מינהל התכנון
אגף מוסדות תכנון ארציים

اعلان حول ايداع خارطة هيكلية لوائية جزئية للواء: مقر
ت م م/ 1/ 30 / 6
حسب قانون التنظيم والبناء، سنة- 1965

قدم بهذا اعلان، وفقا للبنود 88، 89 و - 90 لقانون التنظيم والبناء، سنة- 1965[1] (فيما يلي-القانون)، انه في اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس وفي مديرية التنظيم في القدس تم ايداع تغيير رقم 6 للخارطة الهيكلية اللوائية رقم: ت م م / 1 / 30 – شطب تعليمات في موضوع تقييدات التطوير لسكن في جنوب بيت شيمش. المجلس القطري للتنظيم والبناء ناقش الخارطة في جلسته رقم 2026010 من تاريخ 11/8/2026 وقرر على ايداعها.

هدف الخارطة:

(أ) شطب تعليمات التي تقيد حجم وحدات السكن في مجمع التطوير رقم 2 في جنوب بيت شيمش ، بهدف انشاء مرونة تخطيطية وفقا لسياسة التخطيط الاسرائيلية =القطرية المحدثة وبحسب تعليمات ت م"أ/ 35 / 4 ولامكانية الاستخدام الامثل في الارض في المنطقة البلدية.

(ب) تحديث مخطط ت م"م/ 1 / 30 في منطقة بيت شيمش بواسطة شطب العلامة مجمعات التطوير 3 – 1 في جنوب بيت شيمش.

سרוק לצפייה במסמכים

مكان الخارطة:

لواء: القدس

منطقة تنظيم محلي: بيت شيمش

احواض وقسائم:

احواض باكملها: 34356، 34517، 34518، 34579، 34583 .

اقسام احواض: 34150، 34151، 34152، 34281، 34292، 34294، 34295، 34355، 34357، 34515، 34516، 34574، 34575، 34576، 34577، 34578، 34580، 34581، 34582، 80031، 80032، 80033، 80034، 80035.

كل معني بالارض، بالمبنى او باي جزء تنظيمي اخر، يرى نفسه متضررا من الخارطة وكذلك اللجنة المحلية، او مهندس اللجنة المحلية، والتي منطقة تنظيمها مشمولة بنطاق الخارطة او يحدها، سلطة محلية، بما في ذلك لجنة محلية كالمذكور في بند 3 لامر المجالس المحلية 2 ، والتي منطقة نفوذها مشمولة بنطاق الخارطة او يحدها، هيئة عمومية او مهنية صودقت حسب بند 100 (3) للقانون، ولديها شأن عمومي بالخارطة وكذلك كل مكتب من المكاتب الحكومية، يحق لهم خلال شهرين من يوم نشر هذا الاعلان بالصحف، تقديم اعتراض لسكرتير المجلس القطري للتنظيم والبناء وفقط اليه، للعنوان: مديرية التنظيم، بيت هدفوس 12، جفعات شاؤول، القدس، ونسخة لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شارع شلومتسيون هملخا 1، القدس.

يمكن تقديم اعتراض أيضا للمجلس القطري بالبريد الالكتروني moatza@iplan.gov.il . التوجه يكون خطيا ويشمل تفاصيل التواصل الكاملة (الاسم الكامل، العنوان، الهاتف، هاتف نقال، بريد الكتروني) الاعتراض يرفق بتصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها. التصريح يقدم امام محامي او شخص اخر تم تأهيله لذلك بالقانون او حسبه. الخارطة المذكورة، بالشكل الذي اودعت فيه، موجودة في ارشيف مكتب التنظيم اللوائي لواء القدس، شارع شلومتسيون هملخا 1، القدس. ت: 7697102 – 074 ، وفي مديرية التنظيم، بيت هدفوس 12، جفعات شاؤول القدس ت: 7578137 – 074 ويحق لكل معني الاطلاع عليها، بدون دفع، بايام وساعات تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور، وبالتنسيق مسبقا. يمكن الحصول على معلومات اضافية من صفحة الخارطة في موقع انترنت مديرية التنظيم بالعنوان:http://www.iplan.gov.il.

