החברה הממשלתית לתיירות
Israel Government Tourist Corporation

الشركة الحكومية للسياحة

مناقصة علنية ذات مرحلتين رقم 26/26
للتعاقد باتفاقية لتقديم خدمات إدارة مقر أعمال تراثية في منطقة تكوماه لصالح الشركة الحكومية للسياحة

1. مقدّمة

1.1 الشركة الحكومية للسياحة (فيما يلي: "الشركة") معنية بالتعاقد باتفاقية لتقديم خدمات إدارة مقر أعمال تراثية في منطقة تكوماه لصالح الشركة، والتي تشمل من ضمن ما تشمله: تعزيز وإدارة التخطيط في البلدات، مشاريع أفقية فورية للتنفيذ في البلدات، تعزيز وإدارة تخطيط مراكز تراثية تابعة للمجلس، تفعيل طواقم مستشارين ومخططين وإدارتهم، التنسيق مع هيئات مختلفة (بما في ذلك، وزارات حكومية، وزارة التراث، إدارة تكوماه)، التنسيق وإدارة الحوار مع ممثلي البلدات، المجالس والمجموعات في منطقة تكوماه، مزامنة وتكامل بين الأطراف المختلفة العاملة في منطقة تكوماه (مثل: الصندوق القومي اليهودي، دائرة أراضي إسرائيل، سلطة الطبيعة والحدائق)، وكل ذلك وفق مستندات المناقصة (فيما يلي: "الخدمات").

1.2 مدة التعاقد مع الفائز هي اثنا عشر (12) شهرًا من موعد التوقيع على الاتفاقية من قبل الشركة. تحتفظ الشركة بإمكانية تمديد فترة التعاقد – حسب اعتباراتها الشخصية الكاملة، وبالخضوع للحصول على الميزانيات من الهيئات المموِّلة – بفترة إضافية ذات اثني عشر (12) شهرًا، كلها أو قسم منها، وكل ذلك وفقًا للتعليمات وللشروط المفصلة في مستندات المناقصة، بحيث يكون المجموع الكلي لفترة التعاقد لا يزيد عن أربعة وعشرين (24) شهرًا.

تشمل المناقصة إجراء اختبار ذا مرحلتين، وتحتفظ الشركة لنفسها بحق القيام بإجراء تنافسي إضافي، وفقًا وبالخضوع لما تم تحديده في شروط المناقصة.

2. شروط الحد الأدنى

2.1 المرحلة الأولى – اختبار استيفاء شروط الحد الأدنى

يحق تقديم العروض فقط لمقدمي عروض يستوفون في موعد تقديم عروضهم بأنفسهم، بكل الشروط المسبقة وبكل شروط الحد الأدنى المفصلة فيما يلي، بشكل تراكمي:

2.1.1 مقدم العرض هو مشتغل (فرد أو رابطة) كما ينص عليه قانون ضريبة القيمة المضافة، للعام 1975؛

2.1.2 مقدم العرض ذو تصريح إدارة دفاتر الحسابات بموجب قانون صفقات الهيئات العامة، للعام 1976؛

2.1.3 مقدم العرض ليس موجودًا ضمن إجراءات حراسة الأملاك، تجميد الإجراءات، إفلاس أو تقسيم، وليست هنالك طلبات معلقة ضده من هذا النوع، وليس على وشك أن يكون في حالة العجز عن التسديد، ولم يتم رهن ممتلكاته؛

2.1.4 مقدم العرض ذو تجربة مثبتة، خلال السنوات العشر (10) التي سبقت الموعد الأخير لتقديم العروض، في إدارة ما لا يقل عن ثلاثة (3) مشاريع منفصلة، بحيث يستوفي كل واحد منها كل المتطلبات المفصلة فيما يلي:

2.1.4.1 ميزانية المشروع بقيمة ما لا يقل عن 1000000 ش.ج. (مليون شاقل جديد)، يشمل ض.ق.م لكل مشروع؛

2.1.4.2 الخدمات التي قدّمها مقدم العرض شملت إدارة وريادة طاقم مخططين ومستشارين متعدد المجالات، يقومون بعمل موازٍ في عدد من المراكز الجغرافية و/ أو مجالات عمل مختلفة؛

2.1.4.3 شمل المشروع دمجًا بين أعمال الفحوى وبين النواحي الهندسية و/ أو التخطيطية في إطار المشروع؛

2.1.4.4 شمل مشروع واحد على الأقل عملًا في مجالات التراث، التخليد، الذكرى أو السياحة.

2.1.5 المدير المقترح من قبل مقدم العرض لتقديم الخدمات يحقق كل المتطلبات التراكمية والمفصلة فيما يلي:

2.1.5.1 ذو تجربة في إدارة مشروع واحد على الأقل، لديه كل المميزات المفصلة في البنود الفرعية 2.1.4 أعلاه.

2.1.5.2 حاصل على لقب أول على الأقل من مؤسسة أكاديمية معترف بها للتعليم العالي.

