החברה הממשלתית לתיירות
Israel Government Tourist Corporation

לכבוד
משתתפי מכרז 19/26

שלום רב,

הנדון: **מענה לשאלות הבהרה – מכרז פומבי דו שלבי מס' 19/26 - לתכנון אדריכלי של פרויקט שדרוג מרחב רחוב הבנים, טבריה**

להלן התייחסותנו לשאלות הבהרה שנתקבלו במשרדי החברה הממשלתית לתיירות ("**החברה**"), ביחס למסמכי המכרז שבנדון (להלן: "**המכרז**").

ההבהרות והתיקונים יהפכו **לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז**, ייחשבו כחלק מתנאיו, ויחולו עליהן כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז. **על המציע לצרף את מסמך הבהרות זה להצעתו, במסגרת כל מסמכי ההצעה מטעמו, כשהוא חתום על ידו.**

אין באי התייחסותה של החברה לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.

ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.

מס'	מסמך/נספח	סעיף	שאלה	תשובה
.1	מסמך א' – הזמנה להגשת הצעות	4.4	האם ניתן שהניסיון בתנאי הסף יהיה של העובד המוצע ולא של החברה? אנחנו חברה חדשה יחסית ולכן אין לנו ניסיון עם פרויקטים שהסתיימו, אבל לעובדי החברה יש מחברות קודמות	הבקשה אינה מתקבלת. כמוגדר בתנאי המכרז הניסיון צריך להיות של המציע עצמו. אין שינוי במסמכי המכרז.
.2	מסמך א' – הזמנה להגשת הצעות	4.4	נבקש להרחיב את התקופה להוכחת הניסיון המקצועי, כך שניתן יהיה להציג פרויקטים שתכנונם החל מיום 1.1.2010, במקום 1.1.2020. זאת מאחר שפרויקטים לפיתוח נופי נמשכים במקרים רבים למעלה משש שנים ממועד תחילת התכנון ועד להשלמת הביצוע. הרחבת התקופה תאפשר להציג ניסיון	נוסח תנאי הסף יעודכן כך שניתן יהיה להציג פרויקטים שתכנונם החל מיום 1.1.2015.

			מקצועי רלוונטי בפרויקטים מורכבים ורחבי היקף.	
.3	מסמך א' – הזמנה להגשת הצעות	4.4.1	נבקש לאפשר הצגת פרויקטים שביצועם הושלם בחלקו, אף אם טרם הושלם הפרויקט במלואו וטרם נמסר למזמין. זאת מאחר שפרויקטים לפיתוח נופי מבוצעים לעיתים קרובות בשלבים, בהתאם לתקציבים וללוחות זמנים משתנים, וביצועם עשוי להתפרס על פני שנים רבות. נבקש כי גם פרויקטים שבהם הושלמו ונמסרו שלבי ביצוע משמעותיים יוכרו לצורך עמידה בתנאי הסף.	הבקשה אינה מתקבלת.
.4	מסמך א' – הזמנה להגשת הצעות	4.6	מכיוון שתהליך העבודה משתנה מאד בשנים האחרונות, עקב אפשרויות לעבודה מרחוק, AI, התקדמות בטכנולוגיה ועוד, ולא תמיד צריך להעסיק עובדים במשרה מלאה - יש דרכים רבות אחרות ויעילות אפילו יותר לביצוע פרויקטים - אבקש לדעת האם ניתן להגיש הצעה ללא הוכחת אדריכלי נוף שעובדים במשרד, ולאחר קבלת הפרויקט למשרד אוכל להציג ארבעה אדריכלי נוף שיעזרו לפרויקט כפרילנסרים? המשרד בעל יכולות מוכחות לביצוע פרויקטים גדולים וגדולים מאד בצורה מוצלחת.	הבקשה אינה מתקבלת.
.5	מסמך א הזמנה	4.6	נבקש לכלול בסך כח האדם את בעל המשרד -אדריכל נוף	הבקשה מתקבלת באופן חלקי. בעל המשרד יוכל

