החברה הממשלתית לתיירות

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 19/26

לתכנון אדריכלי של פרויקט שדרוג מרחב רחוב הבנים, טבריה

מסמך זה הינו רכוש החברה הממשלתית לתיירות

כל הזכויות שמורות ©

המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש מלא, או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד מענה על מכרז זה.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

החברה הממשלתית לתיירות

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 19/26

<u>לתכנון אדריכלי של פרויקט שדרוג מרחב רחוב הבנים, טבריה</u>

<u>מסמך א' – הזמנה להגשת הצעות</u>

<u>רקע כללי על החברה</u>

החברה הממשלתית לתיירות (להלן: "**המזמינה**" או "**החברה**") הינה חברה ממשלתית, כהגדרתה בחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה-1975, והינה זרוע מבצעת כלל ממשלתית ליישום מדיניות פיתוח התשתיות בתחום התיירות בישראל. החברה מובילה ומנהלת פרויקטים בערים תיירותיות שונות ובמרכזי תיירות ברחבי הארץ, וכן מפתחת מתחמי מלונאות ותיירות, טיילות, אתרי טבע, שבילי אופניים, אתרי צליינות, כפרי תיירות ופועלת להנגשת אתרי תיירות בישראל.

1. <u>העבודות נשוא המכרז</u>

1.1. החברה מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאים המפורטים להלן, להגיש הצעות להתקשרות בהסכם לתכנון אדריכלי של פרויקט שדרוג מרחב רחוב הבנים, טבריה, וכל מטלה נוספת שתידרש לצורך השלמת הפרויקט והנה חלק בלתי נפרד מן השירותים, והכל על-פי מסמכי המכרז (להלן: "**העבודות**"). מטרת המכרז היא לאתר זוכה אחד לצורך תכנון העבודות.

1.2. מובהר כי מדובר על תיאור כללי בלבד של העבודות מושא המכרז, ותיאור מפורט מופיע בהסכם ההתקשרות, בנספח השירותים וביתר מסמכי המכרז והנספחים המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

1.3. תקציב ביצוע העבודות הקבלניות בפרויקט עומד על סך של כ- **<u>21,500,000</u>** ₪ (כולל מע"מ), ואולם מדובר על הערכה בלבד. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לעדכן את היקף הביצוע הקבלני מכל סיבה שהיא, לרבות, אך לא רק: עדכון תקציבי, הנחת קבלן מבצע וכו'.

1.4. אומדן היקף עבודות הביצוע האדריכליות עומד על כ- **<u>13,500,000</u>** ₪ (כולל מע"מ). מובהר כי אומדן זה הינו לצורכי הערכה בלבד ואינו מהווה התחייבות, מצג או אומדן מחייב מטעם החברה.

1.5. יובהר כי על המציע לנקוב בהצעתו באחוז שכר טרחה מערך עבודות הביצוע האדריכליות כאשר אחוז שכר הטרחה לא יפחת מ3.5% ולא יעלה על 5%. התמורה לספק בפועל תחושב מהיקף ביצוע העבודות האדריכליות בפועל. הצעה שבה ינקוב המציע באחוז שכר טרחה החורג מהטווח האמור, תהא רשאית החברה לפסול בהתאם לשיקול דעתה ולהוראות מסמכי המכרז.

1.6. במסגרת המכרז יתבקשו המציעים להציג מצגת המציגה תכנון ראשוני ואת התפיסה התכנונית ומפרטת את תהליך התכנון, ההיבטים האורבניים, הכלכליים והמסחריים,

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

חוויית המשתמש, היתכנות התכנון והביצוע ושילוב תוכן ומסרים במרחב (להלן: "**הקונספט**").

1.7. החברה תעניק תשלום למציעים אשר עמדו בכל תנאי הסף והגישו קונספט בהתאם להוראות המכרז, ואשר דורגו במקומות השני עד הרביעי, בהתאם לציון המשוקלל הסופי שניתן להצעתם.

1.8. כל אחד מהמציעים שדורגו במקומות השני עד הרביעי יהיה זכאי לתשלום בסך של ₪7,000 (כולל מע"מ), ובלבד שהתקיימו כל התנאים הבאים במצטבר: (1) נחתם הסכם עם הזוכה (2) מסמך הקונספט צורך במענה להצעה (3) המציע התייצב לראיון בפני ועדת האיכות.

1.9. המציע הזוכה אינו רשאי להמחות, להעביר או למסור את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, לקבלן משנה, אלא אם קיבל לכך את אישורה של המזמינה מראש ובכתב. המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לאשר העסקת קבלן משנה או להתנות את אישורה, בין היתר, בכך שקבלן המשנה המוצע יוכיח ניסיון מקצועי רלוונטי לשביעות רצון המזמינה, וכי הוא עומד בתנאי הסף ובדרישות האיכות שנקבעו במכרז זה ביחס לאותם שירותים המועברים לביצועו.

1.10. קבלן משנה שהוצג על ידי המציע (בין במסגרת הצעתו למכרז ובין במהלך ההתקשרות עם המזמינה) ואושר על ידי המזמינה, **<u>לא יוחלף על ידי המציע הזוכה</u>** בלא קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמינה, הן לעצם ההחלפה, והן לזהות המחליף (אשר יידרש לעמוד במלוא תנאי הסף הרלוונטיים).

1.11. אישור המזמינה להעסקת קבלן משנה, ככל שיינתן, לא יהיה בו כדי לשחרר את הזוכה מאחריותו הבלעדית, המלאה והמוחלטת כלפי המזמינה לביצוע כלל השירותים על פי התחייבויותיו במסגרת מסמכי המכרז. הזוכה יישא באחריות לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה ו/או מי מטעמו.

1.12.

2. <u>מסמכי המכרז</u>

מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

מסמך א' (מסמך זה) -	הזמנה להגשת הצעות;
נספח א'	תצהיר להוכחת עמידה בתנאי סף 4.4-4.5 ולניקוד איכות;
נספח ב'	תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים;
נספח ג'	כתב התחייבות;
נספח ד'	התחייבות המציע שלא להעסיק עובדים זרים;
נספח ה'	חלקים חסויים בהצעה;
נספח ו'	אישור ותצהיר בדבר עסק בשליטת אישה;
נספח ז'	הצעת המחיר;
נספח ח'	פוליגון התכנון המבוקש – הועלה לאתר האינטרנט של החברה;

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

נספח ט'	תצהיר המעיד כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים או הוא רשום כחברה מפרת חוק;
נספח י'	הנחיות לאופן הגשה בתיבת הצעות אלקטרונית;
נספח יא'	הסכם;

3. <u>לוח זמנים</u>

פעילות	תאריך
המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה	**עד ליום 8.10.2026, בשעה 10:00**
המועד האחרון להגשת הצעות	**עד ליום 19.11.2026 בשעה 14:00**

4. <u>תנאי סף להשתתפות במכרז</u>

רשאים להציע הצעות אך ורק מציעים העומדים במועד הגשת הצעתם , בכל התנאים המוקדמים ובכל תנאי הסף המפורטים להלן, באופן מצטבר:

4.1. המציע הינו עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרת המונח בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975;

4.2. המציע בעל אישור ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

4.3. המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, ולא הוטלו על נכסו עיקולים מהותיים;

<u>ניסיון מקצועי</u>

4.4. המציע החל לתכנן החל מיום 1.1.2015 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לפחות שלושה (3) פרויקטים שונים אשר עונים על התנאים הבאים במצטבר:

4.4.1. ביצוע כל פרויקט הסתיים והוא נמסר למזמין העבודות;

4.4.2. כל פרויקט היה בהיקף ביצוע של 7,000,000 ₪ כולל מע"מ;

4.4.3. כל פרויקט כלל עבודות תכנון לפיתוח נופי במרחבים ציבוריים (כגון: תכנון ועיצוב עירוני ו/או תכנון מרחבים ציבוריים ו/או שדרוג רחובות מסחריים ו/או תיירותיים).

<u>* המונח "נמסר למזמין עבודות" משמעו כי הפרויקט קיבל תעודת גמר ו/או תעודת השלמה ו/או הוגש לגביו חשבון סופי.</u>

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

<u>כח אדם המועסק על ידי המציע</u>

4.5. נותן השירותים המוצע מטעם המציע ואשר ישמש כמנהל פרויקט למתן השירותים הנו אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים שהינו בעל רישיון.

4.6. המציע מעסיק, ביחסי עובד–מעביד ובמשרה מלאה, לפחות ארבעה (4) אדריכלים ו/או אדריכלי נוף בעלי תואר ראשון באדריכלות או אדריכלות נוף ובנוסף, בעלי רישיון או רישום כדין, אשר אינם מועסקים על ידו כפרילנסרים או כנותני שירותים חיצוניים.

5. <u>מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו</u>

המציע יצרף להצעתו הוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם את המסמכים הבאים:

5.1. פירוט ניסיונו הקודם של המציע בהתאם לדרישות תנאי סף 4.4 לעיל, ובהתאם ל**<u>נספח א'</u>** כשהוא חתום על ידי המציע ומאושר על ידי עורך דין, המלצות, אישורים ואסמכתאות להוכחת ניסיונו הקודם, בין היתר, לצורך קביעת ניקוד האיכות של המציע.

5.2. העתק מתעודת הרישום של נותן השירותים המוצע בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם לסעיף 4.5 לעיל.

5.3. העתק מרישיון האדריכלים התקף של נותן השירותים המוצע בהתאם לסעיף 4.5 לעיל.

5.4. רשימת האדריכלים ו/או אדריכלי הנוף המועסקים על ידי המציע בהתאם לסעיף 4.6 לעיל, בצירוף העתקים של תעודות תואר ראשון באדריכלות ו/או באדריכלות נוף, וכן רישיונות ו/או אישורי רישום תקפים, לפי העניין.

5.5. קורות חיים של נותן השירותים המוצע.

5.6. תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח המצורף כ**<u>נספח ב'</u>** למכרז חתום כדין ומאושר על ידי עורך דין.

5.7. תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מס ערך מוסף של המציע.

5.8. אישורים תקפים למועד הגשת ההצעה מפקיד שומה או מרואה חשבון כנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 לרבות:

5.8.1. אישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כדין.

5.8.2. אישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מע"מ.

5.9. כתב התחייבות חתום בנוסח המצורף כ**<u>נספח ג'</u>** למכרז.

5.10. התחייבות המציע שלא להעסיק עובדים זרים בהתאם לנוסח **<u>נספח ד'</u>** למכרז;

5.11. עותק חסוי – בהעתק זה יושחרו כל החלקים החסויים בהצעת המציע כמפורט ב**<u>נספח ה'</u>** למכרז.

5.11.1. מציע המבקש להחיל חיסיון על חלקים מהצעתו, יצרף בנוסף להצעתו, עותק חסוי אשר בו יושחרו, באופן מלא וברור, כל אותם חלקים שצוינו במפורש ב**<u>נספח ה'</u>** למכרז כשהם כפופים לחיסיון.

<u>http://www.igtc.co.il</u>

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

5.11.2. יובהר, כי הסמכות הבלעדית להכריע האם חלק כלשהו מהצעת המציע ייחשב כחסוי, מסורה לוועדת המכרזים של החברה, לפי שיקול דעתה המקצועי, המוחלט והבלעדי. מבלי לגרוע מן האמור, רשאית ועדת המכרזים להעמיד לעיון מציעים שלא זכו במכרז כל מסמך או חלק ממנו, אשר לשיטתה אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי, ובלבד שחשיפתו נדרשת בהתאם להוראות תקנה 21(ה)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג–1993.

5.11.3. עוד מובהר, כי כל נושא שמציע ביקש להטיל עליו חיסיון, ככל שהחיסיון אושר על ידי ועדת המכרזים – יהיה חסוי בפניו גם ביתר ההצעות.

5.11.4. מציע אשר לא יצרף להצעתו עותק חסוי מושחר, יראו בו כמי שוויתר על החלת חיסיון על כל חלק מהצעתו.

5.12. אם המציע הינו עסק בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 על פי הנוסח המצורף כ**<u>נספח ו'</u>** למכרז;

5.13. הצעת המחיר כמצורף ב**<u>נספח ז'</u>** למסמכי המכרז כשהיא מלאה וחתומה.

5.14. תצהיר המעיד כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים או הוא רשום כחברה מפרת חוק – **<u>נספח ט'</u>**;

5.15. פרופיל חברה;

5.16. **מצגת** המציגה תכנון ראשוני ואת התפיסה התכנונית ומפרטת את תהליך התכנון, ההיבטים האורבניים, הכלכליים והמסחריים, חוויית המשתמש, היתכנות התכנון והביצוע ושילוב תוכן ומסרים במרחב.

5.17. **אומדן כללי** המחולק לפרקי הביצוע המתוכננים;

5.18. הסכם – **<u>נספח יא'</u>**;

5.19. מובהר כי המציע **<u>אינו נדרש</u>** להחתים בשלב הגשת הצעתו את חברת הביטוח על **<u>נספח יא'3,</u>** אלא רק לוודא עמה כי הנספח מקובל עליה, ולחתום עליו בעצמו בדומה ליתר מסמכי המכרז. לאחר הזכייה, ימציא הזוכה בלבד את מסמך אישור המבטח כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח של הזוכה, ללא כל שינויים, מחיקות, תוספות או הסתייגויות, על ידי חברת הביטוח של הזוכה. מובהר כי במקרה בו יצורפו **<u>נספח יא'3</u>** כשהם כוללים תיקון כלשהו, תתעלם החברה מהתיקון, ותתייחס אליו כאילו לא נכתב כלל;

5.20. כל הבהרה ו/או תיקון שפרסמה החברה במהלך המכרז, כשהם חתומים על ידי המציע.

<u>http://www.igtc.co.il</u>

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

5.21. כל מסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ההזמנה להגשת הצעות **(מסמך א')** – מסמך זה) כשהם חתומים בחותמת המציע ו/או בראשי תיבות, בכל עמוד ועמוד, וכשהם חתומים באופן מלא בכל המקומות המיועדים לחתימת המציע, הכל בהתאם לתנאי המכרז.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד, או לאפשר השלמת החסר, לפי שיקול דעתה. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

6. <u>עיון והורדת מסמכי המכרז</u>

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת (WWW.IGTC.CO.IL), **<u>החל מיום 23.9.2026,</u>** מציע אשר יהיה מעונין להשתתף במכרז יידרש להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של החברה ולהגיש הצעתו על גביהם.

7. <u>הבהרות</u>

7.1. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות – הן אלו המצורפים למסמכי המכרז והן אלו אשר הועלו לאתר החברה (מפרטים ואומדן). אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות, אי הבנות או כל אי התאמה אחרת במסמכי המכרז, **<u>עליו לפנות באמצעות לחצן "שאלות הבהרה" בתיבה האלקטרונית וזאת עד ליום 8.10.2026, בשעה 10:00.</u>** על המציע להעביר את שאלותיו בתיבה האלקטרונית תוך ציון ומילוי כל שדות המערכת

שם המסמך	מספר הסעיף	מספר עמוד	השאלה

7.2. מציע אשר לא יפנה לקבלת הבהרות באופן ועד המועד האמור, יהיה מנוע מלטעון בעתיד כל טענה בדבר אי בהירות, סתירה, אי הבנה או אי התאמה כאמור. באחריות המציע לוודא עם המזמינה טלפונית או במייל חוזר את קבלת פנייתו.

7.3. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב על ידי המזמינה ויועלו לאתר האינטרנט שלה, כאמור לעיל, יחייבו את המזמינה.

7.4. המזמינה רשאית בכל עת, עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, והם יידרשו לצרף את המסמך האמור כשהוא חתום על ידם, להצעתם. בכל מקרה, תשובות ותיקונים אלה לתנאי המכרז יחייבו את המציעים, בין אם אישרו קבלתם ובין אם לאו.

7.5. הגשת הצעה תהווה, לכל עניין ודבר, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים במסמכי המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו. מציע אשר הגיש הצעה למכרז יהיה מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה, דרישה או תביעה נגד איזה מתנאי

<u>http://www.igtc.co.il</u>

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

המכרז, לרבות סבירותם ובהירותם, ויהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשר למכרז או לתנאיו.

7.6. המזמינה שומרת לעצמה את שיקול הדעת האם להתייחס לפניות מציעים אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון לפניות מציעים.

