החברה הממשלתית לתיירות

מכרז פומבי מס' 26/26

למתן שירותי ניהול מטה לעבודות מורשת בחבל תקומה עבור החברה הממשלתית לתיירות בע"מ

מסמך זה הינו רכוש החברה הממשלתית לתיירות
כל הזכויות שמורות ©

המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש מלא, או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד מענה על מכרז זה.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

החברה הממשלתית לתיירות בע"מ

מכרז מס' 26/26

למתן שירותי ניהול מטה לעבודות מורשת בחבל תקומה עבור החברה הממשלתית לתיירות בע"מ

<u>מסמך א' – הזמנה להגשת הצעות</u>

<u>רקע כללי על החברה</u>

החברה הממשלתית לתיירות (להלן: "**המזמינה**" או "**החברה**") הינה חברה ממשלתית, כהגדרתה בחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה-1975, והינה זרוע מבצעת כלל ממשלתית ליישום מדיניות פיתוח התשתיות בתחום התיירות בישראל. החברה מובילה ומנהלת פרויקטים בערים תיירותיות שונות ובמרכזי תיירות ברחבי הארץ, וכן מפתחת מתחמי מלונאות ותיירות, טיילות, אתרי טבע, שבילי אופניים, אתרי צליינות, כפרי תיירות ופועלת להנגשת אתרי תיירות בישראל.

1. <u>השירותים נשוא המכרז</u>

1.1. החברה מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאים המפורטים להלן, להגיש הצעות להתקשרות בהסכם למתן שירותי ניהול מטה לעבודות מורשת בחבל תקומה עבור החברה הממשלתית לתיירות בע"מ, הכוללות בין היתר: קידום וניהול תכנון ביישובים, פרויקטים רוחביים מיידיים לביצוע בישובים, קידום וניהול תכנון מוקדי מורשת מועצתיים, הפעלת צוותי יועצים ומתכננים וניהולם, תיאום מול גורמים שונים (לרבות, משרדי ממשלה, נציגי משרד מורשת, מנהלת תקומה), תיאום וניהול שיח מול נציגי היישובים, המועצות והקהילות בחבל תקומה, סנכרון ואינטגרציה בין גורמים שונים הפועלים בחבל תקומה (כגון: קק"ל, רשות מקרקעי ישראל, רשות הטבע והגנים), והכל על-פי מסמכי המכרז (להלן: "**השירותים**").

1.2. בנוסף, יידרש הזוכה להעניק לחברה, על פי בחירתה וכאופציה להחלטתה, שירותי ניהול, קידום וריכוז **הביצוע** של פרויקטים שיעברו לשלב המימוש (להלן: "**השירותים האופציונאליים**"). מובהר כי מימוש השירותים האופציונאליים כפוף, בין היתר, לקבלת מימון מאת הגורמים המממנים של הפרויקט.

1.3. החברה מבקשת להבהיר כי השירותים יינתנו בשני צירים מרכזיים ובאופן מקביל שיתכתב יחדיו – האחד, מול היישובים והקהילות, והשני, ברמה המרחבית.

1.4. מובהר כי מדובר על תיאור כללי בלבד של השירותים מושא המכרז, ותיאור מפורט מופיע בהסכם ההתקשרות וביתר מסמכי המכרז והנספחים המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

1.5. התמורה אשר תשולם למציע הזוכה תחולק לשלושה רכיבים:

1.5.1. תמורה חודשית עבור מתן השירותים השוטפים – המציעים יידרשו להגיש את הצעתם לשכר ריטיינר חודשי אשר לא יעלה על סך של 30,000 ₪ (בתוספת מע"מ כדין), ולא יפחת מ- 25,000 ₪ (בתוספת מע"מ כדין). לחברה שמורה

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

הזכות במקרה ומציע מילא מחיר חודשי הגבוה מ-30,000 ₪ (בתוספת מע"מ כדין) או הנמוך מ- 25,000 ₪ (בתוספת מע"מ כדין) לראות בו כמי שמילא את המחיר המינימלי, בהתאם לעניין או לפסול את הצעתו – לפי שיקול דעתה והחלטתה.

יובהר כי תשלום הריטיינר הינו לתקופה של שנה בלבד ממועד חתימה על הסכם.

1.5.2. תמורה שתשולם לפי תפוקות ותוצרים, יהא זכאי הזוכה לתשלום לגביו על פי אבני הדרך הבאות:

1.5.2.1. בניית תכנית עבודה שנתית והקמת מטה;

1.5.2.2. תכנון ראשוני;

1.5.2.3. תכנון מפורט;

1.5.3. תמורה עבור השירותים האופציונאליים – ככל והחברה תחליט לממש את האופציה הנתונה לה לקבלת השירותים האופציונאליים מאת הזוכה, כולם או חלק מהם (כלומר, לגבי מספר פרויקטים או כולם), יהיה זכאי הזוכה לתמורה בדמות אחוז שכר טרחה מערך מבנה על פי החלוקה הבאה:

- 3% מערך המבנה – בפרויקט אשר יבוצע על ידי החברה;
- 1.5% מערך מבנה – בפרויקט אשר יבוצע על ידי צד ג', ואשר מימונו יתבצע במימון משותף ושווה בין החברה לבין הגורם המבצע.

1.6. המציע הזוכה יידרש להעניק את השירותים באמצעות עובד בכיר מטעמו (להלן: "**המנהל**"), אשר ינהל ויתכלל את המטה, ובתוך כך גורמים מקצועיים (מתכננים/אדריכלים/יועצי קהילה/יועצי תוכן וכו') בהיקף משרה המקביל להיקף משרה מלאה. הזוכה לא יהיה רשאי להחליף את המנהל ללא אישור מראש ובכתב מאת החברה, הן לעצם ההחלפה, והן לזהות המחליף (שיידרש לעמוד בכל תנאי הסף).

1.7. בנוסף, יעמיד הזוכה יועצים ו/או עובדים ו/או נותני שירותים נוספים, ובכל היקף שיידרש, על מנת להבטיח עמידה בלוח הזמנים ובאיכות התוצרים הנדרשת.

1.8. תקופת ההתקשרות עם הזוכה הינה לתקופה בת שניים עשר (12) חודשים ממועד חתימת ההסכם על ידי החברה. לחברה שמורה האופציה על פי שיקול דעתה המלא, ובכפוף לקבלת תקציבים מאת הגורמים המממנים, להאריך את תקופת ההתקשרות, לתקופה נוספת של שניים עשר (12) חודשים, כולם או חלק מהם, והכל בהתאם להוראות ולתנאים המפורטים במסמכי המכרז, כך שסך תקופת ההתקשרות לא תעלה על עשרים וארבעה (24) חודשים.

2. <u>מסמכי המכרז</u>

מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מסמך א' (מסמך זה) -	הזמנה להגשת הצעות;
נספח א'	תצהיר על ביצוע עבודות בהתאם לתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות;
נספח ב'	תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים;
נספח ג'	כתב התחייבות;
נספח ד'	התחייבות המציע שלא להעסיק עובדים זרים;
נספח ה'	חלקים חסויים בהצעה;
נספח ו'	אישור ותצהיר בדבר עסק בשליטת אישה;
נספח ז'	הצעת המחיר;
נספח ח'	תצהיר המעיד כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים או הוא רשום כחברה מפרת חוק;
נספח ט'	הנחיות לאופן הגשה בתיבת הצעות אלקטרונית;
נספח י'	הסכם;

3. <u>לוח זמנים</u>

פעילות	**תאריך**
המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה	**עד ליום 15.10.2026, בשעה 14:00**
המועד האחרון להגשת הצעות	**עד ליום 8.11.2026 בשעה 12:00**

4. <u>תנאי סף להשתתפות במכרז</u>

רשאים להציע הצעות אך ורק מציעים העומדים במועד הגשת הצעתם בעצמם, בכל התנאים המוקדמים ובכל תנאי הסף המפורטים להלן, באופן מצטבר:

4.1. המציע הינו יחיד או תאגיד הרשום כדין בישראל;

4.2. המציע בעל אישור ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

4.3. המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, ולא הוטלו על נכסו עיקולים מהותיים;

<u>ניסיון מקצועי</u>

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

4.4. המציע הינו בעל ניסיון מוכח, במהלך עשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בניהול של לפחות שלושה (3) פרויקטים נפרדים, אשר כל אחד מהם עומד בכל הדרישות המפורטות להלן:

4.4.1. תקציב הפרויקט עמד על לפחות 1,000,000 ₪ (מיליון ש"ח) כולל מע"מ לכל פרויקט;

4.4.2. השירותים שניתנו על ידי המציע כללו ניהול והובלת צוות מתכננים ויועצים רב-תחומי, הכולל עבודה במקביל במספר מוקדים גיאוגרפיים ו/או תחומי פעילות שונים;

4.4.3. הפרויקט כלל שילוב בין עבודות תוכן לבין היבטים הנדסיים ו/או תכנוניים במסגרת הפרויקט;

4.4.4. לפחות אחד מהפרויקטים כלל עבודה בתחומי מורשת, הנצחה, זיכרון או תיירות.

4.5. המנהל המוצע מטעם המציע למתן השירותים עומד בכל הדרישות המצטברות המפורטות להלן:

4.5.1. בעל ניסיון בניהול של לפחות פרויקט אחד, העומד בכלל המאפיינים המפורטים בתתי סעיף 4.4 לעיל.

4.5.2. בעל תואר ראשון לפחות ממוסד אקדמי מוכר להשכלה גבוהה.

5. <u>מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו</u>

המציע יצרף להצעתו הוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם את המסמכים הבאים:

5.1. פירוט ניסיונו הקודם של המציע בהתאם לדרישות תנאי סף 4.4 לעיל, ושל המנהל בהתאם לדרישות תנאי סף 4.5 לעיל, ובהתאם ל**<u>נספח א'</u>** כשהוא חתום על ידי המציע ומאושר על ידי עורך דין, המלצות, אישורים ואסמכתאות להוכחת ניסיונו הקודם, בין היתר, לצורך קביעת ניקוד האיכות של המציע.

5.2. קורות חיים של המנהל.

5.3. העתק של תעודת התואר ממוסד אקדמי מוכר להשכלה גבוהה של המנהל.

5.4. תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח המצורף כ**<u>נספח ב'</u>** למכרז חתום כדין ומאושר על ידי עורך דין.

5.5. העתק תעודת התאגדות של המציע.

5.6. אישורים תקפים למועד הגשת ההצעה מפקיד שומה או מרואה חשבון כנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 לרבות:

5.6.1. אישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כדין.

5.6.2. אישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מע"מ.

5.7. כתב התחייבות חתום בנוסח המצורף כ**<u>נספח ג'</u>** למכרז.

<u>http://www.igtc.co.il</u>

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

5.8. התחייבות המציע שלא להעסיק עובדים זרים בהתאם לנוסח **נספח ד'** למכרז;

5.9. עותק חסוי – בהעתק זה יושחרו כל החלקים החסויים בהצעת המציע כמפורט ב**נספח ה'** למכרז.

5.9.1. מציע המבקש להחיל חיסיון על חלקים מהצעתו, יצרף בנוסף להצעתו, עותק חסוי אשר בו יושחרו, באופן מלא וברור, כל אותם חלקים שצוינו במפורש ב**נספח ה'** למכרז ככפופים לחיסיון.

5.9.2. יובהר, כי הסמכות הבלעדית להכריע האם חלק כלשהו מהצעת המציע ייחשב כחסוי, מסורה לוועדת המכרזים של החברה, לפי שיקול דעתה המקצועי, המוחלט והבלעדי. מבלי לגרוע מן האמור, רשאית ועדת המכרזים להעמיד לעיון מציעים שלא זכו במכרז כל מסמך או חלק ממנו, אשר לשיטתה אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי, ובלבד שחשיפתו נדרשת בהתאם להוראות תקנה 21(ה)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג–1993.

5.9.3. עוד מובהר, כי כל נושא שמציע ביקש להטיל עליו חיסיון, ככל שהחיסיון אושר על ידי ועדת המכרזים – יהיה חסוי בפניו גם ביתר ההצעות.

5.9.4. מציע אשר לא יצרף להצעתו עותק חסוי מושחר, יראו בו כמי שוויתר על החלת חיסיון על כל חלק מהצעתו.

5.10. אם המציע הינו עסק בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 על פי הנוסח המצורף כ**נספח ו'** למכרז;

5.11. הצעת המחיר כמצורף ב**נספח ז'** למסמכי המכרז כשהיא מלאה וחתומה.

5.12. תצהיר המעיד כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים או הוא רשום כחברה מפרת חוק – **נספח ח'**;

5.13. הסכם חתום על ידי המציע – **נספח י'**;

5.14. מובהר כי המציע **אינו נדרש** להחתים בשלב הגשת הצעתו את חברת הביטוח על **נספח י'1**, אלא רק לוודא עמה כי הנספח מקובל עליה, ולחתום עליו בעצמו בדומה ליתר מסמכי המכרז. לאחר הזכייה, ימציא הזוכה בלבד את מסמך אישור המבטח כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח של הזוכה, ללא כל שינויים, מחיקות, תוספות או הסתייגויות, על ידי חברת הביטוח של הזוכה. מובהר כי במקרה בו יצורפו **נספח י'1** כשהם כוללים תיקון כלשהו, תתעלם החברה מהתיקון, ותתייחס אליו כאילו לא נכתב כלל;

5.15. כל הבהרה ו/או תיקון שפרסמה החברה במהלך המכרז, כשהם חתומים על ידי המציע.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

5.16. כל מסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ההזמנה להגשת הצעות **(מסמך א')** – מסמך זה) כשהם חתומים בחותמת המציע ו/או בראשי תיבות, בכל עמוד ועמוד, וכשהם חתומים באופן מלא בכל המקומות המיועדים לחתימת המציע, הכל בהתאם לתנאי המכרז.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד, או לאפשר השלמת החסר, לפי שיקול דעתה. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

6. <u>עיון והורדת מסמכי המכרז</u>

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת (WWW.IGTC.CO.IL), **<u>החל מיום 24.9.2026,</u>** מציע אשר יהיה מעונין להשתתף במכרז יידרש להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של החברה ולהגיש הצעתו על גבי הנוסח המעודכן ביותר של המסמכים שיועלה לאתר החברה.

7. <u>הבהרות</u>

7.1. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות – הן אלו המצורפים למסמכי המכרז והן אלו אשר הועלו לאתר החברה (מפרטים, אומדן וסט תוכניות). אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות, אי הבנות או כל אי התאמה אחרת במסמכי המכרז, **<u>עליו לפנות באמצעות לחצן "שאלות הבהרה" בתיבה האלקטרונית וזאת עד ליום 15.10.2026, בשעה 14:00.</u>** על המציע להעביר את שאלותיו בתיבה האלקטרונית תוך ציון ומילוי כל שדות המערכת

שם המסמך	מספר הסעיף	מספר עמוד	השאלה

7.2. מציע אשר לא יפנה לקבלת הבהרות באופן ועד המועד האמור, יהיה מנוע מלטעון בעתיד כל טענה בדבר אי בהירות, סתירה, אי הבנה או אי התאמה כאמור. באחריות המציע לוודא עם המזמינה טלפונית או במייל חוזר את קבלת פנייתו.

7.3. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב על ידי המזמינה ויועלו לאתר האינטרנט שלה, כאמור לעיל, יחייבו את המזמינה.

