החברה הממשלתית לתיירות

מכרז מקוון פומבי מס' 14/26

לתכנון וביצוע חווית מאגר המים התת קרקעי במגדל הלבן ברמלה

מסמך זה הינו רכוש החברה הממשלתית לתיירות

כל הזכויות שמורות ©

המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש מלא, או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד מענה על מכרז זה.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

החברה הממשלתית לתיירות

מכרז מקוון פומבי מס' 14/26

לתכנון וביצוע חווית מאגר המים התת קרקעי במגדל הלבן ברמלה

<u>מסמך א' – הזמנה להגשת הצעות</u>

<u>רקע כללי על החברה</u>

החברה הממשלתית לתיירות (להלן: "**המזמינה**" או "**החברה**") הינה חברה ממשלתית, כהגדרתה בחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה-1975, והינה זרוע מבצעת כלל ממשלתית ליישום מדיניות פיתוח התשתיות בתחום התיירות בישראל. החברה מובילה ומנהלת פרויקטים בערים תיירותיות שונות ובמרכזי תיירות ברחבי הארץ, וכן מפתחת מתחמי מלונאות ותיירות, טיילות, אתרי טבע, שבילי אופניים, אתרי צליינות, כפרי תיירות ופועלת להנגשת אתרי תיירות בישראל.

1. <u>העבודות נשוא המכרז</u>

1.1. מתחם המגדל הלבן הנו אחד מאתרי המורשת החשובים והמרשימים בישראל. המתחם ממוקם בלב העיר רמלה, מערבית לעיר העתיקה, וכולל את שרידי המסגד הלבן וחצר המסגד, לצד המינרט הידוע בשם "המגדל הלבן". מתחת לפני הקרקע שוכנים שלושה מאגרי מים תת-קרקעיים בעלי חללי קשתות ועמודים ייחודיים, המהווים עדות מרשימה ליכולות ההנדסיות והאדריכליות של התקופה האסלאמית הקדומה. המתחם כולו מצוי כיום בתהליך מקיף של שימור ופיתוח. במסגרת מכרז זה מקדמת החברה הממשלתית לתיירות הקמת חוויה תיירותית ייחודית במאגר המים הדרומי התת-קרקעי.

1.2. החברה מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאים המפורטים להלן, להגיש הצעות להתקשרות בהסכם לתכנון, הפקה, אספקה, התקנה וביצוע מלא של כלל מרכיבי הפרויקט, לרבות:

1.2.1. תכנון, אספקה והקמה של כלל מערכות המולטימדיה.

1.2.2. תכנון והקמה של מערכות תאורה ואפקטים.

1.2.3. תכנון והקמה של מערכות אינטראקטיב וחוויות מבקר.

1.2.4. הפקת כלל התכנים, האנימציות, הסאונד והאפליקציות אשר יכילו, לכל הפחות:

- שני מיצגים שונים, באורך של כ- 10 דקות כל אחד.
- חוויית הקרנה עוטפת המבוססת על מיפוי וידאו (Projection Mapping) על גבי קירות, תקרות, קשתות ועמודי המאגר.
- שילוב אפקטים וחוויות נוספות בהתאם להצעת המציע.

1.2.5. תחקיר, כתיבת תסריטים ופיתוח הנרטיב.

1.2.6. מיתוג, גרפיקה ועיצוב חוויית משתמש.

1.2.7. תכנון, הקמה, אספקה וביצוע של תפאורה, אביזרים, ריהוט ופיסול.

1.2.8. תכנון תשתיות ותיאום הנדסי.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

1.2.9. ניהול הפרויקט וניהול העבודות באתר לרבות ניהול בטיחות באתר העבודה.

1.2.10. הכשרת צוות.

(להלן: **"העבודות"**).

1.3. העבודות יכללו גם מתן שירות, אחריות ותחזוקה לתקופה של 36 חודשים וזאת כחלק בלתי נפרד מהצעת המחיר של המציע.

1.4. העבודות תבוצענה בהתאם לפרוגרמה ולאפיון דרישות הפרויקט, המפורטים במסמך התצוגות המצורף **כנספח ז'**, וליתר מסמכי המכרז.

1.5. מובהר כי מדובר על תיאור כללי בלבד של העבודות מושא המכרז, ותיאור מפורט מופיע בפרוגרמה לאפיון דרישות הפרויקט, בהסכם ההתקשרות וביתר מסמכי המכרז והנספחים המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

1.6. תקציב הפרויקט הינו עד 4,800,000 ₪ (כולל מע"מ), והמציע יידרש להציג אחוז הנחה ממחיר זה שלא יעלה על 20% הנחה.

1.7. משך ביצוע העבודות, לרבות התכנון וביצוע הוא **12 (שנים עשר)** חודשים מן המועד שינקב ב"צו התחלת עבודה" ועד להשלמת העבודות, מסירתן בפועל למזמינה ואישור קבלתן על ידי המזמינה (בכפוף להוראות שבמסמכי המכרז). החל ממועד קבלת העבודות על ידי החברה תחל תקופת שירות, אחריות ותחזוקה בת 36 חודשים.

1.8. יודגש, כי לא תתאפשר כל חריגה ממשך תכנון וביצוע העבודות הנדרש שלא בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

1.9. החברה תהא רשאית להורות למציע הזוכה לבצע את העבודות קטעים-קטעים ובמקרה זה תוציא החברה למציע הזוכה צו התחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה להורות למציע הזוכה לבצע את כל העבודות ו/או לבצע חלק מן העבודות במקביל, ובכל מקרה המציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. **נוסף על האמור, מובהר כי החברה תהא רשאית להורות למציע הזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה ו/או לתשלום אחר כלשהו.**

2. <u>מסמכי המכרז</u>

מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

מסמך א' (מסמך זה) -	הזמנה להגשת הצעות;
נספח א'	תצהיר על ביצוע עבודות בהתאם לתנאי הסף ולניקוד איכות;
נספח ב'	תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים;
נספח ג'	כתב התחייבות;
נספח ד'	התחייבות המציע שלא להעסיק עובדים זרים;
נספח ה'	אישור ותצהיר בדבר עסק בשליטת אישה;
נספח ו'	הצעת המחיר;

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

נספח ז'	פרוגרמה ;
נספח ח'	תצהיר המעיד כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים או הוא רשום כחברה מפרת חוק ;
נספח ט'	הנחיות לאופן הגשה בתיבת הצעות אלקטרונית ;
מסמך ב' -	הסכם ;

3. <u>תנאי סף להשתתפות במכרז</u>

רשאים להציע הצעות אך ורק מציעים העומדים במועד הגשת הצעתם בעצמם, בכל התנאים המוקדמים ובכל תנאי הסף המפורטים להלן, באופן מצטבר :

3.1.1. המציע הינו יחיד או תאגיד הרשום כדין בישראל ;

3.1.2. מנהל ספרים כנדרש על פי כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 ;

3.1.3. המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסו עיקולים ;

3.1.4. המציע או נציגו השתתפו בסיור קבלנים ;

<u>ניסיון מקצועי</u>

3.1.5. במהלך תקופה שתחילתה 1.1.18 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המציע סיים לתכנן ולבצע כקבלן ראשי, לפחות שלושה פרויקטים, העומדים, כל אחד, בדרישות הבאות (במצטבר) :

3.1.5.1. העבודות בפרויקט הושלמו ונמסרו למזמין ;

3.1.5.2. היקף עבודות התכנון וההקמה בפרויקט עמד על 2,400,000 ₪ (כולל מע"מ) לכל פרויקט ;

3.1.5.3. השירותים שסיפק המציע בכל אחד הפרויקטים כללו את כל הרכיבים הבאים :

* תכנון וביצוע מערכות מולטימדיה

* כתיבה והפקת תכנים

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

4. <u>מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו</u>

המציע יצרף להצעתו הוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם את המסמכים הבאים:

4.1. פירוט ניסיונו הקודם של המציע בהתאם לדרישות תנאי סף 3.1.4 לעיל בהתאם ל**<u>נספח א'</u>** כשהוא חתום על ידי המציע ומאושר על ידי עורך דין, וכן המלצות, אישורים ואסמכתאות להוכחת ניסיונו הקודם, בין היתר, לצורך קביעת ניקוד האיכות של המציע.

4.2. תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח המצורף כ**<u>נספח ב'</u>** למכרז חתום כדין ומאושר על ידי עורך דין.

4.3. תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מס ערך מוסף של המציע.

4.4. אישורים תקפים למועד הגשת ההצעה מפקיד שומה או מרואה חשבון כנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 לרבות:

א. אישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כדין.

ב. אישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מע"מ.

4.5. כתב התחייבות חתום בנוסח המצורף כ**<u>נספח ג'</u>** למכרז.

4.6. התחייבות המציע שלא להעסיק עובדים זרים בהתאם לנוסח **<u>נספח ד'</u>** למכרז;

4.7. אם המציע הינו עסק בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 על פי הנוסח המצורף כ**<u>נספח ה'</u>** למכרז;

4.8. הצעת המחיר כמצורף **<u>בנספח ו'</u>** למסמכי המכרז כשהיא מלאה וחתומה.

4.9. פרוגרמה בנוסח המצורף כ**<u>נספח ז'</u>** למכרז – כשהיא חתומה;

4.10. תצהיר המעיד כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים או הוא רשום כחברה מפרת חוק – **<u>נספח ח'</u>**;

4.11. <u>ההצעה המקצועית של המציע</u> - קונספט עיצובי חתום על ידי המציע המתבסס על הפרוגרמה בפורמט דיגיטלי, בין היתר, לצורך קביעת הציון האיכותי של ההצעה – כמפורט בסעיף 13 להלן;

4.12. קורות חיים של הצוות המוצע מטעם המציע- מנהל פרויקט, מנהל קריאייטיב, יועץ מולטימדיה, יועץ תאורה ותסריטאי.

4.13. פרופיל חברה;

4.14. הסכם – **<u>מסמך ב'</u>**;

4.15. מובהר כי המציע **<u>אינו נדרש</u>** להחתים בשלב הגשת הצעתו את חברת הביטוח על **<u>נספח א'</u>** **<u>להסכם</u>**, אלא רק לוודא עמה כי הנספח מקובל עליה, ולחתום עליו בעצמו בדומה ליתר מסמכי המכרז. לאחר הזכייה, ימציא הזוכה בלבד את מסמך אישור המבטח כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח של הזוכה, ללא כל שינויים, מחיקות, תוספות או

<u>http://www.igtc.co.il</u>

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

הסתייגויות, על ידי חברת הביטוח של הזוכה. מובהר כי במקרה בו יצורפו **נספח א' להסכם** כשהם כוללים תיקון כלשהו, תתעלם החברה מהתיקון, ותתייחס אליו כאילו לא נכתב כלל;

4.16. כל הבהרה ו/או תיקון שפרסמה החברה במהלך המכרז, כשהם חתומים על ידי המציע.

4.17. כל מסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ההזמנה להגשת הצעות **(מסמך א')** – מסמך זה) כשהם חתומים בחותמת המציע ו/או בראשי תיבות, בכל עמוד ועמוד, וכשהם חתומים באופן מלא בכל המקומות המיועדים לחתימת המציע, הכל בהתאם לתנאי המכרז.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד, או לאפשר השלמת החסר, לפי שיקול דעתה. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

5. עיון והורדת מסמכי המכרז

5.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת (WWW.IGTC.CO.IL), **החל מיום** 5/11/2026.

5.2. מציע אשר יהיה מעונין להשתתף במכרז יידרש להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של החברה ולהגיש הצעתו על גביהם.

6. הבהרות

6.1. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות – הן אלו המצורפים למסמכי המכרז והן אלו אשר הועלו לאתר החברה (מפרטים, כתב כמויות ותוכניות). אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות, אי הבנות או כל אי התאמה אחרת במסמכי המכרז, **עליו לפנות באמצעות לחצן "שאלות הבהרה" בתיבה האלקטרונית וזאת לא יאוחר מיום 26/11/2026 עד השעה 12:00** על המציע להעביר את שאלותיו בתיבה האלקטרונית תוך ציון ומילוי כל שדות המערכת

שם המסמך	מספר הסעיף	מספר עמוד	השאלה

6.2. מציע אשר לא יפנה לקבלת הבהרות באופן ועד המועד האמור, יהיה מנוע מלטעון בעתיד כל טענה בדבר אי בהירות, סתירה, אי הבנה או אי התאמה כאמור. באחריות המציע לוודא עם המזמינה טלפונית או במייל חוזר את קבלת פנייתו.

6.3. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב על ידי המזמינה ויועלו לאתר האינטרנט שלה, כאמור לעיל, יחייבו את המזמינה.

6.4. המזמינה רשאית בכל עת, עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים

http://www.igtc.co.il
גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, והם יידרשו לצרף את המסמך האמור כשהוא חתום על ידם, להצעתם. בכל מקרה, תשובות ותיקונים אלה לתנאי המכרז יחייבו את המציעים, בין אם אישרו קבלתם ובין אם לאו.

6.5. הגשת הצעה תהווה, לכל עניין ודבר, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים במסמכי המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו. מציע אשר הגיש הצעה למכרז יהיה מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה, דרישה או תביעה נגד איזה מתנאי המכרז, לרבות סבירותם ובהירותם, ויהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשר למכרז או לתנאיו.

6.6. המזמינה שומרת לעצמה את שיקול הדעת האם להתייחס לפניות מציעים אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון לפניות מציעים.

6.7. בכל מקרה בו תמצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי המסמכים, תקבע המזמינה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי הבהירות ו/או סתירה ו/או הפרשנות שנקבעה על ידי המזמינה. לא קבעה המזמינה פרשנות, הרי שתינתן עדיפות לפרשנות המטיבה עם המזמינה.

6.8. בכל מקרה בו תחליט החברה להעלות לאתר האינטרנט שלה תשובות לשאלות ו/או לבקשות ההבהרה ו/או תיקון כלשהו למסמכי המכרז, בין ביוזמתה ובין בתגובה לשאלה או לבקשת הבהרה, יועלה לאתר האינטרנט של המזמינה מסמך הכולל את התשובות ו/או התיקון, והם יידרשו לצרף את המסמך האמור כשהוא חתום על ידם, להצעתם. בכל מקרה, תשובות ותיקונים אלה לתנאי המכרז יחייבו את המציעים, בין אם אישרו קבלתם ובין אם לאו.

6.9. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה מעת לעת ועד למועד האחרון להגשת ההצעות בכל העדכונים, המסמכים וההבהרות שיועלו על ידי החברה בקשר עם מכרז זה.

7. החברה תערוך מפגש מציעים שהשתתפות בו הינה חובה ומהווה תנאי להגשת ההצעות. הסיור יתקיים בעיר רמלה מקום המפגש הינו אתר מגדל הלבן ברמלה בתאריך 17.11.2026. בשעה 10:00. מציע המעוניין להשתתף בסיור יעביר את שמות המשתתפים לכתובת מייל **natalieb@igtc.co.il**. חלה חובת רישום למערכת המקוונת עד ליום 16/11/2026 בשעה 15:00.

8. <u>ההצעה</u>

8.1. על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי כל מידע ו/או נתון ו/או פרט משפטי ו/או תכנוני ו/או עסקי רלוונטי למכלול ההתחייבויות הנדרשות מהזוכה על פי מכרז זה. כמו כן באחריות המציע לעיין באתר האינטרנט של החברה בתוכניות, במפרטים ובכתב הכמויות אשר הועלו אליו, ואשר אינם מצורפים פיזית למסמכי המכרז.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

8.2. הגשת הצעה תהווה, לכל עניין ודבר, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים במסמכי המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו, ולרבות המפרטים, התוכניות וכתב הכמויות שהועלו לאתר האינטרנט של החברה. מציע אשר הגיש הצעה למכרז יהיה מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה, דרישה או תביעה נגד איזה מתנאי המכרז, לרבות סבירותם ובהירותם.

8.3. החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובכל שלב משלבי המכרז, לפנות למציעים בבקשה לקבל כל הבהרה ו/או השלמה הדרושה לה ביחס להצעתם.

8.4. המציעים אינם זכאים לכלול בהצעתם כל הסתייגות שהיא, בין אם ביחס להסכם ונספחיו ובין אם ביחס לכל מסמך אחר ממסמכי המכרז. הוגשה הסתייגות, השמטה, תוספת, מחיקה, או כל שינוי אחר באיזה ממסמכי המכרז (להלן: "**ההסתייגויות**"), רשאית החברה לנהוג, כדלקמן:

8.4.1. להתעלם מההסתייגויות, כולן או חלקן, כאילו לא נכתבו כלל.

8.4.2. לראות בהסתייגויות, כולן או חלקן, ככאלה המהוות פגם טכני בלבד, שאינו פוגע בעקרון השוויון.

8.4.3. לדרוש מהמציעים לתקן את ההסתייגויות, כולן או חלקן, ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה.

8.4.4. לאפשר למציעים להגיש מחדש את הצעתם או כל חלק ממנה.

8.4.5. לפסול הצעה בכללותה.

8.5. החברה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, אם לפעול או להימנע מלפעול בהתאם לאחת או יותר מדרכי הפעולה הנזכרות בסעיפים 8.4.1 עד 8.4.5 לעיל, ומבלי שתחויב למדרג כלשהו בין דרכי הפעולה האמורות. לחברה יהא שיקול דעת בלעדי להתייחס באופן שונה להסתייגויות שונות באותה הצעה או בהצעות שונות.