7.7. בכל מקרה בו תמצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי המסמכים, תקבע המזמינה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי הבהירות ו/או סתירה ו/או הפרשנות שנקבעה על ידי המזמינה. לא קבעה המזמינה פרשנות, הרי שתינתן עדיפות לפרשנות המטיבה עם המזמינה.

7.8. בכל מקרה בו תחליט החברה להעלות לאתר האינטרנט שלה תשובות לשאלות ו/או לבקשות ההבהרה ו/או תיקון כלשהו למסמכי המכרז, בין ביוזמתה ובין בתגובה לשאלה או לבקשת הבהרה, יועלה לאתר האינטרנט של המזמינה מסמך הכולל את התשובות ו/או התיקון, והם יידרשו לצרף את המסמך האמור כשהוא חתום על ידם, להצעתם. בכל מקרה, תשובות ותיקונים אלה לתנאי המכרז יחייבו את המציעים, בין אם אישרו קבלתם ובין אם לאו.

7.9. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה מעת לעת ועד למועד האחרון להגשת ההצעות בכל העדכונים, המסמכים וההבהרות שיועלו על ידי החברה בקשר עם מכרז זה.

8. <u>ההצעה</u>

8.1. על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי כל מידע ו/או נתון ו/או פרט משפטי ו/או תכנוני ו/או עסקי רלוונטי למכלול ההתחייבויות הנדרשות מהזוכה על פי מכרז זה. כמו כן באחריות המציע לעיין באתר האינטרנט של החברה במסמכים המקצועיים אשר הועלו אליו, ואשר אינו מצורף פיזית למסמכי המכרז.

8.2. הגשת הצעה תהווה, לכל עניין ודבר, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים במסמכי המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו. מציע אשר הגיש הצעה למכרז יהיה מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה, דרישה או תביעה נגד איזה מתנאי המכרז, לרבות סבירותם ובהירותם.

8.3. החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובכל שלב משלבי המכרז, לפנות למציעים בבקשה לקבל כל הבהרה ו/או השלמה הדרושה לה ביחס להצעתם.

8.4. המציעים אינם זכאים לכלול בהצעתם כל הסתייגות שהיא, בין אם ביחס להסכם ונספחיו ובין אם ביחס לכל מסמך אחר ממסמכי המכרז. הוגשה הסתייגות, השמטה, תוספת, מחיקה, או כל שינוי אחר באיזה ממסמכי המכרז (להלן: "**ההסתייגויות**"), רשאית החברה לנהוג, כדלקמן:

8.4.1. להתעלם מההסתייגויות, כולן או חלקן, כאילו לא נכתבו כלל.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

8.4.2. לראות בהסתייגויות, כולן או חלקן, ככאלה המהוות פגם טכני בלבד, שאינו פוגע בעקרון השוויון.

8.4.3. לדרוש מהמציעים לתקן את ההסתייגויות, כולן או חלקן, ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה.

8.4.4. לאפשר למציעים להגיש מחדש את הצעתם או כל חלק ממנה.

8.4.5. לפסול הצעה בכללותה.

8.5. החברה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, אם לפעול או להימנע מלפעול בהתאם לאחת או יותר מדרכי הפעולה הנזכרות בסעיפים 8.4.1 עד 8.4.5 לעיל, ומבלי שתחויב למדרג כלשהו בין דרכי הפעולה האמורות. לחברה יהא שיקול דעת בלעדי להתייחס באופן שונה להסתייגויות שונות באותה הצעה או בהצעות שונות.

8.6. אם תבחר החברה לפעול בהתאם לאחת האפשרויות הנזכרות בסעיפים 8.4.1 עד 8.4.5 לעיל לגבי אחת ההצעות, והמציע יימנע מיישום החלטת החברה, תוכל החברה, מבלי לגרוע מזכויותיה האחרות, לפסול את הצעתו, אף אם אותה הצעה מדורגת במקום הראשון.

8.7. ההוראות הכלולות בסעיף זה לעיל אינן באות לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה בהתאם למסמכי המכרז או על פי כל דין, לרבות הזכות לנהל משא ומתן, לקבל הסתייגויות, לשנות את מסמכי המכרז, להתיר הגשת הצעות מחודשות או לבטל את המכרז.

8.8. **המציע אינו רשאי להגיש הצעה במשותף ו/או בתיאום עם מציעים נוספים וכן, לא ניתן להגיש מספר הצעות על ידי חברות קשורות,** אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו למשתתפים אחרים במכרז או לבצע כל פעולה שיש בה משום שיתוף פעולה ו/או תיאום עם מציעים ו/או קנוניה כנגד החברה.

8.9. הצעת המחיר תהיה באמצעות מילוי נספח הצעת המחיר המצורף למסמכי המכרז, תוך ציון אחוז שכר הטרחה המבוקש.

8.10. הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המכרז תחייבנה את המציע הזוכה, ותהווינה חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עמו.

8.11. החברה לא תחזיר ולא תשפה ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים או מי מטעמם, לרבות הוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בשלב המכרז, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.

8.12. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ובהגשת ההצעה תחולנה על המציע בלבד, ובשום מקרה, כולל במקרה של תיקון או ביטול המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות מיוזמת החברה, וכן במקרה של דחיית ההצעה מכל סיבה שהיא, לא יהיה זכאי המציע לכל השבה ו/או החזר ו/או פיצוי כספי או אחר, לרבות הוצאות משפטיות, בגין הוצאותיו כאמור.

9. <u>תוקף ההצעה</u>

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

9.1. הצעת המציע תהא תקפה למשך מאה ושמונים (180) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות (כהגדרתו בסעיף 11 להלן). החברה תהא רשאית לבצע קיבול להצעה בכל מועד עד למועד זה ולהתקשר עם המציע.

9.2. לחברה תהא אופציה להודיע למציעים על הארכת תוקף ההצעה בעד תשעים (90) ימים נוספים.

9.3. מציע אינו רשאי לשנות את הצעתו המקורית על תנאיה לאחר הגשתה, אלא באישור החברה ו/או במקום שהדבר הותר במפורש על-פי תנאי המכרז והדין. כל שינוי כאמור לעיל עלול להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

10. <u>שמירת זכויות</u>

10.1. כל הזכויות במסמכי המכרז הינן של החברה, והמציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת ההצעה והגשתה.

10.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לערוך שינויים במסמכי המכרז, לרבות בכל תנאי מתנאיו, עד למועד הגשת ההצעות. שינויים אלה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויישלחו בכתב לכל המציעים. כל הודעת שינוי כאמור תצורף על ידי המציע להצעתו כשהיא חתומה על ידו ובחותמת המציע ותהווה חלק מהצעתו.

10.3. אין במכרז זה כדי להקנות למציעים כל זכות משפטית או אחרת ביחס לעבודות.

10.4. ביצוע העבודות מותנה בקיומו של תקציב לביצוען וקבלת כל האישורים הדרושים לביצוע העבודות על ידי החברה, ובמידה ולא יתקבל תקציב כאמור תהא רשאית החברה לבטל את המכרז, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם הביטול כאמור.

11. <u>הגשת ההצעה ותכולתה לתיבת הצעות אלקטרונית</u>

11.1. המציע יגיש את הצעתו על כל נספחיה, לרבות המפרט וכל המסמכים והאישורים הנדרשים בסעיף 5 לעיל, **<u>בתיבת מכרזים מקוונת</u>** באמצעות מערכת מקוונת להגשת הצעות באתר חברת "משיק" בכתובת: https://account.sourcingvision.com.

11.2. קישור למערכת הגשת ההצעות לצורך הגשת הצעות במכרז יפורסם בעמוד פרסום המכרז באתר החברה – קישור לתיבת ההצעות האלקטרונית. מציע המעוניין להגיש את הצעתו במכרז נדרש ללחוץ על הקישור "**להגשת הצעה**" בעמוד פרסום המכרז, אשר יעביר אותו למערכת Sourcingvision ויבצע רישום מוקדם למערכת Sourcingvision. יובהר כי לא ניתן להגיש הצעה למכרז מבלי להירשם למערכת.

11.3. בכל שאלה טכנית הנוגעת לאופן הגשת המסמכים והשלמת המידע הנדרש במכרז זה במערכת משיק, ניתן לפנות למוקד התמיכה הטלפוני הפעיל בימים א'-ה' בין השעות 8:00-17:00, בטלפון: 050-9029376 או בדואל: Service@mashiktech.com.

11.4. במסגרת הגשת ההצעה על המציע לפעול בהתאם להנחיות שיופיעו במערכת Sourcingvision, למלא את כלל השדות שנדרש בהתאם להנחיות המערכת ולעלות

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

למערכת את הקבצים הנדרשים, בהתאם להוראות המכרז, באמצעות לחצן "הגשת מסמכים".

11.5. בעבור כל קובץ / הצעה שייקלט במערכת יקבל המציע אישור קליטה לדוא"ל של המשתמש מטעמו.

11.6. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים באתר משיק במועד סגירת המכרז לא תשתתף במכרז. על אף האמור לעיל, המזמינה רשאית להאריך את מועד סגירת המכרז, על פי שיקול דעתה, בהודעה בכתב, לרבות בדוא"ל, למציעים אשר נרשמו למכרז.

11.7. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה שתכיל מחיר בלתי סביר או שאינו בטווח שכר הטרחה הקבוע במסמכי המכרז, או שיש בה משום תכסיסנות או שהיא מונעת מהחברה את האפשרות להשוות הצעות.

11.8. מובהר בזאת, כי התשלומים בגין העבודות שיבוצעו בפועל בהתאם להצעה הזוכה, כפי שתאושר על ידי החברה, יהיו התמורה הבלעדית והממצה בעבור כלל העבודות, במישרין ובעקיפין, ובעבור החזר כל ההוצאות, המיסים, העלויות שונות, לרבות משפטיות, בהן נשא הזוכה וכיוצא בכך, ולא יתווסף לסכומים האמורים בהצעה אלא מע"מ בלבד.

12. <u>מקום ומועד הגשת ההצעה</u>

12.1. **את ההצעה יש להגיש <u>לתיבה האלקטרונית בלבד עד ליום 19.11.2026 בשעה 14:00</u>** (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**").

12.2. רק ההצעות שיוגשו עד המועד האחרון להגשת הצעות ייבחנו על ידי החברה, והמציע מוותר מראש על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה באם הצעתו לא תגיע לחברה במועד האחרון להגשת הצעות מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות שאינן תלויות במציע. אין לשלוח את ההצעות בדואר או בדואר אלקטרוני או בכל אמצעי אחר.

12.3. החברה תהיה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, בכל עת, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, מכל סיבה שהיא, והודעה על כך תימסר למציעים.

13. <u>בדיקת ההצעות ודירוגן</u>

מבין ההצעות הכשירות שיעמדו בכל תנאי הסף תיבחר ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, וזאת מבלי לגרוע מכל סמכות או זכות של החברה או של ועדת המכרזים, לרבות לפי כל דין, לפסול הצעה בלתי סבירה, או שלא לקבל כל הצעה שהיא.

משקלו של הרכיב האיכותי בהצעה (A) יהא 90% מתוך הציון הסופי, ומשקלו של הרכיב הכספי בהצעה (B) יהא 10% מתוך הציון הסופי.

13.1. <u>קביעת ציוני האיכות של ההצעות (A)</u>

בחינת הרכיב האיכותי של ההצעה תעשה לפי אמות מידה אלה:

מס'	נושא	קריטריון	ניקוד מקסימאלי
1	ניסיון המציע בתכנון והקמת	עבור כל פרויקט אשר יוצג על ידי המציע (ועומד בתנאי סף 4.4) מעבר לשלושת הפרויקטים כנדרש	30

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

	פרויקטים נשוא המכרז	בתנאי סף, יוענקו 10 נקודות לכל פרויקט ועד למקסימום של 30 נקודות.	
2	ניסיון המציע בביצוע עבודות נשוא המכרז	עבור כל פרויקט, אשר היקפו הכספי הינו 21,500,000 ₪ (כולל מע"מ) ומעלה, יוענקו 10 נקודות נוספות לכל פרויקט ועד למקסימום של 20 נקודות. מובהר כי אותו פרויקט יכול לזכות בניקוד הן לפי אמת מידה זו והן לפי אמת המידה הקבועה בסעיף 1 לעיל	**20**
3	ראיון	החברה תזמן את המציע ואת האדריכל המוצע מטעמו אשר יעמוד בתנאי הסף להציג את הקונספט המוצע במסגרת ראיון הכולל פרזנטציה, זאת בנוסף לראיון למציע/צוות מוצע, ותנקדו על פי הקריטריונים הבאים : 1. ניסיון קודם ורלוונטי – עד 10 נקודות ; 2. הצגת תכנון ראשוני והתפיסה התכנונית באמצעות מצגת העומדת בקנה אחד עם הקונספט שהוגש, ואשר מפרטת את תהליך התכנון, ההיבטים האורבניים, הכלכליים והמסחריים, חוויית המשתמש, היתכנות התכנון והביצוע ושילוב תוכן ומסרים במרחב– עד 20 נקודות ; 3. זמינות, מגוון עובדי המציע וההתמחות שלהם, אופן העסקת כוח אדם מקצועי בפרויקט – עד 10 נקודות ; 4. חזון כללי לפרויקט ומחויבות – עד 10 נקודות. על המציע להגיע לראיון יחד עם האדריכל המוצע, ובמקרה של אי התייצבות מי מהם, תהא רשאית החברה לפסול את ההצעה. בנוסף, המציע יהא רשאי להגיע לראיון ביחד עם בעלי תפקידים נוספים על פי בחירתו.	**50**
סה"כ			**100 נקודות**

13.1.1. להסרת ספק מובהר בזאת כי ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים לערוך בירורים לצורך ניקוד איכות המציע ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר הכל על פי שיקול דעתה המוחלט, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או ההתייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

13.1.2. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, או לערוך כל בירור במקרה בו יהיה בידי החברה מידע לפיו מתנהלת נגד החברה ו/או בעלי מניותיה ו/או דירקטורים מטעמה ו/או נושאי משרה שלה חקירה פלילית ו/או שהוגש נגדם כתב אישום ו/או שהם הורשעו במהלך חמש השנים שקדמו למועד להגשת הצעות ביחס לעבירות של שוחד ו/או מרמה ו/או זיוף ו/או הגבלים עסקיים ו/או גניבה, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

13.1.3. החברה תהא רשאית לבדוק את אמינותו של המציע:

במסגרת זו ייבדקו גם אמינותם של בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים (במקרה שהמועמד הנו תאגיד). החברה תהא רשאית להסתייע לצורך בדיקותיה אלו באנשי מקצוע כפי שתמצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון. מובהר כי חקירה, ככל שתתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המועמד. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או הממונים מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל.

13.1.4. החברה תהא רשאית לפסול מציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו, כי הוא אינו עונה על איזה מהקריטריונים הנזכרים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם החברה סברה כי המציע איננו בעל איתנות פיננסית ו/או שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עמה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.

13.1.5. החברה אינה חייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

13.1.6. הצעה שציון האיכות הכללי שקיבלה יהיה נמוך מ-75% לא תתקבל. על אף האמור, במקרים מיוחדים, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי, לקבל הצעה שציון האיכות שלה נפל מ-75% אך יותר מ- 70% בהתחשב, בין היתר, בנתונים הבאים: גובה הציון, מספר המציעים שקיבלו ציון של 75% ומעלה וגובה הציון שקיבלו, ההפרש בין ההצעות הכספיות וההפרש בין ההצעות המשוקללות ונתונים מיוחדים של המציע או ההצעה שאינם באים לידי ביטוי בקביעת הציון.

13.1.7. ציון האיכות יחושב על ידי הכפלת מספר הנקודות שקיבלה ההצעה הנבחנת ב-90%.

13.1.8. ועדת המכרזים תהא רשאית, מקום בו נותרה הצעה אחת בלבד העומדת בכל תנאי הסף או מקום בו תוגש הצעה יחידה שלא לפעול על פי הוראות סעיף 13

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

על כל סעיפי המשנה, ובמקרה זה תבחן החברה רק את סבירות ההצעה הכספית של המציע היחיד.