7.4. המזמינה רשאית בכל עת, עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, והם יידרשו לצרף את המסמך האמור כשהוא חתום על ידם, להצעתם. בכל מקרה, תשובות ותיקונים אלה לתנאי המכרז יחייבו את המציעים, בין אם אישרו קבלתם ובין אם לאו.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

7.5. הגשת הצעה תהווה, לכל עניין ודבר, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים במסמכי המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו. מציע אשר הגיש הצעה למכרז יהיה מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה, דרישה או תביעה נגד איזה מתנאי המכרז, לרבות סבירותם ובהירותם, ויהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשר למכרז או לתנאיו.

7.6. המזמינה שומרת לעצמה את שיקול הדעת האם להתייחס לפניות מציעים אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון לפניות מציעים.

7.7. בכל מקרה בו תמצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי המסמכים, תקבע המזמינה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי הבהירות ו/או סתירה ו/או הפרשנות שנקבעה על ידי המזמינה. לא קבעה המזמינה פרשנות, הרי שתינתן עדיפות לפרשנות המטיבה עם המזמינה.

7.8. בכל מקרה בו תחליט החברה להעלות לאתר האינטרנט שלה תשובות לשאלות ו/או לבקשות ההבהרה ו/או תיקון כלשהו למסמכי המכרז, בין ביוזמתה ובין בתגובה לשאלה או לבקשת הבהרה, יועלה לאתר האינטרנט של המזמינה מסמך הכולל את התשובות ו/או התיקון, והם יידרשו לצרף את המסמך האמור כשהוא חתום על ידם, להצעתם. בכל מקרה, תשובות ותיקונים אלה לתנאי המכרז יחייבו את המציעים, בין אם אישרו קבלתם ובין אם לאו.

7.9. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה מעת לעת ועד למועד האחרון להגשת ההצעות בכל העדכונים, המסמכים וההבהרות שיועלו על ידי החברה בקשר עם מכרז זה.

8. <u>ההצעה</u>

8.1. על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי כל מידע ו/או נתון ו/או פרט משפטי ו/או תכנוני ו/או עסקי רלוונטי למכלול ההתחייבויות הנדרשות מהזוכה על פי מכרז זה.

8.2. הגשת הצעה תהווה, לכל עניין ודבר, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים במסמכי המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו, שהועלו לאתר האינטרנט של החברה. מציע אשר הגיש הצעה למכרז יהיה מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה, דרישה או תביעה נגד איזה מתנאי המכרז, לרבות סבירותם ובהירותם.

8.3. החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובכל שלב משלבי המכרז, לפנות למציעים בבקשה לקבל כל הבהרה ו/או השלמה הדרושה לה ביחס להצעתם.

8.4. המציעים אינם זכאים לכלול בהצעתם כל הסתייגות שהיא, בין אם ביחס להסכם ונספחיו ובין אם ביחס לכל מסמך אחר ממסמכי המכרז. הוגשה הסתייגות, השמטה, תוספת, מחיקה, או כל שינוי אחר באיזה ממסמכי המכרז (להלן: "**ההסתייגויות**"), רשאית החברה לנהוג, כדלקמן:

8.4.1. להתעלם מההסתייגויות, כולן או חלקן, כאילו לא נכתבו כלל.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

8.4.2. לראות בהסתייגויות, כולן או חלקן, ככאלה המהוות פגם טכני בלבד, שאינו פוגע בעקרון השוויון.

8.4.3. לדרוש מהמציעים לתקן את ההסתייגויות, כולן או חלקן, ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה.

8.4.4. לאפשר למציעים להגיש מחדש את הצעתם או כל חלק ממנה.

8.4.5. לפסול הצעה בכללותה.

8.5. החברה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, אם לפעול או להימנע מלפעול בהתאם לאחת או יותר מדרכי הפעולה הנזכרות בסעיפים 8.4.1 עד 8.4.5 לעיל, ומבלי שתחויב למדרג כלשהו בין דרכי הפעולה האמורות. לחברה יהא שיקול דעת בלעדי להתייחס באופן שונה להסתייגויות שונות באותה הצעה או בהצעות שונות.

8.6. אם תבחר החברה לפעול בהתאם לאחת האפשרויות הנזכרות בסעיפים 8.4.1 עד 8.4.5 לעיל לגבי אחת ההצעות, והמציע יימנע מיישום החלטת החברה, תוכל החברה, מבלי לגרוע מזכויותיה האחרות, לפסול את הצעתו או להתעלם ממנה, אף אם אותה הצעה מדורגת במקום הראשון.

8.7. ההוראות הכלולות בסעיף זה לעיל אינן באות לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה בהתאם למסמכי המכרז או על פי כל דין, לרבות הזכות לנהל משא ומתן, לקבל הסתייגויות, לשנות את מסמכי המכרז או לבטל את המכרז.

8.8. **המציע אינו רשאי להגיש הצעה במשותף ו/או בתיאום עם מציעים נוספים וכן, לא ניתן להגיש מספר הצעות על ידי חברות קשורות. כמו כן, המציע** אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו למשתתפים אחרים במכרז או לבצע כל פעולה שיש בה משום שיתוף פעולה ו/או תיאום עם מציעים ו/או קנוניה כנגד החברה.

8.9. הצעת המחיר תהיה מחיר לריטיינר חודשי בטווח המפורט בסעיף 1.3 לעיל, ובהתאם לטופס הצעת המחיר, והיא תכלול את כל ההוצאות שיהיו למציע בקשר עם מתן השירותים, במישרין או בעקיפין.

8.10. הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המכרז תחייבנה את המציע הזוכה, ותהווינה חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עמו.

8.11. החברה לא תחזיר ולא תשפה ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים או מי מטעמם, לרבות הוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בשלב המכרז, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.

8.12. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ובהגשת ההצעה תחולנה על המציע בלבד, ובשום מקרה, כולל במקרה של תיקון או ביטול המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות מיוזמת החברה, וכן במקרה של דחיית ההצעה מכל סיבה שהיא, לא יהיה זכאי המציע לכל השבה ו/או החזר ו/או פיצוי כספי או אחר, לרבות הוצאות משפטיות, בגין הוצאותיו כאמור.

9. <u>תוקף ההצעה</u>

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

9.1. הצעת המציע תהא תקפה למשך מאה ושמונים (180) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות (כהגדרתו בסעיף 11 להלן). החברה תהא רשאית לבצע קיבול להצעה בכל מועד עד למועד זה ולהתקשר עם המציע.

9.2. לחברה תהא אופציה להודיע למציעים על הארכת תוקף ההצעה בעד תשעים (90) ימים נוספים.

9.3. מציע אינו רשאי לשנות את הצעתו המקורית על תנאיה לאחר הגשתה, אלא באישור החברה ו/או במקום שהדבר הותר במפורש על-פי תנאי המכרז והדין. כל שינוי כאמור לעיל עלול להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

10. <u>שמירת זכויות</u>

10.1. כל הזכויות במסמכי המכרז הינן של החברה, והמציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת ההצעה והגשתה.

10.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לערוך שינויים במסמכי המכרז, לרבות בכל תנאי מתנאיו, עד למועד הגשת ההצעות. שינויים אלה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויישלחו בכתב לכל המציעים. כל הודעת שינוי כאמור תצורף על ידי המציע להצעתו כשהיא חתומה על ידו ובחותמת המציע ותהווה חלק מהצעתו.

10.3. אין במכרז זה כדי להקנות למציעים כל זכות משפטית או אחרת ביחס לעבודות.

10.4. ביצוע העבודות מותנה בקיומו של תקציב לביצוען וקבלת כל האישורים הדרושים לביצוע העבודות על ידי החברה, ובמידה ולא יתקבל תקציב כאמור תהא רשאית החברה לבטל את המכרז, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם הביטול כאמור.

11. <u>הגשת ההצעה ותכולתה לתיבת הצעות אלקטרונית</u>

11.1. המציע יגיש את הצעתו על כל נספחיה, לרבות המפרט וכל המסמכים והאישורים הנדרשים בסעיף 5 לעיל, **<u>בתיבת מכרזים מקוונת</u>** באמצעות מערכת מקוונת להגשת הצעות באתר חברת "משיק" בכתובת: https://account.sourcingvision.com.

11.2. קישור למערכת הגשת ההצעות לצורך הגשת הצעות במכרז יפורסם בעמוד פרסום המכרז באתר החברה – קישור לתיבת ההצעות האלקטרונית. מציע המעוניין להגיש את הצעתו במכרז נדרש ללחוץ על הקישור "**להגשת הצעה**" בעמוד פרסום המכרז, אשר יעביר אותו למערכת Sourcingvision ויבצע רישום מוקדם למערכת Sourcingvision. יובהר כי לא ניתן להגיש הצעה למכרז מבלי להירשם למערכת.

11.3. בכל שאלה טכנית הנוגעת לאופן הגשת המסמכים והשלמת המידע הנדרש במכרז זה במערכת משיק, ניתן לפנות למוקד התמיכה הטלפוני הפעיל בימים א'-ה' בין השעות 8:00-17:00, בטלפון: 050-9029376 או בדואל: Service@mashiktech.com.

11.4. במסגרת הגשת ההצעה על המציע לפעול בהתאם להנחיות שיופיעו במערכת Sourcingvision, למלא את כלל השדות שנדרש בהתאם להנחיות המערכת ולעלות

http://www.igtc.co.il
גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

למערכת את הקבצים הנדרשים, בהתאם להוראות המכרז, באמצעות לחצן "הגשת מסמכים".

11.5. בעבור כל קובץ / הצעה שייקלט במערכת יקבל המציע אישור קליטה לדוא"ל של המשתמש מטעמו.

11.6. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים באתר משיק במועד סגירת המכרז לא תשתתף במכרז. על אף האמור לעיל, המזמינה רשאית להאריך את מועד סגירת המכרז, על פי שיקול דעתה, בהודעה בכתב, לרבות בדוא"ל, למציעים אשר נרשמו למכרז.

11.7. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה שתכיל מחיר בלתי סביר או שאינו בטווח הקבוע, או שיש בה משום תכסיסנות או שהיא מונעת מהחברה את האפשרות להשוות הצעות.

11.8. מובהר בזאת, כי התשלומים בגין העבודות שיבוצעו בפועל בהתאם להצעה הזוכה, כפי שתאושר על ידי החברה, יהיו התמורה הבלעדית והממצה בעבור כלל העבודות, במישרין ובעקיפין, ובעבור החזר כל ההוצאות, המיסים, העלויות שונות, לרבות משפטיות, בהן נשא הזוכה וכיוצא בכך, ולא יתווסף לסכומים האמורים בהצעה אלא מע"מ בלבד.

12. <u>מקום ומועד הגשת ההצעה</u>

12.1. **את ההצעה יש להגיש <u>לתיבה האלקטרונית בלבד עד ליום 8.11.2026 בשעה 12:00</u>** (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**").

12.2. רק ההצעות שיוגשו עד המועד האחרון להגשת הצעות ייבחנו על ידי החברה, והמציע מוותר מראש על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה באם הצעתו לא תגיע לחברה במועד האחרון להגשת הצעות מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות שאינן תלויות במציע. אין לשלוח את ההצעות בדואר או בדואר אלקטרוני או בכל אמצעי אחר.

12.3. החברה תהיה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, בכל עת, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, מכל סיבה שהיא, והודעה על כך תועלה לאתר האינטרנט של החברה.

13. <u>בדיקת ההצעות ודירוגן</u>

מבין ההצעות הכשירות שיעמדו בכל תנאי הסף תיבחר ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, וזאת מבלי לגרוע מכל סמכות או זכות של החברה או של ועדת המכרזים, לרבות לפי כל דין, שלא לקבל הצעה בלתי סבירה, או שלא לקבל כל הצעה שהיא.

משקלו של הרכיב האיכותי בהצעה (A) יהא 80% מתוך הציון הסופי, ומשקלו של הרכיב הכספי בהצעה (B) יהא 20% מתוך הציון הסופי.

13.1. <u>קביעת ציוני האיכות של ההצעות (A)</u>

בחינת הרכיב האיכותי של ההצעה תעשה לפי אמות מידה אלה:

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מס'	נושא	קריטריון	ניקוד מקסימאלי
1	ניסיון המציע מעבר לנדרש בתנאי סף 4.4	מספר פרויקטים – כל פרויקט שעונה על תנאי הסף מעבר לשלושה (3) פרויקטים כנדרש, יזכה את המציע ב-10 נקודות ועד 20 נקודות מקסימאליות.	20
	ניסיון המנהל מעבר לנדרש בתנאי סף 4.5	מספר פרויקטים – כל פרויקט שעונה על תנאי הסף מעבר לפרויקט אחד כנדרש, יזכה את המציע ב-10 נקודות ועד 20 נקודות מקסימאליות.	20
4	ראיון עם המציע ועם המנהל המוצע מטעמו	התרשמות ועדת האיכות מראיון שתערוך עם נציג המציע והמנהל המוצע מטעמו. במסגרת הריאיון תעריך הועדה את התאמת המציע והמנהל לשירותים מושא המכרז את ניסיונם המקצועי, פירוט העבודות שביצעו כניסיון מקצועי, כישורם, בקיאות בתחום ניהול אתרי מורשת ותרבות, מתן השירותים, זמינות, וכל נתון אחר שייראה לוועדה כנדרש לצורך מתן השירותים באופן מיטבי. הועדה תנקד את המציע ואת המנהל המוצע מטעמו באופן הבא: 1. התרשמות מניסיון רלוונטי קודם והתאמתו לשירותים מושא המכרז – עד 15 נקודות. 2. התרשמות מבקיאות והיכרות עם פרויקטים בתחומי ההנצחה והזיכרון - – עד 15 נקודות. 3. התרשמות מניסיון בעבודה מול קהילות, גורמים ממשלתיים, גופים סטטוטוריים וכיוצב' - – עד 15 נקודות. 4. התרשמות כללית - – עד 15 נקודות. אי התייצבות של המנהל לראיון עלולה להוביל לפסילת ההצעה.	60
סה"כ			100 נקודות

13.1.1. להסרת ספק מובהר בזאת כי ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים לערוך בירורים לצורך ניקוד איכות המציע ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר הכל על פי שיקול דעתה המוחלט, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או ההתייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.

13.1.2. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת

http://www.igtc.co.il
גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, או לערוך כל בירור במקרה בו יהיה בידי החברה מידע לפיו מתנהלת נגד החברה ו/או בעלי מניותיה ו/או דירקטורים מטעמה ו/או נושאי משרה שלה חקירה פלילית ו/או שהוגש נגדם כתב אישום ו/או שהם הורשעו במהלך חמש השנים שקדמו למועד להגשת הצעות ביחס לעבירות של שוחד ו/או מרמה ו/או זיוף ו/או הגבלים עסקיים ו/או גניבה, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

13.1.3. החברה תהא רשאית לבדוק את אמינותו של המציע:

במסגרת זו ייבדקו גם אמינותם של בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים (במקרה שהמועמד הנו תאגיד). החברה תהא רשאית להסתייע לצורך בדיקותיה אלו באנשי מקצוע כפי שתמצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון. מובהר כי חקירה, ככל שתתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המועמד. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או הממונים מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל.

13.1.4. החברה תהא רשאית לפסול מציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו, כי הוא אינו עונה על איזה מהקריטריונים הנזכרים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם החברה סברה כי המציע איננו בעל איתנות פיננסית ו/או שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עמה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.