8.6. אם תבחר החברה לפעול בהתאם לאחת האפשרויות הנזכרות בסעיפים 8.4.1 עד 8.4.5 לעיל לגבי אחת ההצעות, והמציע יימנע מיישום החלטת החברה, תוכל החברה, מבלי לגרוע מזכויותיה האחרות, לפסול את הצעתו או להתעלם ממנה, אף אם אותה הצעה מדורגת במקום הראשון, ולחלט את ערבותו של המציע.

8.7. ההוראות הכלולות בסעיף זה לעיל אינן באות לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה בהתאם למסמכי המכרז או על פי כל דין, לרבות הזכות לנהל משא ומתן, לקבל הסתייגויות, לשנות את מסמכי המכרז, להתיר הגשת הצעות מחודשות או לבטל את המכרז.

8.8. **המציע אינו רשאי להגיש הצעה במשותף ו/או בתיאום עם מציעים נוספים וכן לא ניתן להגיש מספר הצעות על ידי חברות קשורות,** אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו למשתתפים אחרים במכרז או לבצע כל פעולה שיש בה משום שיתוף פעולה ו/או תיאום עם מציעים ו/או קוניה כנגד החברה.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

8.9. הצעת המחיר תהיה בתצורת אחוז הנחה ותכלול את כל ההוצאות שיהיו למציע בקשר עם ביצוע העבודות, במישרין או בעקיפין.

8.10. הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המכרז תחייבנה את המציע הזוכה, ותהווינה חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עמו.

8.11. החברה לא תחזיר ולא תשפה ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים או מי מטעמם, לרבות הוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בשלב המכרז, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.

8.12. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ובהגשת ההצעה תחולנה על המציע בלבד, ובשום מקרה, כולל במקרה של תיקון או ביטול המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות מיוזמת החברה, וכן במקרה של דחיית ההצעה מכל סיבה שהיא, לא יהיה זכאי המציע לכל השבה ו/או החזר ו/או פיצוי כספי או אחר, לרבות הוצאות משפטיות, בגין הוצאותיו כאמור.

9. <u>תוקף ההצעה</u>

9.1. הצעת המציע תהא תקפה למשך מאה ושמונים (180) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות (כהגדרתו בסעיף 13 להלן). החברה תהא רשאית לבצע קיבול להצעה בכל מועד עד למועד זה ולהתקשר עם המציע.

9.2. לחברה תהא אופציה להודיע למציעים על הארכת תוקף ההצעה בעד תשעים (90) ימים נוספים. הודיעה החברה על הארכת תוקף ההצעה כאמור ידאג/ו המציע/ים להאריך גם תוקפה של ערבות המכרז בהתאם.

9.3. מציע אינו רשאי לשנות את הצעתו המקורית על תנאיה לאחר הגשתה, אלא באישור החברה ו/או במקום שהדבר הותר במפורש על-פי תנאי המכרז והדין. כל שינוי כאמור לעיל עלול להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

10. <u>שמירת זכויות</u>

10.1. כל הזכויות במסמכי המכרז הינן של החברה, והמציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת ההצעה והגשתה.

10.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לערוך שינויים במסמכי המכרז, לרבות בכל תנאי מתנאיו, עד למועד הגשת ההצעות. שינויים אלה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויישלחו בכתב לכל המציעים. כל הודעת שינוי כאמור תצורף על ידי המציע להצעתו כשהיא חתומה על ידו ובחותמת המציע ותהווה חלק מהצעתו.

10.3. אין במכרז זה כדי להקנות למציעים כל זכות משפטית או אחרת ביחס לעבודות.

10.4. ביצוע העבודות מותנה בקיומו של תקציב לביצוען וקבלת כל האישורים הדרושים לביצוע העבודות על ידי החברה, ובמידה ולא יתקבל תקציב כאמור תהא רשאית החברה לבטל את המכרז, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם הביטול כאמור.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

11. <u>הגשת ההצעה ותכולתה לתיבת הצעות אלקטרונית</u>

11.1. המציע יגיש את הצעתו על כל נספחיה, לרבות המפרט וכל המסמכים והאישורים הנדרשים בסעיף 4 לעיל, **<u>בתיבת מכרזים מקוונת</u>** באמצעות מערכת מקוונת להגשת הצעות באתר חברת "משיק" בכתובת: https://account.sourcingvision.com.

11.2. הגשת ההצעות למכרז תבוצע באופן מקוון, באמצעות מערכת Sourcingvision.

11.3. קישור למערכת הגשת ההצעות לצורך הגשת הצעות במכרז יפורסם בעמוד פרסום המכרז באתר החברה – קישור לתיבת ההצעות האלקטרונית. מציע המעוניין להגיש את הצעתו במכרז נדרש ללחוץ על הקישור "**להגשת הצעה**" בעמוד פרסום המכרז, אשר יעביר אותו למערכת Sourcingvision ויבצע רישום מוקדם למערכת Sourcingvision **<u>עד לתאריך 16/11/2026בשעה 15:00</u>**

11.4. בכל שאלה טכנית הנוגעת לאופן הגשת המסמכים והשלמת המידע הנדרש במכרז זה במערכת משיק, ניתן לפנות למוקד התמיכה הטלפוני הפעיל בימים א'-ה' בין השעות 8:00-17:00, בטלפון: 050-9029376 או בדואל: Service@mashiktech.com.

11.5. במסגרת הגשת ההצעה על המציע לפעול בהתאם להנחיות שיופיעו במערכת Sourcingvision, למלא את כלל השדות שנדרש בהתאם להנחיות המערכת ולעלות למערכת את הקבצים הנדרשים, בהתאם להוראות המכרז, באמצעות לחצן "הגשת מסמכים".

11.6. בעבור כל קובץ/הצעה שייקלט במערכת יקבל המציע אישור קליטה לדוא"ל של המשתמש מטעמו.

11.7. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים באתר משיק במועד סגירת המכרז לא תשתתף במכרז. על אף האמור לעיל, המזמינה רשאית להאריך את מועד סגירת המכרז, על פי שיקול דעתה, בהודעה בכתב, לרבות בדוא"ל, למציעים אשר נרשמו למכרז.

11.8. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה שתכיל אחוז הנחה בלתי סביר, או שיש בה משום תכסיסנות או שהיא מונעת מהחברה את האפשרות להשוות הצעות.

11.9. מובהר בזאת, כי התשלומים בגין העבודות שיבוצעו בפועל בהתאם להצעה הזוכה, כפי שתאושר על ידי החברה, יהיו התמורה הבלעדית והממצה בעבור כלל העבודות, במישרין ובעקיפין, ובעבור החזר כל ההוצאות, המיסים, העלויות שונות, לרבות משפטיות, בהן נשא הזוכה וכיוצא בכך, ולא יתווסף לסכומים האמורים בהצעה אלא מע"מ בלבד.

12. <u>מקום ומועד הגשת ההצעה</u>

12.1. **את ההצעה יש להגיש <u>לתיבה האלקטרונית בלבד עד ליום 7/1/2027 בשעה 14:00</u>** (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**").

12.2. רק ההצעות שיוגשו עד המועד האחרון להגשת הצעות ייבחנו על ידי החברה, והמציע מוותר מראש על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה באם הצעתו לא תגיע לחברה

http://www.igtc.co.il
גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

במועד האחרון להגשת הצעות מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות שאינן תלויות במציע. אין לשלוח את ההצעות בדואר או בדואר אלקטרוני או בכל אמצעי אחר.

12.3. החברה תהיה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, בכל עת, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, מכל סיבה שהיא, והודעה על כך תימסר למציעים.

13. <u>הקונספט המוצע</u>

13.1. המציע נדרש לצרף להצעתו קונספט עיצובי בפורמט דיגיטלי בהתאם לפרוגראמת המזמינה **(<u>נספח ז'</u>)**, אשר כוללת התייחסות לרכיבים הבאים:

- o תכנון והקמה של כלל מערכות המולטימדיה.
- o תכנון והקמה של מערכות תאורה ואפקטים.
- o תכנון והקמה של מערכות אינטראקטיב וחוויות מבקר.
- o הפקת כלל התכנים, האנימציות, הסאונד והאפליקציות.
- o תחקיר, כתיבת תסריטים ופיתוח הנרטיב.
- o מיתוג, גרפיקה ועיצוב חוויית משתמש.
- o תכנון וביצוע תפאורה, אביזרים, ריהוט ופיסול.
- o תכנון תשתיות ותיאום הנדסי.
- o ניהול הפרויקט וניהול העבודות באתר.
- o ניהול בטיחות באתר העבודה.
- o הכשרה, מסירה, אחריות ושירות.

<u>בנוסף על המציע להציע כחלק מהפרוגרמה את התוכן האומנותי. תכולת תוכן האומנותי תכלול לפחות:</u>

- o שני מיצגים שונים, באורך של כ- 10 דקות כל אחד.
- o חוויית הקרנה עוטפת המבוססת על מיפוי וידאו (Projection Mapping) על גבי קירות, תקרות, קשתות ועמודי המאגר.

- שילוב אפקטים וחוויות נוספות בהתאם להצעת המציע.
- מתווה לתסריט להמחשת תוכן הסרטונים המוצעים.
- והצעה להמחשת תוכן הסרטונים באופן ויזואלי.

יובהר כי מדובר רק על פירוט הסרטים ולא הצגת הסרטים במלואם

14. <u>בדיקת ההצעות ודירוגן</u>

מבין ההצעות הכשירות שיעמדו בכל תנאי הסף תיבחר ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, וזאת מבלי לגרוע מכל סמכות או זכות של החברה או של ועדת המכרזים, לרבות לפי כל דין, שלא לקבל הצעה בלתי סבירה, או שלא לקבל כל הצעה שהיא.

<u>http://www.igtc.co.il</u>

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

משקלו של הרכיב האיכותי בהצעה (A) יהא 80% מתוך הציון הסופי, ומשקלו של הרכיב הכספי בהצעה (B) יהא 20% מתוך הציון הסופי.

14.1. <u>קביעת ציוני האיכות של ההצעות (*A*)</u>

בחינת הרכיב האיכותי של ההצעה תעשה לפי אמות מידה אלה:

מס'	נושא	קריטריון	ניקוד
1	ניסיון קודם של המציע בתכנון והקמת פרויקטים העונים על דרישות תנאי סף 3.1.4	עבור כל פרויקט נוסף אשר יוצג על ידי המציע (ועומד בתנאי סף 3.1.4) מעבר לשלושת הפרויקטים כנדרש בתנאי סף יקבל המציע 10 עד 30 נק' מקסימאליות.	עד 30 נקודות
2	התרשמות מניסיון צוות המציע	התרשמות הוועדה מניסיון הצוות המוצע ע"י המציע (מנהל פרויקט, יועץ מולטימדיה, יועץ תאורה, תסריטאי ומנהל קריאייטיב): 1. ניסיון רלוונטי בפרויקטים דומים - עד 10 נק'. 2. ניסיון בתכנון והקמה של אתרי מורשת/אתרים לשימור - עד 10 נק'	עד 20 נקודות
3	התרשמות מהקונספט המוצע	התרשמות מהמענה המקצועי אותו יצרף המציע להצעתו בהתאם לקריטריונים הבאים: 1. מקוריות וחדשנות – עד 10 נקודות. 2. התאמה לצרכי החברה והתאמה לפרוגרמה – עד 10 נקודות. 3. יצירתיות ומעוף – עד 10 נקודות. 4. התרשמות מהתכנון הכלכלי בהתאם לתקציב הפרויקט – עד 10 נקודות. 5. התרשמות כללית- עד 20 נקודות החברה תנקד רכיב זה על פי החומר שיצורף למסמכי ההצעה וכן בהתאם להצגה שיעביר המציע בראיון שייערך עמו (פרזנטציה). מציע אשר לא יגיע לפרזנטציה יראוהו כאילו הסיר מועמדותו מהמכרז.	עד 50 נקודות
סה"כ			**100 נקודות**

http://www.igtc.co.il
גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

14.1.1. להסרת ספק מובהר בזאת כי ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים לערוך בירורים לצורך ניקוד איכות המציע ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר הכל על פי שיקול דעתה המוחלט, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או ההתייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.

14.1.2. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, או לערוך כל בירור במקרה בו יהיה בידי החברה מידע לפיו מתנהלת נגד החברה ו/או בעלי מניותיה ו/או דירקטורים מטעמה ו/או נושאי משרה שלה חקירה פלילית ו/או שהוגש נגדם כתב אישום ו/או שהם הורשעו במהלך חמש השנים שקדמו למועד להגשת הצעות ביחס לעבירות של שוחד ו/או מרמה ו/או זיוף ו/או הגבלים עסקיים ו/או גניבה, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

14.1.3. החברה תהא רשאית לבדוק את אמינותו של המציע:

במסגרת זו ייבדקו גם אמינותם של בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים (במקרה שהמועמד הנו תאגיד). החברה תהא רשאית להסתייע לצורך בדיקותיה אלו באנשי מקצוע כפי שתמצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון. מובהר כי חקירה, ככל שתתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המועמד.

המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או הממונים מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל.

14.1.4. החברה תהא רשאית לפסול מציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו, כי הוא אינו עונה על איזה מהקריטריונים הנזכרים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם החברה סברה כי המציע איננו בעל איתנות פיננסית ו/או שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עמה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.

14.1.5. החברה אינה חייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14.1.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע או לנקד בהתאם את איכותו של מציע אשר היה לה ו/או למשרד התיירות ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

14.1.7. הצעה שציון האיכות הכללי שקיבלה יהיה נמוך מ 75% לא תתקבל. על אף האמור, במקרים מיוחדים, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי, לקבל הצעה שציון האיכות שלה לא נפל מ 70% בהתחשב, בין היתר, בנתונים הבאים: גובה הציון, מספר המציעים שקיבלו ציון של 75% ומעלה וגובה הציון שקיבלו, ההפרש בין ההצעות הכספיות וההפרש בין ההצעות המשוקללות ונתונים מיוחדים של המציע או ההצעה שאינם באים לידי ביטוי בקביעת הציון.

14.1.8. ציון האיכות יחושב על ידי הכפלת מספר הנקודות שקיבלה ההצעה הנבחנת ב-80%.

14.1.9. ועדת המכרזים תהא רשאית, מקום בו נותרה הצעה אחת בלבד העומדת בכל תנאי הסף או מקום בו תוגש הצעה יחידה שלא לפעול על פי הוראות סעיף ***14*** על כל סעיפי המשנה, ובמקרה זה תבחן החברה את סבירות ההצעה הכספית של המציע היחיד.

14.1.10. **<u>פסילת הצעה עקב ניסיון שלילי</u>** - על אף האמור החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף את הצעתו של מציע אשר לגביו היה לחברה ניסיון שלילי ו/או כושל, לרבות מקרה של אי שביעות רצון משמעותית מאיכות העבודות הקודמות שביצע עבור החברה ו/או אי עמידה בהוראות מהותיות בהסכמיו עם החברה ו/או במקרה של חשד למרמה וכיו"ב, או הצעתו של מציע אשר התקבלו לגביו חוות דעת שליליות לגבי טיב ואופן עבודתו. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה – לשיקול דעת החברה – וזאת בטרם תתקבל החלטה סופית על ידי החברה. בבחינת הנסיבות תהא רשאית החברה לבחון, בין היתר, את חומרת ההפרות ו/או האירועים, מועד התרחשותם, תקופת התרחשותם, פעולות שביצע הקבלן למונעם וכל שיקול אחר שיש בו כדי להביאה למסקנה בעניין זה. בהגשת ההצעה למכרז מאשר המציע כי קרא הוראה זו, הבין אותה ואת משמעותה, והוא מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה כנגדה.

14.2. <u>חישוב ציוני המחיר (***B***)</u>

14.2.1. המכרז הינו דו שלבי , לאחר קביעת ציוני האיכות של המציעים כאמור לעיל, תפתח החברה את ההצעה הכספית של המשתתפים. הועדה תהא רשאית שלא לפתוח את ההצעות הכספיות של מציעים שלא עמדו בניקוד האיכות המינימאלי.

14.2.2. החברה תבחן את הצעות המחיר לאחר מתן ההנחה. המציע רשאי להציע אחוז הנחה שלא יעלה על 20%. ציון המחיר להצעה יחושב על ידי חלוקת מחיר ההצעה הזולה ביותר בשקלים חדשים (לאחר ניכוי אחוז ההנחה שהציע המציע), במחיר ההצעה הנבחנת בשקלים חדשים (לאחר ניכוי אחוז ההנחה שהציע המציע), והתוצאה תוכפל ב-20%. כך יתקבל ציון 20 (מקסימאלי) להצעה הזולה ביותר בשקלים חדשים (ההצעה בה הוצע אחוז ההנחה הגבוה ביותר), וציונים יחסיים קטנים מ-20 להצעות האחרות.

<u>http://www.igtc.co.il</u>

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

ציון מחיר B = <u>מחיר ההצעה הזולה ביותר בשקלים חדשים</u> X 20
מחיר ההצעה הנבחנת בשקלים חדשים

14.2.3. <u>חישוב הציונים הכוללים (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות</u>

הציון הכולל (איכות ומחיר) יחושב עבור כל אחת מההצעות על ידי חיבור ציון האיכות (כפי שהתקבל בחישוב שבסעיף 14.1 לעיל) וציון המחיר (כפי שהתקבל בחישוב שבסעיף 14.2 לעיל), באופן הבא:

הציון הכולל = ציון המחיר B+ ציון האיכות A

14.2.4. ההצעה אשר עמדה בכל תנאי הסף ותהא בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תדורג ראשונה ותוכרז כזוכה במכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים שלא לקבל כל הצעה מחמת חוסר סבירות ו/או מכל סיבה סבירה אחרת.

