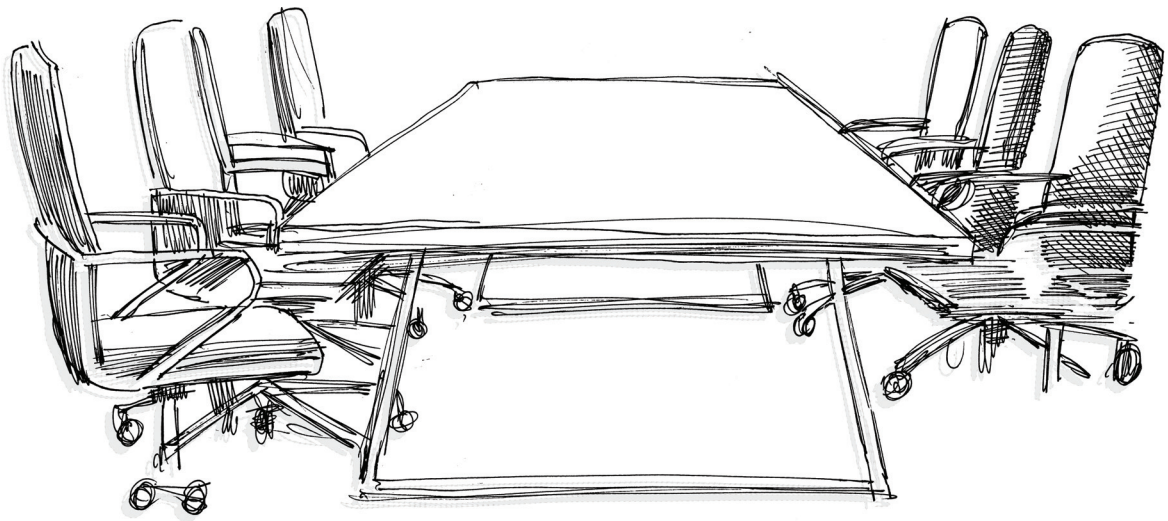
מי יהיו 30 המנהלים והמנהלות הטובים ל־2026? בקרוב בגיליון החג של גלובס

גיליון ראש השנה יכלול לראשונה את דירוג המנהלים והמנהלות הטובים מקרב חברות ת"א־125 על פי מתודולוגיה שנבנתה בשיתוף קוגנום ייעוץ כלכלי ובהתבסס על חוות דעת של כ־70 אנליסטים ומנהלי השקעות וכן תשואת המניה אל מול מדד הייחוס



מערכת גלובס

גלובס מפרסם השנה לראשונה את פרויקט 30 המנהלים והמנהלות הטובים מקרב מנהלים בחברות מדד ת"א־125.

הפרויקט, שיראה אור בגיליון ראש השנה של מוסף G, נועד להפנות את הזרקור להישגים בניהול חברות ציבוריות. מתודולוגיית הדירוג נבנתה בשיתוף קוגנום ייעוץ כלכלי בע"מ בניהולו של רו"ח אורי כהן, ופרופ׳ מנחם ברנר.

הדירוג מבוסס ברובו (75%) על שאלון שעליו השיבו כ־70 אנליסטים ומנהלי השקעות המנהלים למעלה ממיליארד שקל. היתרה (25%) מבוססת על תשואת המניה המותאמת לסיכון של המניה לעומת מדד הייחוס.

הגיליון המיוחד יכיל מלבד הדירוג שורה של ראיונות עומק עם מנהלים ומנהלות נבחרים וכן שאלון מהיר בנושאים ניהוליים, שממנו ניתן ללמוד על שגרות העבודה, סדרי עדיפויות וגיוס עובדים.

עם צמרת הדירוג נמנים: המנכ"ל שקיבל חברה בסחרור, ומאז המניה שלה טסה 600%, וזה שחוגג 40 שנה בחברה, וממשיך לנפץ כל תחזית אפשרית. המנהלת שביצעה את אחד ממהלכי החילוץ המרשימים במשק, ובני הזוג שמנהלים יחד את אימפריה וסוגרים עסקאות מיליארדים עם ענקיות הטק.