13.1.5. החברה אינה חייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

13.1.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע או לנקד בהתאם את איכותו של מציע אשר היה לה ו/או למשרד התיירות ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.

13.1.7. הצעה שציון האיכות הכללי שקיבלה יהיה נמוך מ-75% לא תתקבל. על אף האמור, במקרים מיוחדים, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי, לקבל הצעה שציון האיכות שלה נפל מ-75% אך יותר מ- 70% בהתחשב, בין היתר, בנתונים הבאים: גובה הציון, מספר המציעים שקיבלו ציון של 75% ומעלה וגובה הציון שקיבלו, ההפרש בין ההצעות הכספיות וההפרש בין ההצעות המשוקללות ונתונים מיוחדים של המציע או ההצעה שאינם באים לידי ביטוי בקביעת הציון.

13.1.8. ציון האיכות יחושב על ידי הכפלת מספר הנקודות שקיבלה ההצעה הנבחנת ב-80%.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

13.1.9. ועדת המכרזים תהא רשאית, מקום בו נותרה הצעה אחת בלבד העומדת בכל תנאי הסף או מקום בו תוגש הצעה יחידה שלא לפעול על פי הוראות סעיף 13 על כל סעיפי המשנה, ובמקרה זה תבחן החברה את סבירות ההצעה הכספית של המציע היחיד.

13.1.10. פסילת **<u>הצעה עקב ניסיון שלילי</u>** - על אף האמור החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף את הצעתו של מציע אשר לגביו היה לחברה ניסיון שלילי ו/או כושל, לרבות מקרה של אי שביעות רצון משמעותית מאיכות העבודות הקודמות שביצע עבור החברה ו/או אי עמידה בהוראות מהותיות בהסכמיו עם החברה ו/או במקרה של חשד למרמה וכיו"ב, או הצעתו של מציע אשר התקבלו לגביו חוות דעת שליליות לגבי טיב ואופן עבודתו. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה – לשיקול דעת החברה – וזאת בטרם תתקבל החלטה סופית על ידי החברה. בבחינת הנסיבות תהא רשאית החברה לבחון, בין היתר, את חומרת ההפרות ו/או האירועים, מועד התרחשותם, תקופת התרחשותם, פעולות שביצע הקבלן למונעם וכל שיקול אחר שיש בו כדי להביאה למסקנה בעניין זה. בהגשת ההצעה למכרז מאשר המציע כי קרא הוראה זו, הבין אותה ואת משמעותה, והוא מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה כנגדה.

13.2. <u>חישוב ציוני המחיר (B)</u>

13.2.1. לאחר קביעת ציוני האיכות של המציעים כאמור לעיל, תפתח החברה את ההצעה הכספית של המציעים. הועדה תהא רשאית שלא לפתוח את ההצעות הכספיות של מציעים שלא עמדו בניקוד האיכות המינימאלי.

13.2.2. החברה תבחן את הצעות המחיר של המציעים. ציון המחיר להצעה יחושב על ידי חלוקת מחיר ההצעה הזולה ביותר בשקלים חדשים, במחיר ההצעה הנבחנת בשקלים חדשים, והתוצאה תוכפל ב-20%. כך יתקבל ציון 20 (מקסימאלי) להצעה הזולה ביותר בשקלים חדשים, וציונים יחסיים קטנים מ-20 להצעות האחרות.

ציון מחיר B = <u>מחיר ההצעה הזולה ביותר בשקלים חדשים</u> X 20
מחיר ההצעה הנבחנת בשקלים חדשים

13.2.3. <u>חישוב הציונים הכוללים (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות</u>

הציון הכולל (איכות ומחיר) יחושב עבור כל אחת מההצעות על ידי חיבור ציון האיכות (כפי שהתקבל בחישוב שבסעיף 13.1 לעיל) וציון המחיר (כפי שהתקבל בחישוב שבסעיף 13.2 לעיל), באופן הבא:

הציון הכולל = ציון המחיר B+ ציון האיכות A

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

13.2.4. ההצעה אשר עמדה בכל תנאי הסף ותהא בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תדורג ראשונה ותוכרז כזוכה במכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים שלא לקבל כל הצעה מחמת חוסר סבירות ו/או מכל סיבה סבירה אחרת.

13.2.5. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לקבל את ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא או לקבל הצעה שאינה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר או לצאת למכרז חוזר או לוותר על ביצוע העבודות כולן או מקצתן, או לפצל את ביצוע העבודות בין שני מציעים, או יותר, או להתקשר עם מציע לביצוע חלק מהעבודות בלבד, ובכלל זה לבקש הצעות משופרות או לתקן הצעות או לפנות למציעים ו/או לחלקם בבקשה לקבלת הבהרות בכתב ו/או בעל פה, לרבות (אך לא רק) על מנת לקבל פרטים ו/או הסברים מהמציע על מנת לוודא, כי המציע ישלם לעובדיו את כל המגיע להם על פי כל דין. כן תהא החברה רשאית אך אינה חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לאפשר למציעים ו/או לחלקם להוסיף להצעתם מסמכים שהושמטו או חסרים בהצעתם, לדרוש מידע נוסף ו/או לדרוש להיפגש עם המציע לצורך הצגת הצעתו. למציעים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר להליך זה.

13.2.6. לחברה נתון שיקול הדעת לבקש מהמציע השלמת מסמכים ולקבל הבהרות בכפוף להוראות כל דין.

13.2.7. בנוסף, החברה תהא רשאית, עד לשלב פתיחת התיבה הדיגיטלית שיתקבלו, לקבוע אמות מידה נוספות לבחירת הזוכים, וכן לשנות את החלוקה והמשקל בין אמות המידה השונות כאמור, ובכל בהודעה מראש ובכתב שתופץ למשתתפי המכרז.

13.2.8. החברה תהא רשאית לתקן טעויות סופר ו/או טעויות חישוב ו/או טעויות טכניות שנתגלו בהצעה מסוימת. התיקון יעשה במהלך בדיקת ההצעות על ידי החברה וירשם בפרוטוקול פתיחת התיבה הדיגיטלית. הודעה על התיקון תימסר למציע.

13.2.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה שומרת על זכותה לקיים הליך תחרותי נוסף (כקבוע בתקנה 17ה' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993) כמפורט בסעיף 16 להלן.

14. <u>הבחירה בזוכה</u>

14.1. החליטה החברה על זוכה, תודיע לו על- כך בדואר אלקטרוני (להלן: "**הזוכה**"). החברה תזמן את הזוכה לחתימה על ההסכם על נספחיו. הזוכה מתחייב להגיע למשרדי החברה ולחתום כדין על ההסכם על צרופותיו וזאת בתוך 7 ימים לכל היותר (אלא אם תודיע החברה אחרת), ממועד הודעת החברה כעל זכייתו במכרז.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

14.2. מובהר, כי עד למועד דלעיל יהיה הזוכה חייב לבצע כל מעשה ולהשלים כל פרט אשר על פי מסמכי המכרז הוא מחויב לבצע ולהשלים לפני חתימת ההסכם ובכלל זה העברת אישור הביטוח חתום על ידי חברת הביטוח של הזוכה בנוסח המצ"ב כ**נספח י"1**. הזוכה יופיע במקום ובמועד שייקבעו על ידי החברה בהודעתה, ישתתף במעמד החתימה וימציא לחברה, לא יאוחר ממועד זה, אישור על השלמת כל הפעולות דלעיל. כן יידרש הזוכה להמציא לחברה עובר למועד החתימה ערבות ביצוע אוטונומית ובלתי מותנית בהתאם להוראות ההסכם.

14.3. לא נחתמו עותקי ההסכם, על צירופיו ונספחיו, על ידי הזוכה במועד הנקוב לעיל ו/או הזוכה לא צירף ערבות ביצוע ו/או נספח ביטוח במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם – תהא החברה רשאית ולבטל את זכייתו במכרז ולתבוע כל נזק שייגרם לה בשל ההפרה האמורה, וזאת בנוסף לכל סעד אחר לו זכאית החברה על פי כל דין. מסמכי המכרז, לרבות הצעת הזוכה יהיו חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם והם יחייבו את הזוכה לכל דבר ועניין.

14.4. במקרה כזה תהיה החברה רשאית לבחור במציע הכשיר הבא בתור כזוכה במכרז ו/או לקבל כל החלטה אחרת כדין. בחרה החברה למסור את ביצוע העבודות למציע הכשיר הבא, יהיה אותו מציע חייב, על פי הוראה מטעם החברה, לפעול בהתאם לאמור בסעיפים 14.1 ו-14.2 לעיל, כאילו היה הוא הזוכה הראשון במכרז, בשינויים המחויבים.

14.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לה, במקרה שבו לא תצא ההתקשרות עם הזוכה אל הפועל או עם המציע שדורג שני או במקרה שההתקשרות לא תמומש במלואה, מכל סיבה שהיא, להתקשר עם המציע אשר הצעתו דורגה במקום השלישי, אף בלא לערוך מכרז חוזר, ואם התקשרות זו לא תצא אל הפועל, להתקשר עם בעל ההצעה הבאה בתור, וכן הלאה.

15. <u>תנאי מתלה – קבלת אישור תקציבי לעבודות</u>

ההתקשרות עם הקבלן לביצוע העבודות בפועל מותנית בקבלת תקציב לביצוע העבודות, ולעניין זה מובהר כדלקמן:

15.1. ביצוע העבודות, כולן או כל חלק מהן, מותנה בקבלת אישור תקציבי.

15.2. החברה תהא רשאית להגביל את ההסכם בהתאם לתקציבים המאושרים, כפי שיאושרו מעת לעת, לרבות באמצעות החלטה על ביצוע חלק מהעבודות או ביצוען באופן חלקי או מצומצם או ביצוען באופן הדרגתי לרבות הגדרת חלק מהן כאופציה למימוש עתידי – הכל לפי החלטתה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

15.3. המציע מצהיר, כי העובדות דלעיל ידועות לו, וכי בעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה, הקשורה ו/או הנוגעת לביטול זכייתו במכרז, היה ותבוטל, וכן לביטול המכרז עצמו, היה ויבוטל, וכן לביטול חלק מהעבודות

http://www.igtc.co.il
גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

נשוא המכרז (היה ויבוטלו) והחלטה בדבר ביצוע חלקי שלהן (יהא חלק זה אשר יהא) לרבות שינוי החלטה זו במועד מאוחר יותר.

16. <u>הליך תחרותי נוסף</u>

בלי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין מובהר, כי החברה תהיה רשאית להורות על קיומו של הליך תחרותי נוסף בהתקיים התנאים הבאים:

16.1. חלף המועד שנקבע להגשת ההצעות למכרז.

16.2. נפתחה תיבת ההצעות למכרז במועד שנקבע לכך, ונרשמו מספר ההצעות שנמצאו בתיבה, תכולתן, זיהוין, מחיריהן, וכן האומדן (אם נעשה כזה).

16.3. התקיימה אחת מהנסיבות הבאות:

16.3.1. הפער במחיר בין ההצעה הזולה במכרז לבין ההצעות שדורגו במקומות הבאים נמוך מ- 10%.

16.3.2. המחיר המוצע בהצעה הזולה ביותר גבוה ב- 10% או יותר מהאומדן של החברה.

16.3.3. נותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים מכל סיבה שהיא.

16.3.4. בהתקיים נסיבות אחרות שבהן, לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה, יהיה בקיומו של הליך תחרותי נוסף כאמור כדי להועיל לה.

16.4. החליטה החברה על קיום הליך תחרותי נוסף, תחולנה ההוראות הבאות:

16.4.1. ועדת המכרזים תודיע למציעים אשר ביניהם היא מעוניינת לקיים את ההליך האמור, אשר מספרם לא יעלה על חמישה (5), כי הם רשאים להגיש, במועד שתורה עליו החברה, הצעה סופית בתנאים מיטיבים עם החברה לעומת הצעתם המקורית.

16.4.2. ההצעות הסופיות יוגשו לתיבת המכרזים לא יאוחר מהמועד שייקבע לכך על ידי החברה, ובהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים.

16.4.3. לא הגיש מציע אשר החברה פנתה אליו הצעה סופית, תיחשב הצעתו המקורית כהצעה הסופית.

16.4.4. החברה תנהל את ההליך התחרותי הנוסף בהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים, וכל הוראות מסמכי המכרז יחולו על הליך זה, בשינויים המחויבים.

17. <u>הוראות כלליות</u>

17.1. החברה רשאית לפי שיקול דעתה לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה שדורגה במקום הראשון (לרבות, אך לא רק, בגין חריגה מהאומדן), לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה, לרבות בגין העדר תקציב עבור ביצוע העבודות, וזאת גם לאחר הגשת ההצעות במכרז בהתאם למחירי ההצעות שהוגשו במסגרתו, לערוך שינויים בתנאיו, לשנות את המועדים הנקובים בו או את אופי העבודות הנדרש והיקפן, לנהל משא ומתן עם המשתתפים או עם חלקם, לדרוש מידע נוסף והבהרות.

17.2. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או שתימצא בלתי סבירה, או בשל כל פגם או אי

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

התאמה אחרת ביחס לדרישות המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו תיקון ו/או הבהרה ו/או השלמה, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המשתתף כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

17.3. נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

17.4. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הועדה.

17.5. החברה מבהירה, כי רק האמור במכרז זה ונספחיו (לרבות ההסכם) וכן במסמכי תיקון או תשובות לבקשות הבהרה שישלחו בכתב, אם ישלחו, בהתאם להליך המפורט לעיל יחייבו את החברה. כל מסמך ו/או אמירה אחרים מכל סוג שהוא שנמסרו לא יהיו בעלי תוקף או משמעות מחייבים.

17.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לערוך שינויים במכרז זה ובפרטיו בכל עת, לרבות דחיית המועדים הקבועים במסמכי המכרז.

17.7. בכל מקרה של סתירה בין ההסכם ליתר מסמכי המכרז, יגברו הוראות ההסכם, אלא אם הוראות המכרז מיטיבות עם החברה.

17.8. המזמינה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי הזוכה רק לאחר שחתמה מצידה על ההסכם על ידי מורשי החתימה בה, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמינה – לא יחייבוה באופן כלשהו.

17.9. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה. מסמכי המכרז הם רכושה של המזמינה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

17.10. המציע רשאי לציין מראש אילו חלקים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו. מציע שלא יציין בהצעתו חלקים העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו מסכים לכך כי במקרה שיתבקש, תהא החברה רשאית להעביר את הצעתו הזוכה במלואה לעיון מציעים שלא זכו. מובהר, כי אין מן האמור לגרוע מסמכותה של

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

ועדת המכרזים של החברה ליתן כל החלטה בעניין גילוי חלקים של ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה המלא.

17.11. הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבית המשפט המוסמך בירושלים בלבד.

בכבוד רב,

החברה הממשלתית לתיירות

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

אישור המציע

אנו, החי"מ, _____, נושא ת.ז. _____, ו- _____, נושא ת.ז. _____, מצהירים בזאת כי אנו מורשי חתימה בשם המציע, כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור בו וכי אנו – בשם המציע - מסכימים לכל תנאיו.

