקרה לא נהיה זכאים לכל תוספת למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. נוסף על האמור, ידוע לנו כי החברה תהא רשאית להורות לנו לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, ולא נהיה זכאים לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה.
25. הננו מתחייב כי הנני ערוך ומוכן ובעל כל האמצעים, הציוד והחומרים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ככל ואוכרז כזוכה.

מורשה חתימה 1:

חתימה

שם פרטי ומשפחה

תאריך

מורשה חתימה 2:

חתימה

שם פרטי ומשפחה

תאריך

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של _____ (להלן: "המציע"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו _____, נושא ת.ז. _____, ו- _____, נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי כדין.

ולראיה באתי על החתום:

עו"ד/רו"ח

תאריך

מכרז מקוון פומבי מס' 20/26

נספח ד' – התחייבות המציע שלא להעסיק עובדים זרים

אני הח"מ (להלן: "המציע") מתחייב בזאת, כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים (כהגדרתם להלן) למעט מומחי חוץ (כהגדרתם להלן), וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר בקשר עם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

"עובדים זרים": עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהנם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994;

"מומחה חוץ": תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

1. הוא הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
2. הוא שוהה בישראל כדין.
3. בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
4. בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שכתובתו: <http://www.cbs.gov.il/reader>.

ולראיה, באתי על החתום:

חתימת המציע		תאריך
מורשה חתימה 1:		
חתימה	שם פרטי ומשפחה	תאריך

מורשה חתימה 2:

חתימה	שם פרטי ומשפחה	תאריך
-------	----------------	-------

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של _____ (להלן: "המציע"),
ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו
_____, נושא ת.ז. _____, _____, ו-
_____, נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי כדין.

עו"ד/רו"ח	תאריך
-----------	-------

מכרז מקוון פומבי מס' 20/26

נספח ה' – אישור בדבר עסק בשליטת אישה

1. אני, רו"ח _____, מאשר/ת בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, ולא מתקיים בו אף אחד מאלה:
 - (1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;
 - (2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.
2. המחזיקה בשליטה בעסק _____ הינה גב' _____, ת.ז. _____.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

שם עו"ד/רו"ח

תאריך

תצהיר בעלת השליטה

אני, _____, ת.ז. _____, מצהירה בזאת כי התאגיד / העסק _____ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

חותמת

חתימה

שם מלא

מכרז מקוון פומבי מס' 20/26

נספח ו' – הצעת מחיר

(תשומת לב כי את המחיר יש להגיש בנפרד!)

שם המציע: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

הנדון: הצעה כספית במסגרת מכרז 20/26 לתכנון והקמת מרחב תוכן באתר עתיקות סוסיא

הקדומה

הצעתנו הכספית לתשלום התמורה בגין מתן השירותים נשוא מכרז זה הינה הנחה בשיעור של _____% (במילים: _____ אחוזים) מאומדן בסך 3,000,000 ש"ח (כולל מע"מ).

קראנו היטב והבנו את כל הוראות המכרז בקשר להגשת ההצעה הכספית ואין לנו כל טענה בעניינן.

ידוע לנו כי הצעת המחיר דלעיל הינה הצעה הכוללת את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות ישירות ועקיפות, בכדי לבצע את העבודות המבוקשות במלואן בגין הליך זה, לרבות מתן שירותי תחזוקה ואחריות לתקופה של 24 חודשים ממועד מסירת העבודות וקבלתן על ידי המזמינה.

מובהר למען הסר ספק כי המחירים כוללים כל מס או היטל או תוספת אחרת, לרבות כל תשלום לצד שלישי, למעט מע"מ.

אנו מצהירים כי ידוע לנו שלא נהיה זכאים לקבל כל תמורה אחרת בגין מתן השירותים נשוא מכרז זה מלבד הצעתנו כאמור לעיל. יצוין כי לא ניתן להגיש תוספת לאומדן, וכי במידה של אי מילוי אחוז הנחה שמורה לחברה הזכות לראות במציע כמי שהגיש 0% הנחה.

מורשה חתימה 1:

_____	_____	_____
חתימה	שם פרטי ומשפחה	תאריך

מורשה חתימה 2:

_____	_____	_____
חתימה	שם פרטי ומשפחה	תאריך

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של _____ (להלן: "המציע"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו _____, נושא ת.ז. _____, ו- _____, נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי כדין.

ולראיה באתי על החתום:

עו"ד/רו"ח

תאריך

מכרז מקוון פומבי מס' 20/26

נספח ז' – פרוגרמה + נספחים

[מצ"ב בנפרד – באתר החברה]

מכרז מקוון פומבי מס' 20/26

נספח ח' –

אישור כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים או הוא רשום כחברה מפרת חוק

אנו הח"מ _____ מורשי חתימה מטעם _____ (להלן: **"התאגיד"**) מצהירים בזה כמפורט להלן:

1. הדו"ח הכספי המבוקר האחרון של התאגיד אינו כולל הערה לגבי הנחת "עסק חי".
2. התאגיד אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים והוא לא רשום כחברה מפרת חוק.

חתימה

אישור עו"ד

אני, _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד,

מכרז מקוון פומבי מס' 20/26

נספח ח' –

הנחיות לאופן הגשה בתיבת הצעות אלקטרונית

1. המציע יגיש את הצעתו על כל נספחיה, לרבות המפרט וכל המסמכים והאישורים הנדרשים, בתיבת מכרזים מקוונת באמצעות מערכת מקוונת באתר חברת "משיק" בכתובת:
<https://account.sourcingvision.com//Site/SelfSignIn/SelfSignInGetStarted.aspx?IsNoSummOnProject=1&IsSealed=1&IsArchived=0&dup&x=mY5%2fGfaRhfsjPUpaX%2blgNQ%3d%3d>
2. לאחר ביצוע רישום באמצעות הקישור המופיע בטופס "הגשת הצעות" הנמצא לצד פרסום המכרז באתר החברה.
3. לאחר כניסה למערכת יש לפנות למודול "תיבת הצעות" וללחוץ על לחצן "צפייה" בשורת במכרז.
4. בכניסתך הראשונית לתיבה האלקטרונית יש לאשר את תקנון המערכת באמצעות סיסמתך האישית עימה נכנסת למערכת.

5. להלן הנחיות להגשת הצעות בתיבת מכרזים דיגיטלית

- 5.1. הגשת ההצעות למכרז תבוצע באופן מקוון, באמצעות תיבת ההצעות במערכת Sourcingvision ב-2 שלבים:
 - 5.1.1. שלב א' – צירוף קבצי המכרז כמפורט במסמכי המכרז ;
 - 5.1.2. שלב ב' – הזנת הצעת המחיר (גובה ההנחה מהאומדן) ;
 - 5.2. כלל מסמכי המכרז (לרבות הודעות תיקון למכרז אם פורסמו) יוגשו כשהם חתומים בחתימה וחותמת מורשה חתימה של המציע, וכך גם אישורים, מסמכים ודוגמאות שנדרש לצרף לתיבת המכרזים האלקטרונית באמצעות לחצן "מסמכים להגשה".
 - 5.3. יש לוודא תקינות המסמכים המועלים למערכת המקוונת. ככל שיוגשו מסמכים שאינם קריאים או מלאים, הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה. העלאת המסמכים למערכת המקוונת הינה באחריות המציע בלבד.
 - 5.4. לא ניתן יהיה להגיש הצעות במערכת לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
 - 5.5. תנאים נוספים לשימוש במערכת הגשת ההצעות:
 - 5.5.1. ניתן להעלות למערכת קבצים מסוג PDF/WORD/EXCEL בלבד.
 - 5.5.2. סיוע טכני: בסוגיות טכניות ובעזרה בתפעול המערכת ניתן לפנות למוקד התמיכה בימים א'-ה' בין השעות 08:00-17:00 באמצעות טלפון: 050-9029376 או בדוא"ל: Service@marshiktech.com.
- יש לציין בפניה את שם המכרז, המועד האחרון להגשת ההצעות ובמידת הצורך לצרף צילומי מסך. זמן ההמתנה מרגע משלוח הפניה ועד לחזרת נציג שירות לא יעלה על 4 שעות בטווח שעות פעילות המוקד. במקרים חריגים בלבד ייתכן וזמן ההמתנה יחרוג מ-4 שעות. מוקד התמיכה אינו מתחייב לספק מענה לפניות אשר יתקבלו בזמן קצר מ-4 שעות מהמועד האחרון להגשת הצעות.

5.5.3. בחלוף 20 דק' ללא ביצוע פעולה, המערכת תתנתק וכל פעולה שבוצעה בה ולא

נשמרה כטיוטה, לא תשמר. במקרה המתואר תידרש כניסה מחדשת למערכת.

5.6. על מציע במכרז האחריות הבלעדית להגיש את ההצעה לפני המועד האחרון להגשת הצעות. על

המציע להביא בחשבון כי בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות ייתכן עומס על מערכת ההגשה

או תקלות טכניות אחרות אשר ימנעו מהמציע להגיש את הצעתו. **על המציע להיערך לכך, ולהגיש**

את הצעתו מבעוד מועד. למציע לא תהיה כל טענה למזמין באשר לתקלה שהתגלתה במערכת

הגשת ההצעות סמוך למועד האחרון להגשת הצעות, גם אם כתוצאה מכך הוא לא הצליח להגיש

את הצעתו.

מסמך ב' – ההסכם

הסכם לתכנון והקמת מרחב תוכן באתר עתיקות סוסיא הקדומה

שנערך בירושלים ביום ____ לחודש ____ בשנת ____

בין: החברה הממשלתית לתיירות, ח.פ. 51-014114-6
(להלן: "המזמינה")
מצד אחד

לבין: _____
(להלן: "הקבלן")
מצד שני

והואיל והמזמין פרסם את מכרז מקוון פומבי מס' 20/26 לתכנון והקמת מרחב תוכן באתר עתיקות סוסיא הקדומה;

והואיל והקבלן הגיש הצעתו במסגרת ההליך והצהיר, כי הינו בעל ידע, מקצועיות, הכשרה, ניסיון, מומחיות, כישורים, כוח האדם הנדרש ורישוי מתאים למתן השירותים כמפורט להלן (הצעת הספק מצורפת להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו);

והואיל והקבלן מצהיר כי קיבל את כל המידע, התוכניות וההסברים הנדרשים לצורך תכנון וביצוע הפרויקט וכי בדק את פרטי הפרויקט המבוקש, ויש בידיו את כל הפרטים הדרושים לו, וכי השיג את כל הידיעות הדרושות לו לגבי האפשרויות והסיכויים האחרים העלולים להשפיע על הצעתו;

והואיל והצעתו של הקבלן נבחרה כזוכה במכרז על ידי ועדת המכרזים של המזמינה בישיבתה מיום _____, על בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו בהצעתו במכרז;

והואיל והקבלן מצהיר שהוא בעל ידע, ניסיון, אמצעים מקצועיים, מיומנות, יכולת ארגונית והכישורים הדרושים לתכנון וביצוע הפרויקט על הצד הטוב ביותר, וכי הוא מסוגל לתכנן ולבצע את העבודה ולקיים את ההסכם לפי התחייבותו בסעיפים להלן;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את יחסיהם בכל הנוגע לביצוע הפרויקט במסגרת הסכם זה.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז, אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע מהוראות המכרז ומכל סעד לו זכאית המזמינה על פי המכרז ולא ייחשב האמור בהסכם זה כהקלה או כוויתור על הוראה מהוראות המכרז.
- 1.3. מובהר כי כותרות המשנה בחוזה מובאות לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה לצורך פרשנות בקשר עם החוזה ונספחיו.