14.2.5. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לקבל את ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא או לקבל הצעה שאינה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר או לצאת למכרז חוזר או לוותר על ביצוע העבודות כולן או מקצתן, או לפצל את ביצוע העבודות בין שני מציעים, או יותר, או להתקשר עם מציע לביצוע חלק מהעבודות בלבד, ובכלל זה לבקש הצעות משופרות או לתקן הצעות או לפנות למציעים ו/או לחלקם בבקשה לקבלת הבהרות בכתב ו/או בעל פה, לרבות (אך לא רק) על מנת לקבל פרטים ו/או הסברים מהמציע על מנת לוודא, כי המציע ישלם לעובדיו את כל המגיע להם על פי כל דין. כן תהא החברה רשאית אך אינה חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לאפשר למציעים ו/או לחלקם להוסיף להצעתם מסמכים שהושמטו או חסרים בהצעתם, לדרוש מידע נוסף ו/או לדרוש להיפגש עם המציע לצורך הצגת הצעתו. למציעים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר להליך זה.

14.2.6. לחברה נתון שיקול הדעת לבקש מהמציע השלמת מסמכים ולקבל הבהרות בכפוף להוראות כל דין.

14.2.7. בנוסף, החברה תהא רשאית, עד לשלב פתיחת התיבה הדיגיטלית שיתקבלו, לקבוע אמות מידה נוספות לבחירת הזוכים, וכן לשנות את החלוקה והמשקל בין אמות המידה השונות כאמור, ובכל בהודעה מראש ובכתב שתופץ למשתתפי המכרז.

14.2.8. החברה תהא רשאית לתקן טעויות סופר ו/או טעויות חישוב ו/או טעויות טכניות שנתגלו בהצעה מסוימת. התיקון יעשה במהלך בדיקת ההצעות על ידי החברה וירשם בפרוטוקול פתיחת התיבה הדיגיטלית. הודעה על התיקון תימסר למציע.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

14.2.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה שומרת על זכותה לקיים הליך תחרותי נוסף (כקבוע בתקנה 17ה' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993) כמפורט בסעיף ***17*** להלן.

15. <u>הבחירה בזוכה</u>

15.1. החליטה החברה על זוכה, תודיע לו על- כך בדואר אלקטרוני (להלן: "**הזוכה**"). החברה תזמן את הזוכה לחתימה על ההסכם על נספחיו. הזוכה מתחייב להגיע למשרדי החברה ולחתום כדין על ההסכם על צרופותיו וזאת בתוך 7 ימים לכל היותר (אלא אם תודיע החברה אחרת), ממועד הודעת החברה כעל זכייתו במכרז.

15.2. מובהר, כי עד למועד דלעיל יהיה הזוכה חייב לבצע כל מעשה ולהשלים כל פרט אשר על פי מסמכי המכרז הוא מחויב לבצע ולהשלים לפני חתימת ההסכם ובכלל זה העברת אישור הביטוח חתום על ידי חברת הביטוח של הזוכה בנוסח המצ"ב **<u>כנספח ה'/2</u>**. הזוכה יופיע במקום ובמועד שייקבעו על ידי החברה בהודעתה, ישתתף במעמד החתימה וימציא לחברה, לא יאוחר ממועד זה, אישור על השלמת כל הפעולות דלעיל. כן יידרש הזוכה להמציא לחברה עובר למועד החתימה ערבות ביצוע אוטונומית ובלתי מותנית בהתאם להוראות ההסכם.

15.3. לא נחתמו עותקי ההסכם, על צירופיו ונספחיו, על ידי הזוכה במועד הנקוב לעיל ו/או הזוכה לא צירף ערבות ביצוע ו/או נספח ביטוח במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם – תהא החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו של הזוכה, כאמור בסעיף 7 לעיל, ו/או ולבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבות המכרז ולתבוע כל נזק שייגרם לה בשל ההפרה האמורה, וזאת בנוסף לכל סעד אחר לו זכאית החברה על פי כל דין. מסמכי המכרז, לרבות הצעת הזוכה יהיו חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם והם יחייבו את הזוכה לכל דבר ועניין.

15.4. במקרה כזה תהיה החברה רשאית לבחור במציע הכשיר הבא בתור כזוכה במכרז ו/או לקבל כל החלטה אחרת כדין. בחרה החברה למסור את ביצוע העבודות למציע הכשיר הבא, יהיה אותו מציע חייב, על פי הוראה מטעם החברה, לפעול בהתאם לאמור בסעיפים ***15.1*** ו- ***15.2*** לעיל, כאילו היה הוא הזוכה הראשון במכרז, בשינויים המחויבים.

15.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לה, במקרה שבו לא תצא ההתקשרות עם הזוכה אל הפועל או עם המציע שדורג שני או במקרה שההתקשרות לא תמומש במלואה, מכל סיבה שהיא, להתקשר עם המציע אשר הצעתו דורגה במקום השלישי, אף בלא לערוך מכרז חוזר, ואם התקשרות זו לא תצא אל הפועל, להתקשר עם בעל ההצעה הבאה בתור, וכן הלאה.

16. <u>תנאי מתלה – קבלת אישור תקציבי לעבודות</u>

<u>http://www.igtc.co.il</u>

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

ההתקשרות עם הקבלן לביצוע העבודות בפועל מותנית בקבלת תקציב לביצוע העבודות, ולעניין זה מובהר כדלקמן:

16.1. ביצוע העבודות, כולן או כל חלק מהן, מותנה בקבלת אישור תקציבי.

16.2. החברה תהא רשאית להגביל את ההסכם בהתאם לתקציבים המאושרים, כפי שיאושרו מעת לעת, לרבות באמצעות החלטה על ביצוע חלק מהעבודות או ביצוען באופן חלקי או מצומצם או ביצוען באופן הדרגתי לרבות הגדרת חלק מהן כאופציה למימוש עתידי – הכל לפי החלטתה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

16.3. המציע מצהיר, כי העובדות דלעיל ידועות לו, וכי בעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה, הקשורה ו/או הנוגעת לביטול זכייתו במכרז, היה ותבוטל, וכן לביטול המכרז עצמו, היה ויבוטל, וכן לביטול חלק מהעבודות נשוא המכרז (היה ויבוטלו) והחלטה בדבר ביצוע חלקי שלהן (יהא חלק זה אשר יהא) לרבות שינוי החלטה זו במועד מאוחר יותר.

17. <u>הליך תחרותי נוסף</u>

בלי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין מובהר, כי החברה תהיה רשאית להורות על קיומו של הליך תחרותי נוסף בהתקיים התנאים הבאים:

17.1. חלף המועד שנקבע להגשת ההצעות למכרז.

17.2. נפתחה תיבת ההצעות למכרז במועד שנקבע לכך, ונרשמו מספר ההצעות שנמצאו בתיבה, תכולתן, זיהוין, מחיריהן, וכן האומדן (אם נעשה כזה).

17.3. התקיימה אחת מהנסיבות הבאות:

א. הפער במחיר בין ההצעה הזולה במכרז לבין ההצעות שדורגו במקומות הבאים נמוך מ- 10%.

ב. המחיר המוצע בהצעה הזולה ביותר גבוה ב- 15% או יותר מהאומדן של החברה.

ג. נותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים מכל סיבה שהיא.

ד. בהתקיים נסיבות אחרות שבהן, לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה, יהיה בקיומו של הליך תחרותי נוסף כאמור כדי להועיל לה.

17.4. החליטה החברה על קיום הליך תחרותי נוסף, תחולנה ההוראות הבאות:

א. ועדת המכרזים תודיע למציעים אשר ביניהם היא מעוניינת לקיים את ההליך האמור, אשר מספרם לא יעלה על חמישה (5), כי הם רשאים להגיש, במועד שתורה עליו החברה, הצעה סופית בתנאים מיטיבים עם החברה לעומת הצעתם המקורית.

ב. ההצעות הסופיות יוגשו לתיבת המכרזים לא יאוחר מהמועד שייקבע לכך על ידי החברה, ובהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים.

ג. לא הגיש מציע אשר החברה פנתה אליו הצעה סופית, תיחשב הצעתו המקורית כהצעה הסופית.

ד. החברה תנהל את ההליך התחרותי הנוסף בהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים, וכל הוראות מסמכי המכרז יחולו על הליך זה, בשינויים המחויבים.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

18. <u>הוראות כלליות</u>

18.1. החברה רשאית לפי שיקול דעתה לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה שדורגה במקום הראשון (לרבות, אך לא רק, בגין חריגה מהאומדן), לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה, לרבות בגין העדר תקציב עבור ביצוע העבודות, וזאת גם לאחר הגשת ההצעות במכרז בהתאם למחירי ההצעות שהוגשו במסגרתו, לערוך שינויים בתנאיו, לשנות את המועדים הנקובים בו או את אופי העבודות הנדרש והיקפן, לנהל משא ומתן עם המשתתפים או עם חלקם, לדרוש מידע נוסף והבהרות.

18.2. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או שתימצא בלתי סבירה, או בשל כל פגם או אי התאמה אחרת ביחס לדרישות המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו תיקון ו/או הבהרה ו/או השלמה, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המשתתף כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

18.3. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הועדה.

18.4. החברה מבהירה, כי רק האמור במכרז זה ונספחיו (לרבות ההסכם) וכן במסמכי תיקון או תשובות לבקשות הבהרה שישלחו בכתב, אם ישלחו, בהתאם להליך המפורט לעיל יחייבו את החברה. כל מסמך ו/או אמירה אחרים מכל סוג שהוא שנמסרו לא יהיו בעלי תוקף או משמעות מחייבים.

18.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לערוך שינויים במכרז זה ובפרטיו בכל עת, לרבות דחיית המועדים הקבועים במסמכי המכרז.

18.6. בכל מקרה של סתירה בין ההסכם ליתר מסמכי המכרז, יגברו הוראות ההסכם, אלא אם הוראות המכרז מיטיבות עם החברה.

18.7. המזמינה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי הזוכה רק לאחר שחתמה מצידה על ההסכם על ידי מורשי החתימה בה, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמינה – לא יחייבוה באופן כלשהו.

18.8. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה. מסמכי המכרז הם רכושה של המזמינה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

18.9. המציע רשאי לציין מראש אילו חלקים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו. מציע שלא יציין בהצעתו חלקים העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו מסכים לכך כי במקרה שיתבקש, תהא החברה רשאית להעביר את הצעתו הזוכה במלואה לעיון מציעים שלא זכו. מובהר, כי אין מן האמור לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים של החברה ליתן כל החלטה בעניין גילוי חלקים של ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה המלא.

18.10. הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבית המשפט המוסמך בירושלים בלבד.

בכבוד רב,

החברה הממשלתית לתיירות

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

אישור המציע

אנו, החי"מ, _____, נושא ת.ז. _____, ו- _____, נושא ת.ז. _____, מצהירים בזאת כי אנו מורשי חתימה בשם המציע, כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור בו וכי אנו – בשם המציע - מסכימים לכל תנאיו.

מורשה חתימה 1:

שם פרטי ומשפחה	תאריך	חתימה
_____	_____	_____

מורשה חתימה 2:

שם פרטי ומשפחה	תאריך	חתימה
_____	_____	_____

אישור רו"ח/עו"ד

אני החי"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע הוא חברה רשומה לפי חוק החברות, וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הסכם זה הם, _____, נושא ת.ז. _____, ו- _____, נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי כדין.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	עו"ד/רו"ח
_____	_____

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מכרז מקוון פומבי מס׳ 14/26

נספח א׳ – תצהיר על ביצוע עבודות בהתאם לתנאי הסף ולניקוד איכות

1. **פרטי המציע**

1.1. שם המציע: _____

1.2. מס׳ ח.פ./ ע.מ.: _____

1.3. מען המציע (כולל מיקוד): _____

1.4. שם איש הקשר אצל המציע: _____

1.5. תפקיד איש הקשר: _____

1.6. טלפון: _____

1.7. דואר אלקטרוני: _____

אני מנהלה של חברת _____ בע״מ ח.פ. _____ (להלן: ״**המציע**״) ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתה במסגרת מכרז מקוון פומבי מס׳ 14/26 לתכנון וביצוע חווית מאגר המים התת קרקעי במגדל הלבן ברמלה;

2. **ניסיון מקצועי**

במהלך תקופה שתחילתה 1.1.18 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המציע סיים לתכנן ולבצע כקבלן ראשי, לפחות שלושה פרויקטים, העומדים, כל אחד, בדרישות הבאות (במצטבר):

א. העבודות בפרויקט הושלמו ונמסרו למזמין;

ב. היקף עבודות התכנון וההקמה בפרויקט עמד על 2,400,000 ₪ (כולל מע״מ) לכל פרויקט;

ג. השירותים שסיפק המציע בכל אחד הפרויקטים כללו את כל הרכיבים הבאים: תכנון וביצוע מערכות מולטימדיה; כתיבה והפקת תכנים.

1) שם הפרויקט: _____.

שם מזמין העבודה: _____.

מיקום ביצוע העבודות: _____.

מועד ביצוע העבודות:

מועד התחלת ביצוע העבודות: _____ [חודש], _____ [שנה].

מועד סיום ביצוע העבודות: _____ [חודש], _____ [שנה].

ההיקף הכספי של העבודות: _____.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

האם הפרויקט הושלם ונמסר למזמין? פרט:

_____

_____

האם השירותים שסיפק המציע כוללים את הנושאים הבאים:

1. תכנון וביצוע מערכות מולטימדיה – כן/לא
2. כתיבה והפקה של תכנים – כן /לא

תיאור העבודות:

_____

_____

_____

_____.

איש קשר אצל מזמין העבודה (שם וטלפון): _____.

2. שם הפרויקט: _____.

שם מזמין העבודה: _____.

מיקום ביצוע העבודות: _____.

מועד ביצוע העבודות:

מועד התחלת ביצוע העבודות: _____ [חודש], _____ [שנה].

מועד סיום ביצוע העבודות: _____ [חודש], _____ [שנה].

ההיקף הכספי של העבודות: _____.

האם הפרויקט הושלם ונמסר למזמין? פרט:

_____

_____

האם השירותים שסיפק המציע כוללים את הנושאים הבאים:

1. תכנון וביצוע מערכות מולטימדיה – כן/לא
2. כתיבה והפקה של תכנים – כן /לא]

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

תיאור העבודות:

_____

_____

_____

_____.

איש קשר אצל מזמין העבודה (שם וטלפון): _____.

3. שם הפרויקט: _____.

שם מזמין העבודה: _____.

מיקום ביצוע העבודות: _____.

<u>מועד ביצוע העבודות</u>:

מועד התחלת ביצוע העבודות: _____ [חודש], _____ [שנה].

מועד סיום ביצוע העבודות: _____ [חודש], _____ [שנה].

ההיקף הכספי של העבודות: _____.

האם הפרויקט הושלם ונמסר למזמין? פרט:

_____

_____

האם השירותים שסיפק המציע כוללים את הנושאים הבאים:

1. תכנון וביצוע מערכות מולטימדיה – כן/לא
2. כתיבה והפקה של תכנים – כן /לא]

תיאור העבודות:

_____

_____

_____

_____.

איש קשר אצל מזמין העבודה (שם וטלפון): _____.

4. שם הפרויקט: _____.

שם מזמין העבודה: _____.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מיקום ביצוע העבודות: _____.

<u>מועד ביצוע העבודות</u>:

מועד התחלת ביצוע העבודות: _____ [חודש], _____ [שנה].

מועד סיום ביצוע העבודות: _____ [חודש], _____ [שנה].

ההיקף הכספי של העבודות: _____.

האם הפרויקט הושלם ונמסר למזמין? פרט:

_____

_____

<u>האם השירותים שסיפק המציע כוללים את הנושאים הבאים:</u>

1. תכנון וביצוע מערכות מולטימדיה – כן/לא
2. כתיבה והפקה של תכנים – כן /לא

תיאור העבודות:

_____

_____

_____

_____.

איש קשר אצל מזמין העבודה (שם וטלפון): _____.

5. שם הפרויקט: _____.

שם מזמין העבודה: _____.

מיקום ביצוע העבודות: _____.

<u>מועד ביצוע העבודות</u>:

מועד התחלת ביצוע העבודות: _____ [חודש], _____ [שנה].

מועד סיום ביצוע העבודות: _____ [חודש], _____ [שנה].

ההיקף הכספי של העבודות: _____.

האם הפרויקט הושלם ונמסר למזמין? פרט:

_____

_____

האם השירותים שסיפק המציע כוללים את הנושאים הבאים:

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

1. תכנון וביצוע מערכות מולטימדיה – כן/לא
2. כתיבה והפקה של תכנים – כן /לא

תיאור העבודות:

_____

_____

_____

_____.

איש קשר אצל מזמין העבודה (שם וטלפון): _____.

6. שם הפרויקט: _____.

שם מזמין העבודה: _____.

מיקום ביצוע העבודות: _____.

<u>מועד ביצוע העבודות</u>:

מועד התחלת ביצוע העבודות: _____ [חודש], _____ [שנה].

מועד סיום ביצוע העבודות: _____ [חודש], _____ [שנה].

ההיקף הכספי של העבודות: _____.

האם הפרויקט הושלם ונמסר למזמין? פרט:

_____

_____

האם השירותים שסיפק המציע כוללים את הנושאים הבאים:

1. תכנון וביצוע מערכות מולטימדיה – כן/לא
2. כתיבה והפקה של תכנים – כן /לא

תיאור העבודות:

_____

_____

_____

_____.

איש קשר אצל מזמין העבודה (שם וטלפון): _____.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

7. שם הפרויקט: _____.

שם מזמין העבודה: _____.

מיקום ביצוע העבודות: _____.

<u>מועד ביצוע העבודות</u>:

מועד התחלת ביצוע העבודות: _____ [חודש], _____ [שנה].