מורשה חתימה 1:

שם פרטי ומשפחה	תאריך	חתימה
_____	_____	_____

מורשה חתימה 2:

שם פרטי ומשפחה	תאריך	חתימה
_____	_____	_____

אישור רו"ח/עו"ד

אני החי"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע הוא חברה רשומה לפי חוק החברות, וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הסכם זה הם, _____, נושא ת.ז. _____, ו- _____, נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי כדין.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	עו"ד/רו"ח
_____	_____

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 26/26

נספח א' – תצהיר על ביצוע עבודות בהתאם לתנאי הסף ולניקוד איכות

1. **פרטי המציע**

1.1. שם המציע: _____

1.2. מס' ח.פ./ ע.מ.: _____

1.3. מען המציע (כולל מיקוד): _____

1.4. שם איש הקשר אצל המציע: _____

1.5. תפקיד איש הקשר: _____

1.6. טלפון: _____

1.7. דואר אלקטרוני: _____

2. אני מנהלה של חברת _____ בע"מ ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתה במסגרת מכרז פומבי דו-שלבי מס' 26/26 למתן שירותי ניהול מטה לעבודות מורשת בחבל תקומה עבור החברה הממשלתית לתיירות בע"מ;

2.1. המציע הינו בעל ניסיון מוכח, במהלך עשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בניהול של לפחות שלושה (3) פרויקטים נפרדים, אשר כל אחד מהם עומד בכל הדרישות המפורטות להלן:

2.1.1. תקציב הפרויקט עמד על לפחות 1,000,000 ₪ (מיליון ש"ח) כולל מע"מ לכל פרויקט;

2.1.2. השירותים שניתנו על ידי המציע כללו ניהול והובלת צוות מתכננים ויועצים רב-תחומי, הכולל עבודה במקביל במספר מוקדים גיאוגרפיים ו/או תחומי פעילות שונים;

2.1.3. הפרויקט כלל שילוב בין עבודות תוכן לבין היבטים הנדסיים ו/או תכנוניים במסגרת הפרויקט;

2.1.4. לפחות אחד מהפרויקטים כלל עבודה בתחומי מורשת, הנצחה, זיכרון או תיירות.

http://www.igtc.co.il
גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: 02-6363400 fax: 02-6363401 The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258

שם מזמין העבודה	שם הפרויקט ומיקום ביצוע העבודות	היקף תקציבי של הפרויקט כולל מע"מ	פירוט אודות צוות מתכננים / יועצים ועבודה במס' מוקדים / תחומי פעילות שונים	פירוט אודות שילוב בין עבודות תוכן להיבטים הנדסיים / תכנוניים בפרויקט	הפרויקט כלל עבודה בתחום	תיאור השירותים בדגש על ניהול הפרויקט	מועד התחלת ביצוע העבודות (חודש ושנה)	מועד סיום ביצוע העבודות (חודש ושנה)	שם איש קשר מאת מזמין העבודה	טלפון נייד של איש קשר
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות ❑ הנצחה					
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות ❑ הנצחה					
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות ❑ הנצחה					
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות ❑ הנצחה					

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: 02-6363400 fax: 02-6363401 The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258

שם מזמין העבודה	שם הפרויקט ומיקום ביצוע העבודות	היקף תקציבי של הפרויקט כולל מע"מ	פירוט אודות צוות מתכננים / יועצים ועבודה במס' מוקדים / תחומי פעילות שונים	פירוט אודות שילוב בין עבודות תוכן להיבטים הנדסיים / תכנוניים בפרויקט	הפרויקט כלל עבודה בתחום	תיאור השירותים בדגש על ניהול הפרויקט	מועד התחלת ביצוע העבודות (חודש ושנה)	מועד סיום ביצוע העבודות (חודש ושנה)	שם איש קשר מאת מזמין העבודה	טלפון נייד של איש קשר
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות ❑ הנצחה					
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות ❑ הנצחה					
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות ❑ הנצחה					
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות ❑ הנצחה					

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: 02-6363400 fax: 02-6363401 The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258

שם מזמין העבודה	שם הפרויקט ומיקום ביצוע העבודות	היקף תקציבי של הפרויקט כולל מע"מ	פירוט אודות צוות מתכננים / יועצים ועבודה במס' מוקדים / תחומי פעילות שונים	פירוט אודות שילוב בין עבודות תוכן להיבטים הנדסיים / תכנוניים בפרויקט	הפרויקט כלל עבודה בתחום	תיאור השירותים בדגש על ניהול הפרויקט	מועד התחלת ביצוע העבודות (חודש ושנה)	מועד סיום ביצוע העבודות (חודש ושנה)	שם איש קשר מאת מזמין העבודה	טלפון נייד של איש קשר
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות ❑ הנצחה					
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות ❑ הנצחה					
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות ❑ הנצחה					
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות ❑ הנצחה					

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: 02-6363400 fax: 02-6363401 The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258

שם מזמין העבודה	שם הפרויקט ומיקום ביצוע העבודות	היקף תקציבי של הפרויקט כולל מע"מ	פירוט אודות צוות מתכננים / יועצים ועבודה במס' מוקדים / תחומי פעילות שונים	פירוט אודות שילוב בין עבודות תוכן להיבטים הנדסיים / תכנוניים בפרויקט	הפרויקט כלל עבודה בתחום	תיאור השירותים בדגש על ניהול הפרויקט	מועד התחלת ביצוע העבודות (חודש ושנה)	מועד סיום ביצוע העבודות (חודש ושנה)	שם איש קשר מאת מזמין העבודה	טלפון נייד של איש קשר
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות ❑ הנצחה					
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות ❑ הנצחה					
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות ❑ הנצחה					
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות ❑ הנצחה					

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: 02-6363400 fax: 02-6363401 The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258

שם מזמין העבודה	שם הפרויקט ומיקום ביצוע העבודות	היקף תקציבי של הפרויקט כולל מע"מ	פירוט אודות צוות מתכננים / יועצים ועבודה במס' מוקדים / תחומי פעילות שונים	פירוט אודות שילוב בין עבודות תוכן להיבטים הנדסיים / תכנוניים בפרויקט	הפרויקט כלל עבודה בתחום	תיאור השירותים בדגש על ניהול הפרויקט	מועד התחלת ביצוע העבודות (חודש ושנה)	מועד סיום ביצוע העבודות (חודש ושנה)	שם איש קשר מאת מזמין העבודה	טלפון נייד של איש קשר
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות ❑ הנצחה					
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות ❑ הנצחה					
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות ❑ הנצחה					

http://www.igtc.co.il
גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: 02-6363400 fax: 02-6363401 The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258

2.2. המנהל המוצע מטעם המציע הינו בעל ניסיון בניהול של לפחות פרויקט אחד, העומד בכלל המאפיינים המפורטים בתתי סעיף 4.4

שם מזמין העבודה	שם הפרויקט ומיקום ביצוע העבודות	היקף תקציבי של הפרויקט כולל מע"מ	פירוט אודות צוות מתכננים / יועצים ועבודה במס' מוקדים / תחומי פעילות שונים	פירוט אודות שילוב בין עבודות תוכן להיבטים הנדסיים / תכנוניים בפרויקט	הפרויקט כלל עבודה בתחום	תיאור השירותים בדגש על ניהול הפרויקט	מועד התחלת ביצוע העבודות (חודש ושנה)	מועד סיום ביצוע העבודות (חודש ושנה)	שם איש קשר מאת מזמין העבודה	טלפון נייד של איש קשר
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות					
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות					
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות					
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות					
					❑ מורשת ❑ זיכרון					

http://www.igtc.co.il
גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: 02-6363400 fax: 02-6363401 The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258

שם מזמין העבודה	שם הפרויקט ומיקום ביצוע העבודות	היקף תקציבי של הפרויקט כולל מע"מ	פירוט אודות צוות מתכננים / יועצים ועבודה במס' מוקדים / תחומי פעילות שונים	פירוט אודות שילוב בין עבודות תוכן להיבטים הנדסיים / תכנוניים בפרויקט	הפרויקט כלל עבודה בתחום	תיאור השירותים בדגש על ניהול הפרויקט	מועד התחלת ביצוע העבודות (חודש ושנה)	מועד סיום ביצוע העבודות (חודש ושנה)	שם איש קשר מאת מזמין העבודה	טלפון נייד של איש קשר
					❑ תיירות					
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות					
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות					
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות					
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות					

http://www.igtc.co.il
גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: 02-6363400 fax: 02-6363401 The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258

שם מזמין העבודה	שם הפרויקט ומיקום ביצוע העבודות	היקף תקציבי של הפרויקט כולל מע"מ	פירוט אודות צוות מתכננים / יועצים ועבודה במס' מוקדים / תחומי פעילות שונים	פירוט אודות שילוב בין עבודות תוכן להיבטים הנדסיים / תכנוניים בפרויקט	הפרויקט כלל עבודה בתחום	תיאור השירותים בדגש על ניהול הפרויקט	מועד התחלת ביצוע העבודות (חודש ושנה)	מועד סיום ביצוע העבודות (חודש ושנה)	שם איש קשר מאת מזמין העבודה	טלפון נייד של איש קשר
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות					
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות					
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות					
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות					
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות					

http://www.igtc.co.il
גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: 02-6363400 fax: 02-6363401 The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258

שם מזמין העבודה	שם הפרויקט ומיקום ביצוע העבודות	היקף תקציבי של הפרויקט כולל מע"מ	פירוט אודות צוות מתכננים / יועצים ועבודה במס' מוקדים / תחומי פעילות שונים	פירוט אודות שילוב בין עבודות תוכן להיבטים הנדסיים / תכנוניים בפרויקט	הפרויקט כלל עבודה בתחום	תיאור השירותים בדגש על ניהול הפרויקט	מועד התחלת ביצוע העבודות (חודש ושנה)	מועד סיום ביצוע העבודות (חודש ושנה)	שם איש קשר מאת מזמין העבודה	טלפון נייד של איש קשר
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות					
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות					
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות					
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות					
					❑ מורשת ❑ זיכרון ❑ תיירות					

http://www.igtc.co.il
גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: 02-6363400 fax: 02-6363401 The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258

2.3. האם המנהל המוצע מטעם המציע הינו בעל תואר ראשון לפחות ממוסד אקדמי מוכר להשכלה גבוהה?

❑ כן

❑ לא

ככל וכן, יש לצרף העתק של תעודת התואר ממוסד אקדמי מוכר להשכלה גבוהה.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ _____

תאריך חתימת המצהיר/ה

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

_____

עו"ד (חתימה +חותמת)

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: 02-6363400 fax: 02-6363401 The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 26/26

<u>נספח ב' – תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976</u>

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "**המציע**"), אני מכהן כ_____ במציע, ואני מוסמך להצהיר מטעם המציע, את המפורט להלן:

❑ עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז (כהגדרתו להלן), המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**").

❑ עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

_____
חתימה

<u>אישור עו"ד</u>

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____ מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

_____	_____	_____
תאריך	**עו"ד**	**חתימה וחותמת**

<u>http://www.igtc.co.il</u>

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 26/26

נספח ג' – כתב התחייבות

לכבוד
החברה הממשלתית לתיירות
א.ג.נ,

הנדון: כתב התחייבות בקשר עם מכרז למתן שירותי ניהול מטה לעבודות מורשת בחבל תקומה עבור החברה הממשלתית לתיירות בע"מ

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את המכרז, ההסכם ונספחיו, ואת כל נספחיהם וצרופותיהם אשר הועלו לאתר האינטרנט של החברה (להלן: "**מסמכי המכרז**") ושניתנה לנו האפשרות להשיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים, הסיכונים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתנו, ולאחר שביררנו את כל הפרטים הטכניים והאחרים הרלוונטיים לביצוע העבודות נשוא המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הנו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי ותנאי המכרז, לרבות כל ההשלכות של ביצוע השירותים נשוא המכרז, והגשנו את הצעתנו בהתאם. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי- הבנה ו/או אי ידיעה ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל עילה שהיא וללא יוצא מן הכלל. לפני הגשת קיבלנו מנציגי החברה את כל ההסברים אשר ביקשנו לקבל.

2. בדקנו היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותינו על פי מכרז זה במלואן, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, בנוגע להעמדת כוח האדם המנוסה והמיומן במידה הנדרשת על פי מסמכי המכרז וכעולה ממחויבויותינו להוציא את התחייבויותינו אל הפועל באופן ובאיכות המתוארים במסמכי המכרז. כן בדקנו כאמור את יתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותינו על פי מכרז זה ובמועדים הנקובים בו, ואנו מצהירים כי יש לנו הסמכות, המומחיות, היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים הפיננסיים והטכניים והציוד הדרושים לביצוע התחייבויותינו, ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם כל אלה. אנו מצהירים בזאת כי בידינו - או שיש באפשרותנו להשיג מבעוד מועד - את כל הדרוש לביצוע התחייבויותינו על פי מכרז זה במלואן ובמועדן.

3. אנו מסכימים, כי התחייבויותינו כמפורט במכרז זה כוללות את כל האמור והמפורט במכרז זה על כל מסמכיו, נספחיו, וצרופותיו לרבות מסמכי המכרז אשר הועלו לאתר האינטרנט של החברה, וכן כל התחייבות ו/או עבודות אחרות גם אם לא פורטו במפורש ואשר קשורות באופן ישיר או עקיף לביצוע התחייבויותינו על ידינו במלואן, במועדן וברמה ואיכות מעולות, ובכלל זה כל הוצאה ו/או עלות ו/או תשלום ו/או מס.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

4. עוד אנו מצהירים, כי אם תזכה הצעתנו במכרז, אזי השירותים שיבצעו על ידינו יהיו ברמה ובטיב הגבוהים ביותר ויבוצעו תוך תקופות הזמן הנדרשות. ידוע לנו, כי כל ההוצאות בקשר לבדיקת מסמכי המכרז, לרבות הכנת הצעה זו על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, תחולנה עלינו בלבד, במלואן, וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג בגין כך.

5. ידוע לנו ואנו מסכימים, כי חתימותינו על ההצעה ועל ההסכם מחייבות אותנו לכל דבר ועניין, וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך.

6. הננו מסכימים, כי החברה תהא זכאית לראות בהצעתנו זו כהצעה בלתי חוזרת כמשמעותה בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973, ולפיכך עם מסירתה של הודעת קיבול בכתב על ידי החברה ייכרת הסכם מחייב בינינו לבין החברה.

7. מובן לנו, כי במידה ונזכה במכרז זה, נהיה אחראים לכל הפעולות, התוצרים והתפוקות של כל העובדים, וכי בכל מקרה לא ייקשרו יחסי עובדי מעביד בין החברה לבינינו, או מי מאתנו או מטעמנו, ובכלל זה עובדינו הקבועים והזמניים, קבלני משנה או כל מי שמועסק מטעמנו בדרך כזאת או אחרת.

8. אנו מאשרים, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז וכי: (1) אין לנו טענות כלשהן בנוגע לאי הבנה, אי בהירות ו/או חוסר התאמה בנוגע להוראות כלשהן במסמכי המכרז; (2) אין לנו כל טענה בקשר עם שיטת בחירת ההצעות כפי שהיא מפורטת במסמכי המכרז.

9. אנו מוותרים מראש על כל טענה או תביעה בכל הקשור לכל נזק, הוצאה או עלות בקשר עם אי זכייה שלנו במכרז מכל סיבה שהיא ו/או עם ניסוח המכרז ו/או עם כל שימוש בסמכות על ידכם.

10. הצעתנו זאת הינה בתוקף לתקופה של 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות ולכל תקופה נוספת ככל שתיקבע על ידיכם בהתאם למסמכי המכרז.

11. ידוע לנו, כי החברה אינה מחויבת לקבל הצעה כלשהי, לרבות ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, כי החברה רשאית לערוך הליך של BEST AND FINAL, וכי כל האמור לעיל נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט, והכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז.