3. الاطلاع على مستندات المناقصة

يمكن الاطلاع وتحميل مستندات المناقصة في موقع الإنترنت التابع للشركة، على العنوان: (WWW.IGTC.CO.IL). على مقدم العرض المعني بالاشتراك في المناقصة، أن يقوم بتحميل مستندات المناقصة من موقع الإنترنت التابع للشركة، وتقديم عرضه عليها.

4. أسئلة الاستيضاح

تُقدَّم أسئلة الاستيضاح حتى يوم 15.10.2026 الساعة 14:00، كما هو مفصل في مستندات المناقصة.

5. موعد تقديم العروض

تُقدَّم العروض وفقًا للتعليمات التي حُدِّدت في مستندات المناقصة، بواسطة المنظومة المحوسبة لتقديم العروض، في موقع الإنترنت التابع لشركة "مشيك"، على العنوان: https://account.sourcingvision.com حتى موعد أقصاه يوم 01.11.2026، الساعة 14:00.

6. شؤون عامّة

6.1 لا تتعهّد الشركة بقبول العرض الأدنى أو بقبول أي عرض آخر.

6.2 في حال وجود عدم تلاؤم، تسود الشروط والتحديدات الواردة في مستندات المناقصة.

6.3 ما ذُكر أعلاه هو للمعرفة العامة، وعلى أيّة حال، فإن تعليمات مستندات المناقصة هي فقط من ستُلزم الشركة ومقدمي العروض.

مع فائق الاحترام، الشركة الحكومية للسياحة

(151)

מי גבעתיים
מפעלי מים וביוב

مناقصة علنية رقم 03/2026
لتنفيذ أعمال دفع الأنابيب في شارعَيْ كتسنلسون وعرفي ناحل في جفعتايم

تطلب شركة مياه جفعتايم مصانع المياه والصرف الصحي م.ض. (فيما يلي: "الشركة") بهذا، تلقي عروض لتنفيذ أعمال دفع الأنابيب في شارعي كتسنلسون وعرفي ناحل في جفعتايم (فيما يلي: "الأعمال")، وكل ذلك وفقًا لشروط المناقصة والعقد المرفق إليها.

مدة تنفيذ الأعمال هي ثمانية (8) أشهر، وتشمل أيضًا فترة الاستعداد واستصدار التراخيص. في نهاية مدة التنفيذ، وبعد تسلّم الأعمال من قبل الشركة، تبدأ فترة الفحص ذات الـ12 شهرًا.

1. شروط الحد الأدنى

يحق تقديم العرض لكل إنسان أو هيئة، والذي في الموعد الأخير لتقديم العروض استوفى كل الشروط التراكمية التالية، وهذه الشروط هي:

1.1 مقدم العرض مشتغل مرخّص أو رابطة، مسجّلة حسب القانون في إسرائيل.

1.2 مقدم العرض مقاول مسجّل في سجلّ المقاولين في الفرع 200 ج3 أو 210 ب4، وكذلك مقاول مسجل في سجلّ المقاولين في الفرع 260 ب4.

1.3 مقدم العرض ذو تجربة مثبتة في تنفيذ ما لا يقل عن (2) عمليَ دفع الأنابيب بقُطر حد أدنى 450 ملم وطول عام لا يقل عن 350 مترًا، انتهى تنفيذهما بدءًا من 01.01.2021 فصاعدًا، بحيث نُفِّذ عمل واحد على الأقل بوضع شبكة أنابيب بقُطر حد أدنى من نوع GRP، وعمل واحد على الأقل كان ضمن نسيج عُمراني مكثّف (لا مانع من أن يكون العمل نفسه مُلبّيًا للمطلبيْن).

1.4 مقدم العرض ذو تجربة مثبتة في تنفيذ أحد (1) الأعمال التي تستوفي شرط الحد الأدنى 2.3 وهو عمل دفع الأنابيب بقُطر 600 ملم على الأقل، وبطول تراكمي 500 متر، بحيث كانت عملية دفع أنابيب واحدة على الأقل بطول متواصل يصل إلى 100 متر بين الخنادق.

1.5 مقدم العرض هو مالك معدّات الحفر: ماكينة الحفر، رأس الحفر، جهاز البحث، الحفارة، شاحنة المولّد والمعدّات المائية.

1.6 مقدم العرض صاحب تصريح ساري المفعول بموجب قانون صفقات الهيئات العامة.

2. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة وتحميلها من موقع الإنترنت التابع للشركة على العنوان: www.mei-givatayim.co.il بدءًا من يوم 25.09.2026.

3. مقدمو العروض مدعوون للاشتراك في جولة المقاولين التي ستُجرى يوم 05.10.2026 الساعة 10:00 صباحًا في مكاتب الشركة في شارع كورزين 1 الطابق 5، جفعتايم.

4. في حال اعتقد مقدم العرض، أن هنالك تناقضات أو عدم وضوح في مستندات المناقصة، فبإمكانه أن يتوجه خطيًّا إلى الشركة عبر البريد الإلكتروني: Oz@mei-givatayim.co.il وذلك حتى يوم 13.10.2026 الساعة 14:00. ستُنشر الإجابات في موقع الإنترنت التابع للشركة.