السيد رافي المليح قائم باعمال رئيس المجلس القطري للتنظيم والبناء

08 تشرين اول 2026

1. س"ح 1965 ،ص 307.
2. قوانين دولة اسرائيل، نص جديد 9، ص 256.

(21)

اسم الموقع: كفر قاسم، ملعب مسقوف – مناقصة /8010/2026
وصف المناقصة للتنفيذ: تأهيل أرض لإقامة نظام تغطية للملعب، بما في ذلك أعمال إزالة النفايات، الأعمال الترابية، بناء جدران محيطية، تجهيزات لإنارة نظام التغطية، وتوصيل المياه إلى نافورة الشرب.

شركة ياهل مهندسون مبادرة مشاريع م.ض.، بحكم كونها شركة تُدير (من قبل وزارة البناء والإسكان، تدعو بهذا مقاولين إلى تقديم عروض وفق التفاصيل التالية):

رقم المناقصة	8010/2026
اسم الموقع	كفر قاسم – الحي الجنوبي
توصيف المناقصة	تنفيذ أعمال إزالة النفايات ،الأعمال الترابية ،بناء الجدران ،تجهيزات الإنارة وتوصيل المياه إلى نافورة الشرب، بهدف تأهيل الأرض لاستخدامها ملعبا رياضيا وإقامة نظام تغطية.
تصنيف المقاول يشمل الفرع (واجب كوخافيت – أعمال حكومية)	في الفرع 200 تصنيف ج1، والمعترف به لتنفيذ الأعمال الحكومية (كوخافيت).
مكان الشراء/ الحصول على كراسة التوجُّه لتلقي العروض	يمكن الحصول على موادّ المناقصة بالتنسيق مسبقًا فقط، بين 03.11.2026 – 18.10.2026 لدى مكاتب ياهل مهندسون، شارع يجآل ألون 94، أبراج ألون 2، الطابق 10 تل أبيب. هاتف: 03-6251222.
جولة المقاولين	لن تُجرى
الموعد الأخير لتقديم أسئلة الاستيضاح	29.10.2026
الموعد الأخير لتقديم الردود على أسئلة الاستيضاح	01.11.2026
مدة التنفيذ	5 أشهر
مكان تقديم العرض	صندوق العروض الذي يحمل اسم ورقم المناقصة في مكاتب ياهل مهندسون – شارع يجآل ألون 94، أبراج ألون 2، الطابق 10، تل أبيب. هاتف: 03-6251222.
موعد تقديم العرض (يُمنع تقديم العروض قبل هذا الموعد أو بعده).	يوم 04.11.2026، بين الساعات 08:00-12:00 في مكاتب ياهل مهندسون.

1. يمكن الاطلاع على مواد المناقصة في موقع الإنترنت التابع للشركة، على العنوان: www.yahel-eng.co.il وكذلك في موقع الإنترنت التابع لوزارة الإسكان والبناء https://tendersco.com بدءًا من يوم 18.10.2026.
2. المقاول الذي لم يستوفِ الشروط المفصلة أعلاه، و/ أو المفصلة في كراسة التوجُّه لتلقي عروض الأسعار، سيُلغى عرضه ولن تناقشه لجنة المناقصات.
3. شروط الحد الأدنى:

تحق المشاركة هذه المناقصة للرابطات المسجلة في إسرائيل بحسب القانون، والتي تستوفي – في موعد تقديم عروض المناقصة – كل الشروط المفصلة فيما يلي:

3.1 المشترك، فرد من سكان إسرائيل أو رابطة مسجّلة حسب القانون في إسرائيل. في حال كان ساريًا على المشترك واجب التسجيل في إسرائيل، فإنّ عليه أن يكون مسجّلًا حسب القانون. خصوصًا، إذا كان المشترك رابطة أو شراكة، عليه أن يكون مسجّلًا في السجلّ ذي الصلة، وإذا كان المشترك مشتغلًا مرخّصًا أو مُعفًى عليه أن يكون مسجّلًا بالشكل الملائم.