מועד סיום ביצוע העבודות: _____ [חודש], _____ [שנה].

ההיקף הכספי של העבודות: _____.

האם הפרויקט הושלם ונמסר למזמין? פרט:

_____

_____

האם השירותים שסיפק המציע כוללים את הנושאים הבאים:

1. תכנון וביצוע מערכות מולטימדיה – כן/לא
2. כתיבה והפקה של תכנים – כן /לא

תיאור העבודות:

_____

_____

_____

_____.

איש קשר אצל מזמין העבודה (שם וטלפון): _____.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ _____

תאריך חתימת המצהיר/ה

<u>אישור עו"ד</u>

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

_____

עו"ד (חתימה +חותמת)

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מכרז מקוון פומבי מס' 14/26

נספח ב' – תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "**המציע**"), אני מכהן כ_____ במציע, ואני מוסמך להצהיר מטעם המציע, את המפורט להלן.

2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז (כהגדרתו להלן), המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**").

3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

_____
חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____ מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

_____	_____	_____
תאריך	**עו"ד**	**חתימה וחותמת**

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מכרז מקוון פומבי מס׳ 14/26

נספח ג׳ – כתב התחייבות

לכבוד
החברה הממשלתית לתיירות
א.ג.נ,

הנדון: **כתב התחייבות בקשר עם מכרז 14/26 לתכנון וביצוע חווית מאגר המים התת קרקעי במגדל הלבן ברמלה**

אנו הח״מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את המכרז, ההסכם ונספחיו, ואת כל נספחיהם וצרופותיהם לרבות המפרטים, כתב הכמויות והתוכניות אשר הועלו לאתר האינטרנט של החברה (להלן: ״**מסמכי המכרז**״) ושניתנה לנו האפשרות להשיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים, הסיכונים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתנו, ולאחר שביררנו את כל הפרטים הטכניים והאחרים הרלוונטיים לביצוע העבודות נשוא המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הנו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי ותנאי המכרז, לרבות כל ההשלכות של ביצוע העבודות נשוא המכרז, והגשנו את הצעתנו בהתאם. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי- הבנה ו/או אי ידיעה ואנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל עילה שהיא וללא יוצא מן הכלל. לפני הגשת הצעתנו ביקרנו במקום המיועד לביצוע העבודות, למדנו את התנאים השוררים בו, בדקנו את דרכי הגישה אליו, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בו ואת כל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות, וכן קיבלנו מנציגי החברה את כל ההסברים אשר ביקשנו לקבל.

2. בדקנו היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותינו על פי מכרז זה במלואן, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, בנוגע להעמדת כוח האדם המנוסה והמיומן במידה הנדרשת על פי מסמכי המכרז וכעולה ממחויבויותינו להוציא את התחייבויותינו אל הפועל באופן ובאיכות המתוארים במסמכי המכרז. כן בדקנו כאמור את יתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותינו על פי מכרז זה ובמועדים הנקובים בו, ואנו מצהירים כי יש לנו הסמכות, המומחיות, היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים הפיננסיים והטכניים והציוד הדרושים לביצוע התחייבויותינו, ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם כל אלה. אנו מצהירים בזאת כי בידינו - או שיש באפשרותנו להשיג מבעוד מועד - את כל הדרוש לביצוע התחייבויותינו על פי מכרז זה במלואן ובמועדן.

3. אנו מסכימים, כי התחייבויותינו כמפורט במכרז זה כוללות את כל האמור והמפורט במכרז זה על כל מסמכיו, נספחיו, וצרופותיו לרבות מסמכי המכרז אשר הועלו לאתר האינטרנט של החברה, וכן כל התחייבות ו/או עבודות אחרות גם אם לא פורטו במפורש

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

ואשר קשורות באופן ישיר או עקיף לביצוע התחייבויותינו על ידינו במלואן, במועדן וברמה ואיכות מעולות, ובכלל זה כל הוצאה ו/או עלות ו/או תשלום ו/או מס.

4. עוד אנו מצהירים, כי אם תזכה הצעתנו במכרז, אזי העבודות שיבצעו על ידינו יהיו ברמה ובטיב הגבוהים ביותר ויבוצעו תוך תקופות הזמן הנדרשות במפרטים. ידוע לנו, כי כל ההוצאות בקשר לבדיקת מסמכי המכרז, לרבות הכנת הצעה זו על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, לרבות ההוצאות הקשורות בהוצאת הערבות הבנקאית ובהארכתה, תחולנה עלינו בלבד, במלואן, וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג בגין כך.

5. ידוע לנו ואנו מסכימים, כי חתימותינו על ההצעה ועל ההסכם מחייבות אותנו לכל דבר ועניין, וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך.

6. הננו מסכימים, כי החברה תהא זכאית לראות בהצעתנו זו כהצעה בלתי חוזרת כמשמעותה בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973, ולפיכך עם מסירתה של הודעת קיבול בכתב על ידי החברה ייכרת הסכם מחייב בינינו לבין החברה.

7. מובן לנו, כי במידה ונזכה במכרז זה, נהיה אחראים לכל הפעולות, התוצרים והתפוקות של כל העובדים, וכי בכל מקרה לא ייקשרו יחסי עובדי מעביד בין החברה לביניינו, או מי מאתנו או מטעמנו, ובכלל זה עובדינו הקבועים והזמניים, קבלני משנה או כל מי שמועסק מטעמנו בדרך כזאת או אחרת.

8. מבלי לגרוע מזכות החברה לעשות כן במקרים נוספים, אם נחליט מכל סיבה שהיא שלא לבצע את העבודות ו/או את התחייבויותינו ו/או כל חלק מהן, או אם נחזור בנו מהצעתנו או מכל חלק ממנה, או אם נתנהג בקשר עם המכרז שלא בדרך מקובלת ובתום לב, אזי אנו מסכימים, כי סכום ערבות המכרז אשר המצאנו לכם ביחד עם הצעתנו זו יחולט על ידכם, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש ומבלי לגרוע מכל זכות של החברה לקבלת פיצוי נוסף.

9. אנו מאשרים, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז וכי: (1) אין לנו טענות כלשהן בנוגע לאי הבנה, אי בהירות ו/או חוסר התאמה בנוגע להוראות כלשהן במסמכי המכרז; (2) אין לנו כל טענה בקשר עם שיטת בחירת ההצעות כפי שהיא מפורטת במסמכי המכרז.

10. אנו מוותרים מראש על כל טענה או תביעה בכל הקשור לכל נזק, הוצאה או עלות בקשר עם אי זכייה שלנו במכרז מכל סיבה שהיא ו/או עם ניסוח המכרז ו/או עם כל שימוש בסמכות על ידכם.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

11. הצעתנו זאת והערבות המצורפת לה, על כל המשתמע מהן, הינן בתוקף לתקופה של 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות ולכל תקופה נוספת ככל שתיקבע על ידיכם בהתאם למסמכי המכרז.

12. ידוע לנו, כי החברה אינה מחויבת לקבל הצעה כלשהי, לרבות ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, כי החברה רשאית לערוך הליך של BEST AND FINAL, וכי כל האמור לעיל נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט, והכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז.

13. מבלי לגרוע מכל הצהרה אחרת שלנו, אנו מבהירים, כי אם תתקבל הצעתנו, תהווה התמורה כהגדרתה בהסכם את מלוא התמורה אשר נהיה זכאים לה, ואנו נקיים את מלוא התחייבויות הזוכה על פי כל מסמכי המכרז במלואם, לשביעות רצונה המלאה של החברה.

14. הצעתנו עומדת בכל הדרישות והתנאים הנדרשים ממציעי ההצעות על פי תנאי המכרז וההסכם ואנו מקבלים על עצמנו את ביצוע העבודות בהתאם לתנאי המכרז וההסכם.

15. הצעתנו זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

16. בנוסף לחובות והאיסורים החלים על המציע מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, המציע ו/או מי מטעמו מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

16.1 לא להציע ולא לתת ולא לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או של נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר למכרז זה ו/או כל הסכם ו/או הליך הנובעים ממנו.

16.2 לא לשדל ולא לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית או על מנת לקבל מידע חסוי/ סודי הקשור למכרז זה ו/או כל הסכם ו/או הליך הנובעים ממנו.

16.3 כי הם לא פעלו בניגוד לאמור בסעיפים 16.1 ו-16.2 לעיל במסגרת מכרז זה של החברה ו/או כל הסכם ו/או הליך הנובעים ממנו.

16.4 כי הם הביאו תוכן סעיף זה לידיעת עובדיהם, קבלני המשנה שלהם, נציגיהם, סוכניהם ומי מטעמם המעורבים בכל דרך שהיא במכרז של החברה ו/או הסכם ו/או הליך הנובעים ממנו.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

17. התעורר חשד סביר, כי המציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 16 לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו במכרז אם קיים לגביו חשד, כי נעשתה הפעולה כאמור ו/או בכל הליך אחר ו/או לא לקבל את הצעתו במכרז ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו במכרז ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם הנובע מהמכרז.

18. הננו מתחייבים לבצע את העבודות בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וללא כל תשלום נוסף.

19. ידוע לנו כי אחוז ההנחה המוצע על ידנו כהצעתנו למכרז, הינו התמורה הסופית לביצוע העבודות, בתוספת מס ערך מוסף אשר יתווסף כחוק במועד התשלום.

20. הננו מאשרים, אחוז ההנחה שהוצע על ידנו, הנו קבוע וסופי, לא ישתנה מכל סיבה שהיא, והוא כולל את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות בהתאם לדרישות מסמכי המכרז ולביצוע כל התחייבויותינו לפיהם.

21. הצעתנו לביצוע העבודות נשוא מכרז זה היא כמפורט בטופס הצעת המחיר המצורף להצעתנו כ**נספח ו'**.

22. במידה ונחזור בנו מהצעתנו זו אנו מתחייבים לשלם לחברה, ללא צורך בהוכחת נזק ומבלי לגרוע מכל זכויות החברה על פי כל דין והסכם, פיצוי מוסכם בגובה ערבות המכרז.

23. הננו מצרפים להצעתנו זו את המסמכים והאישורים המפורטים בסעיף 4 להזמנה להציע הצעות.

24. **ידוע לנו כי החברה תהא רשאית להורות לנו לבצע את העבודות קטעים-קטעים/שלבים-שלבים, ובמקרה זה תוציא לנו החברה צו התחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לבטל את המכרז ו/או להורות לנו לבצע את כל העבודות ו/או לבצע חלק מן העבודות במקביל, ובכל מקרה לא נהיה זכאים לכל תוספת למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. נוסף על האמור, ידוע לנו כי החברה תהא רשאית להורות לנו לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, ולא נהיה זכאים לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה.**

25. **הננו מתחייב כי הנני ערוך ומוכן ובעל כל האמצעים, הציוד והחומרים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ככל ואוכרז כזוכה.**

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מורשה חתימה 1:

תאריך	**שם פרטי ומשפחה**	**חתימה**

מורשה חתימה 2:

תאריך	**שם פרטי ומשפחה**	**חתימה**

<u>אישור רו"ח/עו"ד</u>

אני הח"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של_____ (להלן: "**המציע**"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו _____, נושא ת.ז. _____, ו-_____, נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי כדין.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	**עו"ד/רו"ח**

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מכרז מקוון פומבי מס' 14/26

נספח ד' – התחייבות המציע שלא להעסיק עובדים זרים

אני הח"מ (להלן: "**המציע**") מתחייב בזאת, כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים (כהגדרתם להלן) למעט מומחי חוץ (כהגדרתם להלן), וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידיי ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר בקשר עם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

"**עובדים זרים**": עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהנם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994;

"**מומחה חוץ**": תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

1. הוא הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
2. הוא שוהה בישראל כדין.
3. בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
4. בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שכתובתו: http://www.cbs.gov.il/reader.

ולראיה, באתי על החתום:

תאריך	**חתימת המציע**

מורשה חתימה 1:

תאריך	**שם פרטי ומשפחה**	**חתימה**

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מורשה חתימה 2:

תאריך	**שם פרטי ומשפחה**	**חתימה**

<u>אישור רו"ח/עו"ד</u>

אני הח"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של_____ (להלן: "**המציע**"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו _____, נושא ת.ז. _____, ו-_____, נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי כדין.

תאריך	**עו"ד/רו"ח**

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מכרז מקוון פומבי מס׳ 14/26

נספח ה׳ – אישור בדבר עסק בשליטת אישה

1. אני, רו״ח _____, מאשר/ת בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2 ב׳ לחוק חובת המכרזים, התשנ״ב-1992, ולא מתקיים בו אף אחד מאלה:
   1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;
   2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.
2. המחזיקה בשליטה בעסק _____ הינה גב׳ _____, ת.ז. _____.

_____	_____	_____
תאריך	שם עו״ד/רו״ח	חתימה וחותמת עו״ד/רו״ח

תצהיר בעלת השליטה

אני, _____, ת.ז. _____, מצהירה בזאת כי התאגיד / העסק _____ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2ב׳ לחוק חובת המכרזים, התשנ״ב-1992.

_____	_____	_____
שם מלא	חתימה	חותמת

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מכרז מקוון פומבי מס׳ 14/26

נספח ו׳ – הצעת מחיר

(תשומת לב כי את המחיר יש להגיש בנפרד!)

שם המציע: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

הנדון: הצעה כספית במסגרת מכרז מס׳ 14/26 לתכנון וביצוע חווית מאגר המים התת קרקעי במגדל הלבן ברמלה

הצעתנו הכספית לתשלום התמורה בגין מתן השירותים נשוא מכרז זה הינה **הנחה בשיעור של** _____% **(במילים:** _____ **אחוזים) מאומדן בסך 4,800,000 ₪ (כולל מע״מ).**

קראנו היטב והבנו את כל הוראות המכרז בקשר להגשת ההצעה הכספית ואין לנו כל טענה בעניינן.

ידוע לנו כי הצעת המחיר דלעיל הינה הצעה הכוללת את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות ישירות ועקיפות, בכדי לבצע את העבודות המבוקשות במלואן בגין הליך זה, **לרבות מתן שירותי תחזוקה ואחריות ושירות לתקופה של 36 חודשים ממועד מסירת העבודות וקבלתן על ידי המזמינה**.

מובהר למען הסר ספק כי המחירים כוללים כל מס או היטל או תוספת אחרת, לרבות כל תשלום לצד שלישי, למעט מע״מ.

אנו מצהירים כי ידוע לנו שלא נהיה זכאים לקבל כל תמורה אחרת בגין מתן השירותים נשוא מכרז זה מלבד הצעתנו כאמור לעיל. יצוין כי לא ניתן להגיש תוספת לאומדן, וכי במידה של אי מילוי אחוז הנחה שמורה לחברה הזכות לראות במציע כמי שהגיש 0 % הנחה.

ניתן להציע עד 20% הנחה, וכל הצעה שתכיל אחוז גבוה יותר תהא רשאית החברה לפסול אותה.

מורשה חתימה 1:

תאריך	שם פרטי ומשפחה	חתימה
_____	_____	_____

מורשה חתימה 2:

תאריך	שם פרטי ומשפחה	חתימה
_____	_____	_____

אישור רו״ח/עו״ד

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

אני הח"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של_____ (להלן: "**המציע**"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו _____, נושא ת.ז. _____, ו-_____, נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי כדין.

ולראיה באתי על החתום:

_____ _____

תאריך **עו"ד/רו"ח**

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מכרז מקוון פומבי מס' 14/26

נספח ז' – פרוגרמה+ נספחים

[מצ"ב בנפרד – באתר החברה]

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מכרז מקוון פומבי מס׳ 14/26

נספח ח׳ –

אישור כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים או הוא רשום כחברה מפרת חוק

אנו הח״מ _____ מורשי חתימה מטעם _____ (להלן: ״**התאגיד**״) מצהירים בזה כמפורט להלן:

1. הדו״ח הכספי המבוקר האחרון של התאגיד אינו כולל הערה לגבי הנחת ״עסק חי״.
2. התאגיד אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים והוא לא רשום כחברה מפרת חוק.

_____

חתימה

אישור עו״ד

אני, _____עו״ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____המוכר לי אישית/נושא ת״ז מס׳ _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

_____

עו״ד,

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מכרז מקוון פומבי מס' 14/26

נספח ח' –

הנחיות לאופן הגשה בתיבת הצעות אלקטרונית

1. המציע יגיש את הצעתו על כל נספחיה, לרבות המפרט וכל המסמכים והאישורים הנדרשים, בתיבת מכרזים מקוונת באמצעות מערכת מקוונת באתר חברת "משיק" בכתובת: https://account.sourcingvision.com//Site/SelfSignIn/SelfSignInGetStarted.aspx?IsNoSummonProject=1&IsSealed=1&IsArchived=0&dup&x=mY5%2fGfaRhfsjPUpaX%2blgNQ%3d%3d
2. לאחר ביצוע רישום באמצעות הקישור המופיע בטופס "הגשת הצעות" הנמצא לצד פרסום המכרז באתר החברה.
3. לאחר כניסה למערכת יש לפנות למודול "תיבת הצעות" וללחוץ על לחצן "צפייה" בשורת במכרז.
4. בכניסתך הראשונית לתיבה האלקטרונית יש לאשר את תקנון המערכת באמצעות סיסמתך האישית עימה נכנסת למערכת.
5. **להלן הנחיות להגשת הצעות בתיבת מכרזים דיגיטלית**

5.1. **הגשת** ההצעות למכרז תבוצע באופן מקוון, באמצעות תיבת ההצעות במערכת Sourcingvision ב- 2 שלבים:

5.1.1. שלב א' – צירוף קבצי המכרז כמפורט במסמכי המכרז;

5.1.2. שלב ב' – הזנת הצעת המחיר (גובה ההנחה מהאומדן);

5.2. כלל מסמכי המכרז (לרבות הודעות תיקון למכרז אם פורסמו) יוגשו כשהם חתומים בחתימה וחותמת מורשה חתימה של המציע, וכך גם אישורים, מסמכים ודוגמאות שנדרש לצרף לתיבת המכרזים האלקטרונית באמצעות לחצן "מסמכים להגשה".