5. موعد تقديم العروض هو 29.10.2026 بدءًا من الساعة 09:00 حتى الساعة 14:00. يودع العرض داخل صندوق المناقصات الموجود في مكاتب الشركة في شارع كورزين 1، الطابق 5، جفعتايم، وذلك يدويًّا حتى الموعد الأخير المذكور لتقديم العروض.

6. لا تتعهّد الشركة بقبول العرض الأدنى أو بقبول أي عرض آخر، وتحتفظ لنفسها بحق رفض أي عرض حسب اعتباراتها الشخصية الحصرية والنهائية.

7. في حال وجود تناقض أو عدم تلاؤم بين صيغة الإعلان وبين مستندات المناقصة، يسود المذكور في مستندات المناقصة على تعليمات هذا الإعلان.

مياه جفعتايم – مصانع المياه والصرف الصحي م.ض.

(125)

نص الاعلان حسب المادة 36(ب) لانظمة التنظيم والبناء (ترخيص بناء) للعام 2016

قدم بهذا اعلان انه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء الجلبوع طلب بترخيص محوسب. رقم الطلب: 20260537 ماهية الطلب: طلب لبناء سقيفة فطام + سقيفة زراعية البلدة: الطيبة . اسم مقدم الطلب : زعبي حمزة هوية رقم 032987398 اسم صاحب الحقوق بـالارض: زعبي ايهاب هوية رقم 025797309 زعبي دامن هوية رقم 059425306 زعبي رازن هوية رقم 028288512 زعبي حمزة هوية رقم 032987398 المكان في حوض: 23207 قسيمة: 6 قطعة: 22 حوض: 23202 قسيمة: 11 قطعة: 23 لانه على هذا الطلب المذكور لم يحصل على موافقة جميع أصحاب الأرض المسجلين في دائرة التسجيل، كل من له شأن بالأرض المذكورة يمكنه الإطلاع عليه في مكاتب اللجنة المحلية الجلبوع وتقديم إعتراضه على الطلب خلال 15 يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

مقدم طلب للترخيص

(86)

اعلان حسب بند 149 لقانون التنظيم والبناء سنة- 1965

نعلن بهذا انه قدم للجنة المحلية للتنظيم والبناء مطي يهودا طلب لترخيص لاضافة مساحة لبيت مع ملكية اضافة وحدة اهل مقترحة واقامة بيت ثالث بالملكية وتصديق ملحق بناء في العنوان: تروم حوض: 30905 قسيمة: 43 قطعة: 31 ملف بناء: 69031 رقم الطلب: 20260653 ترخيص متاح من قبل: يوسف بردة في بلدة: تروم ، 31 حسب خارطة رقم م ي/ ب م/ 526 أ . الطلب يشمل التسهيلات التالية: تسهيل لاضافة طابق من 2 لـ- 3 طوابق. يمكن تقديم الاعتراضات على اعطاء التسهيل المذكور أعلاه خلال 15 يوم من تاريخ نشر هذا الإعلان للجنة المحلية بالبريد الالكتروني لمديرة اللجنة نتالي دهان natalio@m-yehuda.org.il في ملف مرفق (word / pdf) يمكن مشاهدة طلب الترخيص المطلوب في موقع اللجنة لبناء مدن او التوجه للبريد الالكتروني لنتالي دهان.

اللجنة لبناء مدن

(113)

قانون التنظيم والبناء للعام 1965 لواء: شمال، منطقة تنظيم محلي: الناصرة إعلان حول إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 211-1512425 اسم الخارطة: تغيير تخصيص من سكن أ وتجارة مختلط لسكن حوض 16536 قسيمة 19 الناصرة

صيغة الخارطة: تعليمات- 5 مخطط- 2

قُدِّم بهذا إعلان وفقًا للبند 89 من قانون التنظيم والبناء، للعام 1965، (فيما يلي: القانون)، أنّه في مكاتب اللجنة اللوائيّة للتنظيم والبناء، لواء الشمال وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، الناصرة، مودعة خارطة هيكلية محلية رقم: 211-1512425 توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم تراخيص بناء ورخص: خارطة بموجبها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. المتعلقة بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل ج/ 10630. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: الناصرة . في القسم الشمالي من مدينة الناصرة. احداثيات X: 229550 احداثيات Y: 734850 أحواض وقسائم: منظم: حوض: 16536 قسائم باكملها: 19. هدف الخارطة: تغيير تخصيص من سكن أ وتجارة مختلطة لسكن. اهم تعليمات الخارطة: تغيير تخصيص من سكن أ وتجارة مختلط لسكن. تغيير بتعليمات بناء وتصميم معماري. تحديد مسطح ارض. زيادة حقوق بناء. يحق لكلّ معنيّ الاطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التنظيمية التابع لمديرية التنظيم على العنوان: https://mavat.iplan.gov.il، في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء الشمال طريق هتسيونوت 2 نوف هجليل 1753005 هاتف: 7697474 - 074، وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الناصرة، 16000 هاتف: 6459200 - 04، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل معنيّ بالأرض، والذي يرى نفسه متضرّرًا من الخارطة، يحق له تقديم اعتراضه خلال شهرين من تاريخ نشر آخر إعلان في الصحف، إلى اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية. يُقَدَّمُ الاعتراض للجنة اللوائية بواسطة استمارة تقديم اعتراضات في موقع المعلومات التنظيمية التابع لمديرية التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il، أو خطّيًّا لمكاتب اللجنة. وفقًا للبند 103 (أ) من القانون، لا يُقبل الاعتراض على الخارطة ، ولا يُبحَث، إلّا إذا قُدِّم خطّيًّا وبتفصيل الادعاءات التي يعتمد عليها، ووفقًا لأنظمة التنظيم والبناء (نظام سريان الاعتراضات على الخارطة، صلاحيات المحقق وأنظمة عمله)، للعام 1989.