וגם – המנהל שכמעט לא מסתכל על מחיר המניה, וזה שכבר סגר את היעדים לשנה הבאה. המנהלת שפורצת בחו"ל אבל מתחייבת להישאר בישראל, הבעלים שמגלה – עד ההנפקה הייתי עני, והמשקיע שבטוח שאשתו עובדת הרבה יותר קשה ממנו.

ביצועים, ממשל תאגידי, טכנולוגיה ועתיד

להלן הפרמטרים שעליהם התבסס הדירוג האיכותי (75% מהציון) של כ־70 אנליסטים ומנהלי השקעות. כאמור, יתרת הציון (25%) היא תשואת המניה המותאמת לסיכון שלה לעומת מדד הייחוס.

ביצועים ועמידה ביעדים: הערכת יכולתו של המנהל להוביל את החברה לעמידה ביעדים העסקיים והפיננסיים שהציבה, תוך יצירת ערך לאורך זמן. במסגרת פרמטר זה יש להביא בחשבון את איכות הביצועים, עקביותם, עמידה ביעדים שהוצגו לשוק, יכולת ההתמודדות עם אתגרים ושינויים בסביבה העסקית והצלחת החברה ביחס למתחרותיה.

ממשל תאגידי, הקצאת הון ושקיפות: הערכת איכות הניהול והאחריות התאגידית של החברה. במסגרת זו יש להתייחס לרמת השקיפות מול המשקיעים, איכות הדיווח והתקשורת עם השוק, קבלת החלטות מושכלת בהקצאת ההון (השקעות, רכישות, חלוקת דיבידנדים, מינוף וכדומה) וכן לסטנדרטים של ממשל תאגידי, אתיקה ואחריות כלפי כלל בעלי העניין.

> עם צמרת הדירוג נמנים המנכ"ל שקיבל חברה בסחרור, ומאז המניה שלה טסה 600% והמנהלת שביצעה את אחד ממהלכי החילוץ המרשימים במשק

הגופים: מאינפיניטי ועד פסטרנק שהם

טכנולוגיה ועתיד: הערכת יכולתו של המנהל להכין את החברה לאתגרי העתיד וליצור מנועי צמיחה. במסגרת זו יש לבחון את מידת ההשקעה בחדשנות, בטכנולוגיה, בטרנספורמציה דיגיטלית, בפיתוח מוצרים ובשירותים חדשים, באימוץ מגמות טכנולוגיות ובהיערכות לשינויים מבניים בשוק ובסביבת הפעילות של החברה. למשל, נבקש להתייחס לשאלה – עד כמה המנהל עסוק בהטמעת טכנולוגיה.

להלן שמות הגופים המדרגים (לפי סדר א"ב: איילון, אינפיניטי, אלטשולר שחם, אמ.אס.רוק קפיטל, אנליסט, אקורד, בנק דיסקונט, בנק הפועלים, בנק ירושלים, בנק לאומי, בנק מזרחי טפחות, גילעד פנסיה, הבנק הבינלאומי, הכשרה, הפניקס, הפניקס בית השקעות, הראל, ילין לפידות, כלל, לידר שוקי הון, מגדל, מגדל שוקי הון, מור, מיטב, מנורה מבטחים, נוקד קפיטל, סיגמא קלריטי, ספרה, עציוני, פיוניר, פסטרנק שהם.

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

הזמנה להציע הצעות - מכרז מס׳ 12/2026

1. תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה את הציבור להציע הצעות להפעלת פודטראק בטיילת מזח צפוני.
2. את מסמכי המכרזים ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב אוניון 1 המרינה הכחולה קומה 1 אשדוד בימים א-ה בין השעות 09:00 - 12:00 תמורת תשלום סך של 2,500 בתוספת מע"מ, שלא יוחזרו.
**בין התאריכים 27/09-1/10 משרדי החברה יהיו סגורים.
3. החברה תקיים סיור מציעים בתאריך 22.09.2026 בשעה 9:00 הסיור יתחיל במשרדי החברה לתיירות. השתתפות בסיור היא תנאי להגשת הצעה במכרז.
4. את ההצעות יש למסור במשרדי החברה לא יאוחר מיום 11.10.2026 שעה 12:00 בצהריים אך ורק על גבי הטפסים הנכללים במסמכי המכרז ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי המכרז. ההצעה תיחשב בתוקף עד לתאריך 31.12.2026
5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל מציע בעת העיון בהצעתו, את כל ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים לצורך בחינת הצעתו.
6. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת, והיא שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים ו/או עם גופים נוספים.
7. אתר: https://visit.ashdod.muni.il/auction-page/