3.2 يحقق المشترك متطلبات قانون صفقات الهيئات العامة، للعام 1976 ("قانون صفقات الهيئات العامة").

3.2.1 يدير المشترك دفاتر حسابات وسجلّات بحسب أمر ضريبة الدخل، وقانون ضريبة القيمة المضافة، للعام 1975 ("قانون ضريبة القيمة المضافة")، أو أن يكون مُعفًى من إدارتها.

3.2.2 يقدم المشترك تقريرًا لمأمور الضريبة حول مدخولاته، ويقدم تقريرًا للمدير حول الصفقات الملزَمَة بالضريبة، بموجب قانون ضريبة القيمة المضافة.

3.2.3 المشترك و "ذو الصلة" به (كما ينص عليه البند 2ب من قانون صفقات الهيئات العامة، للعام 1976 (فيما يلي: "قانون صفقات الهيئات العامة")، لم يُدانوا بأكثر من مخالفتين بموجب قانون العمال الأجانب، للعام 1991 (فيما يلي: "قانون العمّال الأجانب")، وقانون الحد الأدنى من الأجور، للعام 1987 (فيما يلي: "قانون الحد الأدنى من الأجور")، حتى موعد تقديم العرض من قبل المشترك في المناقصة، أو أنّهم قد أدينا كما ذُكر، ولكن قد مرّت سنة واحدة على الأقل منذ موعد الإدانة الأخيرة وحتى موعد تقديم العرض.

3.3 المشترك مقاول معترف به للأعمال الحكومية ومسجّل في سجلّ مسجّل المقاولين في إسرائيل في الفرع 200 (طرقات وحفريات)، بتصنيف ج1، والمعترف به لتنفيذ أعمال حكومية (كوخافيت) في الفرع والتصنيف المذكورَيْن أعلاه، ذو تجربة مثبتة كمقاول رئيسي لتنفيذ أعمال تطوير.

3.4 أرفق المشترك إلى عرضه كفالة غير مشروطة، مستقلة، وغير عائدة بقيمة 19.315 ش.ج. سارية المفعول حتى 04.02.2027، لصالح المشترك وطلبه، وفقًا للمتطلبات المحددة في البند 5 من الفصل (أ) من المناقصة، بالصيغة المرفقة تحت اسم الملحق 5 من المناقصة، وتسري عليها الأحكام المفصلة في شروط الحد الأدنى للاشتراك في المناقصة - البند 5 من الفصل (ب). الكفالة لضمان عرض المشترك في المناقصة، وتوقيعه على العقد في الموعد الذي ستحدده ياهل لهذا الغرض.

للتوضيح بهذا، أن الإعلان عن الفائز في المناقصة والتوقيع على العقد بين الشركة والمقاول، بحاجة إلى مصادقة وزارة البناء والإسكان، وبالخضوع لقانون الميزانية.

مع فائق الاحترام، ياهل مهندسون، مبادرة مشاريع م.ض.

(104)

المجلس المحلي كعبية - طباش - حجاجرة
مناقصة علنية رقم 13/2026
مستشار قانوني خارجي دائم للمجلس

للحصول على مزيد من التفاصيل، يرجى الدخول إلى الموقع الإلكتروني للمجلس.
الموعد الأخير لتقديم الطلبات (مع ذكر رقم المناقصة والوظيفة)
حتى 29/10/2026، الساعة 14:00،
في صندوق المناقصات في المجلس.
الإعلان موجّه إلى النساء والرجال على حد سواء.

ياسر طباش - رئيس المجلس

(125)

المجلس المحلي فسوطة
إعلان عن تمديد موعد
مناقصة علنية رقم 18/2026 لإعداد التأمينات الخاصة بالمجلس المحلي فسوطة