5.3. יש לוודא תקינות המסמכים המועלים למערכת המקוונת. ככל שיוגשו מסמכים שאינם קריאים או מלאים, הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה. העלאת המסמכים למערכת המקוונת הינה באחריות המציע בלבד.

5.4. לא ניתן יהיה להגיש הצעות במערכת לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

5.5. תנאים נוספים לשימוש במערכת הגשת ההצעות:

5.5.1. ניתן להעלות למערכת קבצים מסוג PDF/WORD/EXCEL בלבד.

5.5.2. סיוע טכני: בסוגיות טכניות ובעזרה בתפעול המערכת ניתן לפנות למוקד התמיכה בימים א'-ה' בין השעות 8:00-17:00 באמצעות טלפון: 050-9029376 או בדוא"ל: Service@mashiktech.com.

יש לציין בפניה את שם המכרז, המועד האחרון להגשת ההצעות ובמידת הצורך לצרף צילומי מסך. זמן ההמתנה מרגע משלוח הפניה ועד לחזרת נציג שירות לא יעלה על 4 שעות בטווח שעות פעילות המוקד. במקרים חריגים בלבד ייתכן וזמן ההמתנה יחרוג מ-4 שעות. מוקד התמיכה אינו מתחייב לספק מענה לפניות אשר יתקבלו בזמן קצר מ-4 שעות מהמועד האחרון להגשת הצעות.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

5.5.3. בחלוף 20 דק' ללא ביצוע פעולה, המערכת תתנתק וכל פעולה שבוצעה בה ולא נשמרה כטיוטה, לא תשמר. במקרה המתואר תידרש כניסה מחודשת למערכת.

5.6. על מציע במכרז האחריות הבלעדית להגיש את ההצעה לפני המועד האחרון להגשת הצעות. על המציע להביא בחשבון כי בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות ייתכן עומס על מערכת ההגשה או תקלות טכניות אחרות אשר ימנעו מהמציע להגיש את הצעתו. **על המציע להיערך לכך, ולהגיש את הצעתו מבעוד מועד**. למציע לא תהיה כל טענה למזמין באשר לתקלה שהתגלתה במערכת הגשת ההצעות סמוך למועד האחרון להגשת הצעות, גם אם כתוצאה מכך הוא לא הצליח להגיש את הצעתו.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

<u>מסמך ב' – ההסכם</u>

שנערך בירושלים ביום __ לחודש ____ בשנת _____

בין: **החברה הממשלתית לתיירות, ח.פ. 51-014114-6**
(להלן: "**המזמינה**") **<u>מצד אחד</u>**

לבין: _____
(להלן: "**הקבלן**") **<u>מצד שני</u>**

הואיל והמזמין פרסם את מכרז מקוון פומבי מס' 14/26 לתכנון וביצוע חווית מאגר המים התת קרקעי במגדל הלבן ברמלה;

והואיל והקבלן הגיש הצעתו במסגרת ההליך והצהיר, כי הינו בעל ידע, מקצועיות, הכשרה, ניסיון, מומחיות, כישורים, כוח האדם הנדרש ורישוי מתאים למתן השירותים כמפורט להלן (הצעת הספק מצורפת להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו);

והואיל והקבלן מצהיר כי קיבל את כל המידע, התוכניות וההסברים הנדרשים לצורך תכנון וביצוע הפרויקט וכי בדק את פרטי הפרויקט המבוקש, ויש בידיו את כל הפרטים הדרושים לו, וכי השיג את כל הידיעות הדרושות לו לגבי האפשרויות והסיכויים האחרים העלולים להשפיע על הצעתו;

והואיל והצעתו של הקבלן נבחרה כזוכה במכרז על ידי ועדת המכרזים של המזמינה בישיבתה מיום _____, על בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו בהצעתו במכרז;

והואיל והקבלן מצהיר שהוא בעל ידע, ניסיון, אמצעים מקצועיים, מיומנות, יכולת ארגונית והכישורים הדרושים לתכנון וביצוע הפרויקט על הצד הטוב ביותר, וכי הוא מסוגל לתכנן ולבצע את העבודה ולקיים את ההסכם לפי התחייבותו בסעיפים להלן;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את יחסיהם בכל הנוגע לביצוע הפרויקט במסגרת הסכם זה.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **<u>מבוא</u>**

1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז, אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע מהוראות המכרז ומכל סעד לו זכאית המזמינה על פי המכרז ולא ייחשב האמור בהסכם זה כהקלה או כוויתור על הוראה מהוראות המכרז.

1.3. מובהר כי כותרות המשנה בחוזה מובאות לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה לצורך פרשנות בקשר עם החוזה ונספחיו.

1.4. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לבין האמור באחד הנספחים יגבר האמור בהסכם זה.

<u>http://www.igtc.co.il</u>

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

1.5. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

1.5.1. נספח א' – נספח ביטוח;

1.5.2. נספח א'1 – אישור עריכת ביטוח;

1.5.3. נספח א'2– ביטוחי החבויות - בתקופת תכנון וביצוע העבודות;

1.5.4. נספח א'3 – ביטוח בתקופת התחזוקה

1.5.5. נספח ב' – התחייבות לשמירה על סודיות;

1.5.6. נספח ג' – מסמכי הצעת הזוכה (יצורפו במעמד חתימת ההסכם);

1.5.7. נספח ד' – הצהרה על העדר ניגוד עניינים.

1.5.8. נספח ה' – נוסח ערבות ביצוע/בדק;

2. **<u>הגדרות ומסמכי ההסכם</u>**

2.1. בהסכם זה יהיה לכל מונח דלהלן הפירוש שלצידו, אלא אם נקבע אחרת במקום ספציפי בחוזה זה או שהקשר הדברים במקום מסוים מחייב מתן משמעות שונה למונח.

2.2. למונחים אשר לא הוגדרו מפורשות בגוף הסכם זה, תהיה המשמעות שניתנה להם במסמכי המכרז.

"**מזמינה**"	החברה הממשלתית לתיירות ו/או בא כוחה ו/או כל מי שיתמנה מטעמה.
"**מנהל פרויקט**"	מי שיתמנה כמנהל פרויקט מטעם המזמינה, לרבות כל אדם המורשה על ידו. המזמינה תהיה רשאית להחליף את מנהל הפרויקט לפי שיקול דעתה הבלעדי.
"**צוות ההיגוי**"	נציגים של המזמינה, נציגי העירייה וכל גורם נוסף שהחברה הממשלתית לתיירות תמצא לנכון לצרף ואשר תימסר על כך הודעה בכתב לקבלן.
"**היועצים**" ו/או "**המומחים**"	יועצי הפרויקט מטעם המזמינה או כל מי שימונה ע"י המזמינה לשמש כיועץ לפרויקט.
"**הקבלן**"	הזוכה בהזמנה לרבות שותפיו, נציגיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים ו/או כל אחר מטעמו.
"**העובדים**"	עובדי הקבלן אשר יועסקו על ידו בין במישרין ובין כעובדי קבלן מטעמו.
"**התוכניות**"	תכניות העיצוב והמערכות השונות לרבות תשריטים, הנדרשים לפרויקט, וככל וידרשו.
"**אתר הפרויקט**"	המגדל הלבן ברמלה

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

"**הפרויקט**" ו/או "**ההפקות**" ו/או "**עבודות הפרויקט**"	כל עבודות הפרויקט שיש לתכנן ולבצע לפי תנאי ההסכם, מסמכיו, נספחיו, מפרטיו, וכמו כן לפי כל ההוראות, התוספות, השינויים, הגדלה או צמצום כפי שייקבעו ויימסרו לקבלן במהלך הפרויקט ע"י המזמינה ו/או מנהל הפרויקט - בכתב.
"**החומרים**"	כל המוצגים, התמונות, הסרטים, המצגות, פסי הקול, המסמכים, וכיו"ב שישמשו לפרויקט בין שסופקו על ידי המזמינה ובין שיוצרו ו/או נאספו על ידי הקבלן.

3. **<u>מהות ההתקשרות</u>**

3.1. הקבלן יתכנן ויקים את הפרויקט, בהתאם לפרוגרמה שהוגדרה ויבצע את כל העבודות הקשורות בביצוע הפרויקט, והכל בהתאם לתנאים הקבועים במסמכי ההסכם ונספחיו ולשביעות רצונה המלא של המזמינה ותוך שיתוף פעולה מלא עם המזמינה, יועציה, נציגיה ומנהל הפרויקט ובהתאם ללו"ז שנקבע.

3.2. הקבלן יבצע את העבודות במקצועיות ויפעל לשמירת שלמותו של הפרויקט הקיים במקום.

3.3. הקבלן אחראי לפעול להוצאת היתר בנייה ו/או היתר מכל סוג, ככל והדבר יידרש, והכל בהתאם ובכפוף לכל דין, וזאת באחריותו ועל חשבונו.

3.4. העבודות על פי הסכם זה והתמורה בגינן נקבעו על בסיס פאושלי, בתמורה קבועה ומוסכמת מראש בסכום נקוב סופי ומוחלט, תוך התחייבות של הקבלן להשלים כל פריט וכל אלמנט ולבצע כל עבודה בכל מידה ובכל כמות שיהיו דרושים להשלמת העבודות והעמדת הפרויקט ומסירתו למזמינה כשהוא מושלם ומוכן לשימוש בפונקציונאליות מלאה ועל פי כל הוראות הסכם זה ודרישות המזמינה על פיו ללא כל צורך בביצוע עבודה נוספת כל שהיא או רכישת פריט כלשהו על ידי המזמינה או צג ג' כלשהו, וכן תוך התחייבות הקבלן למתן תקופת אחריות ותחזוקה בת 36 חודשים ממועד קבלת הפרויקט על ידי המזמינה.

3.5. הקבלן יבצע את העבודות באחריות מלאה וכוללת לכל העבודות ולכל הפריטים, המערכות והרכיבים שישמשו בביצוע העבודות, בין שיבוצעו על ידו, בין שיבוצעו ע"י קבלני המשנה. הקבלן יעסיק אך ורק קבלני משנה שיאושרו ע"י המזמינה, ויהא אחראי באופן מלא ובלעדי כלפי המזמינה לקיום כל התחייבויותיהם.

3.6. תכנון ביצוע העבודות, יעשה באחריותו המלאה של הקבלן, ולא יהא במעורבותה או בהתערבותה של המזמינה ו/או מי מטעמה או באישורה של המזמינה ו/או מי מטעמה בכל שלב משלבי העבודות או בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כלפיה ו/או כלפי צד ג' כלשהו על פי כל דין.

3.7. הקבלן ישמש לפי הסכם זה כ"קבלן ראשי" וכמנהל אתר ביצוע העבודות והוא מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ("הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח- 1988 ("התקנות") ולמלא אחר קביעת כל פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.

3.8. למזמינה שמורה הזכות לשנות את תכולת העבודות, להוסיף עליהן או לגרוע מהן ולשנות את המפרט ויתר התנאים לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה להלן.

<u>http://www.igtc.co.il</u>

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

4. **<u>הצהרות והתחייבות הקבלן</u>**

4.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם ו/או כל דרך אחרת, להתקשרות הקבלן בהסכם זה ולביצוע הפרויקט על ידו.

4.2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל העבודות בפרויקט ייעשו באופן מקצועי וברמה גבוהה וטכנית גבוהה ביותר וכי לשם כך יפעיל בעלי מקצוע מיומנים ומנוסים על פי כל דין, לרבות הפעלה של יועצים, מעצבים, במאים, מפיקים ו/או מתכננים מטעמו בתחומי התכנון אשר הינם מורשים על פי כל דין לתכנון ו/או ביצוע הפרויקט.

4.3. הקבלן מתחייב בזה כלפי המזמינה ומקבל על עצמו לבצע את עבודת הפרויקט בנאמנות, במיומנות ובמומחיות גבוהה תוך השקעת מירב המאמצים והכישורים מכל עובדי הקבלן וקבלני המשנה שלו, תוך מילוי דייקני של ההסכם על נספחיו ותוך שיתוף פעולה מלא וחיובי עם המזמינה, יועציה, נציגיה ומנהל הפרויקט.

4.4. הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל הפרויקט בהתאם לתוכניות שאושרו ע"י המזמינה ובהתאם להנחיותיה.

4.5. הקבלן מתחייב לספק את כל העובדים, החומרים, הכלים והציוד ולעשות את כל הפעולות והסידורים לביצוע הפרויקט בהתאם לתכניות והמפרטים שיוכנו על ידו במסגרת התכנון המפורט, ובהתאם להוראות הנוספות שיימסרו או יינתנו מזמן לזמן על ידי המזמינה ו/או מנהל הפרויקט, ובהתאם לתנאי הסכם זה.

4.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהרשות בידי המזמינה להקטין את היקף העבודה או להגדילה, לבטל תכולות או להוסיף תכולות, מבלי שהקבלן יכול עקב כך לשנות את סכום ההסכם ו/או לדרוש תמורה נוספת.

4.7. במידה והמזמינה תזמין שינויים בפרויקט ו/או ביצוע ו/או תכנון עבודות נוספות, עבודות מיוחדות אשר ישנו את היקף העבודה יבצע הקבלן עבודות אלה. המחיר תמורת השינויים יקבע בהסכמה בין הצדדים, ובהעדר ההסכמה יקבע המחיר ע"י מנהל הפרויקט בהתייעצות עם יועציו.

4.8. הקבלן מתחייב בזה כלפי המזמינה לבצע את כל עבודת הפרויקט תוך מילוי הוראות כל דין רלוונטי החל על ביצוע עבודת הפרויקט ו/או כל חלק ממנה.

4.9. הקבלן מצהיר כי הוא יהיה אחראי למילוי אחר הוראות כל דין החל על ביצוע הפרויקט, ואחר הוראותיהן של הרשויות המוסמכות.

4.10. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחומרים יהיו בבעלות המלאה של המזמינה נקיים מכל שיעבוד, משכון, דרישה וזכויות צד שלישי כלשהו והקבלן לא התחייב ולא יתחייב ליצור שעבוד משכון ו/או זכות לצד שלישי כלשהו.

4.11. הקבלן מתחייב כי עבודת התכנון והביצוע בפרויקט תתבצע ברציפות ממועד תחילת ביצוע הפרויקט ועד לסיומו, וכי בכל מקרה לא תארך יותר מ-3 חודשים. ידוע לקבלן כי עמידה בלוחות הזמנים הנה מעיקרי הסכם זה.

4.12. ידוע לקבלן כי ההתקשרות הינה בשיטת Turn-key project, הכוללת את כלל מרכיבי הפרויקט (תכנון והקמה), תיאומים ואישורים, לרבות היתר בנייה ככל ויידרש, ולרבות תקופת אחריות ותחזוקה בת 24 חודשים וביצוע על מטלה נוספת.

4.13. הקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף למסגרת התקציבית של הפרויקט כפי שאושרה על ידי המזמינה ונחתמה בהסכם ובנספחים המצורפים להסכם.

<u>http://www.igtc.co.il</u>

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

4.14. עבודת הפרויקט תתבצע תוך כפיפות מנהלתית למנהל הפרויקט לכל אורך ביצוע הפרויקט. מנהל הפרויקט יהיה איש הקשר לכל האמור בפניות הקבלן למזמינה בקשר לביצוע הפרויקט.

4.15. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מיומנים בעלי הכשרה מוכחת וניסיון לביצוע הפרויקט ולשם מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן יציג אישור קונסטרוקטור על יציבות המיצגים והאלמנטים הפיזיים, כולל אלמנטי שילוט ותוכן, וכן אישורי יועץ בטיחות ונגישות בתום העבודה.

4.16. הקבלן מתחייב לצייד על חשבונו את העובדים בכל הציוד, החומרים והתנאים הדרושים לביצוע הפרויקט. הרכישה, ההשכרה, האחזקה, השמירה וההפעלה של ציוד זה תהיה באחריות הקבלן ותעשה על חשבונו בלבד.

4.17. מוסכם במפורש כי התמורה המפורטת בהסכם זה על נספחיו כוללת את כל התשלומים המגיעים לקבלן ולעובדים מטעמו, וכי הוא ו/או העובדים מטעמו לא יהיו זכאים לכל תשלום או זכות אחרת.

4.18. על אף האמור לעיל מוסכם ומוצהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות יחולו ההוראות וייוחסו הפרושים הנותנים למזמינה את מירב הזכויות ויחול הפרוש שיהיה לטובת המזמינה בנסיבות העניין ויפורשו כבאות להוסיף על זכויות המזמינה ולא כבאות לגרוע מהן.

4.19. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר היטב חוקי הבטיחות בעבודה לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות ואת הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 וכי הוא ינהג על פיהם.

4.20. הקבלן מתחייב בשמו ובשם עובדיו וכל הפועלים מטעמו לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור, להביא לידיעת ו/או לאפשר להביא לידיעת כל אדם או גוף אחר, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר לפרויקט, וכל נתון ו/או כל חומר הקשור בתכנון או הקמת הפרויקט ו/או הפיקוח על תכנונו או הקמתו, והכול בעת ביצוע הפרויקט או בכל זמן אחר. על אף האמור לעיל, מובהר כי הסודיות דלעיל לא תחול על הצורך להעביר מידע ומסמכים לרשויות התכנון, לשלטונות או לאנשים הקשורים בפרויקט או בביצועו והכול למען ביצוע הפרויקט.