13.1.9. פסילת **<u>הצעה עקב ניסיון שלילי</u>** - על אף האמור החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף את הצעתו של מציע אשר לגביו היה לחברה ו/או למשרד התיירות ניסיון שלילי עימו , לרבות מקרה של אי שביעות רצון משמעותית מאיכות העבודות הקודמות שביצע עבור החברה ו/או אי עמידה בהוראות מהותיות בהסכמיו עם החברה ו/או במקרה של חשד למרמה וכיו"ב, או הצעתו של מציע אשר התקבלו לגביו חוות דעת שליליות לגבי טיב ואופן עבודתו. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה – לשיקול דעת החברה – וזאת בטרם תתקבל החלטה סופית על ידי החברה. בבחינת הנסיבות תהא רשאית החברה לבחון, בין היתר, את חומרת ההפרות ו/או האירועים, מועד התרחשותם, תקופת התרחשותם, פעולות שביצע המתכנן למונעם וכל שיקול אחר שיש בו כדי להביאה למסקנה בעניין זה. בהגשת ההצעה למכרז מאשר המציע כי קרא הוראה זו, הבין אותה ואת משמעותה, והוא מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה כנגדה.

13.2. <u>חישוב ציוני המחיר (B)</u>

13.2.1. לאחר קביעת ציוני האיכות של המציעים כאמור לעיל, תפתח החברה את ההצעה הכספית של המציעים. הועדה תהא רשאית שלא לפתוח את ההצעות הכספיות של מציעים שלא עמדו בניקוד האיכות המינימאלי.

13.2.2. החברה תבחן את הצעות המחיר. ציון המחיר להצעה יחושב על ידי חלוקת מחיר ההצעה הזולה ביותר בשקלים חדשים, במחיר ההצעה הנבחנת בשקלים חדשים, והתוצאה תוכפל ב-10%. כך יתקבל ציון 10 (מקסימאלי) להצעה הזולה ביותר בשקלים חדשים, וציונים יחסיים קטנים מ-10 להצעות האחרות.

ציון מחיר B = <u>מחיר ההצעה הזולה ביותר בשקלים חדשים (שכר הטרחה הנמוך ביותר שהוצע במכפלת אומדן היקף הביצוע)</u> X 10

מחיר ההצעה הנבחנת בשקלים חדשים _(שכר הטרחה של ההצעה הנבחנת במכפלת היקף הביצוע)

13.2.3. <u>חישוב הציונים הכוללים (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות</u>

הציון הכולל (איכות ומחיר) יחושב עבור כל אחת מההצעות על ידי חיבור ציון האיכות (כפי שהתקבל בחישוב שבסעיף 13.1 לעיל) וציון המחיר (כפי שהתקבל בחישוב שבסעיף 13.2 לעיל), באופן הבא:

הציון הכולל = ציון המחיר B+ ציון האיכות A

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

13.2.4. ההצעה אשר עמדה בכל תנאי הסף ותהא בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תדורג ראשונה ותוכרז כזוכה במכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים שלא לקבל כל הצעה מחמת חוסר סבירות ו/או מכל סיבה סבירה אחרת.

13.2.5. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לקבל את ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא או לקבל הצעה שאינה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר או לצאת למכרז חוזר או לוותר על ביצוע העבודות כולן או מקצתן, או לפצל את ביצוע העבודות בין שני מציעים, או יותר, או להתקשר עם מציע לביצוע חלק מהעבודות בלבד, ובכלל זה לבקש הצעות משופרות או לתקן הצעות או לפנות למציעים ו/או לחלקם בבקשה לקבלת הבהרות בכתב ו/או בעל פה, לרבות (אך לא רק) על מנת לקבל פרטים ו/או הסברים מהמציע על מנת לוודא, כי המציע ישלם לעובדיו את כל המגיע להם על פי כל דין. כן תהא החברה רשאית אך אינה חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לאפשר למציעים ו/או לחלקם להוסיף להצעתם מסמכים שהושמטו או חסרים בהצעתם, לדרוש מידע נוסף ו/או לדרוש להיפגש עם המציע לצורך הצגת הצעתו. למציעים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר להליך זה.

13.2.6. לחברה נתון שיקול הדעת לבקש מהמציע השלמת מסמכים ולקבל הבהרות בכפוף להוראות כל דין.

13.2.7. בנוסף, החברה תהא רשאית, עד לשלב פתיחת התיבה הדיגיטלית שיתקבלו, לקבוע אמות מידה נוספות לבחירת הזוכים, וכן לשנות את החלוקה והמשקל בין אמות המידה השונות כאמור, ובכל בהודעה מראש ובכתב שתופץ למשתתפי המכרז.

13.2.8. החברה תהא רשאית לתקן טעויות סופר ו/או טעויות חישוב ו/או טעויות טכניות שנתגלו בהצעה מסוימת. התיקון יעשה במהלך בדיקת ההצעות על ידי החברה וירשם בפרוטוקול פתיחת התיבה הדיגיטלית. הודעה על התיקון תימסר למציע.

13.2.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה שומרת על זכותה לקיים הליך תחרותי נוסף (כקבוע בתקנה 17ה' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993) כמפורט בסעיף 16 להלן.

14. <u>הבחירה בזוכה</u>

14.1. החליטה החברה על זוכה, תודיע לו על- כך בדואר אלקטרוני (להלן: "**הזוכה**"). החברה תזמן את הזוכה לחתימה על ההסכם על נספחיו. הזוכה מתחייב להגיע למשרדי החברה ולחתום כדין על ההסכם על צרופותיו וזאת בתוך 7 ימים לכל היותר (אלא אם תודיע החברה אחרת), ממועד הודעת החברה כעל זכייתו במכרז.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

14.2. מובהר, כי עד למועד דלעיל יהיה הזוכה חייב לבצע כל מעשה ולהשלים כל פרט אשר על פי מסמכי המכרז הוא מחויב לבצע ולהשלים לפני חתימת ההסכם ובכלל זה העברת אישור הביטוח חתום על ידי חברת הביטוח של הזוכה בנוסח המצ"ב כ**נספח יא'1**. הזוכה יופיע במקום ובמועד שייקבעו על ידי החברה בהודעתה, ישתתף במעמד החתימה וימציא לחברה, לא יאוחר ממועד זה, אישור על השלמת כל הפעולות דלעיל.

14.3. לא נחתמו עותקי ההסכם, על צירופיו ונספחיו, על ידי הזוכה במועד הנקוב לעיל ו/או הזוכה לא צירף נספח ביטוח במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם – תהא החברה רשאית ולבטל את זכייתו במכרז ולתבוע כל נזק שייגרם לה בשל ההפרה האמורה, וזאת בנוסף לכל סעד אחר לו זכאית החברה על פי כל דין. מסמכי המכרז, לרבות הצעת הזוכה יהיו חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם והם יחייבו את הזוכה לכל דבר ועניין.

14.4. במקרה כזה תהיה החברה רשאית לבחור במציע הכשיר הבא בתור כזוכה במכרז ו/או לקבל כל החלטה אחרת כדין. בחרה החברה למסור את ביצוע העבודות למציע הכשיר הבא, יהיה אותו מציע חייב, על פי הוראה מטעם החברה, לפעול בהתאם לאמור בסעיפים 14.1 ו-14.2 לעיל, כאילו היה הוא הזוכה הראשון במכרז, בשינויים המחויבים.

14.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לה, במקרה שבו לא תצא ההתקשרות עם הזוכה אל הפועל או עם המציע שדורג שני או במקרה שההתקשרות לא תמומש במלואה, מכל סיבה שהיא, להתקשר עם המציע אשר הצעתו דורגה במקום השלישי, אף בלא לערוך מכרז חוזר, ואם התקשרות זו לא תצא אל הפועל, להתקשר עם בעל ההצעה הבאה בתור, וכן הלאה.

15. <u>תנאי מתלה – קבלת אישור תקציבי לעבודות</u>

ההתקשרות עם המתכנן לביצוע העבודות בפועל מותנית בקבלת תקציב לביצוע העבודות, ולעניין זה מובהר כדלקמן:

15.1. ביצוע העבודות, כולן או כל חלק מהן, מותנה בקבלת אישור תקציבי.

15.2. החברה תהא רשאית להגביל את ההסכם בהתאם לתקציבים המאושרים, כפי שיאושרו מעת לעת, לרבות באמצעות החלטה על ביצוע חלק מהעבודות או ביצוען באופן חלקי או מצומצם או ביצוען באופן הדרגתי לרבות הגדרת חלק מהן כאופציה למימוש עתידי – הכל לפי החלטתה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

15.3. המציע מצהיר, כי העובדות דלעיל ידועות לו, וכי בעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה, הקשורה ו/או הנוגעת לביטול זכייתו במכרז, היה ותבוטל, וכן לביטול המכרז עצמו, היה ויבוטל, וכן לביטול חלק מהעבודות נשוא המכרז (היה ויבוטלו) והחלטה בדבר ביצוע חלקי שלהן (יהא חלק זה אשר יהא) לרבות שינוי החלטה זו במועד מאוחר יותר.

16. <u>הליך תחרותי נוסף</u>

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

בלי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין מובהר, כי החברה תהיה רשאית להורות על קיומו של הליך תחרותי נוסף בהתקיים התנאים הבאים:

16.1. חלף המועד שנקבע להגשת ההצעות למכרז.

16.2. נפתחה תיבת ההצעות למכרז במועד שנקבע לכך, ונרשמו מספר ההצעות שנמצאו בתיבה, תכולתן, זיהוין, מחיריהן, וכן האומדן (אם נעשה כזה).

16.3. התקיימה אחת מהנסיבות הבאות:

16.3.1. הפער במחיר בין ההצעה הזולה במכרז לבין ההצעות שדורגו במקומות הבאים נמוך מ- 10%.

16.3.2. המחיר המוצע בהצעה הזולה ביותר גבוה ב- 10% או יותר מהאומדן של החברה.

16.3.3. נותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים מכל סיבה שהיא.

16.3.4. בהתקיים נסיבות אחרות שבהן, לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה, יהיה בקיומו של הליך תחרותי נוסף כאמור כדי להועיל לה.

16.4. החליטה החברה על קיום הליך תחרותי נוסף, תחולנה ההוראות הבאות:

16.4.1. ועדת המכרזים תודיע למציעים אשר ביניהם היא מעוניינת לקיים את ההליך האמור, אשר מספרם לא יעלה על חמישה (5), כי הם רשאים להגיש, במועד שתורה עליו החברה, הצעה סופית בתנאים מיטיבים עם החברה לעומת הצעתם המקורית.

16.4.2. ההצעות הסופיות יוגשו לתיבת המכרזים לא יאוחר מהמועד שייקבע לכך על ידי החברה, ובהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים.

16.4.3. לא הגיש מציע אשר החברה פנתה אליו הצעה סופית, תיחשב הצעתו המקורית כהצעה הסופית.

16.4.4. החברה תנהל את ההליך התחרותי הנוסף בהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים, וכל הוראות מסמכי המכרז יחולו על הליך זה, בשינויים המחויבים.

17. <u>ביטוח</u>

מבלי לגרוע מאחריותו של המתכנן על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב המתכנן למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"**נספח הביטוח**" וב-"**אישור עריכת הביטוח**" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"**<u>נספח יא'2</u>**" ו-"**<u>נספח יא' 2.1</u>**" – בהתאמה.

18. <u>הוראות כלליות</u>

18.1. החברה רשאית לפי שיקול דעתה לקבל כל הצעה שהיא או לפסול את כל ההצעות, לרבות ההצעה שדורגה במקום הראשון (לרבות, אך לא רק, בגין חריגה מהאומדן), לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה, לרבות בגין העדר תקציב עבור ביצוע העבודות, וזאת גם לאחר הגשת ההצעות במכרז בהתאם למחירי ההצעות שהוגשו במסגרתו, לערוך שינויים בתנאיו, לשנות את המועדים הנקובים בו או את אופי העבודות הנדרש והיקפן, לנהל משא ומתן עם המשתתפים או עם חלקם, לדרוש מידע נוסף והבהרות.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

18.2. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או שתימצא בלתי סבירה, או בשל כל פגם או אי התאמה אחרת ביחס לדרישות המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו תיקון ו/או הבהרה ו/או השלמה, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המשתתף כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

18.3. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הועדה.

18.4. החברה מבהירה, כי רק האמור במכרז זה ונספחיו (לרבות ההסכם) וכן במסמכי תיקון או תשובות לבקשות הבהרה שישלחו בכתב, אם ישלחו, בהתאם להליך המפורט לעיל יחייבו את החברה. כל מסמך ו/או אמירה אחרים מכל סוג שהוא שנמסרו לא יהיו בעלי תוקף או משמעות מחייבים.

18.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לערוך שינויים במכרז זה ובפרטיו בכל עת, לרבות דחיית המועדים הקבועים במסמכי המכרז.

18.6. בכל מקרה של סתירה בין ההסכם ליתר מסמכי המכרז, יגברו הוראות ההסכם, אלא אם הוראות המכרז מיטיבות עם החברה.

18.7. המזמינה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי הזוכה רק לאחר שחתמה מצידה על ההסכם על ידי מורשי החתימה בה, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמינה – לא יחייבוה באופן כלשהו.

18.8. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה. מסמכי המכרז הם רכושה של המזמינה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

18.9. המציע רשאי לציין מראש אילו חלקים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו. מציע שלא יציין בהצעתו חלקים העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו מסכים לכך כי במקרה שיתבקש, תהא החברה רשאית להעביר את הצעתו הזוכה במלואה לעיון מציעים שלא זכו. מובהר, כי אין מן האמור לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים של החברה ליתן כל החלטה בעניין גילוי חלקים של ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה המלא.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

18.10. הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבית המשפט המוסמך בירושלים בלבד.

בכבוד רב,

החברה הממשלתית לתיירות

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

אישור המציע

אנו, החי"מ, _____, נושא ת.ז. _____, ו- _____, נושא ת.ז. _____, מצהירים בזאת כי אנו מורשי חתימה בשם המציע, כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור בו וכי אנו – בשם המציע - מסכימים לכל תנאיו.