بوعز يوسف رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء الشمال

(130)

قــرأت كــل الــعــرب قــرأت كــل الــصــحــف

مجلس محلي عين ماهل

مناقصة خارجية/ وظائف شاغرة 12/2026

بهذا يعلن مجلس محلي عين ماهل عن حاجته اشغال معلمين في المدرسة الثانوية عين ماهل للسنة الدراسية 2026-2027 بنسبة وظيفة وظائف مختلفة : كاملة او جزئية بالمواضيع التالية:

1 - علوم
2 - رياضيات
3 - عبري
4 - مدنيات
5 - استشارة
6 - حاسوب

على المتقدم ان تتوفر منه الشروط التاليه:

* حاصل على لقب اول من احدى الجامعات في البلاد/ اعتراف من قسم تقييم الشهادات الاكاديمية خارج البلاد
* حاصل على شهادة تدريس للمرحلة الثانوية في مجال تعليمه الموضوع
* يفضل صاحب خبره في مجال التدريس في مجال تعليم موضوعه مع خبرة في تقديم الطلاب لامتحانات البجروت

يتم تقديم طلب الترشح للوظيفة، يدويًا في مكتب رئيس المجلس الذي سيتم إيداعه في صندوق المناقصة في مكتب القوى البشرية حتى موعدٍ لا يتجاوز 8.10.2026 الساعة 12:00، مرفقًا به المستندات التالية:

1. السيرة الذاتية التي تشمل تفصيلًا للخبرة المهنية والوظيفية (مع شهادات العمل المناسبة والمفصلة بما في ذلك وصف ماهية التوظيف وتواريخ التوظيف المفصلة والدقيقة).
2. الشهادات التي تدل على مهارات المرشح للوظيفة (شهادات التعليم ذي الصلة، والدورات التدريبية، والتوصيات وما شابه ذلك).
3. توصيات من مشغلين سابقين
4. صورة هوية.
5. قائمة مشغلين من التامين الوطني

توضيح:

1. تحتفظ المجلس لنفسه بالحق في التواصل مع المرشحين وكذلك المراجعين للتحقق من التفاصيل، والتوضيح، والحصول على بيانات ومستندات إضافية في أي مرحلة كما تراها مناسبة، والسماح لهم بإكمال ما هو مطلوب لتلبيةٍ متطلبات الأهلية أو رفض ترشيحهم.
2. إجراء عملية الاختيار وفقًا للقانون ولوائح وزارة الداخلية وأحكام أي قانون آخر.

مرشح من ذوي الاحتياجات الخاصة له الحق لتعديلات لملائمة حاجاته الخاصة في مراحل تقدمه للوظيفة ستعطى افضليه لمرشحين المستحقين لتمثيل لائق والتي غير ممثله بشكل لائق بين موظفي المجلس , ومنوط بان يكون صاحب كفاءات مشابهه لكفاءات باقي المرشحين .

ملاحظة: المناقصة مكتوبه بمخاطبة ذكورية, ولكن المناقصة للرجال والنساء على حد سواء

مع الاحترام
المحامي محمد هاني ابوليل
رئيس المجلس المحلي – عين ماهل

(120)

منطقة تنظيم محلي عيرون إعلان حول إيداع تغيير خارطة هيكلية

قُدِّم بهذا إعلان وفقًا للبند 89 من قانون التنظيم والبناء للسنة 1965 (فيما يلي - القانون)، أنّه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء حيفا، مودعة خارطة رقم 1530377– 354 " اضافة حقوق بناء زياد عياش" تغيير لخرائط هيكلية رقم: ع ن/ 583 المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: ام الفحم عداد الطباعة: تعليمات 6 ، مخطط 3 أحواض وقسائم:

رقم الحوض	نوع الحوض	قسم/ كل الحوض	أرقام القسائم	كل القسيمة/ قسم من القسيمة
20452	منظم	جزئي	136 حتى: 136	كامل