1.4. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לבין האמור באחד הנספחים יגבר האמור בהסכם זה.

1.5. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה :

1.5.1. נספח א' – נספח ביטוח ;

1.5.2. נספח א'1 – אישור עריכת ביטוח ;

1.5.3. נספח א'2 – ביטוחי החבויות - בתקופת תכנון וביצוע העבודות ;

1.5.4. נספח א'3 – ביטוח בתקופת התפעול/תחזוקה ;

1.5.5. נספח ב' – התחייבות לשמירה על סודיות ;

1.5.6. נספח ג' – מסמכי הצעת הזוכה (יצורפו במעמד חתימת ההסכם) ;

1.5.7. נספח ד' – הצהרה על העדר ניגוד עניינים.

1.5.8. נספח ה' – לוח זמנים לביצוע העבודות ;

1.5.9. נספח ו' – נוסח ערבות ביצוע/בדק ;

2. הגדרות ומסמכי ההסכם

2.1. בהסכם זה יהיה לכל מונח דלהלן הפירוש שלצידו, אלא אם נקבע אחרת במקום ספציפי בחוזה זה או שהקשר הדברים במקום מסוים מחייב מתן משמעות שונה למונח.

2.2. למונחים אשר לא הוגדרו מפורשות בגוף הסכם זה, תהיה המשמעות שניתנה להם במסמכי המכרז.

החברה הממשלתית לתיירות ו/או בא כוחה ו/או כל מי שיתמנה מטעמה.	"מזמינה"
מי שיתמנה כמנהל פרויקט מטעם המזמינה, לרבות כל אדם המורשה על ידו. המזמינה תהיה רשאית להחליף את מנהל הפרויקט לפי שיקול דעתה הבלעדי.	"מנהל פרויקט"
נציגים של המזמינה, נציגי תוכנית מורשת, נציגי העירייה וכל גורם נוסף שהחברה הממשלתית לתיירות תמצא לנכון לצרף ואשר תימסר על כך הודעה בכתב לקבלן.	"צוות ההיגוי"
יועצי הפרויקט מטעם המזמינה או כל מי שימונה ע"י המזמינה לשמש כיועץ לפרויקט.	"היועצים" ו/או "המומחים"
הזוכה בהזמנה לרבות שותפיו, נציגיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים ו/או כל אחר מטעמו.	"הקבלן"
עובדי הקבלן אשר יועסקו על ידו בין במישרין ובין כעובדי קבלן מטעמו.	"העובדים"

תכניות העיצוב והמערכות השונות לרבות תשריטים, הנדרשים לפרויקט, וככל וידרשו.	"התוכניות"
אתר עתיקות סוסיא הקדומה	"אתר הפרויקט"
כל עבודות הפרויקט שיש לתכנן ולבצע לפי תנאי ההסכם, מסמכיו, נספחיו, מפרטיו, וכמו כן לפי כל ההוראות, התוספות, השינויים, הגדלה או צמצום כפי שייקבעו ויימסרו לקבלן במהלך הפרויקט ע"י המזמינה ו/או מנהל הפרויקט - בכתב.	"הפרויקט" ו/או "ההפקות" ו/או "עבודות הפרויקט"
כל המוצגים, התמונות, הסרטים, המצגות, פסי הקול, המסמכים, וכיו"ב שישמשו לפרויקט בין שסופקו על ידי המזמינה ובין שיוצרו ו/או נאספו על ידי הקבלן.	"החומרים"

3. מהות ההסכם

- 3.1 הקבלן יתכנן ויקים את הפרויקט, בהתאם לפרוגרמה שהוגדרה ויבצע את כל העבודות קשורות בביצוע הפרויקט, הכל בהתאם לתנאים הקבועים במסמכי ההסכם ולשביעות רצונה המלא של המזמינה ותוך שיתוף פעולה מלא וחיובי עם המזמינה, יועציה, נציגיה ומנהל הפרויקט.
- 3.2 העבודות על פי הסכם זה והתמורה בגין נקבעו על בסיס פאושלי, בתמורה קבועה ומוסכמת מראש בסכום נקוב סופי ומוחלט, תוך התחייבות של הקבלן להשלים כל פריט וכל אלמנט ולבצע כל עבודה בכל מידה ובכל כמות שיהיו דרושים להשלמת העבודות והעמדת הפרויקט ומסירתו למזמינה כשהוא מושלם ומוכן לשימוש בפונקציונאליות מלאה ועל פי כל ההוראות הסכם זה ודרישות המזמינה על פיו ללא כל צורך בביצוע עבודה נוספת כל שהיא או רכישת פריט כלשהו על ידי המזמינה או צג ג' כלשהו, וכן תוך התחייבות הקבלן למתן תקופת אחריות ותחזוקה בת 24 חודשים ממועד קבלת הפרויקט על ידי החברה.
- 3.3 הקבלן יבצע את העבודות באחריות מלאה וכוללת לכל העבודות ולכל הפריטים, המערכות והרכיבים שישמשו בביצוע העבודות, בין שיבוצעו על ידו, בין שיבוצעו ע"י קבלני המשנה. הקבלן יעסיק אך ורק קבלני משנה שיאושרו ע"י המזמינה, ויהא אחראי באופן מלא ובלעדי כלפי המזמינה לקיום כל התחייבויותיהם.
- 3.4 תכנון ביצוע העבודות, יעשה באחריותו המלאה של הקבלן, ולא יהא במעורבותה או בהתערבותה של המזמינה ו/או מי מטעמה או באישורה של המזמינה ו/או מי מטעמה בכל שלב משלבי העבודות או בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כלפיה ו/או כלפי צד ג' כלשהו על פי כל דין.
- 3.5 הקבלן ישמש לפי הסכם זה כ"קבלן ראשי" וכמנהל אתר ביצוע העבודות והוא מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ("הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988 ("התקנות") ולמלא אחר קביעת כל פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.
- 3.6 למזמינה שמורה הזכות לשנות את תכולת העבודות, להוסיף עליהן או לגרוע מהן ולשנות את המפרט ויתר התנאים לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה להלן.

4. הצהרות והתחייבות הקבלן

- 4.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם ו/או כל דרך אחרת, להתקשרות הקבלן בהסכם זה ולביצוע הפרויקט על ידו.
- 4.2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל העבודות בפרויקט ייעשו באופן מקצועי וברמה גבוהה וטכנית גבוהה ביותר וכי לשם כך יפעיל בעלי מקצוע מיומנים ומנוסים על פי כל דין, לרבות הפעלה של יועצים, מעצבים, במאים, מפקים ו/או מתכננים מטעמו בתחומי התכנון אשר הינם מורשים על פי כל דין לתכנון ו/או ביצוע הפרויקט.
- 4.3. הקבלן מתחייב בזה כלפי המזמינה ומקבל על עצמו לבצע את עבודת הפרויקט בנאמנות, במיומנות ובמומחיות גבוהה תוך השקעת מירב המאמצים והכישורים מכל עובדי הקבלן וקבלני המשנה שלו, תוך מילוי דייקני של ההסכם על נספחיו ותוך שיתוף פעולה מלא וחיובי עם המזמינה, יועציה, נציגיה ומנהל הפרויקט.
- 4.4. הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל הפרויקט בהתאם לתוכניות שאושרו ע"י המזמינה ובהתאם להנחיותיה.
- 4.5. הקבלן מתחייב לספק את כל העובדים, החומרים, הכלים והציוד ולעשות את כל הפעולות והסידורים לביצוע הפרויקט בהתאם לתכניות והמפרטים שיוכנו על ידו במסגרת התכנון המפורט, ובהתאם להוראות הנוספות שיימסרו או יינתנו מזמן לזמן על ידי המזמינה ו/או מנהל הפרויקט, ובהתאם לתנאי הסכם זה.
- 4.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהרשות בידי המזמינה להקטין את היקף העבודה או להגדילה, לבטל סעיפים או להוסיף סעיפים, מבלי שהקבלן יכול עקב כך לשנות את סכום ההסכם ו/או לדרוש תמורה נוספת.
- 4.7. במידה והמזמינה תזמין שינויים בפרויקט ו/או ביצוע ו/או תכנון עבודות נוספות, עבודות מיוחדות אשר ישנו את היקף העבודה יבצע הקבלן עבודות אלה. המחיר תמורת השינויים יקבע בהסכמה בין הצדדים, ובהעדר ההסכמה יקבע המחיר ע"י מנהל הפרויקט בהתייעצות עם יועציו.
- 4.8. הקבלן מתחייב בזה כלפי המזמינה לבצע את כל עבודת הפרויקט תוך מילוי הוראות כל דין רלוונטי החל על ביצוע עבודת הפרויקט ו/או כל חלק ממנה.
- 4.9. הקבלן מצהיר כי הוא יהיה אחראי למילוי אחר הוראות כל דין החל על ביצוע הפרויקט, ואחר הוראותיהן של הרשויות המוסמכות.
- 4.10. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחומרים יהיו בבעלות המלאה של המזמינה נקיים מכל שיעבוד, משכון, דרישה וזכויות צד שלישי כלשהו והקבלן לא התחייב ולא יתחייב ליצור שיעבוד משכון ו/או זכות לצד שלישי כלשהו.
- 4.11. הקבלן מתחייב כי עבודת התכנון והביצוע בפרויקט תתבצע ברציפות ממועד תחילת ביצוע הפרויקט ועד לסיומו, וכי בכל מקרה לא תארך יותר מ-6 חודשים (כולל תקופת הרצה בת חודש). ידוע לקבלן כי עמידה בלוחות הזמנים הנה מעיקרי הסכם זה.
- 4.12. הקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף למסגרת התקציבית של הפרויקט כפי שאושרה על ידי המזמינה ונחתמה בהסכם ובנספחים המצורפים להסכם.
- 4.13. עבודת הפרויקט תתבצע תוך כפיפות מנהלתית למנהל הפרויקט לכל אורך ביצוע הפרויקט. מנהל הפרויקט יהיה איש הקשר לכל האמור בפניות הקבלן למזמינה בקשר לביצוע הפרויקט.