12. מבלי לגרוע מכל הצהרה אחרת שלנו, אנו מבהירים, כי אם תתקבל הצעתנו, תהווה התמורה כהגדרתה בהסכם את מלוא התמורה אשר נהיה זכאים לה, ואנו נקיים את מלוא התחייבויות הזוכה על פי כל מסמכי המכרז במלואם, לשביעות רצונה המלאה של החברה.

13. הצעתנו עומדת בכל הדרישות והתנאים הנדרשים ממציעי ההצעות על פי תנאי המכרז וההסכם ואנו מקבלים על עצמנו את ביצוע העבודות בהתאם לתנאי המכרז וההסכם.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

14. הצעתנו זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

15. בנוסף לחובות והאיסורים החלים על המציע מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, המציע ו/או מי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

15.1. לא להציע ולא לתת ולא לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או של נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר למכרז זה ו/או כל הסכם ו/או הליך הנובעים ממנו.

15.2. לא לשדל ולא לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית או על מנת לקבל מידע חסוי/ סודי הקשור למכרז זה ו/או כל הסכם ו/או הליך הנובעים ממנו.

15.3. כי הם לא פעלו בניגוד לאמור בסעיפים 16.1 ו-16.2 לעיל במסגרת מכרז זה של החברה ו/או כל הסכם ו/או הליך הנובעים ממנו.

15.4. כי הם הביאו תוכן סעיף זה לידיעת עובדיהם, קבלני המשנה שלהם, נציגיהם, סוכניהם ומי מטעמם המעורבים בכל דרך שהיא במכרז של החברה ו/או הסכם ו/או הליך הנובעים ממנו.

16. התעורר חשד סביר, כי המציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 15 לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו במכרז אם קיים לגביו חשד, כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר ו/או לא לקבל את הצעתו במכרז ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו במכרז ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם הנובע מהמכרז.

17. הננו מתחייבים לבצע את השירותים בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וללא כל תשלום נוסף.

18. ידוע לנו כי התמורה החודשית המוצעת על ידנו כהצעתנו למכרז, הינה התמורה הסופית לביצוע השירותים, בתוספת מס ערך מוסף אשר יתווסף כחוק במועד התשלום.

19. הננו מאשרים, התמורה החודשית שהוצעה על ידנו, הנה קבועה וסופית, לא תשתנה מכל סיבה שהיא, והיא כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע השירותים בהתאם לדרישות מסמכי המכרז ולביצוע כל התחייבויותינו לפיהם.

20. הצעתנו לביצוע השירותים נשוא מכרז זה היא כמפורט בטופס הצעת המחיר המצורף להצעתנו כנספח ז'.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

21. מבלי לגרוע מזכות החברה לעשות כן במקרים נוספים, אם נחליט מכל סיבה שהיא שלא לבצע את השירותים ו/או את התחייבויותינו ו/או כל חלק מהן, או אם נחזור בנו מהצעתנו או מכל חלק ממנה, או אם נתנהג בקשר עם המכרז שלא בדרך מקובלת ובתום לב אנו מתחייבים לשלם לחברה, ללא צורך בהוכחת נזק ומבלי לגרוע מכל זכויות החברה על פי כל דין והסכם, פיצוי מוסכם בגובה 25,000 ₪.

22. הננו מצרפים להצעתנו זו את המסמכים והאישורים המפורטים בסעיף 5 להזמנה להציע הצעות.

23. **הננו מתחייבים כי הננו ערוכים ומוכנים ובעלי כל האמצעים, הציוד והחומרים הדרושים לצורך ביצוע השירותים ככל ונוכרז כזוכים.**

מורשה חתימה 1:

_____	_____	_____
תאריך	**שם פרטי ומשפחה**	**חתימה**

מורשה חתימה 2:

_____	_____	_____
תאריך	**שם פרטי ומשפחה**	**חתימה**

<u>אישור רו"ח/עו"ד</u>

אני הח"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של_____ (להלן: "**המציע**"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו _____, נושא ת.ז. _____, ו-_____, נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי כדין.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____
תאריך	**עו"ד/רו"ח**

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 26/26

נספח ד' – התחייבות המציע שלא להעסיק עובדים זרים

אני הח"מ (להלן: "**המציע**") מתחייב בזאת, כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים (כהגדרתם להלן) למעט מומחי חוץ (כהגדרתם להלן), וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידיי ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר בקשר עם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

"**עובדים זרים**": עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהנם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994;

"**מומחה חוץ**": תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

1. הוא הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
2. הוא שוהה בישראל כדין.
3. בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
4. בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שכתובתו: http://www.cbs.gov.il/reader.

ולראיה, באתי על החתום:

תאריך	**חתימת המציע**

מורשה חתימה 1:

תאריך	**שם פרטי ומשפחה**	**חתימה**

מורשה חתימה 2:

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

תאריך	שם פרטי ומשפחה	חתימה

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של_____ (להלן: "**המציע**"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו _____, נושא ת.ז. _____, ו-_____, נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי כדין.

תאריך	עו"ד/רו"ח

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 26/26

נספח ה' – חלקים חסויים בהצעה

אני, הח"מ, _____, המציע **במכרז מספר 26/26 – למתן שירותי ניהול מטה לעבודות מורשת בחבל תקומה עבור החברה הממשלתית לתיירות בע"מ** פונה בזאת, בהתאם להוראות תקנה 21(ה)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג–1993, בבקשה להחיל חיסיון על החלקים המפורטים בטבלה להלן, וזאת מן הטעם כי הם מהווים, לטענתי, סוד מסחרי או מקצועי כמשמעותם בחוק או על פי אסמכתא רלוונטית אחרת:

מספר	סעיף במכרז	פירוט החלקים המבוקשים לחיסיון	נימוק הבקשה (חוק / אסמכתא)
.1			
.2			
.3			
.4			
.5			

אני מצהיר ומסכים כי ככל שוועדת המכרזים תקבל את בקשתי זו, יהיו אותם חלקים שסומנו כחסויים חסויים אף בפניי בכל יתר ההצעות שיוגשו במכרז זה.

כאמור בסעיף 5.9 למכרז, מציע המבקש להטיל חיסיון נדרש להגיש בנוסף לעותק המקור עותק חסוי, בו יושחרו החלקים לגביהם מבוקש החיסיון.

מציע אשר לא יצרף להצעתו עותק חסוי מושחר, יראו בו כמי שוויתר על החלת חיסיון על כל חלק מהצעתו

חתימת המציע:

תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
_____	_____	_____

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 26/26

נספח ו' – אישור בדבר עסק בשליטת אישה

1. אני, רו"ח _____, מאשר/ת בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, ולא מתקיים בו אף אחד מאלה:
   1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;
   2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.
2. המחזיקה בשליטה בעסק _____ הינה גב' _____, ת.ז. _____.

_____	_____	_____
תאריך	שם עו"ד/רו"ח	חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

תצהיר בעלת השליטה

אני, _____, ת.ז. _____, מצהירה בזאת כי התאגיד / העסק _____ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

_____	_____	_____
שם מלא	חתימה	חותמת

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 26/26

נספח ז' – הצעת מחיר

(תשומת לב כי את המחיר יש להגיש בנפרד!)

שם המציע: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

הנדון: הצעה כספית במסגרת מכרז 26/26 למתן שירותי ניהול מטה לעבודות מורשת בחבל תקומה עבור החברה הממשלתית לתיירות בע"מ

הצעתנו הכספית לתשלום התמורה החודשית בגין מתן השירותים נשוא מכרז זה הינה _____ ₪ **בתוספת מע"מ (במילים:** _____ ₪ **בתוספת מע"מ).**

יובהר כי לא ניתן להגיש מחיר העולה על 30,000 ₪ (בתוספת מע"מ כדין) ופחות מ- 25,000 ₪ (בתוספת מע"מ כדין).

לחברה שמורה הזכות במקרה ומציע מילא מחיר חודשי הגבוה מ-30,000 ₪ (בתוספת מע"מ כדין) או הנמוך מ- 25,000 ₪ (בתוספת מע"מ כדין) לראות בו כמי שמילא את המחיר המינימלי, בהתאם לעניין או לפסול את הצעתו – לפי שיקול דעתה והחלטתה.

קראנו היטב והבנו את כל הוראות המכרז בקשר להגשת ההצעה הכספית ואין לנו כל טענה בעניינן.

ידוע לנו כי הצעת המחיר דלעיל הינה הצעה הכוללת את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות ישירות ועקיפות, בכדי לבצע את העבודות המבוקשות במלואן בגין הליך זה.

מובהר למען הסר ספק כי המחירים כוללים כל מס או היטל או תוספת אחרת, לרבות כל תשלום לצד שלישי, למעט מע"מ.

אנו מצהירים כי ידוע לנו שלא נהיה זכאים לקבל כל תמורה אחרת בגין מתן השירותים נשוא מכרז זה מלבד הצעתנו כאמור לעיל.

מורשה חתימה 1:

תאריך	**שם פרטי ומשפחה**	**חתימה**
_____	_____	_____

מורשה חתימה 2:

תאריך	**שם פרטי ומשפחה**	**חתימה**
_____	_____	_____

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

<u>אישור רו"ח/עו"ד</u>

אני הח"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של_____ (להלן: "**המציע**"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו _____, נושא ת.ז. _____, ו-_____, נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי כדין.

ולראיה באתי על החתום:

_____ _____

עו"ד/רו"ח **תאריך**

<u>http://www.igtc.co.il</u>

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 26/26

נספח ח' – כשירות המציע להתמודד במכרז

אישור כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים או הוא רשום כחברה מפרת חוק

אנו הח"מ _____ מורשי חתימה מטעם _____ (להלן: "**התאגיד**") מצהירים בזה כמפורט להלן:

1. הדו"ח הכספי המבוקר האחרון של התאגיד אינו כולל הערה לגבי הנחת "עסק חי".
2. התאגיד אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים והוא לא רשום כחברה מפרת חוק.

_____

חתימה

אישור עו"ד

אני, _____עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

_____

עו"ד,

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 26/26

נספח ט' – הנחיות לאופן הגשה בתיבת הצעות אלקטרונית

1. המציע יגיש את הצעתו על כל נספחיה, לרבות המפרט וכל המסמכים והאישורים הנדרשים, בתיבת מכרזים מקוונת באמצעות מערכת מקוונת באתר חברת "משיק" בכתובת: https://account.sourcingvision.com//Site/SelfSignIn/SelfSignInGetStarted.aspx?IsNoSummonProject=1&IsSealed=1&IsArchived=0&dup&x=mY5%2fGfaRhfsjPUpaX%2blgNQ%3d%3d.
2. לאחר ביצוע רישום באמצעות הקישור המופיע בטופס "הגשת הצעות" הנמצא לצד פרסום המכרז באתר החברה.
3. לאחר כניסה למערכת יש לפנות למודול "תיבת הצעות" וללחוץ על לחצן "צפייה" בשורת במכרז.
4. בכניסתך הראשונית לתיבה האלקטרונית יש לאשר את תקנון המערכת באמצעות סיסמתך האישית עימה נכנסת למערכת.
5. **<u>להלן הנחיות להגשת הצעות בתיבת מכרזים דיגיטלית</u>**

5.1. הגשת ההצעות למכרז תבוצע באופן מקוון, באמצעות תיבת ההצעות במערכת Sourcingvision ב- 2 שלבים:

5.1.1. שלב א' – צירוף קבצי המכרז כמפורט במסמכי המכרז;

5.1.2. שלב ב' – הזנת הצעת המחיר (גובה ההנחה מהאומדן);

5.2. כלל מסמכי המכרז (לרבות הודעות תיקון למכרז אם פורסמו) יוגשו כשהם חתומים בחתימה וחותמת מורשה חתימה של המציע, וכך גם אישורים, מסמכים ודוגמאות שנדרש לצרף לתיבת המכרזים האלקטרונית באמצעות לחצן "מסמכים להגשה".

5.3. יש לוודא תקינות המסמכים המועלים למערכת המקוונת. ככל שיוגשו מסמכים שאינם קריאים או מלאים, הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה. העלאת המסמכים למערכת המקוונת הינה באחריות המציע בלבד.

5.4. לא ניתן יהיה להגיש הצעות במערכת לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

5.5. תנאים נוספים לשימוש במערכת הגשת ההצעות:

5.5.1. ניתן להעלות למערכת קבצים מסוג PDF/WORD/EXCEL בלבד.

5.5.2. סיוע טכני: בסוגיות טכניות ובעזרה בתפעול המערכת ניתן לפנות למוקד התמיכה בימים א'-ה' בין השעות 8:00-17:00 באמצעות טלפון: 050-9029376 או בדוא"ל: Service@mashiktech.com.

יש לציין בפניה את שם המכרז, המועד האחרון להגשת ההצעות ובמידת הצורך לצרף צילומי מסך. זמן ההמתנה מרגע משלוח הפניה ועד לחזרת נציג שירות לא יעלה על 4 שעות בטווח שעות פעילות המוקד. במקרים חריגים בלבד ייתכן וזמן ההמתנה יחרוג מ-4 שעות. מוקד התמיכה אינו מתחייב לספק מענה לפניות אשר יתקבלו בזמן קצר מ-4 שעות מהמועד האחרון להגשת הצעות.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

5.5.3. בחלוף 20 דק' ללא ביצוע פעולה, המערכת תתנתק וכל פעולה שבוצעה בה ולא נשמרה כטיוטה, לא תשמר. במקרה המתואר תידרש כניסה מחודשת למערכת.

5.6. על מציע במכרז האחריות הבלעדית להגיש את ההצעה לפני המועד האחרון להגשת הצעות. על המציע להביא בחשבון כי בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות ייתכן עומס על מערכת ההגשה או תקלות טכניות אחרות אשר ימנעו מהמציע להגיש את הצעתו. **על המציע להיערך לכך, ולהגיש את הצעתו מבעוד מועד**. למציע לא תהיה כל טענה למזמין באשר לתקלה שהתגלתה במערכת הגשת ההצעות סמוך למועד האחרון להגשת הצעות, גם אם כתוצאה מכך הוא לא הצליח להגיש את הצעתו.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

נספח י' – ההסכם

הסכם למתן שירותי ניהול מטה לעבודות מורשת בחבל תקומה עבור החברה הממשלתית לתיירות

בע"מ

שנערך בירושלים ביום __ לחודש ____ בשנת _____

בין: **החברה הממשלתית לתיירות, ח.פ. 51-014114-6**
(להלן: "**המזמינה**") **מצד אחד**

לבין: _____
(להלן: "**הספק**") **מצד שני**

הואיל והמזמין פרסם את מכרז פומבי דו-שלבי מס' 26/26 למתן שירותי ניהול מטה לעבודות מורשת בחבל תקומה עבור החברה הממשלתית לתיירות בע"מ;

והואיל והספק הגיש הצעתו במסגרת ההליך והצהיר, כי הינו בעל ידע, מקצועיות, הכשרה, ניסיון, מומחיות, כישורים, כוח האדם הנדרש ורישוי מתאים למתן השירותים כמפורט להלן (הצעת הספק מצורפת להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו);

והואיל והספק מצהיר כי קיבל את כל המידע, התוכניות וההסברים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט וכי בדק את פרטי הפרויקט המבוקש, ויש בידיו את כל הפרטים הדרושים לו, וכי השיג את כל הידיעות הדרושות לו לגבי האפשרויות והסיכויים האחרים העלולים להשפיע על הצעתו;

והואיל והצעתו של הספק נבחרה כזוכה במכרז על ידי ועדת המכרזים של המזמינה בישיבתה מס' _____מיום _____, על בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו בהצעתו במכרז;

והואיל והספק מצהיר שהוא בעל ידע, ניסיון, אמצעים מקצועיים, מיומנות, יכולת ארגונית והכישורים הדרושים לביצוע העבודות על הצד הטוב ביותר, וכי הוא מסוגל לבצע את העבודה ולקיים את ההסכם לפי התחייבותו בסעיפים להלן;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את יחסיהם בכל הנוגע לביצוע הפרויקט במסגרת הסכם זה.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא**

1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז, אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע מהוראות המכרז ומכל סעד לו זכאית המזמינה על פי המכרז ולא ייחשב האמור בהסכם זה כהקלה או כוויתור על הוראה מהוראות המכרז.