أهم تعليمات الخارطة: 1. اضافة مساحات بناء حتى 50 بالمائة حسب بند 62أ(أ) بند صغير 13ب. 2. اضافة ارتفاع وطوابق حسب بند 62أ(أ)بند صغير 4 (4أ). 3. اضافة مسطح ارض حسب بند 62أ(أ)بند صغير 5 . 4. اضافة وحدات حسب بند 62أ(أ) بند صغير 8 . 5. تغيير تعليمات بناء حسب بند 62أ(أ) بند صغير 5. كل معني يمكنه الاطلاع على الخارطة في أيام وساعات استقبال الجمهور. كل معني بالأرض، بالبناء أو بأيّ جزء تنظيمي آخر، والذي يرى نفسه متضرّرًا من الخارطة، وكذلك كل صاحب حق لذلك وفق البند 100 من القانون، يمكنه تقديم اعتراضه خلال شهرين من تاريخ نشر آخر إعلان في الصحف، إلى مكاتب اللجنة المحلية عيرون، ص.ب.241 عارة منطقة بريدية 30025، هاتف: 6351789 – 04. تُقدَّم نسخة من الاعتراض إلى مكاتب اللجنة اللوائية حيفا، بال-يام 15أ هاتف: 8633448 - 04. لن يُقبل الاعتراض على الخارطة ولن يُبحث، إلّا إذا قُدِّم خطّيًّا وبتفصيل الادعاءات التي يعتمد عليها، وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها

المهندس المعماريّ كارم محمود محاميد رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون- وادي عارة

(105)

إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام 1965

قُدِّم بهذا إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، للعام 1965، أنّه قُدِّم في مكاتب اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء "يشوفي هبارون" في زخرون يعكوف، طلبٌ للتسهيل في البناء: في ملف بناء: 298162 رقم الطلب: 20260647 رقم الترخيص المُتاح: 10000625538 الطلب على اسم: بادل كلاب بنيمينة م.ض، هويّة رقم: 517297339 في حوض: 10162، قسيمة: 52، قطعة: 25 البلدة: بنيمينة ماهية الطلب: إقامة مجمع للعبة البادل (Padel) وسيشمل خمسة ملاعب بادل ، مبنى خدمات ومبنى مكاتب ومواقف . نشر تسهيل لاستعمال مغاير لمجمع ترفيه ورياضة في المنطقة المخصصة للصناعة. ماهية التسهيل: استعمال مغاير من الخارطة من تجارة واشغال للاستخدام للترفيه والرياضة لمدة 5 سنوات. يمكن الاطلاع على طلب الترخيص في موقع الإنترنت التابع للجنة التنظيم والبناء "يشوفي هبارون" في العنوان: www.vaada-habaron.org.il، أو في مكاتب اللجنة الإقليمية حسب العنوان زخرون يعكوف 30900، ص.ب. 58، شارع همياسديم 56، في ساعات استقبال الجمهور العادية. يحق لكلٍ من يرى نفسه متضرِّرًا من الطلب المذكور أعلاه، أن يقدّم اعتراضًا خطّيًّا مفّصلًا في موقع الإنترنت التابع للجنة، أو بطريق الفاكس: 04-6397765، أو بتسليم شخصي في مكاتب اللجنة خلال 15 يومًا من يوم نشر هذا الإعلان.

مع فائق الاحترام، حاييم يفراح، رئيس اللجنة

(85)

قانون التنظيم والبناء لسنة 1965 منطقة تنظيم محلي نوف هجليل اعلان حول ايداع خارطة هيكلية محلية رقم: 1593995 – 212 صيغة تعليمات: 11 صيغة مخطط: 4

اسم الخارطة: قدم بهذا اعلان وفقا لبند 89 لقانون التنظيم والبناء لسنة 1965 انه بمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء نوف هجليل وبمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء الشمال، معلي يتسحاك 29 نوف هجليل 1753005 مودعة خارطة هيكلية محلية رقم: 1593995 – 212 – تغيير بحقوق بناء وتعليمات بناء نوف هجليل حوض 16557 قسيمة 103 + 102 والتي تشكل تغيير للخرائط التالية: خضوع 0137604 – 212 تغيير ج/ 20940 المساحات المشمولة بالخارطة واماكنها: سلطة محلية: نوف هجليل احواض / قسائم للخارطة: حوض: 16557 قسائم باكملها: 102، 103. أهم تعليمات الخارطة: تغيير بتعليمات بناء في القطعة. كل معني يستطيع الاطلاع على الخارطة في الايام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل معني بالارض، بالبناء او باي جزء تنظيمي اخر والذي يرى نفسه متضررا من الخارطة، وايضا كل مستحق لذلك حسب البند 100 من القانون، يستطيع تقديم اعتراضه خلال 60 يوم من تاريخ نشر اخر اعلان بالصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء شدروت مناحيم ارياف 1 نوف هجليل ت: 6478828 - 04 . نسخة من الاعتراض تقدم لمكاتب اللجنة اللوائية (كريات هممشلاه ديرخ هتسيونوت 2، طابق 7 A نوف هجليل ت: 7697474 - 074). وفقا لبند 103 (أ) للقانون، الاعتراض على الخارطة لا يقبل ولن يتم البحث فيه الا اذا قدم خطيا مع تفصيل الاسباب وبارفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها ووفقا لانظمة التنظيم والبناء (انظمة الاجراءات الاعتراضات على الخارطة، صلاحيات المحقق وانظمة عمله) لسنة 1989.