في كل موضع تُستخدم فيه صيغة المذكر في المستندات، يُقصد بها أيضا صيغة المؤنث، والعكس صحيح.
يدعو المجلس المحلي فسوطة (فيما يلي:"المجلس") إلى تقديم عروض لإعداد التأمينات الخاصة بالمجلس، وفقا لشروط المناقصة.
يُنشر الإعلان بشأن المناقصة على الموقع الإلكتروني للمجلس (الوظائف الشاغرة والمناقصات).
يمكن شراء مستندات المناقصة من قسم الخزينة في المجلس، من الأحد إلى الخميس، بين الساعات 8:30-16:00، بعد التنسيق هاتفيا مع موسى جريس، مدير قسم الجباية، مقابل مبلغ 1,000 ش.ج. (غير قابل للاسترداد).
يجب تسليم العروض، بجميع ملاحقها، وفقا لشروط المناقصة، بالتسليم اليدوي فقط، داخل ظرف مغلق يحمل العبارة "مناقصة علنية رقم 18/2026" فقط، وإيداعه في صندوق المناقصات في مكاتب قسم الخزينة في المجلس، حتى تاريخ 9/11/2026، الساعة 14:00 بعد الظهر.
لن تُقبل المستندات التي تُسلَّم بعد الموعد والساعة المحددين أعلاه.
لا يلتزم المجلس بقبول العرض الأقل سعرا أو أي عرض آخر.
لطرح الأسئلة التوضيحية أو للاطلاع على المناقصة قبل شرائها، يمكن التوجه حتى يوم الأربعاء 28/10/2026، الساعة 14:00، عبر البريد الإلكتروني: Gorge.fassuta@gmail.com
وكذلك عبر البريد الإلكتروني: eshed@eshed-y.co.il

مع فائق الاحترام، إدغار دكوار، محام
رئيس المجلس المحلي فسوطة

(129)

الادارة المدنية ليهودا والسامرة
مكتب تسجيل أراضي معالي ادوميم
اعلان عن طلب تسجيل الاموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد

مقدم بهذا اعلان للجمهور بان شركة ع.ا.س (الجيب) م.ض قدمت لمكتب تسجيل الأراضي في معالي ادوميم طلب لتسجيل الاموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد (رقم الصفقة العقارية : 8835) بالنسبة للأراضي التي ووصفها، حدودها ومساحتها مفصلة بالملحق فيما يلي :-
كل من يدعي لحق الملكية، التصرف، بانتفاع ذاتي أو كل حق آخر الذي قد يتضرر اذا تم قبول الطلب يقدم اعتراضه خطيا الى مكتب ضابط شؤون تسجيل الأراضي في بيت أيل، ص.ب. 46 خلال 45 يوما من يوم نشر هذا الاعلان، وفقا لقانون تسجيل الاموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد، قانون رقم 6 لسنة 1964 والانظمة التي سنت بموجبه.

ملحق

1. تفاصيل طالب التسجيل
الاسم الكامل لطالب التسجيل : شركة ع.ا.س (الجيب) م.ض
العنوان : جبعات زيئف
2. وصف الأرض
اسم المدينة او القرية التي تتواجد فيها الأراضي موضوع الطلب : الجيب
اسم المكان (الموقع) : المطاين/ تين الواد
رقم الحوض والقطعة في اخراج القيد : حوض 6 قطعة رقم 29.
نوع الأرض : ميري.
المساحة بموجب اخراج القيد : 7 دونم.
المساحة حسب المخطط : 4.705 دونم.
حدود القطعة حسب المخطط المرفق للطلب (يجب ذكر نقطة احداثيات مركزية في كل واحدة من الجهات):
شمال : شارع هلولاف - جبعات زيئف (640600,216550)
جنوب : عبد الباسط خالد صوص + سمير اسعد سعير حمود + نشأت منيف نايف اليان (216550,640430)
شرق : عوده محمد احمد حلايفه (216350,640600)
غرب : نشأت منيف نايف اليان (216350,640430)
الطلب
الحصص المطلوب تسجيلها باسم طالب التسجيل : كاملا
كيفية حصول طالب التسجيل على حقه بالعقار : بالشراء

مأمور تسجيل الأراضي رام الله

التاريخ: 5.10.2026

(128)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - عيرون (وادي عارة)
تاريخ: 13.10.2026 طلب رقم: 20261218 الموضوع:
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام 1965 إعلان عن تقديم طلب لترخيص بناء

قدم بهذا إعلان انه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون طلب لترخيص بناء كما هو مفصل فيما يلي: حوض: 20434، قسيمة: 36 طلب للترخيص رقم: 20261218 تفاصيل مقدم الطلب: صلاح جبارين ماهية الطلب: ترخيص مبنى سكن مشترك قائم في طابقين 4 وحدات سكن فوق طابق تجارة، بدون ترخيص اسوار. الإعلان وفقًا للمادة 36 – ب يحق لكل صاحب حق بالعقار المذكور أعلاه تقديم اعتراض على الطلب لأسباب تنظيمية، خلال 15 يومًا من يوم نشر هذا الإعلان.