1.3. מובהר כי כותרות המשנה בחוזה מובאות לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה לצורך פרשנות בקשר עם החוזה ונספחיו.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

1.4. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לבין האמור באחד הנספחים יגבר האמור בהסכם זה.

1.5. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

1.5.1. נספח י"1 – נספח ביטוח;

1.5.2. נספח י" 1.1 – אישור ביטוחי המבוטח;

1.5.3. נספח י"2 – התחייבות לשמירה על סודיות;

1.5.4. נספח י"3 – מסמכי הצעת הזוכה (יצורפו במעמד חתימת ההסכם);

1.5.5. נספח י"4 – הצהרה על היעדר ניגוד עניינים;

1.5.6. נספח י"5 – נספח השירותים.

2. **<u>הגדרות ומסמכי ההסכם</u>**

2.1. בהסכם זה יהיה לכל מונח דלהלן הפירוש שלצידו, אלא אם נקבע אחרת במקום ספציפי בחוזה זה או שהקשר הדברים במקום מסוים מחייב מתן משמעות שונה למונח.

2.2. למונחים אשר לא הוגדרו מפורשות בגוף הסכם זה, תהיה המשמעות שניתנה להם במסמכי המכרז.

"**מזמינה**"	החברה הממשלתית לתיירות ו/או בא כוחה ו/או כל מי שיתמנה מטעמה.
"**מנהל**"	נציג הספק המוצע מטעמו לנהל ולתכלל את הפרויקט. המזמינה תהיה רשאית להחליף את המנהל לפי שיקול דעתה הבלעדי;
"**היועצים**" ו/או "**המומחים**"	יועצי הפרויקט מטעם המזמינה או כל מי שימונה ע"י המזמינה לשמש כיועץ לפרויקט.
"**העובדים**"	עובדי הספק אשר יועסקו על ידו.
"**העבודות**" ו/או "**השירותים**"	שירותי ניהול מטה כמפורט בנספח השירותים, נספח יא'5.
"**הפרויקט/ים**" ו/או "**עבודות הפרויקט**"	כל עבודה המבוצעת ו/או מנוהלת על ידי החברה, בין במשרדיה ובין באתרי ביצוע העבודות בכל רחבי הארץ;

1. **<u>הצהרות הספק</u>**

הספק מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן:

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

1.1. כי הוא מורשה על פי דין וכי הינו בעל הכישורים, הידע, האמצעים, האישורים, הרישיונות והיכולת למתן השירותים בקשר לאמור בהסכם זה ולפי הוראות החברה ולשביעות רצונה. האמור לעיל, יחול גם ביחס לעובדיו ומי מטעמו המעורבים במתן השירותים לחברה.

1.2. כי אין כל מניעה להתקשרותו בהסכם זה, ובחתימתו על הסכם זה, ובביצוע התחייבויותיו על פיו, לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

1.3. כי קרא את ההסכם ונספחיו וכי כל תנאי ההסכם נהירים וברורים לו והוא מסכים להם. הספק מצהיר בזאת כי ידועות לו ו/או כי ילמד ויבדוק את הוראות כל המסמכים הרלבנטיים למתן השירותים, וכן ילמד ויתעדכן בכל הנהלים, התקנים והחיקוקים החלים על השירותים מושא הסכם זה.

1.4. כי הוא חותם על הסכם זה, לאחר שקיבל מנציגי החברה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו למתן השירותים על פי הסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה כלפי החברה בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורות במתן השירותים.

1.5. כי הוא ראה ובדק את כל הפרטים והגורמים העלולים להשפיע על אפשרויות מתן השירותים והוא מוותר בזה על כל תביעה ו/או דרישה מצדו בקשר לכך ופוטר את החברה מכל אחריות לכל נזק שעלול להיגרם בשל שהיית הספק ו/או מי מטעמו בשטחי העבודה לצורך מתן השירותים.

2. **<u>מהות ההתקשרות והשירותים</u>**

2.1. הספק מקבל בזה על עצמו והחברה מוסרת בזה לספק את מתן השירותים בהתאם להוראות החברה, ובהתאם למפורט בנספח השירותים המובא **<u>כנספח י"5</u>** להסכם זה (להלן: "**השירותים**").

2.2. השירותים יכללו, בין היתר: קידום וניהול תכנון ביישובים, פרויקטים רוחביים מיידיים לביצוע בישובים, קידום וניהול תכנון מוקדי מורשת מועצתיים, הפעלת צוותי יועצים ומתכננים וניהולם, תיאום מול גורמים שונים (לרבות, משרדי ממשלה, נציגי משרד מורשת, מנהלת תקומה), תיאום וניהול שיח מול נציגי היישובים, המועצות והקהילות בחבל תקומה, סנכרון ואינטגרציה בין גורמים שונים הפועלים בחבל תקומה (כגון: קק"ל, רשות מקרקעי ישראל, רשות הטבע והגנים).

2.3. בנוסף, יידרש הספק להעניק לחברה, על פי בחירתה וכאופציה להחלטתה, שירותי ניהול, קידום וריכוז הביצוע של פרויקטים שיעברו לשלב המימוש (להלן:

http://www.igtc.co.il
גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

"**השירותים האופציונאליים**"). מובהר כי מימוש השירותים האופציונאליים כפוף, בין היתר, לקבלת מימון מאת הגורמים המממנים של הפרויקט.

2.4. החברה מבקשת להבהיר כי השירותים יינתנו בשני צירים מרכזיים ובאופן מקביל שיתכתב יחדיו – האחד, מול היישובים והקהילות, והשני, ברמה המרחבית.

2.5. מובהר כי תיאור השירותים לעיל הינו כללי בלבד, ותיאור מפורט מופיע בהסכם זה, בנספחיו, וביתר מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2.6. הספק מתחייב כי השירותים יינתנו באמצעות המנהל הספציפי מטעמו אשר הוצג על ידו בהצעתו למכרז ואושר על ידי החברה, וכי עליו לבצע כל פעולה ישירה ו/או עקיפה הדרושים להשלמת השירותים על הצד הטוב ביותר, גם אם אלו אינן מפורשות בהסכם או בנספח השירותים.

2.7. ידוע לספק כי החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבצע את השירותים באמצעות ספקים אחרים, בין אם בדרך של פרסום מכרז או בדרך אחרת כלשהי, ולספק לא תהא טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלשהי בקשר לכך.

2.8. החברה אינה מתחייבת למתן בלעדיות לספק בקשר עם מתן השירותים בהסכם זה והיא תהיה רשאית בכל עת להתקשר עם גופים ו/או אנשים אחרים בקשר עם השירותים האמורים בהסכם זה, על נספחיו, מבלי שהספק יהא זכאי לכל פיצוי ו/או סעד בגין החלטת החברה כאמור.

3. **<u>התחייבויות הספק</u>**

הספק מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

3.1. לפעול בכל הקשור בביצוע הסכם זה, בעצמו, במומחיות ובמקצועיות הגבוהים ביותר, על-פי הוראות החברה והמנהל, לשביעות רצונם ובהתאם להוראות כל דין.

3.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מצהיר ומתחייב על זמינות מלאה שלו לטובת מתן השירותים ככל שיידרש על ידי החברה במשך כל תקופת ההתקשרות.

3.3. הספק מצהיר כי יש בידיו את כל הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים והכישורים המפורטים לעיל ואלה ימשיכו להיות ברשותו עד לסיום תקופת מתן השירותים וסיום ביצוע מלוא התחייבויותיו על-פי הסכם זה.

3.4. כי כוח האדם המועסק על ידו, מחזיק בכל הרישיונות, אישורים וסיווגים הנדרשים למתן השירותים.

3.5. הספק מצהיר כי בעת ביצוע השירותים עבור החברה לא יפר זכויות יוצרים, וינהג על פי כל דין.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

3.6. כי יפעל בהתאם להנחיות והוראות המנהל ו/או מי מטעמו, יאפשר להם פיקוח מלא על מתן השירותים וידווח באופן שוטף ובכתב ובעל פה למנהל, בכל הקשור במתן השירותים.

3.7. כי יספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים והחומרים לביצוע השירותים ברמה ובאיכות הטובה ביותר.

3.8. כי ישיג את כל הנתונים והמידע, הדרושים למתן השירותים ויודיע לחברה על כל קושי ו/או עיכוב בהשגת הנתונים כאמור לעיל, אשר עלולים לעכב את מתן השירותים.

3.9. כי יעניק את השירותים תוך שיתוף פעולה עם המנהל, הספקים הנוספים והקבלנים של הפרויקטים, בתנאי מפורש שרק המנהל יהיה מוסמך לתת למנהל הוראות לעניין מתן השירותים.

3.10. הספק מתחייב ליתן את השירותים בהיקף המקביל להיקף משרה מלא, כאשר הוא יחויב במתן השירותים במשך יומיים לפחות ממשרדי החברה בירושלים או מודיעין, וביתר ימות השבוע יעניק את השירותים בחבל תקומה. חריגה מסעיף זה תהיה באישור הממונה ובהתאם לצרכי החברה.

3.11. הספק מתחייב כי הוא לא יוכל להחליף את המנהל שהוצע על ידו, אלא מטעמים מיוחדים ובנסיבות מיוחדות, ובלבד שהחברה אישרה מראש ובכתב את עצם ההחלפה ואת זהות המחליף. החלפת המנהל תהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

3.12. כי ידוע לו כי השירותים כוללים את כל השירותים המופיעים בהסכם זה על כל נספחיו, וכן כל עבודה אחרת גם אם לא פורטה במפורש ואשר קשורה באופן ישיר או עקיף למתן השירותים על ידי הספק במלואם, במועדם וברמה ואיכות מעולות, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רכישה, הובלה ואספקה של כל האמצעים, התוכנות, החומרים, כח האדם, הציוד וכו' הנדרשים למתן השירותים כאמור, ובכלל זה כל הוצאה ו/או עלות ו/או תשלום ו/או מס, והכל על חשבונו ובאחריותו הבלעדית של הספק.

4. **<u>כוח אדם</u>**

4.1. הספק מתחייב כי השירותים מושא הסכם זה יינתנו על ידו ובאמצעות המנהל מר/גב' _____, אשר ישמש כאיש הקשר המרכזי וכגורם המקצועי המוביל מטעם הספק לאורך כל תקופת ההתקשרות.

4.2. בנוסף, יעמיד הספק יועצים ו/או עובדים ו/או נותני שירותים נוספים, ובכל היקף שיידרש, על מנת להבטיח עמידה בלוח הזמנים ובאיכות התוצרים הנדרשת.

5. **<u>תקופת ההתקשרות ולוח זמנים</u>**

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

5.1. ההתקשרות בהסכם נשוא השירותים הינה לתקופה שתחילתה ביום החתימה על הסכם זה ובהתאם להוראות החברה וסיומה בחלוף 12 חודשים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

5.2. לחברה שמורה האופציה על פי שיקול דעתה המלא, ובכפוף לקבלת תקציבים מאת הגורמים המממנים, להאריך את תקופת ההתקשרות, לתקופה נוספת של עד עשרים וארבעה (24) חודשים, שניים עשר (12) חודשים בכל פעם, כולם או חלק מהם, והכל בהתאם להוראות ולתנאים המפורטים במסמכי המכרז, כך שסך תקופת ההתקשרות לא תעלה על שלושים ושש (36) חודשים.

5.3. אין באמור לעיל בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות החברה להביא הסכם זה לידי סיום מוקדם כמפורט בסעיף 6 להלן ועל פי דין.

6. **<u>ביטול ההסכם</u>**

6.1. על אף האמור בכל מקום בהסכם זה ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.3 להלן, רשאית החברה בכל עת ומכל סיבה שהיא להביא הסכם זה לידי גמר, על ידי הודעה בכתב על כך לספק. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא פחות מ-14 יום ממועד זה.

6.2. הובא ההסכם לידי גמר כאמור בסעיף 6.1 לעיל, בין היתר בשל הפסקה או ביטול של השירותים, לרבות כמפורט בסעיף 7.3 להלן, ובתוך תקופה שלא עלתה על שנה הוחלט על המשך ביצוע השירותים, שמורה לחברה האופציה להחליט על חידוש ההסכם. החליטה החברה כאמור, ימשיך הסכם זה לעמוד בתוקפו במלואו ויחייב את הספק לגבי חידוש ביצוע השירותים ותנאיהם.

6.3. החברה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר על ידי מתן הודעה בכתב לספק בכל אחד מהמקרים הבאים וזאת בנוסף לאמור בסעיף 6.1 לעיל, ואלה המקרים:

6.3.1. הספק הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה והספק לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת החברה תוך זמן סביר שנקבע בהתראה.

6.3.2. החברה התרתה בספק שהשירותים, כולם או מקצתם, אינם מבוצעים לשביעות רצון החברה והספק לא נקט תוך 7 ימים מתאריך ההתראה צעדים המבטיחים ביצוע השירותים לשביעות רצון החברה.

לצורך סעיף זה יחשב יום משלוח ההודעה על ביטול ההסכם לספק כיום ביטול ההסכם.

6.3.3. הספק פעל אל מול החברה שלא בתום לב ו/או ניסה להונותה ו/או נהג והתנהל אל מול בעלי תפקיד בחברה שלא באופן הולם.

6.3.4. הספק החליף את המנהל הספציפי מטעמו ללא קבלת אישור החברה מראש ובכתב.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

6.3.5. התקבלו תלונות ביחס לאיכות התוצרים של הספק, ואלו נמצאו מוצדקות.

6.3.6. נפתחה נגד הספק או המנהל הספציפי חקירה פלילית או שהוא הורשע בעבירה.

6.4. הובא ההסכם לידי גמר כאמור בסעיף 6.1 לעיל, או הובא ההסכם לידי גמר בשל הפסקה או ביטול השירותים כאמור בסעיף 6.2 לעיל, תשלם החברה לספק את התמורה המגיעה לו עד ליום גמר ההסכם. הספק לא ידרוש ולא יהיה זכאי לקבל מהחברה כל פיצוי או תשלום נוסף מכל סוג שהוא מהבאת ההסכם לידי גמר כאמור.

6.5. בנוסף על האמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ולמען הסר כל ספק מוצהר בזאת כי אם הובא ההסכם לידי גמר כאמור בסעיף 6.1 לעיל, או בשל הפסקה או ביטול השירותים כאמור בסעיף 6.2 לעיל, וכן אם בוטל ההסכם על פי האמור בסעיף 6.3 לעיל, תהיה החברה רשאית למסור בכל עת לאחר או לאחרים לספק אחר את ביצוע השירותים שעל הספק יהיה לבצעם על פי הסכם זה ולספק לא תהיה זכות להתנגד לזכותה זו של החברה ו/או לדרוש כל סעד בקשר להחלטת החברה כאמור.