מורשה חתימה 1:

שם פרטי ומשפחה	תאריך	חתימה
_____	_____	_____

מורשה חתימה 2:

שם פרטי ומשפחה	תאריך	חתימה
_____	_____	_____

אישור רו"ח/עו"ד

אני החי"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע הוא חברה רשומה לפי חוק החברות, וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הסכם זה הם, _____, נושא ת.ז. _____, ו- _____, נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי כדין.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	עו"ד/רו"ח
_____	_____

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 19/26

נספח א' – תצהיר על ביצוע עבודות בהתאם לתנאי הסף ולניקוד איכות

1. **פרטי המציע**

1.1. שם המציע: _____

1.2. מס' ח.פ./ ע.מ.: _____

1.3. מען המציע (כולל מיקוד): _____

1.4. שם איש הקשר אצל המציע: _____

1.5. תפקיד איש הקשר: _____

1.6. טלפון: _____

1.7. דואר אלקטרוני: _____

2. אני מנהלה של חברת _____ בע"מ ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתה במסגרת מכרז פומבי דו-שלבי מס' 19/26 לתכנון אדריכלי של פרויקט שדרוג מרחב רחוב הבנים, טבריה;

2.1. המציע החל לתכנן החל מיום 1.1.2015 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לפחות שלושה (3) פרויקטים שונים אשר עונים על התנאים הבאים במצטבר:

2.1.1. ביצוע כל פרויקט הסתיים והוא נמסר למזמין העבודות;

2.1.2. כל פרויקט היה בהיקף ביצוע של 7,000,000 ₪ כולל מע"מ;

2.1.3. כל פרויקט כלל עבודות תכנון לפיתוח נופי במרחבים ציבוריים (כגון: תכנון ועיצוב עירוני ו/או תכנון מרחבים ציבוריים ו/או שדרוג רחובות מסחריים ו/או תיירותיים)).

http://www.igtc.co.il
גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: 02-6363400 fax: 02-6363401 The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258

שם מזמין העבודה	שם הפרויקט ומיקום ביצוע העבודות	היקף כספי של הפרויקט כולל מע"מ	הפרויקט כלל תכנון לפיתוח נופי במרחבים ציבוריים, לרבות תכנון ועיצוב עירוני ו/או תכנון מרחבים ציבוריים ו/או שדרוג רחובות מסחריים ו/או תיירותיים?	תיאור העבודות	מועד התחלת ביצוע העבודות (חודש ושנה)	מועד סיום ביצוע העבודות (חודש ושנה)	שם איש קשר מאת מזמין העבודה	טלפון נייד של איש קשר
			❑ כן פירוט: _____ ❑ לא					
			❑ כן פירוט: _____ ❑ לא					
			❑ כן פירוט: _____ ❑ לא					
			❑ כן פירוט: _____ ❑ לא					
			❑ כן פירוט: _____ ❑ לא					
			❑ כן פירוט: _____ ❑ לא					

http://www.igtc.co.il
גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: 02-6363400 fax: 02-6363401 The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258

שם מזמין העבודה	שם הפרויקט ומיקום ביצוע העבודות	היקף כספי של הפרויקט כולל מע"מ	הפרויקט כלל תכנון לפיתוח נופי במרחבים ציבוריים, לרבות תכנון ועיצוב עירוני ו/או תכנון מרחבים ציבוריים ו/או שדרוג רחובות מסחריים ו/או תיירותיים?	תיאור העבודות	מועד התחלת ביצוע העבודות (חודש ושנה)	מועד סיום ביצוע העבודות (חודש ושנה)	שם איש קשר מאת מזמין העבודה	טלפון נייד של איש קשר
			❑ כן פירוט: _____ ❑ לא					
			❑ כן פירוט: _____ ❑ לא					
			❑ כן פירוט: _____ ❑ לא					
			❑ כן פירוט: _____ ❑ לא					
			❑ כן פירוט: _____ ❑ לא					
			❑ כן פירוט: _____ ❑ לא					

http://www.igtc.co.il
גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: 02-6363400 fax: 02-6363401 The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258

שם מזמין העבודה	שם הפרויקט ומיקום ביצוע העבודות	היקף כספי של הפרויקט כולל מע"מ	הפרויקט כלל תכנון לפיתוח נופי במרחבים ציבוריים, לרבות תכנון ועיצוב עירוני ו/או תכנון מרחבים ציבוריים ו/או שדרוג רחובות מסחריים ו/או תיירותיים?	תיאור העבודות	מועד התחלת ביצוע העבודות (חודש ושנה)	מועד סיום ביצוע העבודות (חודש ושנה)	שם איש קשר מאת מזמין העבודה	טלפון נייד של איש קשר
			❑ כן פירוט: _____ ❑ לא					
			❑ כן פירוט: _____ ❑ לא					

http://www.igtc.co.il
גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: 02-6363400 fax: 02-6363401 The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258

2.2. האם נותן השירותים המוצע מטעם המציע ואשר ישמש כמנהל פרויקט למתן השירותים הנו אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים שהינו בעל רישיון?

שם פרטי ומשפחה של נותן השירותים: _____

פרטי השכלה: _____

* יש לצרף: העתק מתעודת הרישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים וכן העתק מרישיון אדריכל בתוקף של נותן השירותים המוצע.

2.3. האם המציע מעסיק, ביחסי עובד–מעביד ובמשרה מלאה, לפחות ארבעה (4) אדריכלים ו/או אדריכלי נוף בעלי תואר ראשון באדריכלות או אדריכלות נוף ובנוסף, בעלי רישיון או רישום כדין, אשר אינם מועסקים על ידו כפרילנסרים או כנותני שירותים חיצוניים?

☐ כן

☐ לא

וזאת כמפורט להלן:

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: 02-6363400 fax: 02-6363401 The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258

שם פרטי ומשפחה	עיסוק (אדריכל / אדריכל נוף)	סוג העסקה	אחוזי משרה	פרטי השכלה
	❑ אדריכל ❑ אדריכל נוף			
	❑ אדריכל ❑ אדריכל נוף			
	❑ אדריכל ❑ אדריכל נוף			
	❑ אדריכל ❑ אדריכל נוף			
	❑ אדריכל ❑ אדריכל נוף			
	❑ אדריכל ❑ אדריכל נוף			

* יש לצרף תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, העתק מרישיון אדריכל בתוקף וקורות חיים עבור כל אדריכל / אדריכל נוף המפורט בטבלה לעיל.

http://www.igtc.co.il
גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: 02-6363400 fax: 02-6363401 The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ _____

תאריך חתימת המצהיר/ה

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

_____

עו"ד (חתימה +חותמת)

<u>http://www.igtc.co.il</u>

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: 02-6363400 fax: 02-6363401 The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 19/26

נספח ב' – תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "**המציע**"), אני מכהן כ_____ במציע, ואני מוסמך להצהיר מטעם המציע, את המפורט להלן.

☐ עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז (כהגדרתו להלן), המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**").

☐ עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

_____
חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____ מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

_____	_____	_____
תאריך	**עו"ד**	**חתימה וחותמת**

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 19/26

נספח ג' – כתב התחייבות

לכבוד
החברה הממשלתית לתיירות
א.ג.נ,

הנדון: כתב התחייבות בקשר עם מכרז לתכנון אדריכלי של פרויקט שדרוג מרחב רחוב הבנים, טבריה

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את המכרז, ההסכם ונספחיו, ואת כל נספחיהם וצרופותיהם (להלן: "**מסמכי המכרז**") ושניתנה לנו האפשרות להשיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים, הסיכונים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתנו, ולאחר שביררנו את כל הפרטים הטכניים והאחרים הרלוונטיים לביצוע העבודות נשוא המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי ותנאי המכרז, לרבות כל ההשלכות של ביצוע העבודות נשוא המכרז, והגשנו את הצעתנו בהתאם. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי-הבנה ו/או אי ידיעה ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל עילה שהיא וללא יוצא מן הכלל. לפני הגשת הצעתנו ביקרנו במקום המיועד לביצוע העבודות, למדנו את התנאים השוררים בו, בדקנו את דרכי הגישה אליו, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בו ואת כל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות, וכן קיבלנו מנציגי החברה את כל ההסברים אשר ביקשנו לקבל.

2. בדקנו היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותינו על פי מכרז זה במלואן, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, בנוגע להעמדת כוח האדם המנוסה והמיומן במידה הנדרשת על פי מסמכי המכרז וכעולה ממחויבויותינו להוציא את התחייבויותינו אל הפועל באופן ובאיכות המתוארים במסמכי המכרז. כן בדקנו כאמור את יתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותינו על פי מכרז זה ובמועדים הנקובים בו, ואנו מצהירים כי יש לנו הסמכות, המומחיות, היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים הפיננסיים והטכניים והציוד הדרושים לביצוע התחייבויותינו, ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם כל אלה. אנו מצהירים בזאת כי בידינו - או שיש באפשרותנו להשיג מבעוד מועד - את כל הדרוש לביצוע התחייבויותינו על פי מכרז זה במלואן ובמועדן.

3. אנו מסכימים, כי התחייבויותינו כמפורט במכרז זה כוללות את כל האמור והמפורט במכרז זה על כל מסמכיו, נספחיו, וצרופותיו לרבות מסמכי המכרז אשר הועלו לאתר האינטרנט של החברה, וכן כל התחייבות ו/או עבודות אחרות גם אם לא פורטו במפורש ואשר קשורות

http://www.igtc.co.il
גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

באופן ישיר או עקיף לביצוע התחייבויותינו על ידינו במלואן, במועדן וברמה ואיכות מעולות, ובכלל זה כל הוצאה ו/או עלות ו/או תשלום ו/או מס.

4. עוד אנו מצהירים, כי אם תזכה הצעתנו במכרז, אזי העבודות שיבצעו על ידינו יהיו ברמה ובטיב הגבוהים ביותר ויבוצעו תוך תקופות הזמן הנדרשות במפרטים. ידוע לנו, כי כל ההוצאות בקשר לבדיקת מסמכי המכרז, לרבות הכנת הצעה זו על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, תחולנה עלינו בלבד, במלואן, וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג בגין כך.

5. ידוע לנו ואנו מסכימים, כי חתימותינו על ההצעה ועל ההסכם מחייבות אותנו לכל דבר ועניין, וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך.

6. הננו מסכימים, כי החברה תהא זכאית לראות בהצעתנו זו כהצעה בלתי חוזרת כמשמעותה בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973, ולפיכך עם מסירתה של הודעת קיבול בכתב על ידי החברה ייכרת הסכם מחייב בינינו לבין החברה.

7. מובן לנו, כי במידה ונזכה במכרז זה, נהיה אחראים לכל הפעולות, התוצרים והתפוקות של כל העובדים, וכי בכל מקרה לא ייקשרו יחסי עובדי מעביד בין החברה לבינינו, או מי מאתנו או מטעמנו, ובכלל זה עובדינו הקבועים והזמניים, קבלני משנה או כל מי שמועסק מטעמנו בדרך כזאת או אחרת.

8. אנו מאשרים, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז וכי: (1) אין לנו טענות כלשהן בנוגע לאי הבנה, אי בהירות ו/או חוסר התאמה בנוגע להוראות כלשהן במסמכי המכרז; (2) אין לנו כל טענה בקשר עם שיטת בחירת ההצעות כפי שהיא מפורטת במסמכי המכרז.

9. אנו מוותרים מראש על כל טענה או תביעה בכל הקשור לכל נזק, הוצאה או עלות בקשר עם אי זכייה שלנו במכרז מכל סיבה שהיא ו/או עם ניסוח המכרז ו/או עם כל שימוש בסמכות על ידכם.

10. הצעתנו זאת הינה בתוקף לתקופה של 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות ולכל תקופה נוספת ככל שתיקבע על ידיכם בהתאם למסמכי המכרז.

11. ידוע לנו, כי החברה אינה מחויבת לקבל הצעה כלשהי, לרבות ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, כי החברה רשאית לערוך הליך של BEST AND FINAL, וכי כל האמור לעיל נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט, והכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז.

12. מבלי לגרוע מכל הצהרה אחרת שלנו, אנו מבהירים, כי אם תתקבל הצעתנו, תהווה התמורה כהגדרתה בהסכם את מלוא התמורה אשר נהיה זכאים לה, ואנו נקיים את מלוא התחייבויות הזוכה על פי כל מסמכי המכרז במלואם, לשביעות רצונה המלאה של החברה.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

13. הצעתנו עומדת בכל הדרישות והתנאים הנדרשים ממציעי ההצעות על פי תנאי המכרז וההסכם ואנו מקבלים על עצמנו את ביצוע העבודות בהתאם לתנאי המכרז וההסכם.

14. הצעתנו זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

15. בנוסף לחובות והאיסורים החלים על המציע מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, המציע ו/או מי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

15.1. לא להציע ולא לתת ולא לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או של נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר למכרז זה ו/או כל הסכם ו/או הליך הנובעים ממנו.

15.2. לא לשדל ולא לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית או על מנת לקבל מידע חסוי/ סודי הקשור למכרז זה ו/או כל הסכם ו/או הליך הנובעים ממנו.

15.3. כי הם לא פעלו בניגוד לאמור בסעיפים 16.1 ו-16.2 לעיל במסגרת מכרז זה של החברה ו/או כל הסכם ו/או הליך הנובעים ממנו.

15.4. כי הם הביאו תוכן סעיף זה לידיעת עובדיהם, קבלני המשנה שלהם, נציגיהם, סוכניהם ומי מטעמם המעורבים בכל דרך שהיא במכרז של החברה ו/או הסכם ו/או הליך הנובעים ממנו.

16. התעורר חשד סביר, כי המציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 15 לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו במכרז אם קיים לגביו חשד, כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר ו/או לא לקבל את הצעתו במכרז ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו במכרז ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם הנובע מהמכרז.

17. הננו מתחייבים לבצע את העבודות בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וללא כל תשלום נוסף.

18. ידוע לנו כי המחיר המוצע על ידנו כהצעתנו למכרז, הינו התמורה הסופית לביצוע העבודות, בתוספת מס ערך מוסף אשר יתווסף כחוק במועד התשלום.

19. הננו מאשרים, המחיר שהוצע על ידנו, הנו קבוע וסופי, לא ישתנה מכל סיבה שהיא, והוא כולל את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות בהתאם לדרישות מסמכי המכרז ולביצוע כל התחייבויותינו לפיהם.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

20. הצעתנו לביצוע העבודות נשוא מכרז זה היא כמפורט בטופס הצעת המחיר המצורף להצעתנו כנספח ז'.

21. מבלי לגרוע מזכות החברה לעשות כן במקרים נוספים, אם נחליט מכל סיבה שהיא שלא לבצע את העבודות ו/או את התחייבויותינו ו/או כל חלק מהן, או אם נחזור בנו מהצעתנו או מכל חלק ממנה, או אם נתנהג בקשר עם המכרז שלא בדרך מקובלת ובתום לב אנו מתחייבים לשלם לחברה, ללא צורך בהוכחת נזק ומבלי לגרוע מכל זכויות החברה על פי כל דין והסכם, פיצוי מוסכם בגובה 25,000 ₪.

22. הננו מצרפים להצעתנו זו את המסמכים והאישורים המפורטים בסעיף 5 להזמנה להציע הצעות.

23. **ידוע לנו כי החברה תהא רשאית להורות לנו לבצע את העבודות קטעים-קטעים/שלבים-שלבים, ובמקרה זה תוציא לנו החברה צו התחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לבטל את המכרז ו/או להורות לנו לבצע את כל העבודות ו/או לבצע חלק מן העבודות במקביל, ובכל מקרה לא נהיה זכאים לכל תוספת למחירי היחידה הקבועים בהצעת המחיר ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. נוסף על האמור, ידוע לנו כי החברה תהא רשאית להורות לנו לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, ולא נהיה זכאים לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה.**

24. **הננו מתחייב כי הנני ערוך ומוכן ובעל כל האמצעים, הציוד והחומרים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ככל ואוכרז כזוכה.**

מורשה חתימה 1:

תאריך	שם פרטי ומשפחה	חתימה

מורשה חתימה 2:

תאריך	שם פרטי ומשפחה	חתימה

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

<u>אישור רו"ח/עו"ד</u>

אני הח"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של_____ (להלן: "**המציע**"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו _____, נושא ת.ז. _____, ו-_____, נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי כדין.

ולראיה באתי על החתום:

_____ _____

תאריך **עו"ד/רו"ח**

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 19/26

נספח ד' – התחייבות המציע שלא להעסיק עובדים זרים

אני הח"מ (להלן: "**המציע**") מתחייב בזאת, כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים (כהגדרתם להלן) למעט מומחי חוץ (כהגדרתם להלן), וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידיי ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר בקשר עם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

"**עובדים זרים**": עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהנם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994;

"**מומחה חוץ**": תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

1. הוא הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
2. הוא שוהה בישראל כדין.
3. בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
4. בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שכתובתו: http://www.cbs.gov.il/reader.

ולראיה, באתי על החתום:

תאריך	**חתימת המציע**

מורשה חתימה 1:

תאריך	**שם פרטי ומשפחה**	**חתימה**

מורשה חתימה 2:

תאריך	**שם פרטי ומשפחה**	**חתימה**

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

<u>אישור רו"ח/עו"ד</u>

אני הח"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של_____ (להלן: "**המציע**"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו _____, נושא ת.ז. _____, ו-_____, נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי כדין.

_____ _____

תאריך **עו"ד/רו"ח**

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 19/26

נספח ה' – חלקים חסויים בהצעה

אני, הח"מ, _____, המציע **במכרז מספר 19/26 – לתכנון אדריכלי של פרויקט שדרוג מרחב רחוב הבנים, טבריה** פונה בזאת, בהתאם להוראות תקנה 21(ה)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג–1993, בבקשה להחיל חיסיון על החלקים המפורטים בטבלה להלן, וזאת מן הטעם כי הם מהווים, לטענתי, סוד מסחרי או מקצועי כמשמעותם בחוק או על פי אסמכתא רלוונטית אחרת:

מספר	סעיף במכרז	פירוט החלקים המבוקשים לחיסיון	נימוק הבקשה (חוק / אסמכתא)
.1			
.2			
.3			
.4			
.5			

אני מצהיר ומסכים כי ככל שוועדת המכרזים תקבל את בקשתי זו, יהיו אותם חלקים שסומנו כחסויים חסויים אף בפניי בכל יתר ההצעות שיוגשו במכרז זה.

כאמור בסעיף 5.11 למכרז, מציע המבקש להטיל חיסיון נדרש להגיש בנוסף לעותק המקור עותק חסוי, בו יושחרו החלקים לגביהם מבוקש החיסיון.