اليكس جدلكين رئيس اللجنة الفرعية للتنظيم والبناء

(112)

منطقة تنظيم محلي عيرون إعلان حول إيداع تغيير خارطة هيكلية

قُدِّم بهذا إعلان وفقًا للبند 89 من قانون التنظيم والبناء للسنة 1965 (فيما يلي - القانون)، أنّه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء حيفا، مودعة خارطة رقم 1576693– 354 " ترتيب خطوط بناء واضافة حقوق عائلة نمر محاجنة" تغيير لخرائط هيكلية رقم: ع ن/ 340. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: ام الفحم عداد الطباعة: تعليمات 6 ، مخطط 5 أحواض وقسائم:

رقم الحوض	نوع الحوض	قسم/ كل الحوض	أرقام القسائم	كل القسيمة/ قسم من القسيمة
20413	منظم	جزئي	24 حتى: 24	جزئي

أهم تعليمات الخارطة: 1. اضافة حتى 100 بالمائة بمساحات البناء حسب بند 62أ(أ) بند صغير 13 (ب) هدم وبناء. 2. تغيير خطوط بناء حسب بند 62أ(أ) بند صغير 4 . 3. اضافة طوابق وارتفاع مبنى حسب بند 62أ(أ) بند صغير 4 (4أ). 4. اضافة مساحات بناء تحت الارض حسب بند 62أ(أ) بند صغير15 . 5. اضافة وحدات سكن حسب بند 62أ(أ) بند صغير 8 . 6. تغيير مسطح ارض حسب بند 62أ(أ) بند صغير 5 . 7. تحويل مساحات بناء حتى 25 بالمائة حسب بند 62أ(أ) بند صغير 11. كل معني يمكنه الاطلاع على الخارطة في أيام وساعات استقبال الجمهور. كل معني بالأرض، بالبناء أو بأيّ جزء تنظيمي آخر، والذي يرى نفسه متضرّرًا من الخارطة، وكذلك كل صاحب حق لذلك وفق البند 100 من القانون، يمكنه تقديم اعتراضه خلال شهرين من تاريخ نشر آخر إعلان في الصحف، إلى مكاتب اللجنة المحلية عيرون، ص.ب.241 عارة منطقة بريدية 30025، هاتف: 6351789 – 04. تُقدَّم نسخة من الاعتراض إلى مكاتب اللجنة اللوائية حيفا، بال-يام 15أ هاتف: 8633448 - 04. لن يُقبل الاعتراض على الخارطة ولن يُبحث، إلّا إذا قُدِّم خطّيًّا وبتفصيل الادعاءات التي يعتمد عليها، وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها

المهندس المعماريّ كارم محمود محاميد رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون- وادي عارة

(65)

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء: حيفا, منطقة تنظيم محلي: حيفا
اعلان حول ايداع خارطة هيكلية محلية واعلان حسب بند 10 (ب) رقم : 1335231 - 304
اسم الخارطة: اخلاء بناء 12 – كريات اليعيزر صيغة الخارطة: تعليمات - 29 مخطط - 17

قدم بهذا اعلان, وفقا للبند 89 لقانون التنظيم والبناء للعام – 1965 (فيما يلي: "القانون"), انه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء حيفا مودعة خارطة هيكلية محلية رقم : 1335231 - 304
توحيد وتقسيم: توحيد و/او تقسيم بدون موافقة جميع المالكين في كل نطاق الخارطة / في قسم من نطاق الخارطة
تراخيص بناء ورخص: خارطة بموجبها يمكن اصدار تراخيص ورخص
المتعلقة بالخرائط التالية:

نوع العلاقة	رقم الخارطة
تغيير	ح ف/ 2000
تغيير	ح ف/ م ق/ 1400/ ت ط
تبديل	ح ف/ 229/ هـ
تبديل	ح ف/ م ق/ 1400/ ج ب
تبديل	ح ف/ م ق/ 1400/ ف م
تبديل	ح ف/ 229/ هـ/ 1
تبديل	304 - 0447052
تبديل	ح ف/ 229/ ي/ 1
تبديل	ح ف/ 229/ ي/ 5
تبديل	ح ف/ م ق/ 1400/ ي ب/ 4
تبديل	ح ف/ 1795
تبديل	ح ف/ م ق/ 1400/ ي ب/ 1
تبديل	ح ف/ م ق/ 229/ ي/ 2
تبديل	ح ف/ 1400/ ي ب
خضوع	304 - 0716837
خضوع	ت م م/ 6
خضوع	ت م أ/ 1