6.6. בכל מקרה בו הובא ההסכם לידי גמר כאמור בסעיף 6.1 לעיל, או על פי סעיפים 6.3 – 6.2 לעיל, ימסור הספק לחברה את כל המסמכים, דיסקטים עם נתונים, נהלים, טיוטות וכל חומר אחר שהכין לצורך או כתוצאה מביצוע השירותים (להלן: "**מסמכי העבודה**") והחברה תהיה רשאית להשתמש בהם לכל צורך שהוא.

7. **<u>התמורה</u>**

7.1. תמורת ביצוע השירותים ומילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה לשביעות רצון החברה, תשלם החברה לספק תמורה חודשית קבועה בסך של _____ ₪ (**יושלם לאחר חתימה על ההסכם**), בתוספת מע"מ כדין, בהתאם להצעתו כפי שהוגשה במסמכי המכרז, בכפוף להשלמת השירותים בפועל ולאישור דוח ביצוע חודשי על ידי החברה (להלן: "**התמורה**"). יובהר כי תשלום הריטיינר ישולם עד לתקופה של 12 חודשים מיום חתימה על ההסכם.

7.2. בנוסף לתמורה החודשית כאמור בסעיף 7.1 לעיל, יהיה הספק זכאי לתשלומים בגין עמידה באבני דרך, כמפורט להלן. אבני הדרך מתייחסות לפרויקטים אשר החברה תחליט לקדם בחבל העוטף ולאחר קבלת הנחיית ואישור החברה בכתב לכך:

7.2.1. בניית תכנית עבודה שנתית והקמת מטה לכל יישוב – 3,000 ₪ בתוספת מע"מ;

7.2.2. תכנון ראשוני לפרויקט – 8,500 ₪ בתוספת מע"מ;

7.2.3. תכנון מפורט לפרויקט – 8,500 ₪ בתוספת מע"מ;

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

7.3. מובהר כי לאחר השלמת שלב התכנון המפורט בפרויקט מסוים, ובכפוף לקבלת מימון לשלב הביצוע וברצון החברה לממש את השירותים האופציונאליים ובכך להמשיך ולהסתייע בשירותי הספק לצורך פיקוח על ביצוע, יעודכן שכר הטרחה וייקבע כאחוז מערך המבנה של אותו פרויקט, בהתאם למפורט להלן:

- 3% מערך המבנה – בפרויקט שיבוצע על ידי החברה;
- 1.5% מערך המבנה – בפרויקט שיבוצע על ידי צד ג' וימומן באופן שווה בין החברה לבין הגורם המבצע.

7.4. מובהר כי תשלום התמורה כולל את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שיוצאו במהלך ולצורך ביצוע העבודה על פי הסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, התמורה הנקובה לעיל כוללת תשלום בעבור כל ההוצאות הישירות והעקיפות שיוצאו על ידי הספק ו/או מי מטעמו, השתתפות בדיונים לפי דרישת החברה, פגישות וסיורים לצורך מתן השירותים, דמי ביטוחים וכיו"ב, ולרבות מלוא עלות העסקת עובדיו שיועסקו במתן השירות על מלוא זכויותיהם הסוציאליות.

7.5. אחת לחודש, בסופו, יגיש הספק חשבון אליו יצורף דו"ח ביצוע פעילות מפורט, הכולל פירוט מלא על ביצוע השירותים. הדו"ח יכלול פירוט של השירותים ביחס לכל פרויקט ולעבודות העבודה ביחס לאלו.

7.6. התמורה תשולם לספק בתנאי שוטף+ 60 ימים ממועד מתן אישור החברה. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהעברת התמורה לספק, כולה או חלקה, משום אישור על השלמת השירות, או שלב משלביה. הספק יוציא חשבונית מס כדין מיד עם קבלת התשלום.

7.7. לכל תשלום שישולם לספק יתוסף מע"מ כשיעורו על פי דין במועד התשלום.

7.8. בנוסף, וכתנאי מתלה לביצוע תשלום כלשהו לספק, ימציא הספק לחברה אישורים תקפים בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי החוק, אישור בדבר היותו עוסק מורשה, אישור לצורך ניכוי מס במקור וכיסוי ביטוחי בתוקף על פי דרישות החברה.

7.9. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי התמורה הנקובה לעיל מהווה תמורה מלאה וסופית בגין השירותים נשוא הסכם זה, והספק לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או החזר ו/או שיפוי נוספים מעבר לכך, והוא לא יוכל להעלות כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי החברה להגדלת התמורה.

7.10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מצהיר הספק כי ידוע לו כי ביצועם של הפרויקטים השונים מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהא החברה רשאית להפסיק ו/או לצמצם את היקף הפרויקט והיקף העבודות על פי ההסכם,

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

בכל שלב שהוא, ובמקרה כזה כאמור ישולם לספק חלק יחסי משכר הטרחה כאמור ברישא לסעיף זה.

7.11. סכומים המגיעים לספק לפי הסכם זה מהחברה תהא החברה רשאית לקזזם כנגד על סכום המגיע לחברה מהספק.

8. **<u>זכויות במסמכים וזכויות קנין רוחני</u>**

8.1. הספק לא יהיה רשאי להשתמש במסמכי העבודה שיוכנו על ידו במהלך ביצוע השירותים וכן בנתונים שהגיעו אליו כתוצאה מהשירותים, לכל מטרה שהיא זולת למטרת מתן השירותים מכח הסכם זה ולא יהיה רשאי לפרסמם ברבים בכל צורה שהיא, אלא אם קיבל הסכמה מראש ובכתב מאת החברה ובהתאם לתנאי ההסכמה. החברה מצדה תהיה רשאית להשתמש במסמכי העבודה שהוכנו על ידי הספק במהלך ביצוע השירותים לצורך הפרויקט ולכל צורך אחר, לפי שיקול דעתה.

8.2. בתום תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, ימסור הספק לחברה את מסמכי העבודה לשביעות רצון החברה.

8.3. זכויות היוצרים בכל הקשור בשירותים ובמסמכי העבודה יהיו של החברה בלבד, והספק מוותר על כל זכות כאמור, לרבות הזכות המוסרית. החברה תהא רשאית לבצע שינויים במסמכי העבודה לפי שיקול דעתה המוחלט. החברה תהא רשאית לעשות שימוש במסמכי העבודה לכל צורך, לרבות בפרויקטים אחרים של החברה, לפי שיקול דעתה. מוצהר ומוסכם כי כל מסמכי העבודה יהיו לקניינה הבלעדי של החברה ולספק לא תהיה לגביהם כל זכות יוצרים, זכות מוסרית, זכות קניינית או כל זכות אחרת.

8.4. החברה רשאית לעשות שימוש, לרבות שינוי, תיקון או תוספת, בכל מסמכי העבודה וזאת לפי ראות עיניה ובלא מגבלות כלשהן, לרבות למסור אותם לספק אחר, מבלי שהספק יהיה זכאי להתנגד לאמור. שינתה החברה את מסמכי העבודה בלא שקיבלה את הסכמת הספק לאותו השינוי - לא יהא הספק אחראי לשינויים שביצע החברה ו/או לתוצאותיהם.

8.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי החברה תהא רשאית להעביר את מסמכי העבודה דלעיל לצדדים שלישיים, ואותם צדדים שלישיים יהיו זכאים לעשות שימוש באותם מסמכים בהתאם להוראות סעיף זה לעיל.

9. **<u>אי קיום יחסי עובד-מעביד</u>**

9.1. מוצהר בזאת כי החברה לא תחשב כמעבידה של הספק או של כל מי שיועסק בשמו ומטעמו בביצוע השירותים וכי הסכם זה לא יוצר בין הספק לבין החברה יחסים של עובד ומעביד ואין הוא, או העוסקים מטעמו, זכאים או רשאים לרכוש להם זכויות המגיעות לעובד מכוח דין, נוהל, או הסכם קיבוצי.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

9.2. הספק ישלם עבור עצמו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח וכל מס ו/או תשלום שיגיע ממנו עקב ביצוע ההתחייבויות או עקב ההכנסות, והחברה תהא רשאית לנכות מהתמורה כל ניכוי חובה עפ"י דין.

9.3. הספק יהיה אחראי לעובדיו בעצמו ובכלל זה לפרטים הבאים:

9.3.1. לתשלומי מס הכנסה וביטוח לאומי, קרנות עובדים וכו' וכל תשלום אחר או נוסף שחל ו/או יחול על הספק בגין עובדיו. תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי.

9.3.2. לכל החובות בגין הוראות חוק ו/או הסכם כלשהו החל על מעבידים בגין עובדיהם.

9.4. הספק יהיה אחראי לכל מעשה או מחדל של העובדים האמורים ובכל אחריות אחרת שהחוק מטיל על מעביד בקשר לעובדיו, והכל מבלי לגרוע מההוראות האחרות בהסכם זה או בכל דין הדנות באחריות הספק.

9.5. מובהר ומוסכם כי באם יקבע על ידי רשות מוסמכת כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין הספק לבין החברה, אזי הספק מתחייב כי התמורה השעתית שהוצעה על ידו, תהיה נמוכה במחצית מהקבוע בהסכם, והספק מתחייב להשיב לחברה מחצית מהתמורה ששולמה לו, ובאם לא שולמה – תהיה החברה רשאית לקזז סכום זה מהסכומים המגיעים, אם מגיעים, לספק.

9.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב לשפות את החברה, וזאת על פי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה ו/או דרישה שעניינה, במישרין או בעקיפין, יחסי עובד-מעביד בין הספק לבין החברה, לרבות שכר עבודה וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג.

10. **<u>אחריות ושיפוי</u>**

10.1. מבלי לגרוע מהאמור בכל דין, הספק יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי, לגוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל שלו /או עובדיו ו/או שלוחיו, בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע התחייבויות הספק על פי הסכם זה.

10.2. מבלי לגרוע מאחריותו המקצועית של הספק, מובהר בזאת כי הספק יהיה אחראי לכל סטייה במסמכי העבודה ואשר נובעת מטעויות ו/או אי דיוקים של הספק במתן השירותים ובמסמכי העבודה שהוצאו תחת ידו.

10.3. הספק משחרר בזאת את החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה (לרבות מנהלי פרויקטים), מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה (לרבות המנהל, המפקח ו/או מי מטעמם) ו/או לעובדי הספק ו/או לקבלני-המשנה ו/או למנהל ולכל מי שהספק

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, לרבות אחריות כלשהי כלפי קבלני-המשנה ו/או מי מטעמם, בין אם נגרמו באקראי, בין אם נגרמו כתוצאה מהפרת התחייבות של הספק, בין אם היו תוצאה של פעולה או מחדל ובין אם נגרמו מחמת תאונה בלתי-נמנעת.

10.4. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה, ולא תתפרש, כדי לעשות את החברה או כל אדם או גוף הפועלים בשמה או מטעמה אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק כנ"ל.

10.5. הספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, ישיר או עקיף, על ידיו ו/או מי מטעמו, ו/או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל תביעה שתוגש נגד החברה ו/או פסק דין שייפסק כנגדה, בין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהחברה תחויב בתשלום כל סכום כאמור, לרבות קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר שיוטל עליה, מתחייב הספק לשלם כל סכום כאמור, במקום החברה או לחברה, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו לחברה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך-דין. החברה מצידה מסכימה לאפשר למנהל להתגונן בכל תביעה כאמור, ביחד אתה או במקומה, כפי שתחליט.

10.6. הספק ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לאדם או לרכוש, במהלך ביצוע השירותים.

10.7. הנחיות החברה, המנהל ומי מטעמם, לא יגרעו מאחריותו המלאה של הספק ומי מטעמו, כאמור לעיל, ולרבות לכל כשל, פגם או מחדל במתן השירותים על ידו.

10.8. אחריותו של הספק על פי סעיף זה תחול גם כלפי כל צד שלישי אליו תסב החברה הסכם זה, כולו או חלקו.

11. **<u>ביטוחים</u>**

11.1. מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **<u>כנספח י'1</u>**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

12. **<u>איסור הסבה, המחאה או העברת זכויות והתחייבויות על ידי הספק</u>**

12.1. החברה רשאית להסב, להעביר, לשעבד או למסור לצד שלישי את זכויותיה וחובותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, ללא צורך בהסכמת הספק. בכל מקרה של הסבה כאמור, יחולו כל התחייבויות ספק המסגרת על פי הסכם זה כלפי אותו צד שלישי.

12.2. הספק לא יהיה רשאי להסב, להעביר, לשעבד או למסור לצד שלישי את זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, ללא הסכמת החברה לכך מראש ובכתב.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

13. **<u>שמירה על סודיות</u>**

הספק מתחייב ואחראי לכך שהוא ועובדיו לא יגלו לכל צד שלישי כל מידע הקשור לשירותים או לפרויקטים, אשר הגיע לידיעתם מכל מקור שהוא, ולא ישתמשו במידע שהגיע לידיעתם תוך כדי ביצוע השירותים לכל למטרה שהיא, למעט לצרכי הסכם זה. בנוסף, יחתום הספק על כתב התחייבות לשמירת סודיות (**<u>נספח י'2</u>**) מיד עם חתימתו על הסכם זה.

14. **<u>כללי</u>**

14.1. לא יהיה תוקף לכל שינוי או תיקון להסכם זה או לחלק ממנו, אלא אם נעשה השינוי או התיקון בכתב ונחתם על ידי ספק המסגרת ומורשה חתימה מטעמה של החברה.

14.2. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה, או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בני תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

14.3. לבתי המשפט בירושלים הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור להסכם זה.

14.4. הספק לא יעסיק ולא יקבל שירותים מאת עובד החברה אשר סיים את עבודתו בחברה למשך 12 חודשים לפחות מיום סיום עבודתו כאמור.

14.5. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות מיום משלוחה בדואר, במכתב רשום, לפי הכתובת במבוא להסכם של הצד הנמען.

14.6. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט להלן, ומוסכם כי כל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום יראו אותה כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות מזמן מסירתה כיאות בסניף הדואר; ואם נמסרה ביד - עם המסירה; ואם שוגרה בפקס - עם קבלת אישור מהצד המקבל כי הפקס הגיע לתעודתו.

המזמינה: הגן הטכנולוגי מלחה, בנין המגדל ירושלים

הספק: _____

<u>http://www.igtc.co.il</u>

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק	**החברה**

אני הח"מ _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של הספק, _____ ח.פ./ת.ז. _____, מאשר כי מורשי החתימה של הספק לצורך החתימה על הסכם זה והמחייבים אותה הם _____ ת.ז. _____ ו-_____. ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו על הסכם זה בפני, בהתאם להחלטה בת-תוקף אשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה + חותמת	**תאריך**

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

נספח י"1 - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" - _____.

"**מבקש האישור**" – החברה הממשלתית לתיירות בע"מ ו/או חברות בנות ו/או חברת אם ו/או חברות קשורות/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או משרד המורשת ו/או משרד התיירות ו/או הרשות המקומית .

"**השירותים**" – שירותי ניהול מטה לעבודות מורשת בחבל תקומה

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישור ביטוחי המבוטח**").

   מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

   2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

   2.2. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

   2.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

   2.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

   2.5. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי , אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

   2.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון -1-2019 6 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

   בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את , מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.