المهندس المعماري كارم محمود محامد رئيس اللجنة

(57)

بموجب المادة 36(د)(2) لقوانين التنظيم والبناء(ترخيص بناء) سنة 2016

قدم بهذا اعلان بموجب المادة 36(د)(2) لقوانين التنظيم والبناء(ترخيص بناء) ان السيد: احمد عواد هوية رقم 212385751 قدم طلب للجنة المحلية للتنظيم والبناء "شفلات هجليل" طلب لترخيص لـ: مبنى مقترح جديد وحدتين سكن، طابقين طابق ارضي وطابق اول، كل طابق وحدة سكن منفصلة. بالاراضي المعروفة كحوض: 18586 قسيمة:41 في بلدة طمرة مملكية مسجلة. تفاصيل التعريف المحوسبة لطلب الترخيص هي: 20260583 . كل معني بالاطلاع على طلب الترخيص يتوجه لمكاتب اللجنة المحلية بالتنسيق هاتفيا مسبقا. كل من يعترض على طلب الترخيص يقدم اعتراضه للجنة المحلية للتنظيم والبناء "شفلات هجليل" خلال 15 يوما. عنواننا: ص.ب 377 طمرة طمرة 24930.

للاستفسارات يرجى التوجه على هاتف معد الطلب:

يُسري ابراهيم

(7)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - عيرون (وادي عارة)
تاريخ: 06.10.2026 طلب رقم: 20262270 الموضوع:
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام 1965 إعلان عن تقديم طلب لترخيص بناء

قدم بهذا إعلان انه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون طلب لترخيص بناء كما هو مفصل فيما يلي: حوض: 20346، قسيمة: 21 طلب للترخيص رقم: 20262270 تفاصيل مقدم الطلب: أوس اغبارية ماهية الطلب: ترخيص مبنى سكن لعائلتين في طابقين فوق طابق عمدان مكشوف بارتفاع اسوار. الإعلان وفقًا للمادة 36 – ب يحق لكل صاحب حق بالعقار المذكور أعلاه تقديم اعتراض على الطلب لأسباب تنظيمية، خلال 15 يومًا من يوم نشر هذا الإعلان.

المهندس المعماري كارم محمود محامد
رئيس اللجنة

(134)

اللّجنة المحلّيّة للتّنظيم والبناء - عيرون (وادي عارة) إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام 1965

نعلن بهذا أنّه قُدّم للجنة المحلية للتنظيم والبناء - عيرون (وادي عارة) طلب لإعطاء ترخيص بناء للتصديق على مخطط توحيد وتقسيم في حوض 20408 قسيمة 33 + 32 + 31 حسب خارطة ع ن/ 301 في العنوان: ام القحم أحواض/ قسائم: حوض: 20408، قسيمة: 32. تخصيص: سكن ا ملف بناء: 28271 رقم الطلب: 20262843 من قبل: احمد قاسم محامد يشمل الطلب التسهيلات التالية: للتصديق على مخطط توحيد وتقسيم في حوض 20408 قسيمة 33 + 32 + 31 حسب خارطة ع ن/ 301 يمكن الاطلاع على الطلب المذكور في أيام وساعات استقبال الجمهور. يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، وتقديم اعتراض على الطلب المذكور للجنة المذكورة خلال أسبوعين من يوم نشر هذا الإعلان في الصحف.