- 4.14. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מיומנים בעלי הכשרה מוכחת וניסיון לביצוע הפרויקט ולשם מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן יציג אישור קונסטרוקטור על יציבות המוצגים והאלמנטים הפיזיים, כולל אלמנטי שילוט ותוכן בנקודות העניין, ואישור יועץ בטיחות בתום העבודה.
- 4.15. הקבלן מתחייב לצייד על חשבונו את העובדים בכל הציוד, החומרים והתנאים הדרושים לביצוע הפרויקט. הרכישה, ההשכרה, האחזקה, השמירה וההפעלה של ציוד זה תהיה באחריות הקבלן ותעשה על חשבונו בלבד.
- 4.16. מוסכם במפורש כי התמורה המפורטת בהסכם זה על נספחיו כוללת את כל התשלומים המגיעים לקבלן ולעובדים מטעמו, וכי הוא ו/או העובדים מטעמו לא יהיו זכאים לכל תשלום או זכות אחרת.
- 4.17. על אף האמור לעיל מוסכם ומוצהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות יחולו ההוראות וייוחסו הפרושים הנותנים למזמינה את מירב הזכויות ויחול הפרוש שיהיה לטובת המזמינה בנסיבות העניין ויפורשו כבאות להוסיף על זכויות המזמינה ולא כבאות לגרוע מהן.
- 4.18. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר היטב חוקי הבטיחות בעבודה לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות ואת הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 וכי הוא ינהג על פיהם.
- 4.19. הקבלן מתחייב בשמו ובשם עובדיו וכל הפועלים מטעמו לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור, להביא לידיעת ו/או לאפשר להביא לידיעת כל אדם או גוף אחר, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר לפרויקט, וכל נתון ו/או כל חומר הקשור בתכנון או הקמת הפרויקט ו/או הפיקוח על תכנונו או הקמתו, והכול בעת ביצוע הפרויקט או בכל זמן אחר. על אף האמור לעיל, מובהר כי הסודיות דלעיל לא תחול על הצורך להעביר מידע ומסמכים לרשויות התכנון, לשלטונות או לאנשים הקשורים בפרויקט או בביצועו והכול למען ביצוע הפרויקט.
- 4.20. הקבלן מצהיר כי המזמינה רשאית להשתמש בשמו של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לשם פרסום הפרויקט וכי לא תהיינה לו שום טענות לגבי פרסום כאמור.

5. סמכויות מנהל הפרויקט והמזמינה

- 5.1. המזמינה ומנהל הפרויקט ו/או מי שימונה על ידם, רשאים לבדוק את עבודות הפרויקט ולהשגיח על ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, לבדוק את טיב החומרים ו/או את טיב הפרויקט, לבדוק אם הקבלן מפרש ומבצע כהלכה את ההסכם ואת הוראות המזמינה ו/או הוראות מנהל הפרויקט, הכול לצורך ביצוע הפרויקט כמוסכם במסמכי ההסכם.
- 5.2. מנהל הפרויקט והמזמינה יאשרו כל שלב בעבודת הקבלן, לרבות אישור מעבר לשלב הבא בתכנון ובביצוע הפרויקט.
- 5.3. מנהל הפרויקט יוודא, יבדוק ויאשר ביצוע של כל שלב משלבי הפרויקט. המזמינה תהיה רשאית לדרוש תיקונים ושינויים ללא תמורה בכל שלב בפרויקט, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ומנהל הפרויקט.
- 5.4. מנהל הפרויקט הוא נציגה המקצועי של המזמינה בפרויקט. הערות הקבלן יועברו למזמינה באמצעות מנהל הפרויקט אשר ינחה את הקבלן בקשר לביצוע הפרויקט.
- 5.5. הקבלן יאפשר למזמינה ולמנהל הפרויקט ולכל הבא מטעמם להיכנס בכל עת לאתר.

- 5.6. מנהל הפרויקט רשאי לעצור את עבודת הפרויקט אם לדעתו המקצועית העבודה אינה מתנהלת כראוי ו/או שלב מסוים בפרויקט לא נעשה כראוי.
- 5.7. במקרה של מחלוקות מקצועית בין מנהל הפרויקט לקבלן ינהגו הצדדים בהתאם להוראת מנהל הפרויקט. במקרה של חילוקי דעות טכניים אומנותיים או שלדעתו המקצועית של הקבלן הוראת מנהל הפרויקט הנה שגויה או עשויה לפגוע בפרויקט ובמקרה של החלטת מנהל הפרויקט ו/או הוראות סותרות שלדעת הקבלן אינה מתיישבות עם הסכם זה, יתריע הקבלן למנהל הפרויקט בכתב ומנהל הפרויקט יענה לקבלן בכתב תוך הנמקת תשובתו. במידה ויושאר חילוקי הדעות בעינם יתריע הקבלן בפני המזמינה בכתב. החלטת המזמינה תהיה סופית ואינה ניתנת לערעור.
- 5.8. זכות וסמכות הפיקוח בסעיפים זה אינם משחררים את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה.
- 5.9. במתן החלטותיהם ו/או בשימוש בזכות הפיקוח הנתונה להם על פי הסכם זה לא ייחשבו מנהל הפרויקט ו/או המזמינה כבוררים ולא כגוף מעין משפטי ולא יחולו עליהם כל הכללים החלים על גופים אלה.
- 5.10. למען הסר כל ספק מוצהר בזה כי הקבלן אחראי לטיב הפרויקט. אין באישור מנהל הפרויקט ו/או המזמינה כדי להטיל על מנהל הפרויקט ו/או המזמינה אחריות כלשהי לטיב עבודת הקבלן וטיב הפרויקט. אחריות זו מוטלת על הקבלן ועליו בלבד. מובהר כי שום מעשה ו/או מחדל של המנהל הפרויקט ו/או המזמינה לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי הסכם זה.

6. אופן ביצוע הפרויקט

- 6.1. הקבלן ימנה ויעסיק על חשבונו מנהל פרויקט תוכן על מנת להשגיח על העבודה ולקבל הוראות ממנהל הפרויקט. כל החלפה של מנהל העבודה מחייבת קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמינה לגבי עצם ההחלפה וזהות המחליף.
- 6.2. הוראה שניתן על ידי מנהל הפרויקט למנהל הפרויקט תוכן מטעם הקבלן כאמור בסעיף 6.1 לעיל תיחשב כאילו ניתנה לקבלן.
- 6.3. לפי דרישת מנהל הפרויקט יהיה הקבלן חייב, ללא דיחוי, לפטר כל עובד אשר לדעת מנהל הפרויקט אינו מומחה או אינו מתאים או מתנהג שלא כראוי.
- 6.4. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים במספר הדרוש כדי לבצע את העבודה ביעילות, באיכות ובמועד.
- 6.5. מובהר כי במידה והקבלן יעסיק קבלני משנה לעבודות הייעודיות (שילוט, סרטים, עבודות נגרות וכיו"ב), הרי שהעסקת קבלני המשנה כאמור לא תשחרר את הקבלן מכל אחריות על פי הסכם זה.
- כמו כן במקרה כזה מתחייב הקבלן לדאוג כי לקבלני המשנה לא תהא כל זכות עכבון בחומרים בהם יטפלו על מנת להבטיח שלא ייגרמו עיכובים בלוח הזמנים של ביצוע הפרויקט ע"י הקבלן.
- 6.6. הקבלן יישא במלוא התשלומים לעובדיו ו/או ליוצרי המשנה ו/או לקבלני המשנה וידאג לתאום את עבודתם ואת שילובה בביצוע עבודות הפרויקט ללא כל חריגה מלוח הזמנים של הפרויקט וכל זאת כחלק מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובמסגרת התמורה.
- 6.7. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו אמצעי שמירה וכל אמצעי זהירות לביטחון ולנוחיותו של הציבור בכל מקרה שיהיה צורך בכך או שיהיה דרוש על פי כל דין ו/או

על פי הוראה ו/או הנחיה מכל רשות מוסמכת שהיא. לא דרש מנהל הפרויקט דרישה מסוימת מפורשת אין בכך כדי להפחית מחובות הקבלן לעניין זה.

6.8. הקבלן מתחייב למלא את חובות הוראות חוק הביטוח הלאומי, דיני העבודה, דיני זכויות יוצרים, וכן הוראות כל דין אחר.

6.9. הקבלן מתחייב לספק ציוד וחומרי גלם בכמות מספיקה וכדרוש לשם ביצוע הפרויקט במועדו.

6.10. הקבלן מתחייב לשמור בכל עת על הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 וחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

7. מסירת הפרויקט

7.1. מסירת הפרויקט תעשה אך ורק לאחר סיומו של הפרויקט כולו, כולל תקופת ההרצה בת 30 יום.

7.2. הקבלן מתחייב למסור את הפרויקט כאשר הוא גמור לשביעות רצון המזמינה ומנהל הפרויקט. בגמר הפרויקט ימסור הקבלן למזמינה בצורה מסודרת אישורי קונסטרוקטור, יועץ נגישות ויועץ בטיחות, את כל התוכניות, המפרטים והנחיות תחזוקה ותפעול לכל האלמנטים השונים והחומרים בפרויקט לרבות מתן הדרכות ביחס אליהם בהתאם לבקשות המזמינה. מודגש ומובהר כי על הקבלן לספק שירותי תמיכה לפרויקט, לרבות לכל האלמנטים השונים והחומרים בפרויקט, וזאת למשך 24 חודשים ממועד קבלת תעודת גמר והכל ללא קבלת תמורה נוספת בשל כך.

7.3. מנהל הפרויקט, המזמינה, והקבלן יבדקו את התוצאה הסופית ואם לא תהיה מניעה יחתמו על פרוטוקול מסירה.

7.4. נדרשו לדעת מנהל הפרויקט ו/או לדעת המזמינה, תיקונים כלשהם בעבודות הפרויקט לפי הסכם זה, יצוינו תיקונים אלה בפרוטוקול והקבלן יהיה חייב לבצעם תוך זמן מוסכם.

7.5. לא יאוחר משבועיים לאחר חתימת פרוטוקול המסירה, יתקן הקבלן כל התיקונים הדרושים (ככל שקיימים), בהתאם לדרישת המזמינה. לאחר ביצוע כל התיקונים ייקבע מועד מסירה סופי של הפרויקט. היה אם הושלמו ובוצעו כל התיקונים לשביעות רצון המזמינה ובאי כוחו, יחתם פרוטוקול של קבלה סופית של הפרויקט ותוצא "תעודת גמר", לאחר מסירת הנחיות תחזוקה ותפעול.