9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

נספח י"1.1 - אישור ביטוחי המבוטח

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: החברה הממשלתית לתיירות בע"מ	שם: וחברות בנות ו/או חברת אם ו/או חברות קשורות ו/או משרד התיירות ו/או משרד המורשת ו/או הרשות המקומית	שם: _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____ העיסוק המבוטח: שירותי ניהול מטה לעבודות מורשת בחבל תקומה	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיין ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: 510141146	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען: גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3 ,ירושלים. ת.ד 4258 .מיקוד: 91026	מען: _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען: _____		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 350
אחריות מקצועית			ת. רטרו _____		2,000,000	2,000,000		301, 302, 303, 304, 309, 321, 325,326, 327, 328, 332 (6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

038 040 086

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

נספח י"2 – התחייבות לשמירה על סודיות

הנדון: **התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים**

הואיל והנני משתתף במכרז מס' 26/26 של החברה הממשלתית לתיירות **(להלן: "המזמינה")** למתן שירותי ניהול מטה לעבודות מורשת בחבל תקומה עבור החברה הממשלתית לתיירות בע"מ (להלן: "**השירותים**");

והואיל והוסבר לי כי במהלך מתן השירותים, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של המזמינה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על-ידי, או הוגש למזמינה בקשר עם העבודות, ולרבות מידע סודי של המזמינה (להלן: "**מידע סודי**");

והואיל והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים למזמינה ו/או לצדדים שלישיים.

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור למתן השירותים, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם (להלן: "**פירוט השירותים**"), והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
3. על אף האמור בסעיפים 1 ו-2 לעיל, התחייבויות הסודיות ואיסור הגילוי הקבועים בהם לא יחולו על מידע שהספק יוכיח כי מתקיים לגביו אחד או יותר מהתנאים הבאים:
   3.1. המידע היה נחלת הכלל במועד מסירתו לספק, או הפך לנחלת הכלל לאחר מכן, שלא כתוצאה מהפרת התחייבויות הספק.
   3.2. המידע היה ידוע לספק כדין, באופן עצמאי, במועד קבלתו, ולא עקב הפרת דין או התחייבות כלשהי.
   3.3. המידע פותח באופן עצמאי על ידי הספק, ללא שימוש במידע הסודי וללא הפרת התחייבויות הספק.
   3.4. המידע הגיע לידיעת הספק ממקור שאינו המזמינה או מי מטעמה, ובלבד שהמידע התקבל כדין, וכי למיטב ידיעת הספק, מסירתו אינה מהווה הפרה של חובת סודיות או של הוראת דין.
   3.5. גילוי המידע אושר מראש ובכתב על ידי המזמינה, ובהתאם להיקף האישור שניתן.
   3.6. גילוי המידע נדרש מכוח דין או בהתאם לדרישה מחייבת של רשות מוסמכת. במקרה כאמור, וככל שהדין מאפשר זאת, יודיע הספק למזמינה מראש ובכתב על דרישת הגילוי, ויגלה אך ורק את המידע שהגילוי שלו נדרש.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי השירותים, אלא לטובת המזמינה ולצורך מתן השירותים.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי מתן העבודות ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על-פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על-מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע למתן השירותים.

6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן העבודות, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב שלא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.

7. הנני מתחייב כי השימוש שייעשה על-ידי במידע יהיה לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה בלבד, ובלבד ששום שימוש (כולל אופן הכללת מידע סודי במסגרת חומר שיופץ או יהיה זמין בצורה כלשהי לגורמים אחרים) לא יאפשר למקבלו לזהות פרטי מידע מסוימים או מוגדרים.

8. מובהר כי המזמינה איננה אחראית לדיוקו, לשלמותו או לנכונותו של המידע הסודי וכל הסתמכות עליו על-ידי מקבל המידע, או מי מטעמו, תהיה באחריות מקבל המידע.

9. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

10. הנני מוותר על כל זכות קניין רוחני, לרבות זכויות יוצרים, פטנטים, סודות מסחריים, סימני מסחר ומדגמים בקשר לעבודות ושירותים שיסופקו למזמינה במסגרת מכרז זה.

11. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודות לבין כל עניין אחר שיש לי ולשותפיי וקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו.

12. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל-פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על-פי כתב זה.

13. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק על-ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם הזהה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.

14. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיי על-פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקיכם.

15. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על-פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

תאריך	שם פרטי ומשפחה	חתימה+ חותמת

נספח י"3 – מסמכי הצעת הזוכה (יצורפו במעמד חתימת ההסכם)

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

נספח י'4 – הצהרה על היעדר ניגוד עניינים

לכבוד,

החברה הממשלתית לתיירות

אני _____ ת.ז. _____ החתום מטה, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "**המציע**"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה הממשלתית לתיירות בקשר עם **מכרז פומבי דו-שלבי מס' 26/26 למתן שירותי ניהול מטה לעבודות מורשת בחבל תקומה עבור החברה הממשלתית לתיירות בע"מ**;

1. אני מכהן כ-_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

ידוע למציע כי הוא רשאי לספק שירותים לאחרים זולת המשרד, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה.

הנני מתחייב בזאת כי בכל תקופת מתן השירותים, לא אעסוק או אתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיו שלפי המכרז או לפי כתב התחייבות זה או שמכוח מתן השירותים למשרד או שבעטיו המציע עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, חשש לניגוד עניינים ולרבות למראית עין, בין מילוי תפקידיו או עיסוקיו במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר, אלא אם אקבל את הסכמתו, מראש ובכתב של נציג מוסמך של החמ"ת. בכלל "עניין אחר" ייחשבו ענייני המציע, לרבות ענייני של קרוביו או של גוף הקרוב אליו לרבות גוף החבר במציע, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף בשליטתו אשר לו או לקרוביו חלק בו, בהון מניות, או בזכות לקבלת רווחים, או בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שהמציע מעסיקו או שותפיו, או עובד העובד עמו או בפיקוחו, מייצגים/מייעצים/מבקרים.

הנני מצהיר כי נכון ליום תצהירו זה, אין **<u>אני / המציע</u>** [הקף את המתאים] נמצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים נשוא מכרז זה לבין עניינים אחרים או תפקידים בכל מקום אחר.

2. ככל שתיבחר הצעת המציע במכרז, **<u>אני / המציע</u>** [הקף את המתאים] מתחייב להודיע למשרד באופן מיידי על כל סיבה שבגללה המציע עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.

3. התחייבויותיי על פי כתב זה כאמור לעיל הינן לכל עת, אינן מוגבלות לזמן כלשהו, והן חלות בכל שלבי המכרז ולאחריו, לרבות בתקופת ההסכם שיחתם בין החברה לבין המשרד והינן כלפי המשרד, שלוחותיו וגופים נסמכים.

4. התחייבויותיו המציע לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא בין המציע, ומי מעובדיו, לבין המשרד.

_____	_____	_____
שם	חתימה + חותמת	תאריך

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

<u>אישור עורך הדין</u>

אני החתום מטה, _____, עו"ד, מאשר כי ביום תאריך הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/בעיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה את עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה שעליו להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
שם	חתימה + חותמת	תאריך

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

נספח י'5 – נספח השירותים

1. היקף השירותים

הספק יספק שירותי תכלול וניהול פרויקטים מלאים עבור תכנית מרחבית ומטה הביצוע של פרויקטי המורשת, הזיכרון והתיירות בחבל תקומה. השירותים יבוצעו בסטנדרט מקצועי גבוה, תוך הבטחת אינטגרציה מלאה בין כלל מרכיבי התוכנית.

1.1. ניהול אופרטיבי ותכלול מטה הביצוע

באחריות הספק הקמה וניהול של מנגנוני דיווח ושגרות ניהול שוטפות, לרבות:

- **פיקוח:** פיקוח מקצועי על ניהול התכנון לקראת ביצוע ועל יישום הפרויקטים בשטח, תוך עמידה בסטנדרטים איכותיים ולוחות זמנים.
- **ניהול ממשקים רב-מערכתיים:** ריכוז ותיאום העבודה מול גורמי המזמין, משרדי ממשלה, מועצות מקומיות וקהילות וכל גורם נוסף שיידרש.
- **הפעלת צוותים ויועצים:** ניהול והפעלת כלל צוותי יועצים המגויסים על ידי המזמין, ריכוז תוצרים ובקרת איכות על עבודתם.
- **אינטגרציה מערכתית:** סנכרון התוכנית המרחבית מול תהליכי תכנון מקבילים של מנהלת תקומה, קק"ל, רשות הטבע והגנים, משרד התיירות, משרד מורשת וגורמים רלוונטיים נוספים.

1.2. קידום ותכלול תכנון ביישובי חבל תקומה

הספק יפעל לגיבוש וסגירת תוצרי התכנון ביישובים:

- **ריכוז יועצים מקצועיים:** תיאום עבודת המתכננים, המהנדסים ויועצי הקהילה הפועלים ביישובי החבל.
- **הובלת פורומים רוחביים:** הנחיה מקצועית של פורומים משותפים לצוותים השונים לשם סנכרון תכנוני ומעקב ביצוע.
- **גיבוש תוצרים סטטוטוריים:** הובלת המתכננים עד לשלב של גיבוש וסגירת תוצרי תכנון סופיים ומחייבים לצורך הגשה למכרז או לאישור סטטוטורי.
- **ניהול יישובי סבב ב':** הובלת התהליך ביישובי הסבב השני, כולל גיבוש המלצות מקצועיות לגיוס צוותים וליווי צמוד בהתאם למתווה תוכנית העבודה.

1.3. תוכנית מורשת מרחבית כוללת

הספק ילווה את גיבוש תוכנית המורשת האינטגרטיבית של החבל:

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

- **בניית שלד מרחבי :**המשך פיתוח תכנית השלד המרחבי המקשר בין היישובים, תוך דגש על החיבור בין המרחב הפיזי למרחב הדיגיטלי (ארכיון, אפליקציות, ותוכן אינטראקטיבי וכו').
- **תיעדוף פרויקטים :**גיבוש המלצות מקצועיות לתיעדוף ביצוע על בסיס קריטריונים של בשלות הנדסית, חשיבות היסטורית ודחיפות קהילתית.

1.4. ליווי הליך שיתוף ציבור ויוזמות קהילתיות

הספק ירכז את ההיבטים המקצועיים של שיתוף הציבור:

- **הנחיית יועצי שיתוף ציבור :**ליווי מלא משלב המינוי, דרך הגדרת מתודולוגיית העבודה ועד ליישום ההמלצות בשטח.
- **הפקת אירועי תוכן :**סיוע בתכנון ובביצוע של כנסים, ימי עיון ואירועים קהילתיים ביישובי החבל.
- **בחירת יוזמות :**ליווי היישובים בהגשת הצעות למסלולי המורשת וסיוע בבחירת יוזמות קהילתיות למימוש תוך שמירה על עקרונות התוכנית המרחבית.

1.5. תכנון מוקדי מורשת מועצתיים

באחריות הספק לנהל את פיתוח המוקדים המועצתיים:

- ביצוע תסקיר חברתי, מיפוי צרכים וליווי קהילתי שוטף לאפיון המוקדים.
- גיבוש פרוגרמה מפורטת המגדירה תכנים, קהלי יעד וחווית משתמש.
- ליווי מקצועי של מתכננים ויועצים לפיתוח תוכניות מפורטות לכל מוקד.

1.6. ניהול ממשקים מוסדיים חיצוניים

הספק יקים וינהל שגרות עבודה ותקשורת מול גורמי מורשת לאומיים:

- ניהול ממשקים שוטפים מול משרד המורשת, יד יצחק בן צבי, הספרייה הלאומית, מעבדת נור, רשות העתיקות וגורמים נוספים אשר יידרשו.
- תחזוקת לוח ניהול פרויקטים עדכני, שקוף ונגיש לכלל בעלי העניין.

2. <u>תוצרי עבודה שוטפים ולוחות זמנים</u>

הספק יגיש את התוצרים הבאים, כאשר עמידה בלוחות הזמנים הנה תנאי יסודי:

2.1. **תוכנית עבודה אופרטיבית (גאנט)** והקמת מטה ומינוי צוותי יועצים: תוכנית מפורטת הכוללת אבני דרך, תוך 30 יום מתחילת ההתקשרות.

http://www.igtc.co.il
גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

2.2. **תכנון ראשוני** – הצגת חלופות ותוצרים תכנוניים ראשוניים לבחירת חלופה נבחרת - עד חצי שנה מתחילת ההתקשרות.

2.3. **תכנון מפורט** – הצגת תוצרים תכנוניים סופיים והכנת תיק מכרז - עד 11 חודשים מתחילת ההתקשרות.

2.4. **דו"ח התקדמות דו-שבועי**: סטטוס פרויקטים, ניתוח חריגות, ניהול סיכונים וריכוז החלטות נדרשות והכנת מצגות.

2.5. **דו"ח מסכם חודשי**: יוגש לכל חודש עוקב. הדו"ח יכלול פרקים חובה בנושאי ניתוח תקציבי, סטטוס ממשקים ועמידה ביעדים.

2.6. **פרוטוקולי ישיבות**: הפצה תוך 24 שעות ממועד הישיבה, כולל פירוט החלטות, גורמים מבצעים ולוחות זמנים ליישום.

2.7. **מפת יועצים ומצבת צוותים**: טבלה חודשית מעודכנת הכוללת **זיהוי חסמים ופעולות נדרשות** להסרתם.

2.8. **תוצרי שיתוף ציבור**: סיכום כנסים, ניתוח הצעות והמלצות לביצוע תוך 5 ימי עסקים ממועד האירוע.

2.9. **מסמכי פרוגרמה ותסקירים**: הגשת פרוגרמות יישוביות ותסקירים חברתיים מאושרים בהתאם ללו"ז הפרויקטים.

2.10. **דו"ח מסכם שנתי**: ניתוח לקחים וממצאים והמלצות לתיעדוף לשנה העוקבת. יוגש 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות.

3. <u>ניהול ובקרת ביצוע</u>

- **נציג המזמין**: המזמין ימנה נציג מטעמו שיהווה סמכות מקצועית עליונה מול הספק.
- **שגרות בקרה**: יתקיימו ישיבות עבודה שבועיות מול נציג ניהול המטה וישיבות ועדת היגוי עיתיות עם הנהלת המזמין לסקירת התקדמות אסטרטגית.
- **אישור תוצרים**: לכל תוצר עיקרי יוקצה סבב הערות ואישור של המזמין.
- **הערכת ביצועים**: אחת לחצי שנה או בהתאם לדרישת המזמין תבוצע הערכה מקצועית של ביצועי הספק; עמידה ביעדים.

4. <u>תנאי סיום ומסירת עבודה</u>

בסיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יבצע הספק הליך העברת אחריות סדור:

- **מסירת חומרים ומידע**: העברת כל מסמכי הפרויקט והפרוטוקולים בפורמט דיגיטלי נגיש.

http://www.igtc.co.il
גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

- **הרשאות וגישה :**העברת כל ההרשאות הדיגיטליות, סיסמאות ניהול וגישה למערכות המידע והאדמיניסטרציה של הפרויקט.
- **חפיפה מקצועית :** ביצוע סדרת פגישות חפיפה עם המחליף וסקירת סטטוס מלאה של כלל הפרויקטים והממשקים.
- **דו"ח סיכום ולקחים :**הגשת מסמך המפרט ממצאים, לקחים ופעולות פתוחות לטיפול עתידי.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401