מציע אשר לא יצרף להצעתו עותק חסוי מושחר, יראו בו כמי שוויתר על החלת חיסיון על כל חלק מהצעתו

חתימת המציע:

תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
_____	_____	_____

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 19/26

נספח ו' – אישור בדבר עסק בשליטת אישה

1. אני, רו"ח _____, מאשר/ת בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, ולא מתקיים בו אף אחד מאלה:
   1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;
   2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.
2. המחזיקה בשליטה בעסק _____ הינה גב' _____, ת.ז. _____.

_____	_____	_____
תאריך	שם עו"ד/רו"ח	חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

תצהיר בעלת השליטה

אני, _____, ת.ז. _____, מצהירה בזאת כי התאגיד / העסק _____ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

_____	_____	_____
שם מלא	חתימה	חותמת

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 19/26

נספח ז' – הצעת מחיר

(תשומת לב כי את המחיר יש להגיש בנפרד!)

שם המציע: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

הנדון: הצעה כספית במסגרת מכרז 19/26 לתכנון אדריכלי של פרויקט שדרוג מרחב רחוב הבנים, טבריה

הצעתנו הכספית לתשלום התמורה בגין מתן השירותים נשוא מכרז זה הינה **אחוז שכר טרחה בשיעור של** _____**%** **(במילים:** _____ **אחוזים).**

יובהר כי על המציע לנקוב בהצעתו באחוז שכר טרחה מערך עבודות הביצוע האדריכליות כאשר אחוז שכר הטרחה לא יפחת מ3.5% ולא יעלה על 5%. אומדן ערך עבודות הביצוע האדריכליות הינו כ־13,500,000 ₪ (כולל מע"מ) ומובא לצורך הערכה בלבד, ואינו מהווה התחייבות או מצג מצד החברה. שכר הטרחה בפועל יחושב בהתאם לאחוז שכר הטרחה שייקבע בהצעת המציע הזוכה ולהיקף עבודות הביצוע האדריכליות שיבוצעו בפועל.

לחברה שמורה הזכות במקרה ומציע מילא אחוז שכ"ט נמוך מ-3.5% לראות בו כמי שמילא את אחוז שכ"ט המינימלי או לחילופין לפסול את הצעתו.

קראנו היטב והבנו את כל הוראות המכרז בקשר להגשת ההצעה הכספית ואין לנו כל טענה בעניינן.

ידוע לנו כי הצעת המחיר דלעיל הינה הצעה הכוללת את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות ישירות ועקיפות, בכדי לבצע את העבודות המבוקשות במלואן בגין הליך זה..

מובהר למען הסר ספק כי המחירים כוללים כל מס או היטל או תוספת אחרת, לרבות כל תשלום לצד שלישי, למעט מע"מ.

אנו מצהירים כי ידוע לנו שלא נהיה זכאים לקבל כל תמורה אחרת בגין מתן השירותים נשוא מכרז זה מלבד הצעתנו כאמור לעיל.

במידה של אי מילוי אחוז, שמורה לחברה הזכות לראות במציע כמי שהגיש 5%.

מורשה חתימה 1:

תאריך	שם פרטי ומשפחה	חתימה

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מורשה חתימה 2:

תאריך	**שם פרטי ומשפחה**	**חתימה**

<u>אישור רו"ח/עו"ד</u>

אני הח"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של_____ (להלן: "**המציע**"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו _____, נושא ת.ז. _____, ו-_____, נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי כדין.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	**עו"ד/רו"ח**

<u>http://www.igtc.co.il</u>

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 19/26

נספח ח' – פוליגון התכנון המבוקש

[מצ"ב בנפרד – באתר החברה]

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 19/26

נספח ט' – כשירות המציע להתמודד במכרז

אישור כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים או הוא רשום כחברה מפרת חוק

אנו הח"מ _____ מורשי חתימה מטעם _____ (להלן: "**התאגיד**") מצהירים בזה כמפורט להלן:

1. הדו"ח הכספי המבוקר האחרון של התאגיד אינו כולל הערה לגבי הנחת "עסק חי".
2. התאגיד אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים והוא לא רשום כחברה מפרת חוק.

_____

חתימה

אישור עו"ד

אני, _____עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

_____

עו"ד,

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 19/26

נספח י' – הנחיות לאופן הגשה בתיבת הצעות אלקטרונית

1. המציע יגיש את הצעתו על כל נספחיה, לרבות המפרט וכל המסמכים והאישורים הנדרשים, בתיבת מכרזים מקוונת באמצעות מערכת מקוונת באתר חברת "משיק" בכתובת: https://account.sourcingvision.com//Site/SelfSignIn/SelfSignInGetStarted.aspx?IsNoSummonProject=1&IsSealed=1&IsArchived=0&dup&x=mY5%2fGfaRhfsjPUpaX%2blgNQ%3d%3d.
2. לאחר ביצוע רישום באמצעות הקישור המופיע בטופס "הגשת הצעות" הנמצא לצד פרסום המכרז באתר החברה.
3. לאחר כניסה למערכת יש לפנות למודול "תיבת הצעות" וללחוץ על לחצן "צפייה" בשורת במכרז.
4. בכניסתך הראשונית לתיבה האלקטרונית יש לאשר את תקנון המערכת באמצעות סיסמתך האישית עימה נכנסת למערכת.
5. **<u>להלן הנחיות להגשת הצעות בתיבת מכרזים דיגיטלית</u>**

5.1. הגשת ההצעות למכרז תבוצע באופן מקוון, באמצעות תיבת ההצעות במערכת Sourcingvision ב- 2 שלבים:

5.1.1. שלב א' – צירוף קבצי המכרז כמפורט במסמכי המכרז;

5.1.2. שלב ב' – הזנת הצעת המחיר (גובה ההנחה מהאומדן);

5.2. כלל מסמכי המכרז (לרבות הודעות תיקון למכרז אם פורסמו) יוגשו כשהם חתומים בחתימה וחותמת מורשה חתימה של המציע, וכך גם אישורים, מסמכים ודוגמאות שנדרש לצרף לתיבת המכרזים האלקטרונית באמצעות לחצן "מסמכים להגשה".

5.3. יש לוודא תקינות המסמכים המועלים למערכת המקוונת. ככל שיוגשו מסמכים שאינם קריאים או מלאים, הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה. העלאת המסמכים למערכת המקוונת הינה באחריות המציע בלבד.

5.4. לא ניתן יהיה להגיש הצעות במערכת לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

5.5. תנאים נוספים לשימוש במערכת הגשת ההצעות:

5.5.1. ניתן להעלות למערכת קבצים מסוג PDF/WORD/EXCEL בלבד.

5.5.2. סיוע טכני: בסוגיות טכניות ובעזרה בתפעול המערכת ניתן לפנות למוקד התמיכה בימים א'-ה' בין השעות 8:00-17:00 באמצעות טלפון: 050-9029376 או בדוא"ל: Service@mashiktech.com.

יש לציין בפניה את שם המכרז, המועד האחרון להגשת ההצעות ובמידת הצורך לצרף צילומי מסך. זמן ההמתנה מרגע משלוח הפניה ועד לחזרת נציג שירות לא יעלה על 4 שעות בטווח שעות פעילות המוקד. במקרים חריגים בלבד ייתכן וזמן ההמתנה יחרוג מ-4 שעות. מוקד התמיכה אינו מתחייב לספק מענה לפניות אשר יתקבלו בזמן קצר מ-4 שעות מהמועד האחרון להגשת הצעות.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

5.5.3. בחלוף 20 דק' ללא ביצוע פעולה, המערכת תתנתק וכל פעולה שבוצעה בה ולא נשמרה כטיוטה, לא תשמר. במקרה המתואר תידרש כניסה מחודשת למערכת.

5.6. על מציע במכרז האחריות הבלעדית להגיש את ההצעה לפני המועד האחרון להגשת הצעות. על המציע להביא בחשבון כי בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות ייתכן עומס על מערכת ההגשה או תקלות טכניות אחרות אשר ימנעו מהמציע להגיש את הצעתו. **על המציע להיערך לכך, ולהגיש את הצעתו מבעוד מועד**. למציע לא תהיה כל טענה למזמין באשר לתקלה שהתגלתה במערכת הגשת ההצעות סמוך למועד האחרון להגשת הצעות, גם אם כתוצאה מכך הוא לא הצליח להגיש את הצעתו.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

נספח יא' – הסכם

הסכם לתכנון אדריכלי של פרויקט שדרוג מרחב רחוב הבנים, טבריה

שנערך בירושלים ביום ___ לחודש _____ בשנת 2026

בין: החברה הממשלתית לתיירות, ח.פ 51-014114-6
הגן הטכנולוגי מלחה, ירושלים (בנין המגדל, קומה 3)
(להלן: "**המזמינה**")
מצד אחד

לבין: _____
ע.מ/ ח.פ _____
מרחוב _____
טל' _____ פקס _____
(להלן: "**המתכנן**")
מצד שני

הואיל והמזמינה פרסמה מכרז פומבי מס' 19/26 במסגרתו ביקשה לקבל הצעות להתקשרות בהסכם לתכנון אדריכלי של פרויקט שדרוג מרחב רחוב הבנים, טבריה (להלן: "**המכרז**" ו-"**העבודות**" או "**השירותים**");

והואיל והמתכנן הגיש את הצעתו למכרז לביצוע העבודות, וועדת מכרזים מס' _____ מיום _____של המזמינה הכריזה על הצעתו של המתכנן כהצעה הזוכה (הצעת המתכנן מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם), להלן: "**הצעת המתכנן**");

והואיל והמתכנן מצהיר שהוא בעל ידע, ניסיון, אמצעים מקצועיים, מיומנות, יכולת ארגונית והכישורים הדרושים לביצוע הפרויקט על הצד הטוב ביותר, וכי הוא מסוגל לבצע את העבודה ולקיים את ההסכם לפי התחייבותו בסעיפים להלן;

והואיל ובהתבסס על הצהרות המתכנן והתחייבויותיו במסגרת הסכם זה, המזמינה מוכנה למסור למתכנן את ביצוע הפרויקט;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את יחסיהם בכל הנוגע לביצוע הפרויקט במסגרת הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן

1. **מבוא**

1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

http://www.igtc.co.il
גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

1.2. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז, אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע מהוראות המכרז ומכל סעד לו זכאית המזמינה על פי המכרז ולא ייחשב האמור בהסכם זה כהקלה או כוויתור על הוראה מהוראות המכרז.

1.3. מובהר כי כותרות המשנה בחוזה מובאות לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה לצורך פרשנות בקשר עם החוזה ונספחיו.

1.4. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לבין האמור באחד הנספחים יגבר האמור בהסכם זה.

1.5. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

1.5.1. נספח יא'1 – שירותים;

1.5.2. נספח יא'2 – שכ"ט [יצורף לאחר זכיה];

1.5.3. נספח יא'3 – נספח ביטוח;

1.5.4. נספח יא' 3.1 – אישור ביטוחי המבוטח;

1.5.5. נספח יא'4 – התחייבות לשמירה על סודיות;

1.5.6. נספח יא'5 – הצהרה על העידר ניגוד עניינים.

2. **<u>הצהרות והתחייבויות המתכנן</u>**

המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

2.1. כי הוא מורשה ו/או מוסמך על פי כל דין ליתן את השירות וכי הינו בעל הכישורים, הידע, האמצעים והיכולת ליתן את השירותים לשביעות רצונה המלאה של החברה ובהתאם להוראות כל דין, הסכם זה והוראות החברה בעת לעת.

2.2. כי יש בידיו את כל הכלים, הידע, כח האדם, האמצעים והכישורים הדרושים למתן השירותים ברמה מקצועית גבוהה, בהתאם לסטנדרטיים הגבוהים ביותר בתחום זה ובהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו על ידי החברה, וכי אמצעים אלה ימשיכו להיות ברשותו עד לסיום מתן השירותים וסיום ביצוע מלוא התחייבויותיו על-פי הסכם זה. המתכנן מצהיר כי כוח האדם המועסק על ידו מחזיק ברישיונות, בסיווגים ובהסמכות הדרושים על פי כל דין למתן השירותים.

2.3. כי ידועות ומוכרות לו כל הוראות הדין החלות בקשר עם מתן השירותים, וכי הוא מתחייב לפעול על פיהן.

2.4. כי ישמור על זמינות מלאה לטובת מתן השירותים ככל שיידרש על ידי החברה במשך כל תקופת ההתקשרות.

2.5. כי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם שהמתכנן צד לו להתקשרותו בהסכם זה, וכי בביצוע התחייבויות המתכנן על פי ההסכם, לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

2.6. כי קרא את ההסכם ונספחיו וכי כל תנאי ההסכם נהירים וברורים לו והוא מסכים להם וכי הוא קיבל מנציגי החברה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו למתן

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

השירותים על פי הסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה כלפי החברה בקשר עם אי גילוי או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורות במתן השירותים.

2.7. כי במידה שיידרשו לו נתונים או מידע נוספים לצורך מתן השירותים בהתאם להוראות הסכם זה, ידאג להשיגם על חשבונו. מבלי לגרוע מהאמור, יודיע המתכנן לחברה על כל קושי ו/או עיכוב בהשגת הנתונים כאמור לעיל, אשר עלולים לדעתו להקשות או לעכב את מתן השירותים. כן מצהיר המתכנן, כי ידועות לו ו/או כי ידאג להשיג וללמוד על חשבונו את הוראות כל התכניות הקיימות או נמצאות בשלבי הכנה על-ידי הרשויות המוסמכות לכך לגבי שטח התכנון, וכן את הנהלים, התקנים והחיקוקים החלים על מתן השירותים.

2.8. כי יספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים והחומרים למתן השירותים ברמה ובאיכות הטובות ביותר.

2.9. כי לא תינתנה על ידו הוראות בדבר שינוי במסמכים מאושרים או בתוכניות המאושרות אלא באישור מראש בכתב של מנהל הפרויקט מטעם המזמינה (להלן: "**מנהל הפרויקט**") ובאמצעותו בלבד. הוא הדין לגבי החלטות והוראות אחרות העשויות להטיל על החברה התחייבויות משפטיות או כספיות כלשהן או להוות מצגים כלשהן מצדה.

2.10. כי ידוע לו שלא תהיה לו כל בלעדיות ו/או זכות קדימה ו/או עדיפות במתן השירותים, והחברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע בעצמה את השירותים או להתקשר עם גורמים אחרים או נוספים לצורך קבלת השירותים ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בשל כך. פעלה החברה כאמור, בין אם לפני החתימה על ההסכם ובין אם לאחריו, יסייע המתכנן בידי כל מי שימונה מטעם החברה, ישתף עימו פעולה וימציא לו כל מידע, נתון ומסמך המצוי בידי המתכנן ואשר יידרשו על ידו.

3. **<u>השירותים</u>**

3.1. המתכנן מקבל בזה על עצמו והחברה מזמינה בזאת מהמתכנן שירותי תכנון אדריכלות ופיתוח בפרויקט ירושלים דרך עולי הרגל, וזאת כמפורט בנספח יא'1 – נספח השירותים.

3.2. במסגרת השירותים על המתכנן לבצע כל עבודה ו/או פעולה ו/או שירות הדרושים לצורך השלמת השירותים, כפי שייקבע על ידי מנהל הפרויקט, גם אם אלו אינם כתובים במפורש בהסכם.

3.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3.2 לעיל, המתכנן מתחייב לבצע שינויים ותוספות כפי שיידרשו בכתב על ידי החברה ומוסד התכנון הרלוונטי מעת לעת. כל שינוי אשר יידרש במתן השירותים, בכל שלב, כתוצאה מדרישת החברה ו/או מדרישת כל רשות מוסמכת, ובכלל זה רשויות התכנון השונות ו/או משרדי הממשלה השונים, יבוצע על-ידי המתכנן באופן מיידי, תוך תיאום עם החברה, והמתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגינו.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

3.4. למען הסר ספק, החברה אינה מתחייבת להיקף כלשהו של שירותים שיימסרו לביצועו ו/או למועדם ו/או להיקף כלשהו של שירותים שיבוצעו מכוח ההסכם ולמתכנן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

3.5. בנוסף לאמור, התקשרות המזמינה עם הספק איננה התקשרות בלעדית להענקת השירותים בפרויקט. המזמינה תהא רשאית, בכל עת, להתיר גם לנותני שירותים אחרים להפעיל ולקיים שירות דומה ו/או מקביל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולטובתה וכמפורט במסמכי הסכם זה.