	להגשת הצעות		והנדסאית נוף בכדי להגיע לתנאי הסף	להיכלל במניין כוח האדם המועסק על ידי המציע, ובלבד שהוא עומד בכל יתר דרישות תנאי הסף. הנדסאית נוף לא תוכל להיכלל במניין כוח האדם הנדרש, מאחר שאינה עומדת בדרישות ההשכלה וההסמכה שנקבעו בתנאי הסף.
.6	מסמך א' – הזמנה להגשת הצעות	13	נבקש לדעת מה הפרוגרמה הדרושה לצורך התכנון הראשוני למכרז.	ניתן לראות זאת בקובץ "פוליגון התכנון המבוקש" אשר הועלה לאתר ההגשה ולאתר החברה. על המציעים לצרף קונספט ראשוני על בסיס פוליגון התכנון המבוקש, והכל כמפורט בסעיף 5.16 לתנאי המכרז.
.7	נספח א' – תצהיר על ביצוע עבודות	2.3	העמוד חתוך ולא רואים את תחילת הטבלה.	הועלה קובץ מתוקן לאתר.
.8	נספח יא' - הסכם	3.3	שינויים שיידרשו ע"י המזמין ייעשו ללא תוספת תשלום. נבקש לעדכן את הסעיף כך שעבור שינויים מהותיים שיידרשו ע"י המזמין לאחר אישור תכניות ע"י המזמין ושאינם כתוצאה מפגם בעבודת המתכנן, ייעשו בתוספת שכ"ט כפי שתוסכם בין הצדדים וביחס לעבודה הנוספת הנדרשת מחמת השינוי.	יובהר כי הסעיף מתייחס לשינויים והתאמות שאינם מהותיים ונדרשים במסגרת השירותים. ככל שיידרשו שינויים מהותיים, ייבחן הצורך בעדכון תכולת השירותים והתמורה בהתאם להיקף העבודה הנוספת, והכול בכפוף להסכמה ואישור מראש ובכתב של החברה.
.9	נספח יא'- הסכם	6.1	נבקש שלוח הזמנים יקבע ע"י החברה בשיתוף האדריכל	הבקשה מתקבלת חלקית כך שלוח הזמנים ייקבע בשיתוף אך יתייחס לאילוצי השטח, דרישות הרשות וכו'.

.10	נספח יא'- הסכם	7.1	אבני דרך. 25% עבור פיקוח עליון לפרויקט בסדר גודל כזה הוא אחוז יחסית גבוה. נבקש לעדכן ל20% ולהגדיל את אחוזי התמורה בשלבי התכנון המוקדם והסופי.	הבקשה אינה מתקבלת.
.11	נספח יא' - הסכם	7.6	נבקש שהתמורה לתשלום תהיה שוטף + 30	הבקשה אינה מתקבלת.
.12	נספח יא' - הסכם	8.2	נבקש שהפסקת ההסכם ע"י החברה תהיה לאחר הליך של שימוע.	הבקשה אינה מתקבלת.
.13	נספח יא'- הסכם	10	נבקש שהקניין הרוחני של הפרויקט יהיה גם של האדריכל.	הבקשה אינה מתקבלת.
.14	נספח יא'1 - שירותים	2	האם נדרש תכנון שאינו כלול בתחומי אדריכלות הנוף?	יתכן ויידרש תכנון של מבנים כדוגמת מבני שירותים, מבני שירות טכניים וכל מבנה נוסף לצרכי ציבור ותשתית תיירותית וכן תכנון שימור המבנים ההיסטוריים הקיימים, בהתאם להצעה התכנונית שתתקבל - תכנון שאר הדיסציפלינות שאינן אדריכלות נוף/אדריכלות, כדוגמת: מים, חשמל, ביוב וכו', יעשו ע"י יועצים נפרדים שיהוו כחלק נוסף מצוות התכנון של הפרויקט.

בכבוד רב,
החברה הממשלתית לתיירות

<u>חתימת המציע</u>:

תאריך	**שם**	**חתימה**