7.6. בוצעו התיקונים בהתאם להערות שנרשמו בפרוטוקול המסירה - ייחשב מועד הפרוטוקול כמועד מסירת העבודה. לא בוצעו התיקונים כאמור - ייחשב מועד אישורה הסופי של עבודת הפרויקט על ידי מנהל הפרויקט כמועד מסירת העבודה; במעמד זה יחתום מנהל הפרויקט על פרוטוקול המסירה שנית.

7.7. מובהר כי אין בחתימת פרוטוקול המסירה ו/או במתן תעודת גמר כאמור כדי להעיד על גמר התחייבותיו של הקבלן כלפי המזמינה ו/או לחייב את המזמינה בכל דרך שהיא, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לגבי גמר החשבון שבין המזמינה לקבלן ו/או לגבי שחרור הערבות הבנקאית האוטונומית.

7.8. לאחר קבלת "תעודת גמר" יוכל הקבלן להגיש חשבון סופי. מובהר כי "תעודת גמר" - הינה תנאי הכרחי להגשת החשבון הסופי.

7.9. המזמינה תשלם את הסכום האחרון לקבלן תוך 60 יום מיום אישור החשבון ע"י המפקח אולם רק לאחר שהקבלן ימסור למזמינה ערבות בדק כאמור להלן. מובהר

כי אם הקבלן יידרש לבצע כל תיקון שהוא, תחל ספירת 60 הימים מיום גמר ביצוע כל התיקונים.

8. התמורה

8.1. התמורה הכוללת בגין תכנון וביצוע עבודות הפרויקט עפ"י הסכם זה בשלמותו, לרבות מתן 24 חודשי אחריות ותחזוקה, תשולם לקבלן לפי לוח התשלומים בסעיף 8.5 להלן ובהתאם להוראות ההסכם, כנגד חשבונית מס כחוק, בהתאם לחשבוניות שיאושרו ע"י מנהל הפרויקט וכן על ידי המזמינה, בסך כולל של (יושלים לאחר חתימה על ההסכם) בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "התמורה").

8.2. מובהר ומוסכם כי תשלום התמורה לקבלן יהא בכפוף לקבלת המימון בפועל מאת השותף של החברה לפרויקט בגינו ו/או בגין החשבון המוגש, כולו או חלקו לחברה בעבור עבודת הקבלן, וכל איחור בתשלום התמורה לקבלן הנובע מאיחור בקבלת המימון כאמור לא יקנה לקבלן כל זכות תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה, ולא יתווספו עליו ריביות ו/או הצמדות כלשהן.

8.3. התמורה על פי הסכם זה ובמסמכים דלעיל והמחירים שבהצעת הקבלן יחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי תנאי הסכם זה, והקבלן מצהיר כי בדק היטב את תנאי ההסכם על כל נספחיו וכי מחירי הסכם כוללים את כל הנ"ל וכל דרישה כספית אחרת מכל סוג שהוא. ומבלי למעט באמור - מוסכם כי התמורה כוללת בין היתר את:

8.3.1. שכר הקבלן, שכר מתכנני המשנה, קבלני המשנה וכל מי שיועסק בפרויקט.

8.3.2. כל עבודה הדרושה לביצוע מלא של הסכם זה.

8.3.3. כל החומרים, חומרי העזר, מוצרים מכל סוג ומין הציוד הדרושים לפרויקט.

8.3.4. הובלות אנשים וציוד פריקה וטעינה, שימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, מעבדות, הגדלות תמונות תפאורות, וכל האביזרים הטכנולוגיים הנדרשים לצורך יצירת המוצר המוגמר וביצוע הפרויקט.

8.3.5. אחסנת ושמירה של חומרים, מכשירים, וציוד פרויקט, תפאורות וכל הנחוץ לפרויקט.

8.3.6. מסים מכל סוג החלים על הקבלן.

8.3.7. ביטוח, ביול, ועלות ערבויות - הנובעים מהסכם זה.

8.3.8. הוצאות כלליות עקיפות או ישירות של הקבלן לרבות הוצאות מוקדמות.

8.3.9. זכויות יוצרים על החומרים, ככל הנדרש.

8.3.10. רווח פרויקט.

8.3.11. כל הוצאה אחרת הדרושה לסיום העבודה.

8.4. מובהר ומוסכם כי התמורה הנקובה לעיל הינה סופית ולא תושפע משינוי בשער החלופי של הדולר ולא משינוי מדד המחירים לצרכן, ולא יתווספו לה הפרשי הצמדה ו/או התייקרויות מכל סוג שהוא.

8.5. לוח התשלומים

8.5.1. המזמינה תשלם לקבלן, כמקדמה על חשבון התמורה, תשלומי ביניים חלקיים בהתאם להתקדמות במתן שירותי התכנון והביצוע לפי חשבונות שהקבלן ימציא למזמינה ו/או למפקח מעת לעת, ובכפוף לביצוע מושלם של כל שלב:

אבן דרך	אחוז מהתמורה	תנאי תשלום
1 תכנון - אישור קונספט	5%	ש+60
2 תכנון - אישור תכנון ראשוני	5%	ש+60
3 תכנון - אישור תכנון סופי	5%	ש+60
4 תכנון - אישור תכנון מפורט	10%	ש+60
5 ביצוע - תחילת ייצור	10%	ש+60
6 שלב ההתקנות באתר	15%	ש+60
7 גמר ההתקנות באתר	37%	ש+60
8 סיום הרצה ומסירת הפרויקט	10%	ש+60
9 סיום שנת בדק	2%	ש+60
10 סיום שנת תחזוקה נוספת	1%	ש+60

8.6. הגשת חשבונות חלקיים

8.6.1. הקבלן יגיש חשבונות חודשיים חלקיים לפי התקדמות העבודה, ועפ"י לוח התשלומים שנקבע.

8.6.2. כל התשלומים ישולמו בתנאי 60 ימים מיום קבלת אישור מנהל הפרויקט כי השלב בגינו מועבר חלק התשלום הושלם לחלוטין ולשביעת רצונו המלאה של מנהל הפרויקט.

8.6.3. התשלום יבוצע לאחר אישור מנהל הפרויקט.

8.6.4. התשלום ואישור התשלום אינם משמשים ראיה לכך שעבודות נתקבלו ע"י מנהל הפרויקט.

8.6.5. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו על חשבון חומרים שרכש.

8.7. מוסכם כי במקרה של איחור בגמר הפרויקט, לא תשולם לקבלן תוספת התייקרות בגין תקופת האיחור. כמו כן מוסכם כי הקבלן ישלם למזמינה בגין כל יום איחור פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור בהשלמת הפרויקט כאמור להלן בסעיף 16.6.2.

9. קניין רוחני וזכות היוצרים

9.1. מוסכם בזה כי זכויות היוצרים בפרויקט מוקנות ושייכות למזמינה בלבד, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור כי כל הזכויות בתכנון המפורט, בתוכניות במפרטים ובפרויקט הגמור והחומרים שהוכנו במסגרת הפרויקט שייכים למזמינה. מוסכם ומובהר כי כנגד תשלום התמורה קונה המזמינה מאת הקבלן את כל זכויות הקניין וזכויות היוצרים בפרויקט, והיא תהא רשאית לנהוג בהם מנהג בעלים, והקבלן מאשר בחתימתו על הסכם זה את האמור.

9.2. כל זכות יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות עקב ביצוע הפרויקט יהיו בבעלותה הבלעדית של המזמינה והיא תהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש ו/או להימנע משימוש, הכול כפי שיראה לה ובהתאם למטרותיה מבלי שהקבלן ו/או מי מטעמו

ו/או כל מי שהועסק על ידו במסגרת ביצוע הפרויקט יהיו זכאים לכל תשלום בגין האמור לעיל ו/או מבלי שהיו זכאים להתערב בפעולה ו/או מחדל של ה מזמינה כאמור לעיל.

9.3. למען הסרת הספק מובהר כי המזמינה רשאית לערוך שינויים בפרויקט בעצמה ו/או ע"י קבלן אחר והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר כי בחתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן על כל טענה בקשר לכך.

9.4. מבלי לפגוע בהוראות לעיל, ולמען הסר ספק מובהר ומוסכם בזאת כי כל החומרים וכן כל חומר אחר שהוכן ו/או נאסף על ידי הקבלן ו/או באמצעות מי מטעמו ו/או על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה והועברו לקבלן, הם רכוש המזמינה והקבלן יהיה חייב למסור למזמינה על פי דרישתה בכל עת, את כל החומר האמור לעיל, הנמצא בידו ו/או בשליטתו ו/או באחריותו, וכן כי הקבלן לא יהיה רשאי לעכבם בידו, והכול ללא תשלום נוסף.

9.5. מובהר כי המזמינה תהיה רשאית לעשות בחומרים, כל שימוש שיראה לה לנכון, לרבות הצגה של כולם ו/או כל חלק מהם, במסגרות אחרות מחוץ לפרויקט וזאת מבלי שהקבלן ו/או מי מטעמו יהיו זכאים לתמורה נוספת כלשהי ו/או לפיצוי בגין שימוש כאמור לעיל.

9.6. המזמינה לבדה תהיה בעלת הזכויות בחומרים, בתוצאות הפרויקט ובפירותיו והיא תוכל לעשות בהם כל שימוש לרבות למכור (במלואן או בחלקו) לשכפלן לפרסמן להציגן בכל מקום, למכור העתקים מהן, להשכירן, לערוך בהן שינויים והתאמות בהתאם לשיקול דעתה המלא של החברה ולמקמן במגרשים בכל רחבי הארץ, ליהנות מתוצרים נלווים להן, הכול בין בתמורה ובין ללא תמורה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9.7. מובהר ומוסכם בזאת כי כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא בפרויקט ובכלל זה כל המסמכים, התוכניות, השרטוטים וכדומה שיוכנו על ידי הקבלן או שהקבלן ישתמש בהם בקשר לפרויקט יהיו בבעלותו הבלעדית של המזמינה והקבלן מתחייב להעבירם לידי המזמינה מיד לאחר שידרש לעשות כן.

9.8. מוסכם כי הקבלן לא יעשה בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו ולא יתיר לאחר לעשות שימוש בין במישרין או בעקיפין, לכל צורך שהוא בפרויקט ו/או בכל חלק מהפרויקט ו/או בכל מרכיב של הפרויקט, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בגרסאות שונות, חלקיות או מלאות של הפרויקט ו/או בחומרים ו/או כל חלק ממנו מבלי לקבל את אישור המזמינה לכך בכתב מראש. מובהר כי המזמינה רשאית שלא לאשר שימוש כאמור.