4. **<u>כוח אדם</u>**

4.1. המתכנן מתחייב כי השירותים נשוא הסכם זה יינתנו על ידי _____ ו/או תחת פיקוחם האישי בלבד, בנאמנות, בחריצות וברמה הגבוהה ביותר כמקובל במקצוע.

4.2. המתכנן מצהיר, כי הוא מודע לכך שמתן השירותים על ידו או תחת פיקוחו האישי, מהווה תנאי עיקרי ויסודי של הסכם זה. היה וייבצר מהמתכנן למלא את תפקידו כאמור, מכל סיבה שהיא, תהא החברה רשאית להודיע למתכנן על ביטול הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

4.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המתכנן אינו רשאי להמחות, להעביר או למסור את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, לקבלן משנה, אלא אם קיבל לכך את אישורה של המזמינה מראש ובכתב. המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לאשר העסקת קבלן משנה או להתנות את אישורה, בין היתר, בכך שקבלן המשנה המוצע יוכיח ניסיון מקצועי רלוונטי לשביעות רצון המזמינה, וכי הוא עומד בתנאי הסף ובדרישות האיכות שנקבעו במסגרת המכרז ביחס לאותם שירותים המועברים לביצועו.

4.4. קבלן משנה שהוצג על ידי המתכנן ואושר על ידי המזמינה, לא יוחלף על ידי המתכנן בלא קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמינה, הן לעצם ההחלפה, והן לזהות המחליף (אשר יידרש לעמוד במלוא תנאי הסף הכשירויות והניסיון הנדרשים ביחס לתחום השירותים שבביצועו).

4.5. אישור המזמינה להעסקת קבלן משנה, ככל שיינתן, לא יהיה בו כדי לשחרר את המתכנן מאחריותו הבלעדית, המלאה והמוחלטת כלפי המזמינה לביצוע כלל השירותים על פי התחייבויותיו במסגרת מסמכי המכרז ו/או ההסכם. המתכנן יישא באחריות לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה ו/או מי מטעמו.

5. **<u>תיאום ודיווח</u>**

5.1. המתכנן מתחייב להעניק את השירותים ולמלא את התחייבויותיו על פי הסכם זה בהתאם להנחיות והוראות מנהל הפרויקט ו/או כל נציג אחר מטעמה לקיים עימו קשר מתמיד ויעיל ולאפשר למנהל הפרויקט פיקוח מלא על ביצוע השירותים.

5.2. המתכנן מתחייב להעניק את השירותים תוך שיתוף פעולה עם המתכננים האחרים הפועלים במסגרת הפרויקט וכן עם הקבלנים המבצעים של הפרויקט והיועצים

http://www.igtc.co.il
גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

המלווים את הפרויקט. עם זאת, רק מנהל הפרויקט מטעם החברה יהיה מוסמך ליתן למתכנן הוראות הקשורות במתן השירותים ו/או בפרויקט.

5.3. המתכנן מתחייב לעדכן את החברה ולקבל את אישורה מראש לקיום פגישות עם גורמים חיצוניים לפרויקט (כגון: מזמיני העבודות, מחזיקי אתרי העבודות, גופים סטטוטוריים, גופים ממשלתיים וכו'). כמו כן מתחייב המתכנן שלא להציג מסמכים ו/או תוצרים הקשורים לשירותים מבלי שאלה אושרו מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט.

5.4. בכל מועד שייקבע על ידי החברה, יגיש המתכנן לחברה דין וחשבון בכתב על התקדמות השירותים, ובכלל זה ימסור לחברה, על פי דרישתה, את כל המסמכים אשר נערכו על ידו עד לאותה עת בקשר עם השירותים. בנוסף, ימסור המתכנן לחברה, ולפי דרישת החברה גם לכל גוף אחר הפועל מטעם החברה, דיווחים שוטפים, בכתב ובעל פה, בנוגע להתקדמות השירותים. החברה רשאית לדרוש כי הדיווחים האמורים, או חלקם, ייערכו בכתב. כן ידאג המתכנן, במידת הצורך, לקבל מהחברה הרשאה והנחיות לגבי המשך פעולותיו.

5.5. מבלי לגרוע מחובת המתכנן לדווח על כל התקדמות, פעולה ובעיה בשירותי התכנון, רשאית החברה או מי מטעמה לבקר במשרדי המתכנן ו/או לדרוש לעיין בכל מסמך בקשר עם או המצוי בידי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע לחברה לבצע את הבדיקות בכל עת.

5.6. המתכנן ימסור לחברה כל חלק של השירותים שהושלם על ידו לאישורה. העבירה החברה את הערותיה למתכנן, יבצע המתכנן, על חשבונו, את התיקונים המתחייבים ו/או הנדרשים כתוצאה מההערות האמורות, וזאת תוך פרק זמן סביר, אשר יבטיח את עמידת המתכנן בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה ו/או הנדרשים על ידי החברה.

5.7. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי אין בהסכמה או באישור החברה ו/או מי מטעמה את התכנון ו/או שלב כלשהו משלבי השירותים, כדי לשחרר את המתכנן מאחריותו המקצועית הבלעדית לשירותים הניתנים על ידו.

6. <u>לוח זמנים</u>

6.1. מועדי תחילת ביצועו של כל אחד ממרכיבי השירותים ולוחות הזמנים להשלמתם ייקבעו בשיתוף בין החברה למתכנן, תוך התחשבות, בין היתר, באילוצי השטח, בדרישות הרשויות המוסמכות וביתר התנאים והאילוצים הרלוונטיים לביצוע השירותים.

6.2. המתכנן יתחיל במתן השירותים במועד התחלת השירותים ולאחר קבלת עותק חוזה חתום ע"י שני הצדדים, ויתמיד בביצועם ביעילות וברציפות, עד להשלמתם בהתאם ללוח הזמנים. המתכנן יבצע כל שלב בשירותים שלא נקבע לו מועד, כל אימת שייקבע על ידי החברה כי הינו דרוש מבחינה מקצועית, תוך זמן סביר, אשר יבטיח את השלמת שירותי התכנון בהתאם ללוח הזמנים הנ"ל.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

6.3. נגרם עיכוב בביצוע השירותים עקב כוח עליון או תנאים אחרים שלדעת מנהל הפרויקט לא הייתה למתכנן שליטה עליהם ו/או יכולת למנוע אותם, רשאית החברה לדחות בכתב את מועדי הביצוע שנקבעו בהסכם זה, לתקופה שתיקבע על ידה. החלטת החברה בעניין זה תהיה סופית ותחייב את המתכנן. המתכנן יודיע לחברה מייד עם התרחשות או אי התרחשות של אירוע, שלדעתו יש בו כדי לגרום לעיכוב בלוחות הזמנים.

6.4. המתכנן מצהיר, כי הוא מודע לכך שהעמידה בלוחות הזמנים מהווה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

7. **<u>התמורה ותנאי התשלום</u>**

7.1. בתמורה למתן השירותים על ידי המתכנן במלואם ומילוי כל התחייבויותיו של המתכנן כלפי החברה על פי הסכם זה במועד, תשלם החברה למתכנן תמורה בהתאם ל_____% שכ"ט מערך המבנה האדריכלי של הפרויקט אשר מוערך כיום בכ- _____ ₪ (כולל מע"מ* **(יושלם לאחר חתימה על ההסכם)**, הכל על פי המפורט ב**<u>נספח יא'2</u>** (להלן: "**התמורה**"). יצוין כי התשלום בפועל יהיה בהתאם לערך המבנה אשר יבוצע בפועל.

יובהר כי התמורה תשולם בהתאם להשלמת אבני הדרך המפורטות להלן, בכפוף לאישור אבן הדרך על ידי החברה, ובהתאם לאחוז מהתמורה הכוללת המפורט בטבלה:

	אבן דרך	אחוז מהתמורה	תנאי תשלום
1	**תכנון מוקדם**	10%	ש+60
2	**תכנון סופי**	15%	ש+60
3	**תכניות להגשה וטיפול באישור הרשויות**	5%	ש+60
4	**תכנון מפורט**	30%	ש+60
5	**מפרט, כתב כמויות ואמדן – עריכת מכרז ותחזוקה**	10%	ש+60
6	**פיקוח עליון**	25%	ש+60
7	**עדכון הנחיות תחזוקה, קבלת מבנה ואישורו**	5%	ש+60

7.2. למען הסר ספק, מובהר כי הכמויות, השטחים והמידות שישמשו כבסיס לחישוב התמורה הינם אלו שאושרו על ידי מנהל הפרויקט.

7.3. במידה ותחליט החברה על ביצוע שלבים מסוימים בלבד מתוך מכלול השירותים תשולם התמורה בהתאם לתמורה הקבועה ביחס לאותו שלב/ים בלבד.

7.4. בתוך 30 ימים מהמועד הקבוע לביצוע כל תשלום, יגיש המתכנן לחברה חשבון בהתאם לאבן הדרך בגינה הוגש החשבון בצירוף דו"ח המפרט את מתן השירותים שבוצעו על ידו בפועל ובהתאם לדרישות החברה. הגשת המסמכים הנ"ל ואישורם על ידי מנהל הפרויקט תהווה תנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו.

<u>http://www.igtc.co.il</u>

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

7.5. לא יכובדו חשבונות שיוגשו בחלוף שלושה חודשים מהמועד הקבוע בסעיף 7.4 לעיל.

7.6. התמורה תשולם למתכנן בתנאי שוטף +60 ימים מיום אישור החשבון ע"י מנהל הפרויקט. המתכנן ימציא לחברה חשבונית מס כדין מיד עם קבלת התשלום מהחברה.

7.7. בנוסף, וכתנאי מתלה לביצוע תשלום כלשהו למתכנן, ימציא המתכנן לחברה אישורים תקפים בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי החוק, אישור בדבר היותו עוסק מורשה, אישור לצורך ניכוי מס במקור וכיסוי ביטוחי בתוקף על פי דרישות החברה.

7.8. לא הגיש המתכנן את המסמכים הדרושים, או במקרה שתשלום כלשהו למתכנן יתעכב כתוצאה מכך שהמתכנן לא עמד בלוחות הזמנים ו/או לא מילא תנאי מוקדם לתשלומו של אותו סכום ו/או למתכנן אין ביטוח בתוקף בהתאם לדרישות החברה, תהיה רשאית החברה לדחות את מועדי התשלומים שנותרו על פי ההסכם, בהתאמה לתקופת האיחור.

7.9. מובהר כי לא ישולמו למתכנן הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או הפרשי שער כלשהם, וכן לא יהא זכאי המתכנן לכל תשלום בגין התארכות משך ביצוע השירותים, אף אם אינו תלוי בו.

7.10. כל תשלום שישולם למתכנן הינו בתוספת מע"מ כשיעורו על פי דין במועד התשלום.

7.11. מובהר ומוסכם בזאת, כי התמורה מהווה תשלום סופי ומלא בגין כל המגיע למתכנן בגין שירותיו על פי הסכם זה, וכי פרט לתמורה, המתכנן לא יהא זכאי לקבלת כל תשלום ו/או החזר ו/או שיפוי נוספים כלשהם מהחברה, לרבות בגין הוצאות שהוצאו על ידו במסגרת מתן השירותים ו/או בקשר עם קיום התחייבויותיו, כולל (אך לא רק) בגין השתתפות בסיורים, דיונים, פגישות, שירותי משרד, נסיעות, שכר עובדיו, מיסים וכיוצא באלה.

7.12. מובהר ומוסכם כי תשלום התמורה למתכנן יהא בכפוף לקבלת המימון בפועל בגין הפרויקט ו/או בגין החשבון המוגש, כולו או חלקו למזמינה בעבור עבודת המתכנן, וכל איחור בתשלום התמורה למתכנן הנובע מאיחור בקבלת המימון לא יקנה למתכנן כל זכות תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד המזמינה, ולא יתווספו עליו ריביות ו/או הצמדות כלשהן.

7.13. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהעברת התמורה למתכנן, כולה או חלקה, משום אישור על השלמת השירות, או שלב משלביו.

7.14. המתכנן מצהיר כי ידוע לו כי ביצוע הפרויקט על ידי החברה מותנה בקבלת אישורים ותקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו האישורים או התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהא החברה רשאית לבטל ו/או להפסיק ו/או לצמצם את היקף הפרויקט והיקף השירותים על פי הסכם זה, בכל שלב שהוא, ובמקרה כאמור ישולם למתכנן חלק יחסי מהתמורה עבור השירותים שבוצעו על

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

ידו בפועל ואושרו על ידי החברה עובר לסיום ההתקשרות ו/או צמצום השירותים על ידי החברה.

8. **<u>תקופת ההסכם, הפרתו וביטולו</u>**

8.1. ההתקשרות בהסכם זה תעמוד בתוקף עד לסיום מתן השירותים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

8.2. בנוסף לאמור לעיל, תהא החברה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להביא הסכם זה לידי גמר על ידי מתן הודעה מוקדמת של 14 יום בכתב למתכנן. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך הנקוב בהודעת החברה.

8.3. מבלי לגרוע מהאמור, תהיה רשאית החברה לבטל הסכם זה לאלתר על ידי מתן הודעה בכתב למתכנן בכל אחד מהמקרים הבאים:

8.3.1. המתכנן הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת החברה תוך זמן סביר שנקבע בהתראה.

8.3.2. החברה התרתה במתכנן שהשירותים, כולם או מקצתם, אינם מבוצעים לשביעות רצון החברה והמתכנן לא נקט תוך 7 ימים מתאריך ההתראה צעדים המבטיחים ביצוע השירותים לשביעות רצון החברה.

8.3.3. המתכנן פעל אל מול החברה שלא בתום לב ו/או ניסה להונותה ו/או נהג והתנהל אל מול בעלי התפקידים בחברה שלא באופן הולם.

8.3.4. נגד המתכנן הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם המתכנן נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים;

8.3.5. אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של המתכנן ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.

8.3.6. שונתה הבעלות ו/או השליטה במתכנן באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.

8.3.7. שונה מצבו העסקי או הכספי של המתכנן באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של החברה, עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של המתכנן לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם.

8.3.8. המתכנן העביר ו/או המחה זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה לצד ג', ללא אישור החברה מראש ובכתב.

8.3.9. המתכנן מצוי במצב שעלול להעמידו בניגוד עניינים עם חובותיו לחברה, לרבות חובות הנאמנות והאמון, ואשר עלולים ליצור ניגוד עניינים כאמור לעיל ו/או קשורים למתן השירותים.

8.3.10. המתכנן נהג כלפי החברה ו/או עובדיה בהתנהגות שאינה הולמת.

8.4. הובא ההסכם לידי גמר מכל סיבה שהיא, יחולו ההוראות הבאות:

8.4.1. החברה תשלם למתכנן את התמורה בגין אותו חלק משירותי התכנון שניתנו על ידי המתכנן בפועל ואושרו על ידי החברה, בקיזוז סכומים אשר

http://www.igtc.co.il
גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מגיעים לחברה מאת המתכנן, ככל שקיימים. מלבד תשלום זה, לא יהיה המתכנן זכאי לכל שכר ו/או פיצוי ו/או תשלום נוסף, ולא תהא לו כל טענה או תביעה בקשר לכך.

8.4.2. למתכנן לא תהא כל זכות עיכבון במסמכים, והוא יעביר את כל המסמכים על סוגיהם השייכים לחברה והמצויים אצלו, ללא תמורה, לידי החברה.

8.4.3. החברה תהא רשאית למסור את ביצוע השירותים לאחר ולהשתמש לצורך כך בכל מסמך שהוכן על ידי המתכנן ללא תשלום ולמתכנן לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות מכל סוג שהוא כלפי החברה בשל שימוש בזכותה זו.

8.5. הובא ההסכם לידי גמר, בין היתר בשל הפסקה או ביטול של הפרויקט כולו או מקצתו (לרבות בנסיבות המפורטות בסעיף 8.4 לעיל), ובתוך תקופה שלא עלתה על שנה הוחלט על המשך ביצוע הפרויקט, תוכל החברה להודיע למתכנן על חידוש ההסכם באותם תנאים. הודיעה החברה כאמור, ימשיך הסכם זה לעמוד בתוקפו במלואו ויחייב את הצדדים.