المساحات المشمولة بالخارطة واماكنها:
البلدة: حيفا شارع: ص هـ"ل 25 أ, 25 , 27 أ, 27 , 29 أ, 29 , 5 ب.
البلدة: حيفا شارع: طريق ألنبي 126 , 128 , 130.
البلدة: حيفا شارع: جدنع 1 , 10 , 12 , 14 , 16 , 18 , 20 , 22 أ, 22 ب, 22 ج, 22 , 3 , 5 أ, 5 , 7 , 9.
البلدة: حيفا شارع: زيلفة 1 , 2 , 3 , 4 , 5 , 6 .
حي كريات اليعيزر , مجمع بين الشوارع ص هـ"ل ,ألنبي , جدنع ونيلي.
احداثيات X: 198450
احداثيات Y: 747850
احواض وقسائم:
منظم:
حوض: 10816 قسائم باكملها: 101, 102.
حوض: 10816 اقسام من قسائم: 116, 143.
حوض: 10915 قسائم باكملها: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 50, 51.
حوض: 10915 اقسام من قسائم: 15.
هدف الخارطة:
تجديد عمراني في مسار اخلاء وبناء.
اهم تعليمات الخارطة:
أ. تغيير تخصيص من سكن إلى سكن مختلط يضم تجارة, تشغيل (أعمال)، ومباني عامة.
ب. تحديد حجيرات مساحة بتخصيصات أراض مختلفة مثل: سكن وتجارة، مبانٍ ومؤسسات عامة، سكن ومبانٍ ومؤسسات عامة، طرق، مساحات عامة مفتوحة، ومبانيٍ عامة.
ج. تحديد تعليمات لبناء 7 أبراج بارتفاع يتراوح بين 18 - 34 طابقاً.
د. تحديد عدد الوحدات السكنية ليصل إجمالياً إلى 970 وحدة سكنية.
هـ. تحديد تعليمات البناء، خطوط البناء، صلات المنفعة للجمهور.
و. تحديد حقوق وتعليمات البناء في جميع حجيرات المساحة في الخارطة.
ز. تخصيص مساحة لاحتياجات الجمهور لإتاحة إقامة مدرسة.
ح. تحديد تعليمات بخصوص قطعة تسجيل ثلاثية الأبعاد لتنظيم مواقف السيارات تحت المساحات العامة والمبنى العام.
ط. تحديد تعليمات للتوحيد والتقسيم.
ي. تحديد مساحات للمباني العامة وتعليمات للاقتطاعات العامة .
في تاريخ 19/01/2026, قررت اللجنة اللوائية على ايداع الخارطة موضوع النقاش
بما إنه لم يتم تحديد مكان جميع أصحاب الأرض بمساحة الخارطة، والتي تشمل توحيد وتقسيم، يتم بهذا نشر اعلان وفقاً للبند 10 (ب) من أنظمة التنظيم والبناء - خارطة توحيد وتقسيم لسنة 2009، اعلان لجميع أصحاب القسائم في الخارطة، ولأصحاب الأراضي التاليين:

	الاسم	بطاقة هوية/جواز سفر	حوض	قسيمة	سبب عدم ايجاد
1	أورطنر دالية	53424297	10816	102	توقف عن كونه مقيما
2	زيبلر سلي	859791	10816	102	متوفي
3	شطيلبنس فيكتور	664006092	10816	102	جواز سفر اجنبي
4	غوربيتش دافيد	حسب الاسم	10915	1	وُجِدوا مُتعدّدين
5	هرشكو دفورة	6260236	10915	1	متوفي
6	يهودا اندن	472773347	10915	2	لا يوجد
7	ايبغرمن ابراهم	1069733	10915	4	متوفي
8	ايبغرمن شوشانة	1069734	10915	4	متوفي
9	فيسرنكو صوفيا	311086367	10915	5	متوفي
10	فايس دفورة	6078893	10915	6	متوفي
11	كرديموف فالري	1548381	10915	11	متوفي
12	جليلي موشه	1076644	10915	11	متوفي
13	هرمن تسيلي	67517458	10915	11	متوفي
14	فلينك هيلن	AA4119662	10915	11	جواز سفر اجنبي
15	مزراحي مدلينة	6158272	10915	12	متوفي

يحق لكل معني الاطلاع بالخارطة في موقع معلومات تنظيمي لمديرية التنظيم بالعنوان: https://mavat.iplan.gov.il .
كل معني بالارض ويرى نفسه متضررا من الخارطة. يحق له تقديم اعتراض خلال شهرين من نشر اخر اعلان من بين الاعلانات بالصحف. للجنة اللوائية للتنظيم والبناء, مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية .
يقدم الاعتراض للجنة اللوائية بواسطة استمارة تقديم اعتراضات في موقع المعلومات التنظيمية التابع لادارة التنظيم على العنوان: https://mavat.iplan.gov.il او عبر البريد الاكتروني objection@iplan.gov.il .
بموجب بند 103 (أ) للقانون ،اعتراض على الخارطة لا يقبل ولن يبحث فيه الا اذا قدم خطيا وبتفصيل الادعاءات التي يعتمد عليها وارفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها وفقا لانظمة التنظيم والبناء (نظام سريان الاعتراضات على الخارطة صلاحيات المحقق وانظمة عمله) لسنة 1989.