4.21. הקבלן מצהיר כי המזמינה רשאית להשתמש בשמו של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לשם פרסום הפרויקט וכי לא תהיינה לו שום טענות לגבי פרסום כאמור.

5. <u>סמכויות מנהל הפרויקט והמזמינה</u>

5.1. המזמינה ומנהל הפרויקט ו/או מי שימונה על ידם, רשאים לבדוק את עבודות הפרויקט ולהשגיח על ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, לבדוק את טיב החומרים ו/או את טיב הפרויקט, לבדוק אם הקבלן מפרש ומבצע כהלכה את ההסכם ואת הוראות המזמינה ו/או הוראות מנהל הפרויקט, הכול לצורך ביצוע הפרויקט כמוסכם במסמכי ההסכם.

5.2. מנהל הפרויקט והמזמינה יאשרו כל שלב בעבודת הקבלן, לרבות אישור מעבר לשלב הבא בתכנון ובביצוע הפרויקט.

5.3. מנהל הפרויקט יוודא, יבדוק ויאשר ביצוע של כל שלב משלבי הפרויקט. המזמינה תהיה רשאית לדרוש תיקונים ושינויים ללא תמורה בכל שלב בפרויקט, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ומנהל הפרויקט.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

5.4. מנהל הפרויקט הוא נציגה המקצועי של המזמינה בפרויקט. הערות הקבלן יועברו למזמינה באמצעות מנהל הפרויקט אשר ינחה את הקבלן בקשר לביצוע הפרויקט.

5.5. הקבלן יאפשר למזמינה ולמנהל הפרויקט ולכל הבא מטעמם להיכנס בכל עת לאתר.

5.6. מנהל הפרויקט רשאי לעצור את עבודת הפרויקט אם לדעתו המקצועית העבודה אינה מתנהלת כראוי ו/או שלב מסוים בפרויקט לא נעשה כראוי.

5.7. במקרה של מחלוקות מקצועית בין מנהל הפרויקט לקבלן ינהגו הצדדים בהתאם להוראת מנהל הפרויקט. במקרה של חילוקי דעות טכניים אומנותיים או שלדעתו המקצועית של הקבלן הוראת מנהל הפרויקט הנה שגויה או עשויה לפגוע בפרויקט ובמקרה של החלטת מנהל הפרויקט ו/או הוראות סותרות שלדעת הקבלן אינה מתיישבות עם הסכם זה, יתריע הקבלן למנהל הפרויקט בכתב ומנהל הפרויקט יענה לקבלן בכתב תוך הנמקת תשובתו. במידה ויושארו חילוקי הדעות בעינם יתריע הקבלן בפני המזמינה בכתב. החלטת המזמינה תהיה סופית ואינה ניתנת לערעור.

5.8. זכות וסמכות הפיקוח בסעיפים זה אינם משחררים את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה.

5.9. במתן החלטותיהם ו/או בשימוש בזכות הפיקוח הנתונה להם על פי הסכם זה לא ייחשבו מנהל הפרויקט ו/או המזמינה כבוררים ולא כגוף מעין משפטי ולא יחולו עליהם כל הכללים החלים על גופים אלה.

5.10. למען הסר כל ספק מוצהר בזה כי הקבלן אחראי לטיב הפרויקט. אין באישור מנהל הפרויקט ו/או המזמינה כדי להטיל על מנהל הפרויקט ו/או המזמינה אחריות כלשהי לטיב עבודת הקבלן וטיב הפרויקט. אחריות זו מוטלת על הקבלן ועליו בלבד. מובהר כי שום מעשה ו/או מחדל של המנהל הפרויקט ו/או המזמינה לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי הסכם זה.

6. <u>אופן ביצוע הפרויקט</u>

6.1. הקבלן ימנה ויעסיק על חשבונו מנהל פרויקט תוכן על מנת להשגיח על העבודה ולקבל הוראות ממנהל הפרויקט. כל החלפה של מנהל העבודה מחייבת קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמינה לגבי עצם ההחלפה וזהות המחליף.

6.2. הוראה שתינתן על ידי מנהל הפרויקט למנהל הפרויקט תוכן מטעם הקבלן כאמור בסעיף 6.1 לעיל תיחשב כאילו ניתנה לקבלן.

6.3. לפי דרישת מנהל הפרויקט יהיה הקבלן חייב, ללא דיחוי, להפסיק את מתן השירותים באמצעות כל עובד אשר לדעת מנהל הפרויקט אינו מומחה או אינו מתאים או מתנהג שלא כראוי.

6.4. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים במספר הדרוש כדי לבצע את העבודה ביעילות, באיכות ובמועד.

6.5. מובהר כי במידה והקבלן יעסיק קבלני משנה לעבודות הייעודיות (שילוט, סרטים, עבודות נגרות וכיו"ב), הרי שהעסקת קבלני המשנה כאמור לא תשחרר את הקבלן מכל אחריות על פי הסכם זה.

כמו כן במקרה כזה מתחייב הקבלן לדאוג כי לקבלני המשנה לא תהא כל זכות עכבון בחומרים בהם יטפלו על מנת להבטיח שלא ייגרמו עיכובים בלוח הזמנים של ביצוע הפרויקט ע"י הקבלן.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

6.6. הקבלן יישא במלוא התשלומים לעובדיו ו/או ליוצרי המשנה ו/או לקבלני המשנה וידאג לתאום את עבודתם ואת שילובה בביצוע עבודות הפרויקט ללא כל חריגה מלוח הזמנים של הפרויקט וכל זאת כחלק מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובמסגרת התמורה.

6.7. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו אמצעי שמירה וכל אמצעי זהירות לביטחונו ולנוחיותו של הציבור בכל מקרה שיהיה צורך בכך או שיהיה דרוש על פי כל דין ו/או על פי הוראה ו/או הנחיה מכל רשות מוסמכת שהיא. לא דרש מנהל הפרויקט דרישה מסוימת מפורשת אין בכך כדי להפחית מחובות הקבלן לעניין זה.

6.8. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, דיני העבודה, דיני זכויות יוצרים, וכן הוראות כל דין אחר.

6.9. הקבלן מתחייב לספק ציוד וחומרי גלם בכמות מספיקה וכדרוש לשם ביצוע הפרויקט במועדו.

6.10. הקבלן מתחייב לשמור בכל עת על הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 וחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

7. <u>מסירת הפרויקט</u>

7.1. מסירת הפרויקט תעשה אך ורק לאחר סיומו של הפרויקט כולו.

7.2. הקבלן מתחייב למסור את הפרויקט כאשר הוא גמור לשביעות רצון המזמינה ומנהל הפרויקט. בגמר הפרויקט ימסור הקבלן למזמינה בצורה מסודרת את אישורי הקונסטרוקטור, יועץ הנגישות ויועץ הבטיחות, את כל התוכניות, המפרטים והנחיות תחזוקה ותפעול לכל האלמנטים השונים והחומרים בפרויקט לרבות מתן הדרכות ביחס אליהם בהתאם לבקשות המזמינה. מודגש ומובהר כי על הקבלן לספק שירותי תמיכה לפרויקט, לרבות לכל האלמנטים השונים והחומרים בפרויקט, וזאת למשך 24 חודשים ממועד קבלת תעודת גמר והכל ללא קבלת תמורה נוספת בשל כך.

7.3. מנהל הפרויקט, המזמינה, והקבלן יבדקו את העבודות, ואם לא תהיה מניעה או ליקויים מהותיים, יחתמו על פרוטוקול מסירה.

7.4. נדרשו לדעת מנהל הפרויקט ו/או לדעת המזמינה, תיקונים כלשהם בעבודות הפרויקט לפי הסכם זה, יצוינו תיקונים אלה בפרוטוקול והקבלן יהיה חייב לבצעם תוך זמן מוסכם.

7.5. לא יאוחר משבועיים לאחר חתימת פרוטוקול המסירה, יתקן הקבלן כל התיקונים הדרושים (ככל שקיימים), בהתאם לדרישת המזמינה. לאחר ביצוע כל התיקונים ייקבע מועד מסירה סופי של הפרויקט. היה אם הושלמו ובוצעו כל התיקונים לשביעות רצון המזמינה ובאי כוחו, ייחתם פרוטוקול של קבלה סופית של הפרויקט ותוצא "**תעודת גמר**", לאחר מסירת הנחיות תחזוקה ותפעול.

7.6. בוצעו התיקונים בהתאם להערות שנרשמו בפרוטוקול המסירה - ייחשב מועד הפרוטוקול כמועד מסירת העבודה. לא בוצעו התיקונים כאמור - ייחשב מועד אישורה הסופי של עבודת הפרויקט על ידי מנהל הפרויקט כמועד מסירת העבודה; במעמד זה יחתום מנהל הפרויקט על פרוטוקול המסירה שנית.

7.7. מובהר כי אין בחתימת פרוטוקול המסירה ו/או במתן תעודת גמר כאמור כדי להעיד על גמר התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמינה ו/או לחייב את המזמינה בכל דרך שהיא, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לגבי גמר החשבון שבין המזמינה לקבלן ו/או לגבי שחרור הערבות הבנקאית האוטונומית.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

7.8. לאחר קבלת "**תעודת גמר**" יוכל הקבלן להגיש חשבון סופי. מובהר כי "**תעודת גמר**" - הינה תנאי הכרחי להגשת החשבון הסופי.

7.9. המזמינה תשלם את הסכום האחרון לקבלן תוך 60 יום מיום אישור החשבון ע"י המפקח אולם רק לאחר שהקבלן ימסור למזמינה ערבות בדק כאמור להלן. מובהר כי אם הקבלן יידרש לבצע כל תיקון שהוא, תחל ספירת 60 הימים מיום גמר ביצוע כל התיקונים.

8. **<u>התמורה</u>**

8.1. התמורה הכוללת בגין תכנון וביצוע עבודות הפרויקט עפ"י הסכם זה בשלמותו, לרבות מתן 36חודשי אחריות ותחזוקה, תשולם לקבלן לפי לוח התשלומים בסעיף 8.5 להלן ובהתאם להוראות ההסכם, כנגד חשבונית מס כחוק, בהתאם לחשבונות שיאושרו ע"י מנהל הפרויקט וכן על ידי המזמינה, בסך כולל של _____ **(יושלם לאחר חתימה על ההסכם)** בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "**התמורה**").

8.2. מובהר ומוסכם כי תשלום התמורה לקבלן בתנאי שוטף+ 60, בכפוף לקבלת המימון בפועל מאת השותף של החברה לפרויקט בגינו ו/או בגין החשבון המוגש, כולו או חלקו לחברה בעבור עבודת הקבלן, וכל איחור בתשלום התמורה לקבן הנובע מאיחור בקבלת המימון כאמור לא יקנה לקבלן כל זכות תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה, ולא יתווספו עליו ריביות ו/או הצמדות כלשהן.

8.3. התמורה על פי הסכם זה ובמסמכים דלעיל והמחירים שבהצעת הקבלן יחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי תנאי הסכם זה, והקבלן מצהיר כי בדק היטב את תנאי ההסכם על כל נספחיו וכי מחירי הסכם כוללים את כל הנ"ל וכל דרישה כספית אחרת מכל סוג שהוא. ומבלי למעט באמור - מוסכם כי התמורה כוללת בין היתר את:

8.3.1. שכר הקבלן, שכר מתכנני המשנה, קבלני המשנה וכל מי שיועסק בפרויקט.

8.3.2. כל עבודה הדרושה לביצוע מלא של הסכם זה.

8.3.3. כל החומרים, חומרי העזר, מוצרים מכל סוג ומין הציוד הדרושים לפרויקט.

8.3.4. הובלות אנשים וציוד פריקה וטעינה, שימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, מעבדות, הגדלות תמונות תפאורות, וכל האביזרים הטכנולוגיים הנדרשים לצורך יצירת המוצר המוגמר וביצוע הפרויקט.

8.3.5. אחסנת ושמירה של חומרים, מכשירים, וציוד פרויקט, תפאורות וכל הנחוץ לפרויקט.

8.3.6. מסים מכל סוג החלים על הקבלן.

8.3.7. ביטוח, ביול, ועלות ערבויות - הנובעים מהסכם זה.

8.3.8. הוצאות כלליות עקיפות או ישירות של הקבלן לרבות הוצאות מוקדמות.

8.3.9. זכויות יוצרים על החומרים, ככל הנדרש.

8.3.10. רווח פרויקט.

8.3.11. כל הוצאה אחרת הדרושה לסיום העבודה.

<u>http://www.igtc.co.il</u>

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

8.4. מובהר ומוסכם כי התמורה הנקובה לעיל הינה סופית ולא תושפע משינוי בשער החלופי של הדולר ולא משינוי מדד המחירים לצרכן, ולא יתווספו לה הפרשי הצמדה ו/או התייקרויות מכל סוג שהוא.

8.5. <u>לוח התשלומים</u>

8.5.1. המזמינה תשלם לקבלן, כמקדמה על חשבון התמורה, תשלומי ביניים חלקיים בהתאם להתקדמות במתן שירותי התכנון והביצוע לפי חשבונות שהקבלן ימציא למזמינה ו/או למפקח מעת לעת, ובכפוף לביצוע מושלם של כל שלב.

8.6. <u>הגשת חשבונות חלקיים</u>

8.6.1. הקבלן יגיש חשבונות חודשיים חלקיים לפי התקדמות העבודה, ועפ"י לוח התשלומים הבא:

	אבן דרך	אחוז מהתמורה	תנאי תשלום
1	**אישור קונספט**	**10%**	**ש+60**
2	**אישור תכנון ראשוני**	**15%**	**ש+60**
3	**אישור תכנון סופי**	**10%**	**ש+60**
4	**אישור תכנון מפורט**	**15%**	**ש+60**
5	**עם גמר התקנות באתר**	**40%**	**ש+60**
8	**גמר הרצה ומסירה**	**10%**	**ש+60**

8.6.2. כל התשלומים ישולמו בתנאי שוטף+ 60 מיום קבלת אישור מנהל הפרויקט כי השלב בגינו מועבר חלק התשלום הושלם לחלוטין ולשביעת רצונו המלאה של מנהל הפרויקט.

8.6.3. התשלום יבוצע לאחר אישור מנהל הפרויקט ונציג החברה.

8.6.4. התשלום ואישור התשלום אינם משמשים ראיה לכך שעבודות נתקבלו ע"י מנהל הפרויקט.

8.6.5. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו על חשבון חומרים שרכש.

8.7. מוסכם כי במקרה של איחור או מכל סיבה אחרת, הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת עבור התייקרויות ו/או הצמדות . כמו כן מוסכים כי הקבלן ישלם למזמינה בגין כל יום איחור פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור בהשלמת הפרויקט כאמור להלן בסעיף 16.6.2.

9. **<u>קניין רוחני וזכות היוצרים</u>**

9.1. מוסכם בזה כי זכויות היוצרים בפרויקט מוקנות ושייכות למזמינה בלבד, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור כי כל הזכויות בתכנון המפורט, בתוכניות במפרטים ובפרויקט הגמור והחומרים שהוכנו במסגרת הפרויקט שייכים למזמינה. מוסכם ומובהר כי כנגד תשלום התמורה קונה המזמינה מאת הקבלן את כל זכויות הקניין וזכויות היוצרים בפרויקט, והיא תהא רשאית לנהוג בהם מנהג בעלים, והקבלן מאשר בחתימתו על הסכם זה את האמור.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

9.2. כל זכות יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות עקב ביצוע הפרויקט יהיו בבעלותה הבלעדית של המזמינה והיא תהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש ו/או להימנע משימוש, הכול כפי שיראה לה ובהתאם למטרותיה מבלי שהקבלן ו/או מי מטעמו ו/או כל מי שהועסק על ידו במסגרת ביצוע הפרויקט יהיו זכאים לכל תשלום בגין האמור לעיל ו/או מבלי שהיו זכאים להתערב בפעולה ו/או מחדל של ה מזמינה כאמור לעיל.

9.3. למען הסרת הספק מובהר כי המזמינה רשאית לערוך שינויים בפרויקט בעצמה ו/או ע"י קבלן אחר והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר כי בחתימתו על הסכם זה מוותר הקבלן על כל טענה בקשר לכך.

9.4. מבלי לפגוע בהוראות לעיל, ולמען הסר ספק מובהר ומוסכם בזאת כי כל החומרים וכן כל חומר אחר שהוכן ו/או נאסף על ידי הקבלן ו/או באמצעות מי מטעמו ו/או על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה והועברו לקבלן, הם רכוש המזמינה והקבלן יהיה חייב למסור למזמינה על פי דרישתה בכל עת, את כל החומר האמור לעיל, הנמצא בידו ו/או בשליטתו ו/או באחריותו, וכן כי הקבלן לא יהיה רשאי לעכבם בידו, והכול ללא תשלום נוסף.

9.5. מובהר כי המזמינה תהיה רשאית לעשות בחומרים, כל שימוש שיראה לה לנכון, לרבות הצגה של כולם ו/או כל חלק מהם, במסגרות אחרות מחוץ לפרויקט וזאת מבלי שהקבלן ו/או מי מטעמו יהיו זכאים לתמורה נוספת כלשהי ו/או לפיצוי בגין שימוש כאמור לעיל.