8.6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מטענות וזכויות החברה כלפי המתכנן, לרבות דרישה להשבת כספים בגין נזקים שנגרמו לה עקב אחד או יותר מהאירועים המפורטים בסעיף 8.4 לעיל.

8.7. המתכנן מתחייב לעדכן את מנהל הפרויקט ולקבל את אישורו מראש לקיום פגישות עם גורמים חיצוניים לפרויקט (כגון: מזמיני העבודות, מחזיקי אתרי העבודות, גופים סטטוטוריים, גופים ממשלתיים וכו'). כמו כן מתחייב המתכנן שלא להציג מסמכים ו/או תוצרים הקשורים לשירותים מבלי שאלה אושרו מראש ובכתב על ידי נציגי החברה. ככל המתכנן לא יפעל כמפורט בסעיף זה, שמורה לחברה הזכות, על פי שיקול דעתה, להטיל על המתכנן פיצוי מוסכם בשיעור של עד 5% מסכום הסכם זה. החברה רשאית לקזז את הפיצוי המוסכם האמור מהתמורה המגיעה לו על פי הסכם זה.

8.8. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות החברה לתבוע פיצוי בכל נזק שייגרם לה ואשר הנו באחריות המתכנן.

8.9. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים לבטל הסכם זה במקרה של הפרתו היסודית על ידי מי מהם, בהתאם להוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) התשל"א-1970.

9. **<u>ניגוד עניינים ואי תחרות</u>**

9.1. המתכנן מתחייב שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים עם חובותיו והתחייבויותיו לחברה.

9.2. המתכנן מתחייב שלא לעסוק, בין במישרין ובין בעקיפין, בכל דבר הקשור בשירותים נשוא הסכם זה, אלא באמצעות החברה, או אם קיבלו את הסכמת החברה לכך. מובהר ומוסכם כי התחייבותו של המתכנן כאמור, תעמוד בתוקפה

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

גם לאחר תום תקופת הסכם זה ו/או לאחר ביטולו על ידי מי מן הצדדים, תהא עילת הביטול אשר תהא.

9.3. המתכנן ידווח לחברה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא או התפתחות אשר לגביהם יש לו עניין ואשר עלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם חובותיו והתחייבויותיו לחברה ו/או אשר קשורים במישרין או בעקיפין לפרויקט, ולחברה יש עניין בהם.

10. **<u>זכויות במסמכים וזכויות קנין רוחני</u>**

10.1. המתכנן לא יהיה רשאי להשתמש בתוכניות, החישובים, התיאורים והמסמכים שיוכנו על ידו במהלך ביצוע השירותים וכן בנתונים שהגיעו אליו כתוצאה מהשירותים לכל מטרה שהיא, זולת לצורך מתן השירותים, ולא יהיה רשאי לפרסמם בכל צורה שהיא, אלא אם קיבל הסכמה מראש ובכתב מאת החברה ובהתאם לתנאי ההסכמה. החברה מצדה תהיה רשאית להשתמש בתוכניות, בחישובים, בתיאורים ובמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן במהלך ביצוע השירותים, לכל צורך שהוא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

10.2. בכל שלב בביצוע השירותים תהיה רשאית החברה לקבל לידה את כל המסמכים או חלק מהם, והמתכנן מתחייב להעביר לידי החברה את המסמכים מיד עם דרישתה ולשביעות רצונה המלא. מבלי לגרוע מהאמור, בתום תקופת ההתקשרות, ימסור המתכנן לחברה סדרות מושלמות של המסמכים, החישובים, הדיסקטים, עם נתונים או סטים אוריגינליים של התוכניות כשהם מעודכנים ומושלמים, לשביעות רצון מנהל הפרויקט. מובהר, כי כל מסמכי העבודה הנ"ל הנם קניינה הבלעדי של החברה, ולמתכנן לא תהיה לגביהם כל זכות יוצרים, זכות מוסרית, זכות קניינית או כל זכות אחרת.

10.3. זכויות היוצרים בכל הקשור בשירותים, במסמכים השונים שנוצרו במהלך מתן השירותים ובתוצרי הסכם זה יהיו של החברה בלבד, והמתכנן מוותר על כל זכות כאמור, לרבות הזכות המוסרית בהם.

10.4. החברה רשאית לבצע שינויים, תיקונים או תוספות, בכל מסמך שהגיע מהמתכנן וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שהמתכנן יהיה זכאי להתנגד לשינויים כאלה. שינתה החברה את מסמכי המתכנן בלא שקיבלה את הסכמת המתכנן לשינוי - לא יהא המתכנן אחראי לשינוי ו/או לתוצאותיו.

10.5. למתכנן לא תהא, מכל סיבה שהיא, זכות עיכבון או שיעבוד על המסמכים ו/או חלקם, והוא לא יהיה זכאי, מכל סיבה שהיא, למנוע מסירתם לחברה ו/או לנציג החברה ושימוש של החברה בהם כפי שתמצא לנכון, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים. למען הסר ספק, סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד - 1974 לא יחול על הסכם זה.

11. **<u>היעדר יחסי עובד-מעביד</u>**

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

11.1. מוסכם בין הצדדים כי המתכנן ייתן את השירותים נשוא הסכם זה כנותן שירות עצמאי, ואין בהתקשרות בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה ו/או מי מטעמה לבין המתכנן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

11.2. מובהר בזאת, כי החברה הסכימה להתקשר עם המתכנן על בסיס התקשרות למתן שירות קבלני עצמאי, על כל המתחייב והמשתמע מכך, הן לעניין תעריפי התשלומים והן לעניין הזכויות והחובות ההדדיות, וכי התמורה המשולמת על ידי החברה בגין השירות הינה בבחינת עלות כוללת והיא לא תידרש לתשלום נוסף.

11.3. המתכנן מצהיר, כי הוא משלם מס הכנסה כחברה; כי הינו מורשה לעניין מס ערך מוסף; כי הוא מבטח את עובדיו שיועסקו במתן השירות במוסד לביטוח לאומי כדין, ומתחייב לפעול לגבי עובדיו בהתאם לדין, לנכות ולהעביר לרשויות המס את כל תשלומי המס המתחייבים בדין וכן תשלומי ביטוח לאומי וכן לבטחם בביטוח פנסיוני ולשלם להם תנאים סוציאליים כדין. המתכנן מצהיר ומתחייב כי הוא בלבד יהיה אחראי לכל התוצאות הנובעות מאי תשלום ו/או איחור בניכוי או בתשלום תשלומי חובה ומסים.

11.4. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שהחברה לא תנכה מהתמורה למתכנן סכומים כלשהם (למעט מס הכנסה במקור, אם נדרש), ולא תעביר מכספיה סכומים כלשהם למען הבטחת זכויות סוציאליות למתכנן ו/או לעובדיו, לרבות תשלומים למוסד לביטוח לאומי או לביטוח סוציאלי או לביטוח פנסיוני או לכל ביטוח אחר וכי האחריות והחבות חלה עליו. עוד מאשר המתכנן כי בתמורה המשולמת לו שהינה בבחינת עלות כוללת לחברה שולמה גם תמורה מלאה עבור עובדיו.

11.5. המתכנן יהיה מנוע מלטעון לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו לבין החברה, ומנוע מלדרוש מהחברה זכויות כלשהן שיסודן בטענה לכאורית לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו לבין החברה.

11.6. אם למרות כל האמור לעיל ייקבע עקב דרישה או טענה של המתכנן, עובדיו, מנהליו או מי מטעמו, על ידי גורם כלשהו, כי חרף האמור בהסכם זה, ולמרות כוונת הצדדים שהיחסים ביניהם ו/או לבין עובדי המתכנן יהיו יחסים שבין מזמין עבודה לבין קבלן, היחסים הינם יחסי עובד - מעביד, אזי מתחייב המתכנן להשיב לחברה מיד עם דרישה 50% מהתמורה החודשית שקיבל בפועל מהחברה בהתאם להוראות חוזה זה או את ההפרש בין התמורה החודשית ששולמה על ידי החברה למתכנן לבין עלות השכר שהיה משולם על ידי החברה לעובד אם היתה מתקשרת עם עובד שכיר באותו תוכן והיקף התקשרות לפי הגבוה. חישוב ההחזר כאמור יתבצע למפרע, מיום תחילת תוקפו של חוזה זה ויצורפו לו הפרשי ריבית והצמדה ממועד ביצוע כל תשלום.

11.7. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11.6 לעיל, המתכנן מתחייב לפצות את החברה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שתידרש החברה לשלם ו/או שיהא עליה לשלם ובכל ההוצאות שתישא ו/או תידרש לשאת בהן עקב טענה לקיומם של

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

יחסי עובד-מעביד בין החברה או מי מטעמה לבין המתכנן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות, אך מבלי לגרוע, הוצאות משפטיות להן תידרש החברה.

11.8. החברה תהיה רשאית, מנימוקים סבירים, לדרוש החלפת עובד מעובדיו של המתכנן העוסק במתן השירותים, והמתכנן מתחייב להיענות לדרישתה. יובהר, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מהסכמת הצדדים כי לא יהיו כל יחסי עובד-מעביד כמפורט לעיל.

12. **<u>אחריות לנזקים, שיפוי</u>**

12.1. מבלי לגרוע מהאמור בכל דין, המתכנן יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק או אבדן שייגרם למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי, לגוף או לרכוש בשל מעשה או מחדל שלו /או עובדיו ו/או שלוחיו, בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין מביצוע התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה.

12.2. מבלי לגרוע מאחריותו המקצועית של המתכנן, מובהר בזאת כי המתכנן יהיה אחראי לכל סטייה בתכנון הפרויקט או בתקצובו ואשר נובעת מטעויות ו/או אי דיוקים של המתכנן בתכנון ובמסמכים שפורטו על ידו לעת מתן השירותים.

12.3. המתכנן מתחייב לסייע לחברה בהינתן ויתקיימו הליכים משפטיים ו/או הליכים אחרים הקשורים למתן השירותים זאת הן בתקופת ההתקשרות על פי הסכם זה והן לאחר גמר הסכם זה מכל סיבה שהיא. המתכנן מתחייב לשתף פעולה עם החברה ובכלל זה ימציא לה כל מידע, נתון ומסמך המצויים ברשותו ו/או בתחום ידיעתו ואשר יידרשו על ידי החברה ו/או במסגרת ההליכים כאמור.

12.4. מובהר כי בגין סיוע לחברה בהליכים משפטיים לא תשולם למתכנן כל תמורה נוספת, וזאת עד להיקף של 50 שעות עבודה. ככל והמתכנן יידרש לשעות עבודה נוספות, תשלם החברה בגין שעות אלו על פי תעריף חשכ"ל ליועצים ומתכננים המעודכן לאותה עת, ובגין שעות שיבוצעו בפועל, ויאושרו על ידי החברה.

13. **<u>ביטוח</u>**

13.1. מבלי לגרוע מחבות המתכנן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מובהר כי על המתכנן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב **<u>כנספח יא'3</u>** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

13.2. המתכנן פוטר בזאת את החמ"ת והבאים מטעמו מכל אחריות לכל נזק (ישיר או עקיף) לרכושו ו/או לאבדן התוצאתי שלו ו/או לכל הבאים מטעמו, ובלבד שפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

14. **<u>איסור הסבה, המחאה או העברת זכויות והתחייבויות על ידי המתכנן</u>**

14.1. המתכנן לא יהיה רשאי להסב, להעביר, לשעבד או למסור לצד שלישי את זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, ללא הסכמת החברה לכך מראש ובכתב. הסכמה או אישור כאמור מאת החברה לא ישחררו את המתכנן מאחריותו המקצועית והבלעדית למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא ימשיך לשאת באחריות המלאה לכל מעשה או מחדל בקשר עם השירותים.

<u>http://www.igtc.co.il</u>

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

14.2. החברה תהא רשאית להסב, להעביר, לשעבד או למסור לצד שלישי את זכויותיה וחובותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, ללא צורך בהסכמת המתכנן.

15. **<u>שמירה על סודיות</u>**

15.1. המתכנן מתחייב ואחראי לכך שהוא ועובדיו לא יגלו לכל צד שלישי כל מידע הקשור לפרויקט אשר הגיע לידיעתכם מכל מקור שהוא ולא ישתמשו במידע שהגיע לידיעתם תוך כדי ביצוע השירותים לכל למטרה שהיא, למעט לצרכי הסכם זה. כמו כן, יחתום המתכנן על כתב התחייבות לשמירת סודיות המצורף להסכם זה כנספח ג' מיד עם חתימתו על הסכם זה. המתכנן ידאג להחתים על נספח ג' הנ"ל כל מי מטעמו שיעסוק במתן השירותים לחברה.

16. **<u>כללי</u>**

16.1. מבלי לפגוע בזכויות החברה לכל סעד על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, תהיה החברה זכאית לקזז ו/או לחלט מתוך הכספים המגיעים למתכנן כל סכום כסף לכיסוי כל סכום אשר יגיע לה מהמתכנן, בין כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או בין בכל דרך אחרת. למתכנן לא תהא זכות קיזוז כנגד החברה.

16.2. ספרי החברה וחשבונותיה יחשבו ויהיו נאמנים על המתכנן, וישמשו בכל עת הוכחה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים שהחברה תשלם על פי הסכם זה, וכן בכל הנוגע לכל סכום שישולם על ידי החברה למתכנן או על ידי המתכנן לחברה.

16.3. לא יהיה תוקף לכל שינוי או תיקון להסכם זה או לחלק ממנו, אלא אם נעשה השינוי או התיקון בכתב ונחתם על ידי המתכנן ומורשה חתימה מטעמה של החברה.

16.4. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה, או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בני תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

16.5. לבתי המשפט בירושלים הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור להסכם זה.

16.6. הסכם זה ממצה באופן שלם ומקיף את כל ההסכמות בין הצדדים, ולכל הסכמה או הצעה אשר קדמו לו לא יהיה כל תוקף.

16.7. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תחשב כאילו הגיעה לתעודתה עם מסירתה ביד, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה (בכפוף לאישור קבלתה על ידי הנמען), ובמקרה שנשלחה בדואר רשום, תוך 48 שעות מיום משלוחה, לפי הכתובת במבוא להסכם של הצד הנמען.

<u>http://www.igtc.co.il</u>

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____	_____
המזמינה	**המתכנן**

אני הח"מ _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המתכנן, _____ ח.פ./ת.ז. _____, מאשר כי מורשי החתימה של המתכנן לצורך החתימה על הסכם זה והמחייבים אותה הם _____ ת.ז. _____ ו-_____. ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו על הסכם זה בפני, בהתאם להחלטה בת-תוקף אשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____
תאריך	**חתימה + חותמת**

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

נספח יא'1 – שירותים

1. **כללי**

1.1. תכנון האתר בהתאם לדרישות המזמינה, לרבות מתן הנחיה תכנונית עליונה המגדירה את תפיסת העיצוב והתכנון האדריכלי של הפרויקט שבנדון.

1.2. ניהול, תיאום וטיפול מקיף בכלל ההליכים הנדרשים לצורך קבלת היתירים ואישורים מהרשויות הנדרשות כדין.

2. **פירוט**

פירוט השירותים המפורטים בסעיף 1 לעיל יכלול, בין היתר, את כל המפורט להלן:

א. **תכנון מוקדם**:

2.1. לימוד הפרוגרמה במשותף עם המזמינה או נציגיה, קיום סיורים באתר, בחינה מקדימה של ניתוח תוכניות תב"ע החלות במתחם, סקירת ההיתרים המקודמים באתר ובסמיכות אליו ובחינת פרויקטים הגובלים לאתר הפרויקט והשפעתם על תכנון הפרויקט.

2.2. קיום בירורים מקדימים מול הרשויות המוסמכות וכל גורם רלוונטי אחר, לשם מיפוי וריכוז כלל הדרישות וההנחיות לתכנון האתר, לרבות עלויות הקרקע באתר המיועד לתכנון.

2.3. קיום התייעצויות, לרבות תיאום שוטף והנחיה של שאר היועצים בפרויקט עריכת חלופות תכנון בתיאום עם המזמינה, תוך שיתוף פעולה ותיאום מול הרשויות, בעלי העניין וגופים נוספים בהתאם לצורך (רט"ג, רע"ת, המועצה לשימור אתרים וכו').