المهندس المعماري كارم محمود محامد

(121)

اللّجنة المحلّيّة للتّنظيم والبناء - عيرون (وادي عارة) إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام 1965

نعلن بهذا أنّه قُدّم للجنة المحلية للتنظيم والبناء - عيرون (وادي عارة) طلب لإعطاء ترخيص بناء لاقامة مبنى سكن لعائلتين في طابقين فوق طابق عمدان مكشوف بارتفاع 2.2 م بدون ترخيص اسوار في العنوان: المشرفة أحواض/ قسائم: حوض: 20346، قسيمة: 21 قطعة: 44 ملف بناء: 16916 رقم الطلب: 20262270 من قبل: أوس اغبارية، كمال اغبارية يشمل الطلب التسهيلات التالية: تسهيل بموضوع خط بناء امامي حسب غالبية مباني قائمة متجاوزة يمكن الاطلاع على الطلب المذكور في أيام وساعات استقبال الجمهور. يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، وتقديم اعتراض على الطلب المذكور للجنة المذكورة خلال أسبوعين من يوم نشر هذا الإعلان في الصحف.

المهندس المعماري كارم محمود محامد

(133)

قانون التنظيم والبناء، للعام 1965 منطقة تنظيم محلي "مفو هعمكيم"
إعلان حول إيداع خارطة بصلاحية اللجنة المحلية رقم: 257-1565092

يُعلَن بهذا، وفقًا للبند 89 من قانون التنظيم والبناء، للعام 1965، أنّه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "مفو هعمكيم"، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء الشمال، مودعة خارطة بصلاحية اللجنة المحلية رقم: 257-1565092 الصيغة: المخطط – 5، التعليمات – 6 والتي تشكّل تغييرًا للخرائط التالية: 257-0394825 ج/16578 المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: إكسال أحواض/ قسائم الخارطة: حوض: 16926، قسائم: 72، 71 أهم تعليمات الخارطة: إضافة حقوق بناء وتغيير في التعليمات. 1. إضافة حقوق بناء، بموجب البند 62أ(أ)(13)ب 2. زيادة عدد الوحدات السكنية، بموجب البند 62أ(أ)(8) 3. زيادة عدد الطوابق وتغيير ارتفاع المبنى، بموجب البند 62أ(أ)(4أ) 4. تغيير خطوط البناء، بموجب البند 62أ(أ)(4) 5. زيادة مسطح الأرض، بموجب البند 62أ(أ)(5) 6. زيادة مساحات خدمة تحت أرضية، بموجب البند 62أ(أ)(15) 7. تغيير تعليمات البناء، بموجب البند 62 أ(أ)(5) 8. السماح ببناء حائط دعم بارتفاع فوق 3م بدون تدريج، بموجب البند 62أ(أ)(5) يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب مفتوحة لاستقبال الجمهور، أو يمكن التوجه عبر البريد الإلكتروني: yousef@mavo.co.il وكذلك عبر موقع الإنترنت التابع لمديرية التنظيم: https://mavat.iplan.gov.il/SV1 كلّ معنيّ بالأرض، بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر، والذي يرى نفسه متضرّرًا من الخارطة، وكذلك كل صاحب حق بذلك بفقرا للبند 100 من القانون، يمكنه تقديم اعتراض خلال 60 يومًا من تاريخ نشر آخر إعلان في الصحف، إلى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "مفو هعمكيم"، شارع تسيبورن 5، نوف هجليل هاتف: 04-6468585. تُقدَّم نسخة من الاعتراض إلى مكاتب اللجنة اللوائية، لواء الشمال، إلى العنوان: مباني الحكومة الجديدة، نوف هجليل 1753005 هاتف: 074-7697474. وفقًا للبند 103(أ) من القانون، لا يُقبَل الاعتراض على الخارطة ولا تتم مناقشته، إلّا إذا قُدّم خطيًّا وبتفصيل كل الادعاءات، وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها، وفق أنظمة التنظيم والبناء (نظام سريان الاعتراضات)، للعام 1989.