9.9. הקבלן מתחייב להודיע למזמינה מידית על כל דרישה ו/או תביעה המבוססת על טענה של הפרת זכויות קנייניות ו/או זכויות יוצרים ו/או זכויות הסכמיות של צד שלישי כלשהו כנגד הקבלן. הקבלן ישפה את המזמינה מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל פגיעה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או הוצאות שנגרמו לו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור שהוגשו כנגד הקבלן ו/או כנגד ה מזמינה ו/או כנגד כל צד שלישי אחר.

9.10. הקבלן מצהיר בזאת כי בביצוע עבודות הפרויקט או כל חלק מהן לא יפר כל זכות יוצרים ו/או זכות קניין רוחני ו/או כל זכות אחרת של כל צד שלישי שהוא.

9.11. הקבלן מתחייב לשמור על דיני זכויות היוצרים, לרבות בשימוש בחומרים של צד שלישי כלשהו, הכלולים ומפורטים בהסכם ונספחיו. ככל שיש לשלם בגין זכויות יוצרים בגין שימוש כאמור, ישלם הקבלן בגין זכויות היוצרים, מתוך התמורה, ויעביר את הרישיונות לידי המזמינה. מובהר כי המזמינה לא תישא בשום הוצאות בגין תשלום לצדדים שלישיים כאמור לעיל.

9.12. מובהר ומוסכם כי עם קבלת מלוא התמורה על פי הסכם זה לקבלן לא תהיה כל זכות לקבל תמורה כספית נוספת כלשהי ו/או תמלוגים ו/או חלק מפירות שיצמחו מתוצאות הפרויקט, וזאת בין מכוח היותו הקבלן ו/או כל יוצר אחר של הפרויקט. הקבלן מתחייב להחתים מראש כל אחד מעובדיו על ההתחייבות הנובעת מסעיף זה.

9.13. הצדדים מסכימים כי אם ייקבע ע"י גוף מוסמך כלשהו מכל סיבה שהיא, כי על אף המוסכם לעיל קיימות לקבלן זכויות יוצרים בתוצאות הפרויקט ו/או חלקן, והוא יקבל בפועל תמורה כספית כלשהי הנובעת מכך מעבר לתמורה על פי הסכם זה, כי אז ישלם הקבלן למזמינה פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגובה מלוא הסכומים הכספיים שיקבל מכל מקור שהוא בגין זכויות היוצרים הנ"ל ומימושן. הצדדים מסכימים כי סכום זה הנו סכום הנזק האמיתי שייגרם למזמינה עקב קביעה כזו שאותה צפו הצדדים במועד החתימה על הסכם זה.

10. המחאת חובות וזכויות

10.1. מובהר כי הקבלן אינו רשאי ו/או להמחות להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות שלו על פי הסכם זה, אלא בהסכמה של המזמינה מראש בכתב.

10.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע הפרויקט - כולו או מקצתו, ואולם העסקת עובדים וקבלני משנה בין בשכר ובין בקבלנות, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע הפרויקט לאחר.

10.3. נתנה המזמינה הסכמתה להעסקת עובדים אין ההסכמה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי ההסכם, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי הפרויקט באי כוחם ועובדיהם.

10.4. המזמינה רשאית להסב ו/או להמחות זכויותיה ו/או התחייבויותיה לכל צד שלישי, ובלבד שזכויות הקבלן לא תפגענה, עקב הסבת ו/או המחאת זכויותיה כאמור.

11. ניגוד עניינים

11.1. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין ביצוע הפרויקט ו/או בינו לבין המזמינה ביחס לכל תפקיד ו/או עניין אישי שלו ו/או של כל מי מטעמו.

11.2. הקבלן מתחייב להימנע מכל מצב של ניגוד עניינים עם אינטרס כלשהו של המזמינה ו/או של הפרויקט ו/או להסיר אלתר, תוך מתן הודעה על כך למזמינה, כל מצב של ניגוד עניינים, וזאת בתוך 3 ימים מן הרגע שנודע לו או שהיה צריך להיודע לו על ניגוד עניינים כאמור.

11.3. הקבלן לא יקבל, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעצמו ובין על ידי אחר, כל תשלום ו/או כל תמורה ו/או כל טובת הנאה אחרת מסוג כלשהו מכל צד שלישי, בקשר ישיר ו/או עקיף עם ביצוע הפרויקט.

12. העדר יחסי עובד-מעביד, שליח-שלוח או שותפות בין הצדדים

12.1. למניעת כל ספק מובהר בזאת, כי מתן השירותים ע"י הקבלן על פי הסכם זה נעשה על ידו כקבלן עצמאי.

12.2. למניעת ספק מובהר, כי לא יחולו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו, וכי הקבלן מתחייב כי הוא ו/או כל מי מטעמו לא יפנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה שעילתן יחסי עובד-מעביד כאמור.

- 12.3. עוד מובהר למען הסר ספק כי היחסים הנוצרים מכוח הסכם זה בין המזמינה לבין הקבלן ו/או כל מי מטעמו הם יחסים שבין מזמין עבודה לבין הקבלן וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין נותן השירות ו/או מי מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד-מעביד, יחסי שליח-שלוח או יחסי שותפות.
- 12.4. היה ועל אף הקבוע בהסכם זה תיתבע המזמינה על ידי הקבלן או על ידי מי מטעמו, בטענה של קיום יחסי עובד-מעביד בין התובע לבין המזמינה על פי כל דין, מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה בגין כל הוצאותיה במסגרת התגוננותה, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, וכן בגין כל תשלום שתחויב לשלם לתובע, והכל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישת המזמינה לכך בכתב.
- 12.5. הקבלן לא יהיה זכאי לכל הטבות או זכויות סוציאליות מכל סוג שהוא, לרבות חופשה, דמי מחלה, פיצויי פיטורין, וכל הטבה ו/או זכות אחרת, ומוסכם כי התמורה הניתנת לו על פי הסכם זה נקבעה בשל העדר זכויות סוציאליות כאמור, ובשל היות היחסים בינו לבין המזמינה יחסים של מתן שרות ולא של עובד ומעביד.
- 12.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן לשלם במלואם ובמועד, על חשבונו בלבד, את כל התשלומים החלים עליו עפ"י כל דין כקבלן עצמאי, הן לגבי עצמו והן לגבי כל מי מטעמו, לרבות - אך מבלי לגרוע מכלליות האמור - תשלומים למס הכנסה, מס ערך מוסף, ביטוח לאומי ומס בריאות.
- 12.7. מוסכם, כי היה ועל אף האמור לעיל זה תיתבע המזמינה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, בטענה של קיום יחסי עובד-מעביד, מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה בגין הוצאותיה בהגשת הגנתה, לרבות שכר טרחת עורך דין, וכן בגין כל תשלום שתחויב לשלם בקשר ו/או מכוח כל תביעה כאמור.

13. אחריות הקבלן

- 13.1. על הקבלן להגן על הפרויקט מכל נזק העלול להיגרם לו ו/או לפרויקט ו/או למזמינה ו/או לכל צד שלישי כלשהו, עקב כל סיבה שהיא בין שהנזק גורם לאי ביצוע הפרויקט עצמו ו/או לאי ביצוע הפרויקט בהתאם למתוכנן ולמוסכם ו/או בכל דבר הקשור בה. ההגנה על חומרי הפרויקט תעשה על חשבון הקבלן באופן ובאמצעים שימצא הקבלן לנכון.
- 13.2. היה וייגרם נזק פיזי לחומרי הפרויקט הקבלן יתקן על חשבונו, באופן היעיל ביותר כל נזק או קלקול וכל הטעון תיקון, לשיעור רצון מנהל הפרויקט ו/או כל רשות מוסמכת ו/או כל אדם שהוא הקשורים בקלקול או בנזק.
- 13.3. אחריות הקבלן לכל פגם שיתגלה בקשר לעבודות הפרויקט לרבות אם מקורן בתכנון לקוי שלו תימשך לכל אורך תקופת הבדק כהגדרתה לעיל.
- 13.4. הקבלן אחראי כלפי המזמינה לכל נזק, הפסד, אבדן או הוצאה שייגרמו למזמינה בקשר עם ו/או עקב ביצוע שירותי הקבלן, או בשל הפרת תנאי הסכם זה, והוא מתחייב לפצות ולשפות את המזמינה בגין כל נזק, הפסד, אבדן או הוצאה שייגרמו כאמור.
- 13.5. בנוסף, הקבלן אחראי כלפי צדדים שלישיים לכל נזק, הפסד, אבדן או הוצאה שייגרמו להם בקשר עם ו/או עקב ביצוע שירותי הקבלן, והוא מתחייב לפצות ולשפות את אותם צדדים שלישיים בגין כל נזק, הפסד, אבדן או הוצאה שייגרמו כאמור.
- היה והמזמינה תחויב לשלם לצד שלישי כלשהו סכומים כלשהם שמנהל הפרויקט אחראי להם כאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב בשיפוי מלא לטובת המזמינה על כל סכום שהמזמינה תחויב בו, לרבות כל הפסד וההוצאה שייגרמו לה בקשר לכך. במקרה של

הגשת תביעה נגד המזמינה בגין האמור לעיל, תודיע על כך המזמינה בכתב לקבלן תוך זמן סביר.

13.6. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה (והיא לא תפורש) כדי לעשות את המזמינה ו/או כל אדם הפועל מעת לעת בשמה ו/או מטעמה אחראים ו/או כדי לחייבם בפצויים בגין כל נזק, הפסד, אבדן או הוצאה העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן, של עובדיו ושל כל אדם אחר הפועל מעת לעת בשמו ו/או מטעמו, ו/או של כל צד שלישי - והכל מחמת מעשה, פעולה, מחדל, רשלנות, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה ו/או הנובעת מביצוע הסכם זה או מאופן ביצועו. מובהר, כי מנהל הפרויקט יישא בלעדית באחריות לכל נזק, הפסד, אבדן או הוצאה בכל אחד מהמקרים המפורטים לעיל.

14. ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח א', ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

15. ערבויות בנקאיות אוטונומיות

15.1. ערבות בנקאית אוטונומית לתקופת הביצוע (להלן: "ערבות ביצוע"):

15.1.1. לשם הבטחת המילוי הנכון והמדויק של תנאי הסכם זה על ידי הקבלן, ימציא הקבלן וימסור למזמינה, ערבות בנקאית אוטונומית (להלן גם: "הערבות הביצוע") לשביעות רצונה של המזמינה בנוסח המצורף להסכם זה כנספח א', בסכום של 10% מהתמורה לפי הסכם זה (בתוספת מע"מ), ואשר תהא תקפה לתקופה של 36 חודשים.