9.6. המזמינה לבדה תהיה בעלת הזכויות בחומרים, בתוצאות הפרויקט ובפירותיו והיא תוכל לעשות בהם כל שימוש לרבות למכרן (במלואן או בחלקן) לשכפלן לפרסמן להציגן בכל מקום, למכור העתקים מהן, להשכירן, לערוך בהן שינויים והתאמות בהתאם לשיקול דעתה המלא של החברה, ליהנות מתוצרים נלווים להן, הכול בין בתמורה ובין ללא תמורה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9.7. מובהר ומוסכם בזאת כי כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא בפרויקט ובכלל זה כל המסמכים, התוכניות, השרטוטים וכדומה שיוכנו על ידי הקבלן או שהקבלן ישתמש בהם בקשר לפרויקט יהיו בבעלותו הבלעדית של המזמינה והקבלן מתחייב להעבירם לידי המזמינה מיד לאחר שיידרש לעשות כן.

9.8. מוסכם כי הקבלן לא יעשה בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו ולא יתיר לאחר לעשות שימוש בין במישרין או בעקיפין, לכל צורך שהוא בפרויקט ו/או בכל חלק מהפרויקט ו/או בכל מרכיב של הפרויקט, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בגרסאות שונות, חלקיות או מלאות של הפרויקט ו/או בחומרים ו/או כל חלק ממנו מבלי לקבל את אישור המזמינה לכך בכתב מראש. מובהר כי המזמינה רשאית שלא לאשר שימוש כאמור.

9.9. הקבלן מתחייב להודיע למזמינה מידית על כל דרישה ו/או תביעה המבוססת על טענה של הפרת זכויות קנייניות ו/או זכויות יוצרים ו/או זכויות הסכמיות של צד שלישי כלשהו כנגד הקבלן. הקבלן ישפה את המזמינה מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל פגיעה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או הוצאות שנגרמו לו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור שהוגשו כנגד הקבלן ו/או כנגד ה מזמינה ו/או כנגד כל צד שלישי אחר.

9.10. הקבלן מצהיר בזאת כי בביצוע עבודות הפרויקט או כל חלק מהן לא יפר כל זכות יוצרים ו/או זכות קניין רוחני ו/או כל זכות אחרת של כל צד שלישי שהוא.

9.11. הקבלן מתחייב לשמור על דיני זכויות היוצרים, לרבות בשימוש בחומרים של צד שלישי כלשהו, הכלולים ומפורטים בהסכם ונספחיו. ככל שיש לשלם בגין זכויות יוצרים בגין שימוש כאמור, ישלם הקבלן בגין זכויות היוצרים, מתוך התמורה,

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

ויעביר את הרישיונות לידי המזמינה. מובהר כי המזמינה לא תישא בשום הוצאות בגין תשלום לצדדים שלישיים כאמור לעיל.

9.12. מובהר ומוסכם כי עם קבלת מלוא התמורה על פי הסכם זה לקבלן לא תהיה כל זכות לקבל תמורה כספית נוספת כלשהי ו/או תמלוגים ו/או חלק מפירות שיצמחו מתוצאות הפרויקט, וזאת בין מכוח היותו הקבלן ו/או כל יוצר אחר של הפרויקט. הקבלן מתחייב להחתים מראש כל אחד מעובדיו על ההתחייבות הנובעת מסעיף זה.

9.13. הצדדים מסכימים כי אם ייקבע ע"י גוף מוסמך כלשהו מכל סיבה שהיא, כי על אף המוסכם לעיל קיימות לקבלן זכויות יוצרים בתוצאות הפרויקט ו/או חלקן, והוא יקבל בפועל תמורה כספית כלשהי הנובעת מכך מעבר לתמורה על פי הסכם זה, כי אז ישלם הקבלן למזמינה פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגובה מלוא הסכומים הכספיים שיקבל מכל מקור שהוא בגין זכויות היוצרים הנ"ל ומימושן. הצדדים מסכימים כי סכום זה הנו סכום הנזק האמיתי שייגרם למזמינה עקב קביעה כזו שאותה צפו הצדדים במועד החתימה על הסכם זה.

10. <u>המחאת חובות וזכויות</u>

10.1. מובהר כי הקבלן אינו רשאי ו/או להמחות להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות שלו על פי הסכם זה, אלא בהסכמה של המזמינה מראש בכתב.

10.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע הפרויקט - כולו או מקצתו, ואולם העסקת עובדים וקבלני משנה בין בשכר ובין בקבלנות, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע הפרויקט לאחר.

10.3. נתנה המזמינה הסכמתה להעסקת עובדים אין ההסכמה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי ההסכם, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי הפרויקט באי כוחם ועובדיהם.

10.4. המזמינה רשאית להסב ו/או להמחות זכויותיה ו/או התחייבויותיה לכל צד שלישי, ובלבד שזכויות הקבלן לא תפגענה, עקב הסבת ו/או המחאת זכויותיה כאמור.

11. <u>ניגוד עניינים</u>

11.1. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין ביצוע הפרויקט ו/או בינו לבין המזמינה ביחס לכל תפקיד ו/או עניין אישי שלו ו/או של כל מי מטעמו.

11.2. הקבלן מתחייב להימנע מכל מצב של ניגוד עניינים עם אינטרס כלשהו של המזמינה ו/או של הפרויקט ו/או להסיר לאלתר, תוך מתן הודעה על כך למזמינה, כל מצב של ניגוד עניינים, וזאת בתוך 3 ימים מן הרגע שנודע לו או שהיה צריך להיוודע לו על ניגוד עניינים כאמור.

11.3. הקבלן לא יקבל, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעצמו ובין על ידי אחר, כל תשלום ו/או כל תמורה ו/או כל טובת הנאה אחרת מסוג כלשהו מכל צד שלישי, בקשר ישיר ו/או עקיף עם ביצוע הפרויקט.

12. <u>העדר יחסי עובד-מעביד, שליח-שלוח או שותפות בין הצדדים</u>

12.1. למניעת כל ספק מובהר בזאת, כי מתן השירותים ע"י הקבלן על פי הסכם זה נעשה על ידו כקבלן עצמאי.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

12.2. למניעת ספק מובהר, כי לא יחולו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו, וכי הקבלן מתחייב כי הוא ו/או כל מי מטעמו לא יפנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה שעילתן יחסי עובד-מעביד כאמור.

12.3. עוד מובהר למען הסר ספק כי היחסים הנוצרים מכוח הסכם זה בין המזמינה לבין הקבלן ו/או כל מי מטעמו הם יחסים שבין מזמין עבודה לבין הקבלן וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין נותן השירות ו/או מי מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד-מעביד, יחסי שליח-שלוח או יחסי שותפות.

12.4. היה ועל אף הקבוע בהסכם זה תיתבע המזמינה על ידי הקבלן או על ידי מי מטעמו, בטענה של קיום יחסי עובד-מעביד בין התובע לבין המזמינה על פי כל דין, מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה בגין כל הוצאותיה במסגרת התגוננותה, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, וכן בגין כל תשלום שתחויב לשלם לתובע, והכל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישת המזמינה לכך בכתב.

12.5. הקבלן לא יהיה זכאי לכל הטבות או זכויות סוציאליות מכל סוג שהוא, לרבות חופשה, דמי מחלה, פיצויי פיטורין, וכל הטבה ו/או זכות אחרת, ומוסכם כי התמורה הניתנת לו על פי הסכם זה נקבעה בשל העדר זכויות סוציאליות כאמור, ובשל היות היחסים בינו לבין המזמינה יחסים של מתן שרות ולא של עובד ומעביד.

12.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן לשלם במלואם ובמועדם, על חשבונו בלבד, את כל התשלומים החלים עליו עפ"י כל דין כקבלן עצמאי, הן לגבי עצמו והן לגבי כל מי מטעמו, לרבות - אך מבלי לגרוע מכלליות האמור - תשלומים למס הכנסה, מס ערך מוסף, ביטוח לאומי ומס בריאות.

12.7. מוסכם, כי היה ועל אף האמור לעיל זה תיתבע המזמינה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, בטענה של קיום יחסי עובד-מעביד, מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה בגין הוצאותיה בהגשת הגנתה, לרבות שכר טרחת עורך דין, וכן בגין כל תשלום שתחויב לשלם בקשר ו/או מכוח כל תביעה כאמור.

13. **<u>אחריות הקבלן</u>**

13.1. על הקבלן להגן על הפרויקט מכל נזק העלול להיגרם לו ו/או לפרויקט ו/או למזמינה ו/או לכל צד שלישי כלשהו, עקב כל סיבה שהיא בין שהנזק גורם לאי ביצוע הפרויקט עצמו ו/או לאי ביצוע הפרויקט בהתאם למתוכנן ולמוסכם ו/או בכל דבר הקשור בה. ההגנה על חומרי הפרויקט תעשה על חשבון הקבלן באופן ובאמצעים שימצא הקבלן לנכון.

13.2. היה וייגרם נזק פיזי לחומרי הפרויקט הקבלן יתקן על חשבונו, באופן היעיל ביותר כל נזק או קלקול וכל הטעון תיקון, לשביעות רצון מנהל הפרויקט ו/או כל רשות מוסמכת ו/או כל אדם שהוא הקשורים בקלקול או בנזק.

13.3. אחריות הקבלן לכל פגם שיתגלה בקשר לעבודות הפרויקט לרבות אם מקורן בתכנון לקוי שלו תימשך לכל אורך תקופת הבדק כהגדרתה לעיל.

13.4. הקבלן אחראי כלפי המזמינה לכל נזק, הפסד, אבדן או הוצאה שייגרמו למזמינה בקשר עם ו/או עקב ביצוע שירותי הקבלן, או בשל הפרת תנאי הסכם זה, והוא מתחייב לפצות ולשפות את המזמינה בגין כל נזק, הפסד, אבדן או הוצאה שייגרמו כאמור.

13.5. בנוסף, הקבלן אחראי כלפי צדדים שלישיים לכל נזק, הפסד, אבדן או הוצאה שייגרמו להם בקשר עם ו/או עקב ביצוע שירותי הקבלן, והוא מתחייב לפצות ולשפות את אותם צדדים שלישיים בגין כל נזק, הפסד, אבדן או הוצאה שייגרמו כאמור.

<u>http://www.igtc.co.il</u>

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

היה והמזמינה תחויב לשלם לצד שלישי כלשהו סכומים כלשהם שמנהל הפרויקט אחראי להם כאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב בשיפוי מלא לטובת המזמינה על כל סכום שהמזמינה תחויב בו, לרבות כל הפסד וההוצאה שייגרמו לה בקשר לכך. במקרה של הגשת תביעה נגד המזמינה בגין האמור לעיל, תודיע על כך המזמינה בכתב לקבלן תוך זמן סביר.

13.6. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה (והיא לא תפורש) כדי לעשות את המזמינה ו/או כל אדם הפועל מעת לעת בשמה ו/או מטעמה אחראים ו/או כדי לחייבם בפיצויים בגין כל נזק, הפסד, אבדן או הוצאה העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן, של עובדיו ושל כל אדם אחר הפועל מעת לעת בשמו ו/או מטעמו, ו/או של כל צד שלישי - והכל מחמת מעשה, פעולה, מחדל, רשלנות, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה ו/או הנובעת מביצוע הסכם זה או מאופן ביצועו. מובהר, כי מנהל הפרויקט יישא בלעדית באחריות לכל נזק, הפסד, אבדן או הוצאה בכל אחד מהמקרים המפורטים לעיל.

14. **ביטוח**

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כ**נספח א'**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

15. **ערבויות בנקאיות אוטונומיות**

15.1. ערבות בנקאית אוטונומית לתקופת הביצוע (להלן: "**ערבות ביצוע**"):

15.1.1. לשם הבטחת המילוי הנכון והמדויק של תנאי הסכם זה על ידי הקבלן, ימציא הקבלן וימסור למזמינה, ערבות בנקאית אוטונומית (להלן גם: "**הערבות הביצוע**") לשביעות רצונה של המזמינה בנוסח המצורף להסכם זה כ**נספח א'**, בסכום של 10% מהתמורה לפי הסכם זה (בתוספת מע"מ), ואשר תהא תקפה לתקופה של 12 חודשים לפחות, ובכל מקרה לכל תקופת הביצוע ולא לפני מסירת הפרויקט.

15.1.2. הערבות תוחזר לקבלן תוך 30 ימים מיום שהמזמינה תקבל סופית את העבודה ולאחר שהקבלן המציא למזמינה ערבות בנקאית אוטונומית לכיסוי אחריות הקבלן לתקופת הבדק של הקבלן כאמור להלן.

15.1.3. המזמינה תהיה זכאית לדרוש הארכת ערבות הביצוע מפעם לפעם. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן מהמדד הידוע במועד חתימת הסכם זה ועד למועד מימושה כאמור להלן.

15.1.4. מוסכם כי המזמינה תהא רשאית לממש את ערבות הביצוע ולקזז את עלותה עפ"י תנאי הבנק מן התמורה המגיעה לקבלן עפ"י תנאי הסכם זה.

15.1.5. הערבות תהא ניתנת להסבה ותהא מופנית כלפי המזמינה.

15.2. ערבות בנקאית אוטונומית לתקופת האחריות והתחזוקה (להלן: "**ערבות בדק**"):

15.2.1. תקופת האחריות והתחזוקה תמשך 36 חודשים מיום קבלת "תעודת גמר".

15.2.2. הבדק יכלול כל טעות ו/או פגם שיתגלה בעבודת הפרויקט במהלך שנת הבדק כולל ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כל פגם ו/או טעות בתכנון ובביצוע העבודות לרבות טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לטעות ו/או פגם כאמור.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

15.2.3. הקבלן מתחייב מראש לתקן כל טעות ו/או כל פגם שיתגלה בעבודת הפרויקט במהלך שנת הבדק, לרבות בקשר לתכנון הקבלן.

15.2.4. ערבות הבדק לכיסוי אחריות הקבלן לגבי עבודותיו במשך תקופת הבדק תהיה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן הקבוע בערבות הביצוע. ערבות הבדק תימסר על ידי הקבלן למזמינה במעמד וכנגד קבלת העבודה הסופית ע"י מנהל הפרויקט.

15.2.5. סכום ערבות הבדק יהיה בשיעור של 5% מערך עבודות ההסכם כפי ששולמו לקבלן בפועל.

15.2.6. המזמינה תהא רשאית לממש את ערבות הבדק הנ"ל ולקזז עלותה עפ"י תנאי הבנק מן התמורה המגיעה לקבלן עפ"י תנאי הסכם זה.

15.2.7. ערבות הבדק תהא ניתנת להסבה ותהא מופנית כלפי המזמינה.

16. **<u>ביטול, הפרות, תרופות, וסעדים</u>**

16.1. <u>ביטול ההסכם ע"י המזמינה</u>

16.1.1. למזמינה שמורה הזכות להודיע לקבלן, בהודעה מוקדמת בת 30 יום על הפסקת מתן שירותי הקבלן ע"י הסכם זה, וזאת מכל סיבה שהיא וללא שיהא עליה ליתן נימוקים להודעתה זו.

16.1.2. במקרה של מתן הודעה כמפורט בס"ק 16.1.1 זה, יסתיים ההסכם במועד הנקוב בהודעה וכל המפורט בהסכם זה לגבי מועד המסירה, אחריות וכיוצא בזה יחול, בשינויים המחויבים.

16.1.3. מוסכם כי לקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות עקב הפסקת העבודה בתנאים המפורטים בסעיף זה.

16.1.4. במקרה של הפסקה כאמור יהיה הקבלן זכאי לחלק היחסי של התמורה בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל עד למועד סיום ההסכם וזאת על פי הערכה שביצע מנהל הפרויקט מטעם המזמינה.

16.2. <u>הפרות</u>

16.2.1. התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, הינן התחייבויות שהפרתן תהווה הפרה יסודית על כל המשתמע מכך.

16.2.2. על הוראות הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

16.2.3. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר, כי היה והבאת ההסכם לידי גמר תהיה על רקע הפרת אחת או יותר מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, יהיה הקבלן חייב לשלם למזמינה פיצויים בעד כל נזק, הפסד, אבדן או הוצאה שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור.

16.2.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובנוסף לסעד הכספי, תהא המזמינה זכאית לקבל נגד הקבלן כל סעד משפטי אחר, לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

16.2.5. בנוסף על האמור לעיל, הפר הקבלן ו/או לא קיים התחייבות כלשהי המוטלת עליו לפי הסכם זה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, אי

<u>http://www.igtc.co.il</u>

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

עמידה בלוח זמנים ו/או מתן השירותים ברמה המקצועית הנאותה, וכן במקרה שלדעת מנהל הפרויקט קצב העבודה של הקבלן אינו מאפשר עמידה בלוח הזמנים של הפרויקט, או שהקבלן יפשוט את הרגל, או עסקיו יפורקו, או יעשה איזה סידורים שהם עם נושיו, תהיה המזמינה - בלי לפגוע ביתר זכויותיו לפי הסכם זה או לפי החוק - רשאית לבטל את ההסכם הזה על ידי הודעה בכתב על כך לקבלן.

16.3. בוטל ההסכם כאמור בסעיף זה, תהיה המזמינה רשאית למסור את השלמת הפרויקט לכל אדם ו/או גוף אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות ובכל כל יתר המסמכים, החומרים, הכלים, הציוד והשירותים שסופקו על יד הקבלן עד לביטול ההסכם, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לכך. למניעת ספק מובהר, כי במקרה כאמור המזמינה תהיה פטורה מלשלם לקבלן כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש בתכניות ו/או בחומרים החומרים, הכלים, הציוד והשירותים שסופקו על יד הקבלן.

16.4. אם ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה או בהשלמתה על ידי קבלן אחר יעלו על הסכומים שהיו מגיעים לקבלן לפי הסכם זה אילו בוצעה או הושלמה העבודה על ידו, יהיה על הקבלן לשאת בהפרש העלויות. מוסכם כי המזמינה תהיה זכאי לנכות כל הוצאה כאמור בסעיף זה מן הסכומים שיגיעו לקבלן ואם אלה לא יספיקו לכך יהיה על הקבלן לשלם למזמינה את היתרה.