المحامي المهندس عدنان مصالحة رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "مفو هعمكيم"

(2)

قانون التنظيم والبناء لسنة 1965 منطقة تنظيم محلي "مفوهعمكيم"
إعلان حول إيداع خارطة بصلاحية اللجنة المحلية رقم 1579663 – 257

يعلن بهذا وفقا لبند 89 من قانون التنظيم والبناء لسنة - 1965 أنه بمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "مفوهعمكيم" وبمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء الشمال مودعة خارطة بصلاحية اللجنة المحلية رقم: 1579663 – 257 صيغة: مخطط – 6 تعليمات – 7 والتي تشكل تغيرا للخرائط التالية: 0588475 – 257 0663716 – 257 ج/ 6485 المساحات المشمولة بالخارطة وأماكنها: البلدة: المشهد أحواض/ قسائم للخارطة: حوض: 17470 اقسام قسيمة: 18 أهم تعليمات الخارطة: ترتيب خطوط البناء في قطعة سكن حسب بناء قائم. 1. تغيير خطوط البناء حسب بند 62أ(أ) 4 . 2. تكبير مسطح ارض حسب بند 62أ(أ) 5. 3. تحديد تعليمات هدم للبناء المتجاوز حسب بند 62أ(أ) 19 . يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة في أيام وساعات استقبال الجمهور او في موقع اللجنة yousef@mavo.co.il وايضا في موقع مديرية التنظيم https://mavat.iplan.gov.il/SV1 . كل معني بالأرض، بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضررا من الخارطة وكذلك كل صاحب حق بذلك وفقا لبند 100 للقانون يمكنه تقديم اعتراض خلال 60 يوم من تاريخ نشر آخر إعلان بالصحف لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "مفوهعمكيم" شارع تسيبورن 5 نوف هجليل 1754208 ت: 6468585 - 04 نسخة عن الاعتراض تقدم لمكاتب اللجنة اللوائية، لواء الشمال في العنوان: كريات هممشلاه الجديدة، نوف هجليل 1753005 ت: 7697474 - 074. وفقا لبند 103(أ) للقانون، الاعتراض على الخارطة لا يقبل ولا تتم مناقشته إلا إذا قدم خطيا وبتفصيل كل الادعاءات وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها وفق انظمه التنظيم والبناء (نظام سريان الاعتراضات) لسنة 1989.

المحامي المهندس عدنان مصالحة - رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "مفوهعمكيم"

(9)

החברה הממשלתית לתיירות
Israel Government Tourist Corporation

الشركة الحكومية للسياحة م.ض.

مناقصة علنية ذات مرحلتين رقم 16/26
للتخطيط والتنفيذ لإقامة مركز زوار – "بيت هغفورا" في سديروت

1. مقدّمة

1.1. ترغب الشركة الحكومية للسياحة (فيما يلي: "الشركة") في إبرام اتفاقية للتخطيط والتنفيذ لإقامة مركز زوار - "بيت هغفورا" في سديروت، بما في ذلك تقديم ضمان لمدة سنتين (24 شهرا) اعتبارا من تاريخ المصادقة على التسليم، عن كل عمل إضافي يُطلب تنفيذه لاستكمال المشروع، ويُعد ذلك جزءا لا يتجزأ من الخدمات، وكل ذلك وفقا لمستندات المناقصة (فيما يلي: "الأعمال").

1.2. مدة تنفيذ الأعمال أربعة وعشرين (24) شهرا، اعتبارا من الموعد المحدد في "أمر بدء العمل" وحتى استكمال الأعمال. وفي نهاية فترة التصميم والتنفيذ، ستقوم الشركة بتسليم مركز الزوار إلى الجهة الطالبة، وتبدأ عندها فترة خدمة وضمان وصيانة مدتها 24 شهرا.

1.3. تتضمن المناقصة إجراء فحص على مرحلتين، وتحتفظ الشركة بحقها في إجراء مرحلة تنافسية إضافية، وفقا لشروط المناقصة وبما يتوافق معها.