15.1.2. ערבות הביצוע תהיה ערבות פיזית מאת בנק ישראלי או חברת ביטוח או לחילופין ערבות דיגיטלית בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות אשר פורסם על יד החשב הכללי, ואשר הונפקה על ידי גוף אשר הוסמך על ידי החשב הכללי להנפקת ערבות דיגיטלית בהתאם לתקן. במקרה כאמור תהיה הערבות בהתאם לנוסח המפורט כנספח יא' להסכם.

15.1.3. הערבות תונפק על ידי גוף המוסמך להנפיק ערבויות כמפורט בכתובת הבאה:

15.1.4. <https://takam.mof.gov.il/document/H.7.3.3>

15.1.5. הערבות תוחזר לקבלן תוך 30 ימים מיום שהמזמינה תקבל סופית את העבודה ולאחר שהקבלן המציא למזמינה ערבות בנקאית אוטונומית לכיסוי אחריות הקבלן לתקופת הבדק של הקבלן כאמור להלן.

15.1.6. המזמינה תהיה זכאית לדרוש הארכת ערבות הביצוע מפעם לפעם. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן מהמדד הידוע במועד חתימת הסכם זה ועד למועד מימושה כאמור להלן.

15.1.7. מוסכם כי המזמינה תהא רשאית לממש את ערבות הביצוע ולקזז את עלותה עפ"י תנאי הבנק מן התמורה המגיעה לקבלן עפ"י תנאי הסכם זה.

15.1.8. הערבות תהא ניתנת להסבה ותהא מופנית כלפי המזמינה.

15.2. ערבות בנקאית אוטונומית לתקופת האחריות והתחזוקה (להלן: "ערבות בדק"):

15.2.1. לשם הבטחת המילוי הנכון והמדויק של תנאי הסכם זה על ידי הקבלן, בתקופת הבדק, ימציא הקבלן וימסור למזמינה, ערבות בנקאית אוטונומית (להלן גם: "ערבות הבדק") לשביעות רצונה של המזמינה בנוסח המצורף להסכם זה כשגיא! **מקור ההפניה לא נמצא**, לתקופת האחריות והתחזוקה שתמשך 24 חודשים מיום קבלת "תעודת גמר".

15.2.2. ערבות הבדק נועדה לכיסוי אחריות הקבלן לגבי עבודותיו במשך תקופת הבדק הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן הקבוע בערבות הבדק. ערבות הבדק תימסר על ידי הקבלן למזמינה במעמד וכנגד קבלת העבודה הסופית ע"י מנהל הפרויקט.

15.2.3. האמור בסעיפים 15.2.1-15.2.3 יחול גם לגבי ערבות הבדק.

15.2.4. הבדק יכלול כל טעות ו/או פגם שיתגלה בעבודת הפרויקט במהלך שנת הבדק כולל ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כל פגם ו/או טעות בתכנון ובביצוע העבודות לרבות טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לטעות ו/או פגם כאמור.

15.2.5. הקבלן מתחייב מראש לתקן כל טעות ו/או כל פגם שיתגלה בעבודת הפרויקט במהלך שנת הבדק, לרבות בקשר לתכנון הקבלן.

15.2.6. ערבות הבדק לכיסוי אחריות הקבלן לגבי עבודותיו במשך תקופת הבדק תהיה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן הקבוע בערבות הביצוע. ערבות הבדק תימסר על ידי הקבלן למזמינה במעמד וכנגד קבלת העבודה הסופית ע"י מנהל הפרויקט.

15.2.7. סכום ערבות הבדק יהיה בשיעור של 5% מערך עבודות ההסכם כפי ששולמו לקבלן בפועל.

15.2.8. המזמינה תהא רשאית לממש את ערבות הבדק הנ"ל ולקזז עלותה עפ"י תנאי הבנק מן התמורה המגיעה לקבלן עפ"י תנאי הסכם זה.

15.2.9. ערבות הבדק תהא ניתנת להסבה ותהא מופנית כלפי המזמינה.

16. ביטול, הפרות, תרופות, וסעדים

16.1. ביטול ההסכם ע"י המזמינה

16.1.1. למזמינה שמורה הזכות להודיע לקבלן, בהודעה מוקדמת בת 30 יום על הפסקת מתן שירותי הקבלן ע"י הסכם זה, וזאת מכל סיבה שהיא וללא שיהא עליה ליתן נימוקים להודעתה זו.

16.1.2. במקרה של מתן הודעה כמפורט בס"ק 16.1.1 זה, יסתיים ההסכם במועד הנקוב בהודעה וכל המפורט בהסכם זה לגבי מועד המסירה, אחריות וכיוצא בזה יחול, בשינויים המחויבים.

16.1.3. מוסכם כי לקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות עקב הפסקת העבודה בתנאים המפורטים בסעיף זה.

16.1.4. במקרה של הפסקה כאמור יהיה הקבלן זכאי לחלק היחסי של התמורה בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל עד למועד סיום ההסכם וזאת על פי הערכה שביצע מנהל הפרויקט מטעם המזמינה.

16.2. הפרות

16.2.1. התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, הינן התחייבויות שהפרתן תהווה הפרה יסודית על כל המשתמע מכך.

16.2.2. על הוראות הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

16.2.3. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר, כי היה והבאת ההסכם לידי גמר תהיה על רקע הפרת אחת או יותר מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, יהיה הקבלן חייב לשלם למזמינה פיצויים בעד כל נזק, הפסד, אבדן או הוצאה שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור.

16.2.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובנוסף לסעד הכספי, תהא המזמינה זכאית לקבל נגד הקבלן כל סעד משפטי אחר, לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

16.2.5. בנוסף על האמור לעיל, הפר הקבלן ו/או לא קיים התחייבות כלשהי המוטלת עליו לפי הסכם זה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, אי עמידה בלוח זמנים ו/או מתן השירותים ברמה המקצועית הנאותה, וכן במקרה שלדעת מנהל הפרויקט קצב העבודה של הקבלן אינו מאפשר עמידה בלוח הזמנים של הפרויקט, או שהקבלן יפשוט את הרגל, או עסקיו יפורקו, או יעשה איזה סידורים שהם עם נושיו, תהיה המזמינה - בלי לפגוע ביתר זכויותיו לפי הסכם זה או לפי החוק - רשאית לבטל את ההסכם הזה על ידי הודעה בכתב על כך לקבלן.

16.3. בוטל ההסכם כאמור בסעיף זה, תהיה המזמינה רשאית למסור את השלמת הפרויקט לכל אדם ו/או גוף אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות ובכל כל יתר המסמכים, החומרים, הכלים, הציוד והשירותים שסופקו על יד הקבלן עד לביטול ההסכם, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לכך. למניעת ספק מובהר, כי במקרה כאמור המזמינה תהיה פטורה מלשלם לקבלן כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש בתכניות ו/או בחומרים החומרים, הכלים, הציוד והשירותים שסופקו על יד הקבלן.

16.4. אם ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה או בהשלמתה על ידי קבלן אחר יעלו על הסכומים שהיו מגיעים לקבלן לפי הסכם זה אילו בוצעה או הושלמה העבודה על ידו, יהיה על הקבלן לשאת בהפרש העלויות. מוסכם כי המזמינה תהיה זכאית לנכות כל הוצאה כאמור בסעיף זה מן הסכומים שיגיעו לקבלן ואם אלה לא יספיקו לכך יהיה על הקבלן לשלם למזמינה את היתרה.

16.5. כמו כן למען הסר ספק מובהר ומוסכם בזאת במפורש כי בכל עת ובכלל זה לאחר גמר הפרויקט ו/או הפסקתו מכל סיבה שהיא, יהיה המזמינה רשאי להכניס ו/או לבצע כל שינוי שהוא בפרויקט ובכלל והכול לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמינה ומבלי שהקבלן יהיה זכאי לסעד כלשהו בגין שינויים כאמור, ובכלל זה צו מניעה, צו עשה, וכיו"ב, למעט התמורה אשר תגיע לו, אם תגיע, בהתאם לאמור בהסכם זה.

16.6. תרופות

- 16.6.1. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"ג-1973 יחול על הוראות הסכם זה, אלא אם הוסכם אחרת על פי הוראות הסכם זה.
- 16.6.2. אם הקבלן לא יבצע את הפרויקט ו/או חלק מהן ו/או לא ישלימן בתקופת הביצוע כהגדרתה לעיל, ישלם הקבלן למזמינה סכום של 500 ש"ח (חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור בהשלמת הפרויקט, וזאת בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחר של המזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לסכום הנקוב לעיל יתווספו הפרשי הצמדה למדד כהגדרתו לעיל.
- 16.6.3. מובהר ומוצהר בזאת כי ביטול ההסכם עקב הפרה יסודית של הקבלן, יחייב את הקבלן בפיצוי מוסכם בגובה של 10% מערך הפרויקט, וזאת בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחר של המזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 16.6.4. המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים הנזכרים לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור על ידי מימוש הערבויות הבנקאיות האוטונומיות.
- 16.6.5. בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 7 ימים ו/או במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על ידי הקבלן תהיה המזמינה רשאית לסלק את ידו של הקבלן מן הפרויקט ומאזור הפרויקט לאלתר ולהשלים את הפרויקט בעצמה ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, הכלים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום הפרויקט, ואלה המקרים:
- 16.6.5.1. כשניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים או צו פירוק, והצו לא בוטל תוך 30 ימים מיום הינתנו;
- 16.6.5.2. כשהקבלן הסתלק מביצוע ההסכם;
- 16.6.5.3. בכל מקרה שהקבלן הפר הוראה מהוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך תקופה של שבעה ימים (7) מן המועד בו קיבל על כך הודעה מהמזמינה.
- 16.6.5.4. כשהקבלן אינו עומד בלוח הזמנים של ביצוע הפרויקט ו/או ברמה המקצועית לה התחייב, עפ"י שיקול דעת מנהל הפרויקט.
- 16.6.5.5. המזמינה תהא רשאית לצורך סילוק ידו של הקבלן מהפרויקט ומאזור הפרויקט כאמור, להשתמש בכוח סביר, והמזמינה לא תהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו לקבלן, למי מטעמו או לרכושם כתוצאה מסילוק היד האמור.
- 16.6.6. כמו כן מובהר בזאת כי כל ההוצאות בגין סילוק ידו של הקבלן כאמור יחולו במלואן על הקבלן.
- 16.6.7. משעת סילוק ידו של הקבלן כמפורט לעיל לא תהיה המזמינה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם זה למעט בגין אותו חלק מן הפרויקט שבוצע על ידי הקבלן בפועל עד לסילוקו ולאחר קיזוז ו/או ניכוי כל סכום שהמזמינה רשאית לקזז ו/או לנכות על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 16.6.8. בכל מקרה בו הובא הסכם זה לידי גמר תהא המזמינה רשאית למסור את המשך ביצוע הפרויקט והשלמתו לכל אדם ו/או גוף אחר.