2.4. הכנת תוכניות מוקדמות לצורך הצגת התפיסה העקרונית (קונספט) של הפרויקט, לרבות קבלת הערות מכלל היועצים והטמעתן בתוכניות.

2.5. העברת נתונים והנחיות לכלל היועצים בפרויקט הנדרשים לצורך הכנת אומדני עלויות ביצוע משוערים, כל יועץ בתחומו, לצורך הכנת אומדן משוער.

2.6. הכנת אומדן תקציבי ראשוני משוער של עבודות האדריכלות והבינוי, ובחינת עמידתו במסגרת תקציב הביצוע המאושר הפרויקט.

2.7. הכנת סקיצות / הדמיות לתיאור והמחשת התכנון (הדמיות משתי זוויות (יום/ לילה)

ב. **תכנון סופי:**

2.8. הכנת תוכניות אדריכליות סופיות המוסכמות ומאושרות על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה.

2.9. ייצוג המזמינה בישיבות מול הרשויות השונות לצורך קבלת ההיתרים הנדרשים, והכנת כלל התוכניות והמסמכים הדרושים לקבלת היתרים ואישורי רשויות,

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

בתיאום וביידוע המזמינה. יובהר כי ככל שתידרש על ידי הרשות חלוקה או פיצול של ההיתר, ביצוע דרישה זו ייעשה ללא תוספת תשלום.

2.10. ביצוע תיקונים, התאמות ושינויים בתוכניות בתיאום ובאישור המזמינה, לאחר הגשתן לרשויות, לצורך השלמת הליך קבלת ההיתרים והנחיית שאר היועצים בהתאם.

2.11. השתתפות קבועה בישיבות סטטוס וקידום תכנון, בתדירות של אחת לשבוע ו/או בהתאם להנחיית המזמינה / מנהל הפרויקט.

2.12. עדכון האומדן התקציבי האדריכלי, ובקרה על עמידת כלל היועצים במסגרת תקציב הביצוע המאושר לפרויקט.

ג. <u>תכנון מפורט והכנה למכרז ביצוע:</u>

2.13. הכנת תוכניות עבודה אדריכליות מפורטות לביצוע, לרבות כלל התוכניות הנדרשות לשם קבלת היתר בניה, הכל בקנה מידה המאפשר ביצוע יעיל ותקין של העבודה, בכלל זה, מתן הנחיות מדוייקות לכלל יועצי הפרויקט לצורך תיאום ו/או תכנון כלל מערכות היועצים הנדרשות לביצוע הפרויקט והכנת תיק מכרז. **הכנת הדמיות אדריכליות מעודכנות משתי זוויות מבט לפחות (יום/ לילה) להמחשת התכנון המפורט.**

2.14. תיאום, ביקורת ואישור תוכניות העבודה המוגשות על ידי היועצים בפרויקט.

2.15. הכנת מפרטים וכתבי כמויות המתארים באופן מדויק את המלאכות והחומרים (באם מתוך מפרט הכללי ו/או באם מפרט מיוחד) לרבות תיאום וסנכרון המפרטים עם כלל יועצי הפרויקט.

2.16. הכנת אומדן כספי מפורט לעבודות האדריכלות בפרויקט. השתתפות בסיור קבלנים, העברת מענה מקצועי לשאלות הבהרה למנהל הפרויקט, ומתן חוות דעת למזמינה בבחינת הצעות הקבלנים המציעים.

2.17. הכנת תוכניות ופרטים משלימים, ככל שיידרשו מעת לעת על ידי המזמינה, לשם השלמת ביצוע הפרויקט.

ד. <u>פיקוח עליון:</u>

2.18. קיום פיקוח עליון על ביצוע העבודות האדריכליות, לשם הבטחת התאמתן לתוכניות, למפרטים ולכתבי הכמויות, החל מתחילת העבודות, לרבות בשלבי מסירת העבודה וכן לאורך "תקופת הבדק" כהגדרתה בחוזה הקבלן.

2.19. מתן ייעוץ למזמינה לרבות בחינה ואישור של חומרי גמר המוגשים על ידי הקבלן, בהתאם לדרישות המפרט ודרישות המזמינה.

2.20. דווח התקדמות וסטטוס הפרויקט למזמינה ו/או מי מטעמו. מסירת דיווחים שוטפים למזמינה או למי מטעמה אודות התקדמות והסטטוס הפרויקט.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

2.21. עדכון התוכניות והפרטים בהתאם לשינויים והתאמות שיאושרו ויבוצעו בפועל במהלך ביצוע העבודות.

2.22. השתתפות בהליך מסירת העבודה מהקבלן, ביצוע סיורי מסירה וכן אישור גמר ביצוע בתיאום עם שאר היועצים.

2.23. מתן ייעוץ, הסברים וליווי למנהל הפרויקט בכל בירור או מחלוקת מקצועית מול הקבלן. סיוע למפקח מטעם המזמינה בבדיקת החשבון הסופי המוגש על ידי הקבלן ואישורו.

ה. <u>הכנת "תיק מיתוג " לפרויקט:</u>

2.24. כתיבת חומרי הסברה ותיאור מפורט של הפרויקט המיועד לפרסום, אשר יכלול, בין היתר: מהות הפרויקט, אופי הפרויקט, תוכן הפרויקט וכל מידע רלוונטי נוסף.

2.25. הפקת הדמיות באיכות גבוהה המותאמת לפרסום ושיווק צילום האתר וסביבתו טרם תחילת עבודות הביצוע (אין דרישה לצילום מקצועי).

2.26. הפקת צילומי אדריכלות מקצועיים של הפרויקט לאחר סיום עבודות הביצוע.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

נספח יא'2 – שכ"ט

[יצורף לאחר זכייה]

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

נספח יא'3 - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**הספק**" - _____

"**המזמין**" – החברה הממשלתית לתיירות בע"מ ו/או מדינת ישראל משרד התיירות ו/או משרד מורשת ו/או עיריית טבריה ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות / כהגדרתו בהסכם.

"**השירותים**" ו-"**הפרויקט**" – שירותי תכנון אדריכלי ו/או כהגדרתם בהסכם.

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, במשך כל תקופת **השירותים**, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, את הביטוחים המפורטים להלן ובאישור קיום הביטוחים המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו והמסומן כנספח יא'3.1 (בהתאמה להלן: "**ביטוחי הספק**" ו-"**אישור עריכת הביטוח**"):

1.1. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

1.2. **ביטוח חבות מעבידים** - בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

מוסכם כי ככל שהספק אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי הספק שלא לערוך ביטוח זה, בכפוף להתחייבותו לרכוש ביטוח כאמור, ככל שיועסקו עובדים על-ידו, וטרם העסקתם.

1.3. **ביטוח אחריות מקצועית**

2. הוראות כלליות בדבר ביטוחי הספק:

2.1. הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי המזמין וכי המבטחים מוותרים על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמין.

2.2. אי קיום תנאי הביטוחים בתום לב לא יגרע מזכויות המזמין לשיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.3. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי מהדורת ביט או דומיו. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי דין.

2.4. יכלל סעיף על-פיו מבטח הספק מוותר על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3. בנוסף, על הספק לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, בגין כל אחד מכלי הרכב אשר ישמשו את הספק לצורך השירותים:

3.1. ביטוח **חובה** המבטח חבות הטעונה ביטוח על-פי דרישות פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל-1970.

3.2. ביטוח **מקיף** בגין נזק לכלי הרכב, אשר יכלול כיסוי לאחריות כלפי **צד שלישי (רכוש)** בגבול אחריות של 500,000 ₪ בגין נזק אחד ובמצטבר לתקופת הביטוח.

4. טרם תחילת מתן השירותים, על הספק להמציא את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח, וכך למשך כל תקופת השירותים, בגין עריכת ביטוחי הספק לתקופת נוספת,

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

וזאת מידי תקופת ביטוח ולפני פקיעת ביטוחי הספק או איזה מהם, וכל עוד מוטלת על הספק החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח הספק יודיע למזמין כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח בדבר אישור ביטוח אחיד, רשאי המזמין להחליף את דוגמת נוסח אישור עריכת הביטוח בנוסח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הספק בנספח ביטוח זה ובאישור עריכת הביטוח.

5. בכל מקרה של אי התאמה בין אישור עריכת הביטוח החתום לבין הוראות נספח ביטוח זה, ולדרישת המזמין, על הספק לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הביטוח בנספח ביטוח זה, והכל בכפוף להנחיות המפקח על הביטוח בדבר אישור ביטוח אחיד. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הספק, בהמצאת אישור עריכת הביטוח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים, כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי הספק לנדרש ו/או בכדי לגרוע מאחריות הספק ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או הבאים מטעם המזמין.

מובהר כי אי המצאת אישור עריכת הביטוח בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות הספק, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל הספק לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה גם אם ימנע מהספק מתן השירותים בשל אי הצגת אישור עריכת הביטוח כאמור. הספק יהיה מנוע מלהעלות טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או כלפי מי מטעם המזמין, עקב כך שלא יתאפשר לספק לקיים את השירותים, טרם הומצא אישור עריכת הביטוח כנדרש.

6. מוסכם כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת גבולות האחריות כאמור בנספח זה ובאישור עריכת הביטוח, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק. הספק מצהיר ומאשר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או כלפי מי מטעם המזמין, בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או גובה והיקף הכיסוי כאמור.

היה ולדעת הספק יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הספק בקשר לשירותים נשוא הסכם זה, רשאי הספק לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש שיערך על-ידי הספק כאמור, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או כלפי הבאים מטעם המזמין, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. מוסכם כי האמור ביחס לביטוחי הרכוש של הספק כמפורט בנספח ביטוח זה, יחולו גם על הביטוחים הנוספים כאמור.

7. הספק ימלא אחר דרישות והתנאות ביטוחי הספק, יודיע למזמין עם היוודע לו אודות קרות מקרה ביטוח הקשור לשירותים נשוא הסכם זה, ויישא בעלות הביטוחים ובסכומי ההשתתפות העצמית על פיהם.

8. הספק פוטר את המזמין ו/או את מי מהבאים מטעם המזמין, מאחריות לאבדן או נזק, לרבות אבדן תוצאתי, אשר עלול להיגרם לרכוש ו/או ציוד אשר משמש את הספק לצורך מתן השירותים ו/או שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור הספק לצורך מתן השירותים ו/או אשר משמש את הספק בקשר עם ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם), אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי הספק שלא לערוך ביטוחי רכוש ואבדן תוצאתי, לרבות ביטוח כלי רכב (רכוש) כאמור בסעיף 3.2 לעיל, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

9. בהתקשרות הספק עם גורמים מטעמו במסגרת או בקשר עם השירותים, על הספק מוטלת האחריות לכלול בהסכמי ההתקשרות עימם הוראות ביטוח הולמות, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם. הסכמי ההתקשרות כאמור יכללו במפורש סעיפים לפיהם כל הזכויות

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות ופטור בגין נזק לרכושם, יוקנו גם לטובת המזמין.

10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית**.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

נספח יא'3.1 - אישור עריכת הביטוח

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: החברה הממשלתית לתיירות בע"מ	שם: מדינת ישראל משרד התיירות ומשרד מורשת ו/או עיריית טבריה ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות	שם: _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: שירותי תכנון אדריכלי ו/או כהגדרתם בהסכם	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיין ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין ת. רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין ת. רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי 307 - קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות המל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות
אחריות מקצועית			ת. רטרו _____		2,000,000	2,000,000	₪	301 - אבדן מסמכים 302 - אחריות צולבת 303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 304 - הרחב שיפוי 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי מבקש האישור 325 - מרמה ואי יושר 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת הגילוי (6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)
085 ,040 ,038

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

נספח יא'4 – התחייבות לשמירה על סודיות

הנדון: **התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים**

הואיל והנני משתתף במכרז מס' 19/26 של החברה הממשלתית לתיירות **(להלן: "המזמינה")** לתכנון אדריכלי של פרויקט שדרוג מרחב רחוב הבנים, טבריה (להלן: "**השירותים**");

והואיל והוסבר לי כי במהלך מתן השירותים, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של המזמינה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על-ידי, או הוגש למזמינה בקשר עם העבודות, ולרבות מידע סודי של המזמינה (להלן: "**מידע סודי**");

והואיל והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים למזמינה ו/או לצדדים שלישיים.

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור למתן השירותים, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם (להלן: "**פירוט השירותים**"), והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילויו מחויב על-פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת המזמין לגילויו, מראש בכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי השירותים, אלא לטובת המזמינה ולצורך מתן השירותים.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי מתן העבודות ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על-פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על-מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע למתן השירותים.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן העבודות, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב שלא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.
7. הנני מתחייב כי השימוש שייעשה על-ידי במידע יהיה לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה בלבד, ובלבד ששום שימוש (כולל אופן הכללת מידע סודי במסגרת חומר שיופץ או יהיה זמין בצורה כלשהי לגורמים אחרים) לא יאפשר למקבלו לזהות פרטי מידע מסוימים או מוגדרים.
8. מובהר כי המזמינה איננה אחראית לדיוקו, לשלמותו או לנכונותו של המידע הסודי וכל הסתמכות עליו על-ידי מקבל המידע, או מי מטעמו, תהיה באחריות מקבל המידע.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

9. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

10. הנני מוותר על כל זכות קניין רוחני, לרבות זכויות יוצרים, פטנטים, סודות מסחריים, סימני מסחר ומדגמים בקשר לעבודות ושירותים שיסופקו למזמינה במסגרת מכרז זה.

11. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודות לבין כל עניין אחר שיש לי ולשותפיי וקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו.

12. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל-פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על-פי כתב זה.

13. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק על-ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם הזהה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.

14. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיי על-פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקיכם.

15. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על-פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	**שם פרטי ומשפחה**	**חתימה+ חותמת**

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

נספח יא'5 – הצהרה על היעדר ניגוד עניינים

לכבוד,

החברה הממשלתית לתיירות

אני _____ ת.ז. _____ החתום מטה, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "**המציע**"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה הממשלתית לתיירות בקשר עם **מכרז פומבי דו-שלבי מס' 19/26 לתכנון אדריכלי של פרויקט שדרוג מרחב רחוב הבנים, טבריה**;

1. אני מכהן כ-_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

ידוע למציע כי הוא רשאי לספק שירותים לאחרים זולת המשרד, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה.

הנני מתחייב בזאת כי בכל תקופת מתן השירותים, לא אעסוק או אתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיו שלפי המכרז או לפי כתב התחייבות זה או שמכוח מתן השירותים למשרד או שבעטיו המציע עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, חשש לניגוד עניינים ולרבות למראית עין, בין מילוי תפקידיו או עיסוקיו במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר, אלא אם אקבל את הסכמתו, מראש ובכתב של נציג מוסמך של החמ"ת. בכלל "עניין אחר" ייחשבו ענייני המציע, לרבות עניינו של קרוביו או של גוף הקרוב אליו לרבות גוף החבר במציע, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף בשליטתו אשר לו או לקרוביו חלק בו, בהון מניות, או בזכות לקבלת רווחים, או בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שהמציע מעסיקו או שותפיו, או עובד העובד עמו או בפיקוחו, מייצגים/מייעצים/מבקרים.

הנני מצהיר כי נכון ליום תצהירו זה, אין **<u>אני / המציע</u>** [הקף את המתאים] נמצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים נשוא מכרז זה לבין עניינים אחרים או תפקידים בכל מקום אחר.

2. ככל שתיבחר הצעת המציע במכרז, **<u>אני / המציע</u>** [הקף את המתאים] מתחייב להודיע למשרד באופן מיידי על כל סיבה שבגללה המציע עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.

3. התחייבויותיי על פי כתב זה כאמור לעיל הינן לכל עת, אינן מוגבלות לזמן כלשהו, והן חלות בכל שלבי המכרז ולאחריו, לרבות בתקופת ההסכם שיחתם בין החברה לבין המשרד והינן כלפי המשרד, שלוחותיו וגופים נסמכים.

4. התחייבויותיו המציע לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא בין המציע, ומי מעובדיו, לבין המשרד.

_____	_____	_____
שם	חתימה + חותמת	תאריך

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

<u>אישור עורך הדין</u>

אני החתום מטה, _____, עו"ד, מאשר כי ביום תאריך הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/בעיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה את עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה שעליו להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
שם	חתימה + חותמת	תאריך

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל:02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401