روت شفارتس حانوخ رئيسة اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا

(83) 72478

منطقة تنظيم محلي عيرون إعلان حول إيداع تغيير خارطة هيكلية

قُدِّم بهذا إعلان وفقًا للبند 89 من قانون التنظيم والبناء للسنة 1965 (فيما يلي - القانون)، أنّه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون، وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء حيفا، مودعة خارطة رقم 1605914– 354 " اضافة نسب بناء عائلة قيسي" تغيير لخرائط هيكلية رقم: 0579599 - 354 المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: باقة الغربية عداد الطباعة: تعليمات 7 ، مخطط 6 أحواض وقسائم:

رقم الحوض	نوع الحوض	قسم/ كل الحوض	أرقام القسائم	كل القسيمة/ قسم من القسيمة
8768	منظم	جزئي	21 حتى: 22	جزئي
8769	منظم	جزئي	48 حتى: 48	كامل

أهم تعليمات الخارطة: 1. اضافة حقوق بناء حسب بند 62أ(أ) بند صغير 13ب. 2. اضافة وحدات حسب بند 62أ(أ) بند صغير 8 . 3. تغيير خطوط بناء حسب بند 62أ(أ) بند صغير 4. 4. توسيع طريق حسب بند 62أ(أ) بند صغير 2 . 5. تغيير مسطح ارض حسب بند 62أ(أ) بند صغير 5 . 6. اضافة ارتفاع وعدد طوابق حسب بند 62أ(أ)بند صغير 4 (4أ). 7. اضافة هدف تجارة ومكاتب حسب بند 62أ(أ) بند صغير 11 . 8. توحيد وتقسيم بدون الموافقة حسب بند 62أ(أ) بند صغير 1 . كل معني يمكنه الاطلاع على الخارطة في أيام وساعات استقبال الجمهور. كل معني بالأرض، بالبناء أو بأيّ جزء تنظيمي آخر، والذي يرى نفسه متضرّرًا من الخارطة، وكذلك كل صاحب حق لذلك وفق البند 100 من القانون، يمكنه تقديم اعتراضه خلال شهرين من تاريخ نشر آخر إعلان في الصحف، إلى مكاتب اللجنة المحلية عيرون، ص.ب.241 عارة منطقة بريدية 30025، هاتف: 6351789 – 04. تُقدَّم نسخة من الاعتراض إلى مكاتب اللجنة اللوائية حيفا، بال-يام 15أ هاتف: 8633448 - 04. لن يُقبل الاعتراض على الخارطة ولن يُبحث، إلّا إذا قُدِّم خطّيًّا وبتفصيل الادعاءات التي يعتمد عليها، وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها

المهندس المعماريّ كارم محمود محاميد رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون- وادي عارة

(106)

قانون التنظيم والبناء لسنة 1965 لواء: الشمال منطقة تنظيم محلي: نوف هجليل اعلان حول تصديق خارطة هيكلية محلية رقم: 1218320 - 212 اسم الخارطة: سكن، تجارة ومباني عمومية – مجمع أفي كبيتال نوف هجليل (ج/ 26038)

صيغة الخارطة: تعليمات- 38 مخطط – 23

قدم بهذا اعلان وفقا لبند 117 لقانون التنظيم والبناء لسنة- 1965 حول تصديق خارطة هيكلية محلية رقم: 1218320 - 212 توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. تراخيص بناء ورخص: خارطة بموجبها يمكن اصدار تراخيص او رخص. المتعلقة بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل ج/ 10278 تبديل 0842252 – 212 تبديل ج/ 12572 خضوع 0137604 – 212 بدون تغيير 0498329 – 212 المساحات المشمولة بالخارطة واماكنها: البلدة: نوف هجليل شارع: هراف اهرن ليب شطيمن 10، 11، 12، 2، 4، 6، 8، 9. قطع 2 – 230 ، هار يونة ج، نوف هجليل. احواض وقسائم: منظم: حوض: 17395 اقسام من قسائم: 3، 17، 18، 91 . حوض: 17471 اقسام من قسائم: 33، 34، 35، 81، 84 . احداثيات X:232476 احداثيات Y:737230. هدف الخارطة: اضافة وحدات سكن ، تجارة واشغال لمجمع سكن مصادق، واضافة مساحة لمباني عمومية. اهم تعليمات الخارطة: أ. تحديد تخصيصات واستعمالات بنطاق الخارطة: سكن ب، سكن تجارة واشغال، مباني ومؤسسات عمومية ، طريق. ب. اضافة مساحات بناء لسكن، تجارة واشغال ومباني عمومية. ج. اضافة وحدات سكن. د. تحديد ارتفاع البناء. هـ. تحديد خطوط بناء. و. تحديد شروط لترخيص بناء وتحديد تعليمات بناء. نُشر إعلان حول إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 06.02.2026 وفي سجلّ النشرات 14208، صفحة 3486، بتاريخ 29.01.2026 . الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، لواء الشمال، طريق هتسيونوت 2، نوف هجليل 1753005، هاتف: 697474 - 074، وكذلك في مكاتب: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء نوف هجليل،الجلبوع 16 نوف هجليل 17000 ت: 6478828 – 04 ويستطيع كلّ معنيّ الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور، وفي موقع الإنترنت التابع لمديرية التنظيم www.iplan.gov.il.

ديكلا عدي بيرتس قائمة باعمال رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء الشمال

(81) 72463