16.6.9. בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלעו בין הצדדים בקשר להסכם זה ו/או הנובע ממנו מוסכם כי הקבלן לא יאט את קצב ביצוע הפרויקט ולא יפסיק את ביצועו בהתאם להתחייבותו על פי הסכם זה ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצועו, ועבודות הפרויקט ימשיכו להיות מבוצעות על ידי הקבלן במלואן ובמועדן על אף חילוקי הדעות והמזמינה תשלם לקבלן את אותם סכומים אשר אינם שנויים במחלוקת ללא כל עיכוב.

17. שונות

17.1. הסמכות המקומית הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש על-ידי מי מהצדדים להסכם זה בכל עניין הקשור בו, תהא נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים. אף על פי כן, האמור לעיל לא יגרע מזכותה של המזמינה להגיש כל תביעה כזאת לכל בית משפט שיהא מוסמך לדון בה מבחינת העניין, בכל מקום אחר לפי בחירתה.

17.2. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר-תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.

17.3. כל שינוי בהסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים.

17.4. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט להלן, ומוסכם כי כל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום יראו אותה כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות מזמן מסירתה כיאות בסניף הדואר; ואם נמסרה ביד - עם המסירה; ואם שוגרה בפקס - עם קבלת אישור מהצד המקבל כי הפקס הגיע לתעודתו.

המזמינה: הגן הטכנולוגי מלחה, בנין המגדל ירושלים

הקבלן: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמינה

אני הח"מ _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של הקבלן, _____ ח.פ./ת.ז. _____, מאשר כי מורשי החתימה של הקבלן לצורך החתימה על הסכם זה והמחייבים אותה הם _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו על הסכם זה בפני, בהתאם להחלטה בת-תוקף אשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה + חותמת

תאריך

נספח א' - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____ (המציע הזוכה).

"מבקש האישור" - החברה הממשלתית לתיירות ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או חברות שלובות ו/או בעלי מניות ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.

"העבודות", "המערכות" ו-"הפרויקט" - תכנון וביצוע מרחב תוכן באתר עתיקות סוסיא הקדומה הכוללות בין היתר: הקמת תצוגות מוזיקאליות, מיצגים ותפאורה, תכנון, עיצוב וביצוע החוויה, יצור, הרכבה, התקנה, הפקה, והרצה וכן מתן תקופת אחריות ותחזוקה בת 24 חודשים למבקש האישור ו/או כמפורט במכרז ו/או הסכם.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, **החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "ביטוחי ההקמה").**

2. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, **לפני מתן שירותי התפעול ובכל מקרה לאחר מסירת העבודות (לאחר חיבורן לחשמל), ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש (לרבות ביטוח אבדן תוצאתי), ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "ביטוחי התפעול").**

ביטוחי המבוטח כולם בהתאם למפורט לעיל, יקראו להלן: "ביטוחי המבוטח".

3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

3.1 ביטוח עבודות קבלניות -

3.1.1 שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת

התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

3.1.2 מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח

העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

- 3.1.3. בביטוח לא יחול שינוי לרעה או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
- 3.1.4. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.
- 3.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.
- הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.
- 3.3. **ביטוח חבות המוצר** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "המוצרים") ו/או עקב העבודות.
- הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.
- ***מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.
- 3.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.
- 3.5. **ביטוח אבדן תוצאתי** - למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.
- 3.6. **ביטוח כלי רכב** - בבעלות ו/או המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בין בעצמו ובין באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח:
- 3.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 3.6.2. ביטוח מקיף.
- 3.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את מפקח/מנהל הפרויקט ו/או את מזמין העבודות ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 3.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או המפקח/מנהל הפרויקט ו/או מזמין העבודות ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

- 3.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 3.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור וכן כלפי המפקח/מנהל הפרויקט ו/או מזמין העבודות ו/או בעלי הזכויות הנוספים.
- 3.10. המבטח מוותר על זכות התחלופה כלפי מבקש האישור ו/או מזמין העבודות וכלפי הבאים מטעם, כלפי המפקח/מנהל הפרויקט ו/או בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל ויתור על זכות התחלופה מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלופה כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 3.11. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
4. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
6. מבלי לגרוע מהתחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחי המבוטח כאמור לעיל, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, ולעניין ביטוחי התפעול, לפני מועד תחילת תקופת התפעול, לכל הפחות אישורי קיום ביטוח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 בנוסח המצ"ב כנספחים א'1, א'2 ו-א'3 לנספח זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: **"אישורי ביטוחי המבוטח"**), וזאת ללא כל דרישה מצד מבקש האישור וכך למשך כל תקופת העבודות ו/או תקופת התפעול וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לעשות כן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות לידי ב"כ מבקש האישור.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצ"ב.
7. מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי מבקש האישור רשאי שלא לאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות ו/או להפעיל את המערכת ו/או להתחיל ו/או לקיים את האספקה ו/או לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד, אם לא

יומצאו אישורי ביטוחי המבוטח במועד והמבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך.

8. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות שיומצאו כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בהעתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

9. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מזמין העבודות ו/או את הבאים מטעם, את המפקח/מנהל הפרויקט ו/או בעלי הזכויות הנוספים, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתו ו/או אשר ישמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. ***בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח כל הסיכונים (סעיף 3.43.4 לעיל), ביטוח אבדן תוצאתי (סעיף 3.5), ביטוח מקיף (סעיף 3.6.2.3 לעיל) וביטוח ציוד מכני הנדסי (סעיף 3.6.3 לעיל), במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

10. המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות ו/או באתר הפרויקט לעניין תקופת התפעול מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים ו/או מזמין העבודות ו/או מטעם מי מהפועלים מטעם, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

11. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כמו כן, ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה מטעם המבוטח, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בנספח ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום.

ידוע למבוטח שתנאי ההרחבה בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות פרק צד שלישי, לכיסוי נזקים כתוצאה מרעד ו/או הסרת תמך ו/או משען, כוללים התנאה מפורשת לביצוע סקר הנדסי מקדים לתיעוד מצב המבנים הסמוכים לפרויקט. המבוטח מתחייב ללמוד את תנאי ההרחבה ולבצע על חשבון המבוטח סקר הנדסי כאמור, טרם תחילת העבודות.

13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוצאות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

14. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

15. נספח ביטוח זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח 7 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

16. כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

17. לעניין ביטוחי המבוטח "**מבקש האישור**" יכלול גם חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו-"**בעלי הזכויות הנוספים**" פירושם: הגורם המממן (ככל שקיים), בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המשכיר בה מבוצעות העבודות.

נספח א' 1 - אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים לאישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות
שם: _____ חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או חברות שלובות ו/או בעלי מניות ו/או מנהלים ו/או עובדים.	שם: _____ חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או חברות שלובות ו/או בעלי מניות ו/או מנהלים ו/או עובדים.	שם: _____ (המציע הזוכה) ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____ אתר עתיקות סוסיא הקדומה תיאור העבודות: _____ תקופת אחריות ותחזוקה בת 24 חודשים לתכנון וביצוע מרחב תוכן באתר סוסיא העתיקות הקדומה הכוללות בין היתר: הקמת תצוגות מוזיקאליות, מיצגים ותפאורה, תכנון, עיצוב וביצוע החוויה, יצור, הרכבה, התקנה, הפקה, והרצה למבקש האישור ו/או כמפורט במכרז ו/או הסכם.
ת.ז.ח.פ.: 510141146	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	מען: _____
מען: _____ הגן הטכנולוגי מלחה, בניין המגדל, קומה 3 ירושלים. ת.ד. 4258, מיקוד 91026	מען: _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים ו/או מפקח/מנהל הפרויקט ו/או בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המשכיר באתר העבודות.	מען: _____	מען: _____

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה לתקופה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
כל הסיכונים עבודות קבלניות	ביט					₪	308 - ויתור על תחלוף

לשובת הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות בכפוף להדדיות ,313 ,309 ,316 ,314 - 317 מבוטח - נוסף קבלנים וקבלני משנה ,324 ,318 328 - 334 תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345							הרחבות לדוגמה
	ש	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 1,000,000					רכוש סמוך
	ש	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 1,000,000					רכוש עליו עובדים
	ש	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 1,000,000					פינוי הריסות
	ש	עד 15% מהנזק, מיני 200,000					הוצאות תכנון ופיקוח
	ש	עד 15% מהנזק, מיני 500,000					שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים
	ש	עד 10% מסכום הביטוח, מיני 1,000,000					רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים
	ש	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 1,000,000					נזק ישיר - / מתכנון / חומרים עבודה לקויים
	ש	מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף - / מתכנון / חומרים עבודה לקויים
	ש	עד 10% מהנזק					שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות
	ש	עד 15% מהנזק, מיני 500,000					הוצאות להחשת נזק
	ש				ביט		צד ג' הרחבות לדוגמה
,309 ,302 ,315 ,312 - 317 מבוטח - נוסף קבלנים וקבלני משנה ,322 ,318 ,329 ,328 340	ש	מלוא גבול האחריות					נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים
	ש	25% מגבול האחריות					רעד והחלשת משען
	ש	מינימום 1,000,000					נזק עקיף - מתקנים תת קרקעיים, צינורות וכבלים
	ש	מינימום 1,500,000					נזק לרכוש צד שלישי כתוצאה

1 פי 10 משווי העבודות, מינימום 4,000,000 ש"ח ומקסימום 20,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח.