אבי עזר, מנכ"ל תיירות אשדוד

הזמנה להציע הצעות לרכישת דירת דירת גן בשכונת אגמים באשקלון

1. חח"מ, בתור כונסת נכסים לזכויות הבעלים בנכס, בתיק הוצאה לפועל 25-02-508901, (להלן: "**יתיק ההוצל"פ**"), מזמינה בזה הצעות לרכישת מלוא הזכויות בדירת גן בשד' עמק יזרעאל 53/1 באשקלון, הכולל 4 חדרים (כולל ממ"ד), בשטח רשום של 94 מ"ר, חצר בשטח רשום של 194.05 מ"ר, וכן חניה, מחסן ומסתור כביסה, גוש 2885, חלקה 12/57 (להלן: "**הנכס**").
2. הצעות לרכישת הנכס מבוקשות בהלוך של מימוש משכנתא בתיק ההוצאה לפועל .
3. ניתן לקבל את מסמכי ההזמנה במשרד עו"ד אריה חגי, רח' אריאל שרון 4, מגדל השחר, קומה 14, נבעתיים, החל מיום 6.9.2026 בשעות העבודה המקובלות או עי"י פניה לכתובת המייל שלמטה.
4. הצעות יוגשו במשרד עו"ד אריה חגי במעטפה במסירה ידנית. יש לצרף להצעה המחאה בנקאית לפקודת הכונסת, עו"ד דנה חגי-ארזי, בשיעור 10% מסכום ההצעה. מציע אשר יחזור בו מהצעתו לאחר שיוכרז כזוכה, תחולט המחאתו. **לא יתקבלו הצעות מתחת לסכום של 1.95 מיליון** ₪.
5. המכירה תערך על פי הוראות רשם ההוצאה לפועל, והיא כפופה לאישורו.
6. אין הח"מ אחראית לטיב הנכס, תאורו ותכונותיו והוא יימכר במצבו כפי שהינו (AS IS).
7. מציע אשר הצעתו תובא לאישור כב' רשם ההוצאה לפועל, יחתום על נוסח הסכם המכר המותנה שצורף למסמכי המכר, כתנאי להגשת הצעתו לאישור.
8. אין לראות הזמנה זו בגדר מכרז ודיני המכרזים לא יחולו עליה. אין הח"מ מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, והיא רשאית שלא למכור את הנכס כלל, או לנהל משא ומתן עם המציעים או חלקם, הכל על-פי שיקול דעת הח"מ והוראות רשם ההוצאה לפועל.
9. המבקש להשתתף בביקור יעביר בקשתו ופרטיו (לרבות שם, מס' ת.ז. כתובת מייל וטלפון נייד) בפקס למספר 073-2718088 או למייל הרשום מטה. על המבקש לוודא טלפונית את דבר קבלת הפקס/המייל ואת רשימתו ברשימת המשתתפים בביקור.
10. **ביקורים בנכס יערכו ביום 17.09.2026 בשעה 13.00, וביום 23.09.2026 בשעה 13.00. הצעות יוגשו עד ליום 6.10.26 בשעה 15.00.**
11. **ההתמחרות תיערך באופן מומחשב ביום 8.10.2026 שעה 15.00** באתר בידספירט בכתובת www.bidspirit.com לאחר הרשמה מראש. מציע שאין באפשרותו להשתתף בהתמחרות ממוחשבת, יודיע על כך מראש לכונסת, ותתאפשר השתתפותו בהתמחרות ממשרד הח"מ.