2. شروط الحد الأدنى

2.1 المرحلة الأولى – اختبار استيفاء شروط الحد الأدنى

يحق تقديم العروض فقط لمقدمي عروض يستوفون في موعد تقديم عروضهم بأنفسهم، بكل الشروط المسبقة وبكل شروط الحد الأدنى المفصلة فيما يلي، بشكل تراكمي:

2.1.1 مقدم العرض هو مشتغل (فرد أو رابطة) كما ينص عليه قانون ضريبة القيمة المضافة، للعام 1975؛

2.1.2 مقدم العرض ذو تصريح إدارة دفاتر الحسابات بموجب قانون صفقات الهيئات العامة، للعام 1976؛

2.1.3 مقدم العرض ليس موجودًا ضمن إجراءات حراسة الأملاك، تجميد الإجراءات، إفلاس أو تقسيم، وليست هنالك طلبات معلقة ضده من هذا النوع، وليس على وشك أن يكون في حالة العجز عن التسديد، ولم يتم رهن ممتلكاته؛

2.1.4 شارك مقدم العرض، أو ممثله، في جولة المقاولين.

2.1.5 خلال الفترة التي تبدأ في 1.1.2020 وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة، بدأ مقدم العرض تخطيط ثلاثة (3) مشاريع على الأقل لمراكز زوار و/أو متاحف، وأتم تنفيذها بصفته مقاولًا رئيسيًا، وتم استكمال هذه المشاريع وتسليمها إلى الجهة صاحبة العمل، على أن تستوفي جميع الشروط التراكمية التالية:

2.1.5.1. نُفّذ مشروع واحد (1) على الأقل بقيمة تنفيذ لا تقل عن 1,750,000 ش.ج. (شامل ض.ق.م.)، ونُفّذ مشروعان (2) إضافيان على الأقل، بقيمة تنفيذ لا تقل عن 875,000 ش.ج. (شامل ض.ق.م.) لكل مشروع.

2.1.5.2. شمل كل مشروع من المشاريع تخطيطًا وتنفيذًا كاملين، بما في ذلك: (1) إنتاج المحتوى وتنفيذه فعليا وفقا لتوجيهات البرنامج التخطيطي. (2) أعمال الديكور والمشاهد. (3)دمج أنظمة الهولتيميديا. (4) التكامل الكامل بين إنتاج المحتوى وأعمال الديكور والمشاهد ودمج أنظمة الهولتيميديا، حتى تسليم المشروع إلى الجهة صاحبة العمل، بحيث تعمل جميع مكونات المشروع معا وفقا للبرنامج التخطيطي للمشروع.

3. الاطلاع على مستندات المناقصة

يمكن الاطلاع وتحميل مستندات المناقصة في موقع الإنترنت التابع للشركة، على العنوان: (WWW.IGTC.CO.IL). على مقدم العرض المعني بالاشتراك في المناقصة، أن يقوم بتحميل مستندات المناقصة من موقع الإنترنت التابع للشركة، وتقديم عرضه عليها.

4. جولة مقاولين – إلزامية

ستُجري الشركة جولة للمقاولين، وتُعد المشاركة فيها إلزامية وشرطا لتقديم العروض. نقطة الالتقاء هي في "بيت هغفورا" في سديروت، شارع همغينيم 21، يوم 2.11.2026، الساعة 10:00.

5. أسئلة الاستيضاح

تُقدَّم أسئلة الاستيضاح حتى يوم 9.11.2026 الساعة 12:00، كما هو مفصل في مستندات المناقصة.

6. موعد تقديم العروض

تُقدَّم العروض وفقًا للتعليمات التي حُدّدت في مستندات المناقصة، بواسطة المنظومة المحوسبة لتقديم العروض، في موقع الإنترنت التابع لشركة "مشيك"، على العنوان: https://account.sourcingvision.com حتى موعد أقصاه يوم 7.12.2026، الساعة 12:00.

7. شؤون عامّة

7.1 لا تتعهّد الشركة بقبول العرض الأدنى أو بقبول أي عرض آخر.

7.2 في حال وجود عدم تلاؤم، تسود الشروط والتحديدات الواردة في مستندات المناقصة.

7.3 ما ذُكر أعلاه هو للمعرفة العامة، وعلى أيّة حال، فإن تعليمات مستندات المناقصة هي فقط من ستُلزم الشركة ومقدمي العروض.

مع فائق الاحترام، الشركة الحكومية للسياحة

(155)