16.5. כמו כן למען הסר ספק מובהר ומוסכם בזאת במפורש כי בכל עת ובכלל זה לאחר גמר הפרויקט ו/או הפסקתו מכל סיבה שהיא, יהיה המזמינה רשאי להכניס ו/או לבצע כל שינוי שהוא בפרויקט ובכלל והכול לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמינה ומבלי שהקבלן יהיה זכאי לסעד כלשהו בגין שינויים כאמור, ובכלל זה צו מניעה, צו עשה, וכיו"ב, למעט התמורה אשר תגיע לו, אם תגיע, בהתאם לאמור בהסכם זה.

16.6. <u>תרופות</u>

16.6.1. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"ג-1973 יחול על הוראות הסכם זה, אלא אם הוסכם אחרת על פי הוראות הסכם זה.

16.6.2. אם הקבלן לא יבצע את הפרויקט ו/או חלק מהן ו/או לא ישלימן בתקופת הביצוע כהגדרתה לעיל, ישלם הקבלן למזמינה סכום של 500 ש"ח (חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור בהשלמת הפרויקט, וזאת בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחר של המזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לסכום הנקוב לעיל יתווספו הפרשי הצמדה למדד כהגדרתו לעיל.

16.6.3. מובהר ומוצהר בזאת כי ביטול ההסכם עקב הפרה יסודית של הקבלן, יחייב את הקבלן בפיצוי מוסכם בגובה של 10% מערך הפרויקט, וזאת בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחר של המזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

16.6.4. המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים הנזכרים לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור על ידי מימוש הערבויות הבנקאיות האוטונומיות.

16.6.5. בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 7 ימים ו/או במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על ידי הקבלן תהיה המזמינה רשאית לסלק את ידו של הקבלן מן הפרויקט ומאזור הפרויקט לאלתר ולהשלים את הפרויקט בעצמה ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, הכלים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום הפרויקט, ואלה המקרים:

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

16.6.5.1. כשניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים או צו פירוק, והצו לא בוטל תוך 30 ימים מיום הינתנו ;

16.6.5.2. כשהקבלן הסתלק מביצוע ההסכם ;

16.6.5.3. בכל מקרה שהקבלן הפר הוראה מהוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך תקופה של שבעה ימים (7) מן המועד בו קיבל על כך הודעה מהמזמינה.

16.6.5.4. כשהקבלן אינו עומד בלוח הזמנים של ביצוע הפרויקט ו/או ברמה המקצועית לה התחייב, עפ"י שיקול דעת מנהל הפרויקט.

16.6.5.5. המזמינה תהא רשאית לצורך סילוק ידו של הקבלן מהפרויקט ומאזור הפרויקט כאמור, להשתמש בכוח סביר, והמזמינה לא תהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו לקבלן, למי מטעמו או לרכושם כתוצאה מסילוק היד האמור.

16.6.6. כמו כן מובהר בזאת כי כל ההוצאות בגין סילוק ידו של הקבלן כאמור יחולו במלואן על הקבלן.

16.6.7. משעת סילוק ידו של הקבלן כמפורט לעיל לא תהיה המזמינה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם זה למעט בגין אותו חלק מן הפרויקט שבוצע על ידי הקבלן בפועל עד לסילוקו ולאחר קיזוז ו/או ניכוי כל סכום שהמזמינה רשאית לקזז ו/או לנכות על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין.

16.6.8. בכל מקרה בו הובא הסכם זה לידי גמר תהא המזמינה רשאית למסור את המשך ביצוע הפרויקט והשלמתו לכל אדם ו/או גוף אחר.

16.6.9. בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלעו בין הצדדים בקשר להסכם זה ו/או הנובע ממנו מוסכם בין הצדדים כי הקבלן לא יאט את קצב ביצוע הפרויקט ולא יפסיק את ביצועו בהתאם להתחייבותו על פי הסכם זה ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצועו, ועבודות הפרויקט ימשיכו להיות מבוצעות על ידי הקבלן במלואן ובמועדן על אף חילוקי הדעות והמזמינה תשלם לקבלן את אותם סכומים אשר אינם שנויים במחלוקת ללא כל עיכוב.

17. **<u>שונות</u>**

17.1. הסמכות המקומית הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש על-ידי מי מהצדדים להסכם זה בכל עניין הקשור בו, תהא נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים. אף על פי כן, האמור לעיל לא יגרע מזכותה של המזמינה להגיש כל תביעה כזאת לכל בית משפט שיהא מוסמך לדון בה מבחינת העניין, בכל מקום אחר לפי בחירתה.

17.2. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר-תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.

17.3. כל שינוי בהסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים.

17.4. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט להלן, ומוסכם כי כל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום יראו אותה כאילו הגיעה לתעודתה 72

<u>http://www.igtc.co.il</u>

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

שעות מזמן מסירתה כיאות בסניף הדואר; ואם נמסרה ביד - עם המסירה; ואם שוגרה בפקס - עם קבלת אישור מהצד המקבל כי הפקס הגיע לתעודתו.

המזמינה: הגן הטכנולוגי מלחה, בנין המגדל ירושלים

הקבלן: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ _____
המזמינה **הקבלן**

אני הח"מ _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של הקבלן, _____ ח.פ./ת.ז. _____, מאשר כי מורשי החתימה של הקבלן לצורך החתימה על הסכם זה והמחייבים אותה הם _____ ת.ז. _____ ו-_____. ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו על הסכם זה בפני, בהתאם להחלטה בת-תוקף אשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום:

_____ _____
תאריך **חתימה + חותמת**

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

נספח א' - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" - _____.

"**מבקש האישור**" - החברה הממשלתית לתיירות /או משרד התיירות ו/או משרד מורשת ו/או הרשות המקומית ו/או בעלי הרכוש ו/או הקרקע בה מבוצעות העבודות ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות.

"**העבודות**", "**אתר העבודות**" ו-"**הפרויקט**" עבודות לתכנון וביצוע חווית מאגר המים התת קרקעי במגדל הלבן ברמלה ו/או כמפורט בהסכם.

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח, בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים להלן ובנספח א1 ונספח א'2 המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישורי ביטוחי המבוטח**").

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול את מבקש האישור כמבוטח ראשי בפוליסה וכן וכל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

שווי העבודות יכלול את עלות ההקמה וכן את כל החומרים והציוד המהווים חלק מהעבודות, במפורש לרבות רכוש המובא לאתר על-ידי ו/או מטעם מבקש האישור והמהווה חלק בלתי נפרד מהעבודות כאמור.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

הפוליסה תכלול הוראה בדבר התחייבות המבוטח כי בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, המבטח מתחייב על המשך עריכת הפוליסה כאמור על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. **ביטוח חבות המוצר** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.6.2. ביטוח מקיף.

2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.9. הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או לטובת מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור כאמור.

2.10. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

2.11. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי קבלנים וקבלני משנה וכן כלפי יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון וכן עותק של הפוליסה

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

לביטוח העבודות הקבלניות וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה ובכפוף להנחיות המפקח על הביטוח בדבר אישור ביטוח אחיד. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

היה ולדעת המבוטח יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי המבוטח, מתחייב המבוטח לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת מבקש האישור והבאים מטעם מבקש האישור אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. מוסכם כי האמור בנספח ביטוח זה יחול במלואו גם ביחס לביטוחים המשלימים ו/או הנוספים כאמור בסעיף זה לעיל.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, קבלנים וכן יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש (למעט ביחס לפרק א' לביטוח העבודות הקבלניות), במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.

12. **מבקש האישור** לעניין ביטוחי המבוטח יכלול גם חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או מפקח/מנהל הפרויקט ו/או מזמין העבודות.

13. **בעלי הזכויות הנוספים** לעניין נספח ביטוח זה - הגורם הממן (ככל שקיים), בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המשכיר בה מבוצעות העבודות.

14. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

נספח א'1 - אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: **החברה הממשלתית לתיירות**	שם: משרד התיירות ו/או משרד מורשת ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או הרשות המקומית ו/או בעלי הרכוש ו/או הקרקע בה מתבצעות העבודות ו/או מזמין העבודות ו/או מפקח/מנהל הפרויקט	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	**מען הנכס**: _____ **תיאור העבודות**: עבודות לתכנון וביצוע חווית מאגר המים התת קרקעי במגדל הלבן ברמלה ו/או כמפורט בהסכם	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: 51-014114-6	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען: הגן הטכנולוגי מלחה, בניין המגדל, קומה 3 ירושלים. ת.ד. 4258, מיקוד 91026	מען: _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה	מען: _____		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה		ביט					₪	308 - ויתור על תחלוף לטובת היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות בכפוף להדדיות 309 - ויתור על תחלוף מבקש האישור 313 - נזקי טבע 314 - גניבה פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור 324 - מוטב לתגמולי הביטוח - מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) 345 - פרעות ושביתות
רכוש סמוך					עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 750,000		₪	
רכוש עליו עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 750,000		₪	
פינוי הריסות					עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 750,000		₪	
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 15% מהנזק, מינ' 200,000		₪	
שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים					עד 15% מהנזק, מינ' 200,000		₪	
רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים					עד 10% מסכום הביטוח, מינ' 500,000		₪	
נזק **ישיר** - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים					עד 20% מסכום הביטוח		₪	
נזק **עקיף** - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים					מלוא סכום הביטוח		₪	
שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות					עד 10% מהנזק		₪	
הוצאות להחשת נזק					עד 15% מהנזק, מינ' 200,000		₪	
צד ג'		ביט				[1]	302 - אחריות צולבת	

[1] פי 10 משווי העבודות, מינימום 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

http://www.igtc.co.il
גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

הרחבות לדוגמה								309 - ויתור על תחלוף
נזק **ישיר** - מתקנים תת קרקעיים					מלוא גבול האחריות		₪	מבקש האישור 312 - נזקי גוף צמה
נזק **עקיף** - מתקנים תת קרקעיים					25% מגבול האחריות		₪	315 - מל"ל 318 - מבוטח נוסף -
רעד והחלשת משען					25% מגבול האחריות		₪	מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר צג ג' 328 – ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים)
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309 - ויתור על תחלוף מבקש האישור 318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 – ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) 344 - עבודות בגובה

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:
009 – בניה, עבודות קבלניות גדולות]

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

נספח א'2 - ביטוחי החבויות

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	**גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	**המבוטח/המועמד לביטוח**	**אופי העסקה והעיסוק המבוטח**	**מעמד מבקש האישור**
שם: **החברה הממשלתית לתיירות**	שם: משרד התיירות ו/או משרד מורשת ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות ו/או הרשות המקומית ו/או בעלי הרכוש ו/או הקרקע בה מתבצעות העבודות ו/או מזמין העבודות ו/או מפקח/מנהל הפרויקט	שם: _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____ העיסוק המבוטח: עבודות לתכנון וביצוע חווית מאגר המים התת קרקעי במגדל הלבן ברמלה ו/או כמפורט בהסכם	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיין ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: 51-014114-6	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען: הגן הטכנולוגי מלחה, בניין המגדל, קומה 3 ירושלים. ת.ד. 4258, מיקוד 91026	מען: _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה	מען: _____		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
אחריות מקצועית			ת. רטרו _____		4,000,000	4,000,000	₪	301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת 303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 304 - הרחב שיפוי 309 - ויתור על תחלוף מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב / שיהוי 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (6 חודשים)
חבות המוצר		ביט	ת. רטרו _____		4,000,000	4,000,000	₪	302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי 309 - ויתור על תחלוף מבקש האישור 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים) 347 - הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר

http://www.igtc.co.il
גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:
009 – בניה, עבודות קבלניות גדולות 038- יועצים/מתכננים

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

נספח ב' – התחייבות לשמירה על סודיות

הנדון: **התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים**

הואיל והנני משתתף במכרז מס' 14/26 של החברה הממשלתית לתיירות **(להלן: "המזמינה")** לתכנון וביצוע חווית מאגר המים התת קרקעי במגדל הלבן ברמלה (להלן: "**השירותים**");

והואיל והוסבר לי כי במהלך מתן השירותים, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של המזמינה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על-ידי, או הוגש למזמינה בקשר עם העבודות, ולרבות מידע סודי של המזמינה (להלן: "**מידע סודי**");

והואיל והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים למזמינה ו/או לצדדים שלישיים.

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור למתן השירותים, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם (להלן: "**פירוט השירותים**"), והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילויו מחויב על-פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת המזמין לגילויו, מראש בכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי השירותים, אלא לטובת המזמינה ולצורך מתן השירותים.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי מתן העבודות ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על-פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על-מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע למתן השירותים.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן העבודות, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב שלא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.
7. הנני מתחייב כי השימוש שייעשה על-ידי במידע יהיה לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה בלבד, ובלבד ששום שימוש (כולל אופן הכללת מידע סודי במסגרת חומר שיופץ או יהיה זמין בצורה כלשהי לגורמים אחרים) לא יאפשר למקבלו לזהות פרטי מידע מסוימים או מוגדרים.
8. מובהר כי המזמינה איננה אחראית לדיוקו, לשלמותו או לנכונותו של המידע הסודי וכל הסתמכות עליו על-ידי מקבל המידע, או מי מטעמו, תהיה באחריות מקבל המידע.

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

9. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

10. הנני מוותר על כל זכות קניין רוחני, לרבות זכויות יוצרים, פטנטים, סודות מסחריים, סימני מסחר ומדגמים בקשר לעבודות ושירותים שיסופקו למזמינה במסגרת מכרז זה.

11. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודות לבין כל עניין אחר שיש לי ולשותפיי וקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו.

12. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל-פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על-פי כתב זה.

13. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק על-ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם הזהה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.

14. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיי על-פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקיכם.

15. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על-פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	**שם פרטי ומשפחה**	**חתימה+ חותמת**

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

נספח ג' – מסמכי הצעת הזוכה (יצורפו במעמד חתימת ההסכם)

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

נספח ד – הצהרה על היעדר ניגוד עניינים

לכבוד,

החברה הממשלתית לתיירות

אני _____ ת.ז. _____ החתום מטה, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "**המציע**"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה הממשלתית לתיירות בקשר עם **מכרז מקוון פומבי מס' 14/26** לתכנון וביצוע חווית מאגר המים התת קרקעי במגדל הלבן ברמלה אני מכהן כ-_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

ידוע למציע כי הוא רשאי לספק שירותים לאחרים זולת המשרד, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה.

הנני מתחייב בזאת כי בכל תקופת מתן השירותים, לא אעסוק או אתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיו שלפי המכרז או לפי כתב התחייבות זה או שמכוח מתן השירותים למשרד או שבעטיו המציע עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, חשש לניגוד עניינים ולרבות למראית עין, בין מילוי תפקידיו או עיסוקיו במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר, אלא אם אקבל את הסכמתו, מראש ובכתב של נציג מוסמך של החמ"ת. בכלל "עניין אחר" ייחשבו ענייני המציע, לרבות עניינו של קרוביו או של גוף הקרוב אליו לרבות גוף החבר במציע, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף בשליטתו אשר לו או לקרוביו חלק בו, בהון מניות, או בזכות לקבלת רווחים, או בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שהמציע מעסיקו או שותפיו, או עובד העובד עמו או בפיקוחו, מייצגים/מייעצים/מבקרים.

הנני מצהיר כי נכון ליום תצהירו זה, אין **<u>אני / המציע</u>** [הקף את המתאים] נמצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים נשוא מכרז זה לבין עניינים אחרים או תפקידים בכל מקום אחר.

1. ככל שתיבחר הצעת המציע במכרז, **<u>אני / המציע</u>** [הקף את המתאים] מתחייב להודיע למשרד באופן מיידי על כל סיבה שבגללה המציע עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
2. התחייבויותיי על פי כתב זה כאמור לעיל הינן לכל עת, אינן מוגבלות לזמן כלשהו, והן חלות בכל שלבי המכרז ולאחריו, לרבות בתקופת ההסכם שיחתם בין החברה לבין המשרד והינן כלפי המשרד, שלוחותיו וגופים נסמכים.
3. התחייבויותיו המציע לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא בין המציע, ומי מעובדיו, לבין המשרד.

_____	_____	_____
שם	חתימה + חותמת	תאריך

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

<u>אישור עורך הדין</u>

אני החתום מטה, _____, עו"ד, מאשר כי ביום תאריך הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/בעיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה את עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה שעליו להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
שם	חתימה + חותמת	תאריך

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401

נספח ו' – נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע/ערבות בדק לתקופת האחריות)

לכבוד
החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. עפ"י בקשת _____, ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של _____ ש"ח (להלן: "סכום הקרן"), בקשר למכרז 14/26 לתכנון וביצוע חווית מאגר המים התת קרקעי במגדל הלבן ברמלה;

2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ (_____ נקודות).

המדד לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.

אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו במקורי ללא כל הפרשי הצמדה.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסע' 2 לעיל, תוך 7 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

4. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק: _____

סניף: _____

http://www.igtc.co.il

גן הטכנולוגי, מלחה, בנין המגדל, קומה 3, ירושלים. ת.ד. 4258 מיקוד: 91026 טל: 02-6363400 פקס: 02-6363401
Tel: The Malcha Technology Park, Tower Building (3rd floor) Jerusalem 91026 P.O.B. 4258
02-6363400 fax: 02-6363401