דנה חגי ארזי, עו"ד,
כונסת נכסים
רח' אריאל שרון 4, מגדל השחר, קומה 14, נבעתיים
טל': 03-6244406, פקס 073-2718088
דוא"ל: banks@hagai-law.com

Israel Government Tourist Corporation
החברה הממשלתית לתיירות

החברה הממשלתית לתיירות בע"מ

מכרז פומבי דו שלבי ממוכן מס׳ 24/26 לביצוע עבודות בינוי ומולטימדיה בפרויקט ארמון המלך עיר דוד

1. החברה הממשלתית לתיירות (להלן: "**החברה**") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאים המפורטים להלן, להגיש הצעות להתקשרות בהסכם לביצוע עבודות בינוי ומולטימדיה בפרויקט ארמון המלך -עיר דוד הכוללות בין היתר: ביצוע חלל מוזיאלי בשטח כולל של כ- 1,430 מ"ר המגולל את סיפורו של דוד המלך, הפרויקט כולל עבודות ב-2 מפלסים : קומת התיירות (כניסה) , קומת ארמון המלך (-1).
2. משך ביצוע העבודות הנדרש הוא שמונה עשר חודשים (18) חודשים מן המועד הנקוב ב"צו התחלת עבודה" ועד להשלמת העבודות, לרבות האישורים הנדרשים להפעלת המערכת ומסירתן בפועל למזמינה ואישור קבלתן על ידי המזמינה .
3. המכרז כולל הליך בחינה דו-שלבית והחברה שומרת לעצמה את הזכות לערוך הליך תחרותי נוסף, בהתאם ובכפוף לקבוע בתנאי המכרז.
4. **תנאי סף**
רשאים להציע הצעות אך ורק מציעים העומדים במועד הגשת הצעתם בעצמם, בכל התנאים המוקדמים ובכל תנאי הסף המפורטים להלן, באופן מצטבר:
4.1 המציע הינו עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרת המונח בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975;
4.2 המציע מנהל ספרים כנדרש על פי כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;
4.3 המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסו עיקולים;
ניסיון מקצועי
4.4 המציע הינו קבלן רשום לפי חוק תקנת רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח - 1988 בקבוצת סיווג קבלני ג'4 ומעלה בענף 200.
4.5 המציע הינו קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות (להלן: "קבלן מוכר") בענף 200, בסיווג ג'4 לפחות;
4.6 המציע ביצע כקבלן ראשי ו/או משנה החל מיום 1.1.21 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפחות שלושה (3) פרויקטים שכל אחד מהם כלל עבודות בניה ופיתוח בסביבת עתיקות כאשר כל פרויקט כלל את כל העבודות הבאות: עבודות בינוי ופיתוח אלמנטים מורכבים בבנייה ושילוב תשתיות, כאשר פרויקט אחד היה בהיקף של 10,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות, ושניים נוספים היו בהיקף של 5,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות [כל אחד מהם].
5. **עיון במסמכי המכרז**
ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת (WWW.IGTC.CO.IL). מציע אשר יהיה מעוניין להשתתף במכרז יידרש להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של החברה ולהגיש הצעתו על גביהם.
6. **סיור מציעים**
ניתן לתאם סיור מציעים עד לתאריך 15.9.2026, מציע אשר יצרה לסייר בפרויקט יוזמן לאחר תיאום לתאריכים 16/17.9.2026.
7. **שאלות הבהרה**
שאלות הבהרה ניתן להגיש עד ליום **22.9.2026** בשעה **12:00**, כמפורט במסמכי המכרז.
8. **המועד להגשת ההצעה**
את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות שנקבעו במסמכי המכרז, באמצעות מערכת מקוונת להגשת הצעות באתר חברת "משיק" בכתובת: https://account.sourcingvision.com, **לא יאוחר מיום 4.10.2026 בשעה 12:00.**
9. **כללי**
9.1. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
9.2. בכל מקרה של אי התאמה, יגברו התנאים וההבנלות שבמסמכי המכרז.
9.3. האמור לעיל הינו למטרת יידיעה כללית ובכל מקרה, הוראות מסמכי המכרז בלבד יחייבו את החברה והמציעים.

בכבוד רב,
החברה הממשלתית לתיירות

דחיית מועד הגשה-מכרז 42/2026 לאחזקה ולשיקום מזרקות ברחבי העיר חולון

דחיית מועד הגשה: המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז נדחה ליום חמישי 17.9.2026, בשעה 12:00.
חלו שינויים במכרז. את השינויים ניתן לראות בהבהרה העירייה שנמצאת בעמוד המכרז ברמדור באתר העירוני תחת לשונית "דרושים ומכרזים".
לפרטים יש לפנות לדוא"ל: mihrazim@Holon.muni.il

עיריית חולון | www.holon.muni.il