	מפגיעת כלי רכב מנועי	גוף	מלוא גבול האחריות	משימוש בצ.מ.ה שאין חובה לבטחו	הוצאות הגנה בהליכים פליליים	אחריות מעבידים
309 - 317 מבוטח - נוסף קבלנים וקבלני משנה 328, 318 344	נ	נ	מיינום 400,000	ביט		
			20,000,000	20,000,000		

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
062 (עב' תחזוקה ושיפוץ, חשמל/איטום/אינסטלציה), **060** (עב' מתכת), **061** (עב' עץ), **038** (יועצים ומתכננים), **040** (מהנדס, אדריכל, הנדסאי)

ביטול/שינוי הפוליסה
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח:

נספח א'2 - ביטוחי החבויות - בתקופת העבודות

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם: _____	שם: _____ חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או חברות שלובות ו/או בעלי מניות ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או משרד התיירות ו/או הרשות המקומית.	שם: _____ (המציע הזוכה)	☐ נדלין ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☒ אחר: תקופת אחריות ותחזוקה בת 24 חודשים לתכנון וביצוע מרחב תוכן באתר עתידיות סוסיא הקדומה, הכוללות בין היתר: הקמת תצוגות מוזיקאליות, מיצגים ותפאורה, תכנון, עיצוב וביצוע החוויה, יצור, הרכבה, התקנה, הפקה, והרצה למבקש האישור ו/או כמפורט במכרז ו/או הסכם. העיסוק המבוטח: _____
ת.ז.ח.פ.: 510141146	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	
מען: _____ הטכנולוגי מלחה, בניין המגדל, קומה 3 ירושלים. ת.ד. 4258, מיקוד 91026	מען: _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים מפקח/מנהל הפרויקט ו/או בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המשכיר באתר העבודות.	מען: _____	

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטבע
לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					למקרה	
					לתקופה	
						כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים

302, 301	נ	4,000,000	4,000,000		ת. רטרו			אחריות מקצועית
304, 303								
321, 309								
326, 325								
328, 327								
6) 332								
(חודשים)								
304, 302	נ	4,000,000	4,000,000		ת. רטרו	ביט		חבות המוצר
321, 309								
328								
12) 332								
(חודשים)								

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
062 (עב' תחזוקה ושיפוץ, חשמל/איטום/אינסטלציה), **060** (עב' מתכת), **061** (עב' עץ), **038** (יועצים ומתכננים), **040** (מהנדס, אדריכל, הנדסאי)

ביטול/שינוי הפוליסה
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח:

נספח א' 3 - ביטוחי התפעול/תחזוקה

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים לאישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם: _____ החברה הממשלתית לתיירות	שם: _____ חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או חברות שלובות ו/או בעלי מניות ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ו/או משרד התיירות ו/או הרשות המקומית	שם: _____ (המציע הזוכה)	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____ תקופת אחריות ותחזוקה בת 24 חודשים לתכנון וביצוע מרחב תוכן באתר עתיקות סוסיא הקדומה, הכוללות בין היתר: הקמת תצוגות מוזיקאליות, מיצגים ותפאורה, תכנון, עיצוב וביצוע החוויה, יצור, הרכבה, התקנה, הפקה, והרצה למבקש האישור ו/או כמפורט במכרז ו/או הסכם. העיסוק המבוטח: _____
ת.ז.ח.פ.: 510141146 מען: _____ הטכנולוגי מלחה, בניין המגדל, קומה 3 ירושלים. ת.ד. 4258, מיקוד 91026	ת.ז.ח.פ.: _____ מען: _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים ו/או מפקח/מנהל הפרויקט ו/או בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המשכיר באתר העבודות.	ת.ז.ח.פ.: _____ מען: _____	

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תחילה	ת.סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטב ע
					למקרה	לתקופה	
צד ג'		ביט			8,000,000	8,000,000	נח
							302, 304, 307, 309

,321 ,315 ,328 ,322 ,343 ,329 348									
,319 ,309 ,350 ,328 344	₪	20,000,000	20,000,000			ביט			אחריות מעבידים
,302 ,301 ,309 ,304 ,325 ,321 ,328 ,327 6) 332 (חודשים)	₪	4,000,000	4,000,000		ת. רטרו — —				אחריות מקצועית
,304 ,302 ,321 ,309 12) 332 ,328 (חודשים)	₪	4,000,000	4,000,000		ת. רטרו — —	ביט			חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
062 (עב' תחזוקה ושיפוץ, חשמל/איטום/אינסטלציה), **060** (עב' מתכת), **061** (עב' עץ), **038** (יועצים ומתכננים), **040** (מהנדס, אדריכל, הנדסאי), **088** (שירותי תחזוקה ותפעול)

ביטול/שינוי הפוליסה
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח:

נספח ב' – התחייבות לשמירה על סודיות

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

הואיל והנני משתתף במכרז מס' 20/26 של החברה הממשלתית לתיירות (להלן: "המזמינה") לתכנון והקמת מרחב תוכן באתר עתיקות סוסיא הקדומה (להלן: "השירותים");

והואיל והוסבר לי כי במהלך מתן השירותים, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של המזמינה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על-ידי, או הוגש למזמינה בקשר עם העבודות, ולרבות מידע סודי של המזמינה (להלן: "מידע סודי");

והואיל והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים למזמינה ו/או לצדדים שלישיים.

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור למתן השירותים, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם (להלן: "פירוט השירותים"), והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מוחיב על-פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת המזמין לגילוי, מראש בכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי השירותים, אלא לטובת המזמינה ולצורך מתן השירותים.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי מתן העבודות ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על-פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על-מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע למתן השירותים.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן העבודות, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב שלא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.
7. הנני מתחייב כי השימוש שייעשה על-ידי במידע יהיה לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה בלבד, ובלבד ששום שימוש (כולל אופן הכללת מידע סודי במסגרת חומר שיופץ או יהיה זמין בצורה כלשהי לגורמים אחרים) לא יאפשר למקבלו לזהות פרטי מידע מסוימים או מוגדרים.
8. מובהר כי המזמינה איננה אחראית לדיוקן, לשלמותו או לנכונותו של המידע הסודי וכל הסתמכות עליו על-ידי מקבל המידע, או מי מטעמו, תהיה באחריות מקבל המידע.

9. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
10. הנני מוותר על כל זכות קניין רוחני, לרבות זכויות יוצרים, פטנטים, סודות מסחריים, סימני מסחר ומדגמים בקשר לעבודות ושירותים שיסופקו למזמינה במסגרת מכרז זה.
11. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודות לבין כל עניין אחר שיש לי ולשותפיי וקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו.
12. אני אחיה אחראי כלפיכם בנויקין ועל-פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על-פי כתב זה.
13. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק על-ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם הזהה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
14. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותי על-פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.
15. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על-פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה + חותמת

שם פרטי ומשפחה

תאריך

נספח ג' – מסמכי הצעת הזוכה (יצורפו במעמד חתימת ההסכם)

נספח ד – הצהרה על היעדר ניגוד עניינים

לכבוד,

החברה הממשלתית לתיירות

אני _____ ת.ז. _____ החתום מטה, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה הממשלתית לתיירות בקשר עם **מכרז מקוון פומבי מס' 20/26** לתכנון והקמת מרחב תוכן באתר עתיקות סוסיא הקדומה ;

1. אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
ידוע למציע כי הוא רשאי לספק שירותים לאחרים זולת המשרד, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה.
הנני מתחייב בזאת כי בכל תקופת מתן השירותים, לא אעסוק או אתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיו שלפי המכרז או לפי כתב התחייבות זה או שמכוח מתן השירותים למשרד או שבעטיו המציע עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, חשש לניגוד עניינים ולרבות למראית עין, בין מילוי תפקידיו או עיסוקיו במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר, אלא אם אקבל את הסכמתו, מראש ובכתב של נציג מוסמך של החמ"ת. בכלל "עניין אחר" ייחשבו ענייני המציע, לרבות עניינו של קרוביו או של גוף הקרוב אליו לרבות גוף החבר במציע, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף בשליטתו אשר לו או לקרוביו חלק בו, בהון מניות, או בזכות לקבלת רווחים, או בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שהמציע מעסיקו או שותפיו, או עובד העובד עמו או בפקוחו, מייצגים/מייצעים/מבקרים.
הנני מצהיר כי נכון ליום תצהירו זה, אין אני / המציע [הקף את המתאים] נמצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים נשוא מכרז זה לבין עניינים אחרים או תפקידים בכל מקום אחר.
2. ככל שתיבחר הצעת המציע במכרז, אני / המציע [הקף את המתאים] מתחייב להודיע למשרד באופן מיידי על כל סיבה שבגללה המציע עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
3. התחייבויותי על פי כתב זה כאמור לעיל הינן לכל עת, אינן מוגבלות לזמן כלשהו, והן חלות בכל שלבי המכרז ולאחריו, לרבות בתקופת ההסכם שיחתם בין החברה לבין המשרד והינן כלפי המשרד, שלוחותיו וגופים נסמכים.
4. התחייבויותיו המציע לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא בין המציע, ומי מעובדיו, לבין המשרד.

תאריך

חתימה + חותמת

שם

אישור עורך הדין

אני החתום מטה, _____, עו"ד, מאשר כי ביום תאריך הופיעה בפני במשרדי ברחוב
_____ בישוב/בעיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה
את עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה שעליו
להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על
התצהיר דלעיל.

תאריך

חתימה + חותמת

שם

נספח ה' – לוח זמנים לביצוע העבודות

1. פיתוח שלב הקונספט – עד חודשיים מיום חתימת ההסכם.
2. שלב תכנון ראשוני בהתאם לקונספט מאושר – עד חודשיים מאישור שלב הקונספט.
3. שלב תכנון סופי – עד חודשיים מאישור שלב התכנון הראשוני.
4. שלב תכנון מפורט – עד 4 חודשיים מאישור שלב תכנון סופי.
5. החלטת המזמין ליציאה לביצוע – לאחר קבלת אישור ממזמין העבודה ליציאה לביצוע, האישור ינתן לאחר סגירת התכנון האדריכלי של המבנה – התוכן, תהיה תקופת זמן של ביצוע המבנה עד לכניסת התוכן לביצוע העבודות.
6. שלב הביצוע – יחל עם מתן אישור המזמינה בכתב להתחלת שלב הביצוע ויסתיים עם קבלת תעודת הגמר ולא יאוחר מ- 12 חודשים (כולל תקופת הרצה בת 30 ימים).
7. שלב האחריות והתחזוקה – יחל ממועד קבלת תעודת גמר ולתקופה של 24 חודשים.

*ייתכן עיכוב בלוח התכנון, בעקבות התאמת קצב התכנון לצוות התכנון של הבינוי והפיתוח יום משמעו יום קלנדרי.

נספח ו' – נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע/ערבות בדק לתקופת האחריות והתחזוקה)

לכבוד
החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. עפ"י בקשת _____, ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של _____ ש"ח (להלן: "סכום הקרן"), בקשר לפרויקט תכנון והקמת מרחב תוכן באתר עתיקות סוסיא הקדומה.
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
- "המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ (נקודות).
- המדד לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על דינו עפ"י כתב ערבות זה.
- אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
- אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו במקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעי' 2 לעיל, תוך 7 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק:

_____ סניף: